

## Směnná smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“),  
a příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „Smlouva“)

### Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Se sídlem:	Křížová 25, 225 08 Praha 5
Statutární zástupce:	Mgr. Pavel Krejčí, pověřen zastupováním ústředního ředitele
IČO:	00006963
DIČ:	neplátce
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	██████████
ID datové schránky:	49kaiq3

(dále jen „ČSSZ“)

a

### Statutární město Brno

Se sídlem:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Zastoupené:	Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	██████████
ID datové schránky:	a7kbrnn

(dále jen „Město Brno“)

(ČSSZ a Město Brno budou dále v této Smlouvě označovány také jednotlivě jako „Smluvní strana“  
a společně jako „Smluvní strany“)

## **I. Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je výlučným vlastníkem a České správě sociálního zabezpečení přísluší na základě Smlouvy o převodu práva hospodaření ze dne 6. 10. 1993 právo hospodařit s nemovitými věcmi:
    - s pozemkem parc. č. 345/17, zastavěnou plochou a nádvořím, o výměře 5 m<sup>2</sup>, a
    - s pozemkem parc. č. 345/18, ostatní plochou, jinou plochou, o výměře 21 m<sup>2</sup>,oboje v katastrálním území Veveří, obec Brno, okres Brno-město, zapsanými na listu vlastnictví č. 753 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Pozemky ČSSZ“).
  2. Město Brno je na základě ustanovení § 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem nemovité věci:
    - pozemku parc. č. 1385/2, zastavěné plochy a nádvoří, o výměře 16 m<sup>2</sup>,v katastrálním území Veveří, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Pozemek města“)
- (Pozemky ČSSZ a Pozemek města dále také společně jako „Pozemky“).
3. Na výše uvedeném pozemku parc. č. 345/17, v katastrálním území Veveří, ve vlastnictví České republiky, s nímž je oprávněna hospodařit Česká správa sociálního zabezpečení, stojí stavba bez čp/če - garáž, která je součástí pozemku parc. č. 345/5, zastavěné plochy a nádvoří, v katastrálním území Veveří, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Pozemek parc. č. 345/5, v katastrálním území Veveří, je ve vlastnictví Města Brna.
  4. Na Pozemku města stojí stavba - přístupové schodiště k budově – stavba občanského vybavení, č. p. 683, v části obce Veveří, v katastrálním území Veveří, obec Brno, okres Brno-město, která stojí na pozemcích parc. č. 1385/2 a parc. č. 1389 (oba v katastrálním území Veveří, obec Brno, okres Brno-město), zapsaná na listu vlastnictví č. 753 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Budova č. p. 683 je ve vlastnictví České republiky a České správě sociálního zabezpečení přísluší právo hospodařit s touto budovou.
  5. S ohledem na skutečnosti uvedené v odstavcích 3. a 4. tohoto článku této Smlouvy se Smluvní strany dohodly na směně Pozemků tak, jak je dále uvedeno.

## **II. Předmět Smlouvy**

Smluvní strany si na základě této Smlouvy směřují Pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím tak, že ČSSZ převádí vlastnické právo k Pozemkům ČSSZ na Město Brno a Město Brno Pozemky ČSSZ přijímá do svého vlastnictví a dále Město Brno převádí vlastnické právo k Pozemku města na Českou republiku, kdy Česká správa sociálního zabezpečení bude příslušná s ním hospodařit, a Česká republika Pozemek města přijímá do svého vlastnictví s tím, že právo s Pozemkem města hospodařit přísluší České správě sociálního zabezpečení.

### **III. Cena**

1. Cena Pozemků ČSSZ činí 299.390,- Kč (slovy: dvě stě devadesát devět tisíc tři sta devadesát korun českých) a byla stanovena znaleckým posudkem o stanovení ceny zjištěné č. 3453/2017, ze dne 7. 8. 2017, který vypracoval znalec Ing. Tomáš Hudec, IČO: 47405163.
2. Cena Pozemku města činí 136.000,- Kč (slovy: jedno sto třicet šest tisíc korun českých) a byla stanovena znaleckým posudkem o stanovení ceny obvyklé č. 3452/2017, ze dne 7. 8. 2017, který vypracoval znalec Ing. Tomáš Hudec, IČO: 47405163. Dodání Pozemku města je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Rozdíl v cenách Pozemku města a Pozemků ČSSZ činí částku ve výši 163.390,- Kč (slovy: jedno sto šedesát tři tisíc tři sta devadesát korun českých). Tuto částku je Město Brno povinno uhradit ČSSZ do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů poté, co Město Brno obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnických práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu na účet uvedený na úvodní straně této Smlouvy, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené Pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví budou bez zápisu.

### **IV. Převod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo Smluvních stran k Pozemkům, které příslušná Smluvní strana přijímá do vlastnictví dle této Smlouvy, vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem. Týmž dnem přecházejí na Smluvní strany veškerá práva, povinnosti a veškeré závazky spojené s vlastnictvím a užíváním Pozemků, včetně nebezpečí škody na Pozemcích.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u příslušného katastrálního úřadu podán nejpozději do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy, a to pouze ČSSZ jako jediným navrhovatelem.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle této Smlouvy.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve ČSSZ (navrhovatele) k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této Smlouvy, zavazují se obě Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě Smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení o povolení tohoto vkladu zastaveno a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této Smlouvy.
6. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
7. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva, vymezují si obě Smluvní strany možnost od této Smlouvy odstoupit.

## **V. Předání a převzetí**

Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnických práv dle této Smlouvy, dochází k předání a převzetí Pozemků a že protokolární předání a převzetí Pozemků nebude realizováno. Od stejného okamžiku náleží Smluvním stranám případné plody a užitky.

## **VI. Ostatní ujednání**

1. ČSSZ prohlašuje, že na Pozemcích ČSSZ neváznou žádné dluhy, předkupní práva, věcná břemena, právo stavby, zástavní práva či jiné právní povinnosti vůči třetím osobám nebo jiná omezení či vady.
2. Město Brno prohlašuje, že na Pozemku města neváznou žádné dluhy, předkupní práva, věcná břemena, právo stavby, zástavní práva či jiné právní povinnosti vůči třetím osobám nebo jiná omezení či vady.
3. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této Smlouvy neučinily žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Pozemkům na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k Pozemkům, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se Pozemků, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Pozemky určitým způsobem nebo všeobecně.
5. Smluvní strany prohlašují, že nezamlčely žádné skutečnosti, jež by mohly jakýmkoli způsobem ovlivnit jejich rozhodnutí do svého vlastnictví přijmout příslušné Pozemky.
6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že je jim skutečný stav Pozemků znám a že si tyto Pozemky řádně prohlédly.
7. Smluvní strany rovněž podpisem této Smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. Občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, ve kterém jsou Pozemky zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námítky.
8. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této Smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu Pozemků, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
9. Město Brno prohlašuje, že záměr směnít Pozemek města byl zveřejněn a právní jednání bylo schváleno, to vše v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obecní zřízení“). Město Brno se zavazuje tuto Smlouvu opatřit doložkou ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 Obecního zřízení.
10. Správní poplatky se hradí v souladu s příslušným právním předpisem.
11. Nabytí vlastnických práv dle této Smlouvy je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.
12. Smluvní strany určují následující kontaktní osoby pro tuto Smlouvu:

Za ČSSZ:

Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy, tel: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

Za Město Brno:

Mgr. Drahomíra Kutá, tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

13. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně měnit osoby uvedené v odst. 12. tohoto článku této Smlouvy. O změně jsou povinny vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně kontaktní osoby.

## **VII. Závěrečná ujednání**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění ČSSZ.
2. ČSSZ je povinna předat Městu Brnu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem s uznávaným elektronickým podpisem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
7. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě obou Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližší původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
8. Město Brno není oprávněno převést práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu ČSSZ.
9. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

10. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
11. Tato Smlouva je vyhotovena v 6 (slovy: šesti) vyhotoveních, z nichž 2 (slovy: dvě) vyhotovení obdrží Město Brno, 3 (slovy: tři) vyhotovení obdrží ČSSZ a 1 (slovy: jedno) vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
12. Podpis ČSSZ uvedený na stejnopisu určeném pro příslušný katastrální úřad musí být úředně ověřený. Náklady na ověření podpisu si hradí ČSSZ samostatně.
13. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

#### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna směnit Pozemek města dle této Smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 01.12.2017 do 18.12.2017.
2. Směna Pozemků dle této Smlouvy byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/35 konaném dne 30.01.2018, bod č. 103.

Za statutární město Brno:

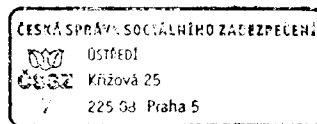
Za Českou republiku – Českou správu sociálního zabezpečení:

V Brně dne 01-03-2018

V Praze dne 19-03-2018

Ing. Petr Vokřál  
primátor

Mgr. Pavel Krejčí  
pověřen zastupováním ústředního ředitele



ČESKÁ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ  
V PRAZE  
225 00 PRAHA 5 - SMÍCHOV, KRŽOVÁ 25

522