

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Milan Čukan

se sídlem Dobrovského 63/4,693 01 Hustopeče

fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění nezapsaná v obchodním rejstříku

IČ 10559418

DIČ CZ6403230691

dále jen **zhotovitel**

a

2. Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám.2/2, 693 17 Hustopeče

zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283193, DIČ CZ00283193

bankovní spojení

jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

ve věcech technických: Ing. Radkem Krušinou, investičním technikem

dále jen **objednatel**.

I.

Předmět plnění (díla)

1.1 Zhotovitel provede pro objednatele dílo

„Dům U Synků – oprava omítek dvorní fasády“

Budou provedeny opravy omítek dvorní fasády v části Domu u Synků (dům č.p. 94 na pozemku parc. č. 436, zapsaném na LV 10 001 pro obec Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna).

1.2 Rozsah prací je dán položkovým rozpočtem, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

1.3 Zhotovitel se tímto zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, s odbornou péčí, v kvalitě a rozsahu dle čl. 1.2 této smlouvy a objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení níže dohodnutou cenu.

1.4 Součástí předmětu plnění je dále:

Likvidace všech vzniklých odpadů, sutí a přebytečné zeminy v souladu s platnými zákony na povolené skládce dle výběru zhotovitele.

Veškeré vedlejší náklady stavby

Zajištění potřebných zkoušek dle platných norem, právních předpisů platných v době výstavby.

Certifikáty a atesty na použité materiály 2x

Zajištění el. energie a vody pro výstavbu

Uvedení staveniště do původního stavu a odstranění případných škod způsobených zhotovitelem v průběhu výstavby

II. Čas plnění

2.1 Zahájení bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo,
Ukončení **30.11.2018**

2.2 Ukončením se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu s přihlédnutím na technologické postupy prací.

III. Cena díla

3.1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za dohodnutou smluvní cenu dle položkového rozpočtu, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy ve výši:

cena bez DPH 102.947,-Kč

DPH 21 % 21.619,-Kč

celková cena včetně DPH **124.566,-Kč**

slovy: sto dvacet čtyři tisíc pět set šedesát šest korun českých.

3.2. Cena díla zahrnuje veškeré práce v rozsahu předmětu díla dle čl. II této smlouvy o dílo.

3.3. Každá změna rozsahu a ceny díla v průběhu výstavby bude dohodnuta mezi stranami a písemně stvrzena dodatkem ke smlouvě.

3.4. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;

- v případě uzavření dodatku ke smlouvě o dílo u prací souvisejících nebo navazujících na předmět plnění, ale nad její rámec, vyvolaných prováděním plnění.

IV. Financování stavby - platební podmínky

4.1. Práce budou zhotoviteli objednatelem uhrazeny na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Daňový doklad musí mimo jiného obsahovat náležitosti stanovené zák. č. 588/1992Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

4.2 Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 30 kalendářních dnů od jeho doručení a je splněna dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Faktura bude uhrazena do 90 % ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno do 30 dnů od odstranění případných zjevných vad a nedodělků.

4.3. Objednatel prohlašuje, že má pro tuto stavbu zajištěny finanční prostředky a zavazuje se, že v případě, že dojde z jeho strany k odstoupení od smlouvy, uhradí ve lhůtě 14 dní od tohoto odstoupení zhotoviteli vzniklé náklady dle soupisu provedených a odsouhlasených prací (položkového rozpočtu). Toto ustanovení nemá vliv na případnou náhradu jiné škody, která by zhotoviteli vznikla, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

V. Ukončení prací, záruční doba

5.1. Dílo bude zhotovitelem předáno nejpozději do 30.11.2018, pokud se smluvní strany nedohodnou s ohledem na nepředvídatelné okolnosti jinak. Zhotovitel oznámí ukončení prací písemně (nebo elektronickou poštou) objednateli a vyzve jej k převzetí díla písemně nejpozději týden předem. Převzetí díla bude uskutečněno předávacím protokolem, v němž bude podrobně popsán stav předávaného díla a jeho případné vady a nedodělky.

5.2 Objednatel zahájí přejímku díla do tří dnů od vyzvání k převzetí. Objednatel je povinen provést převzetí díla, pokud na něm nebudou zjevné vady bránící užívání díla. Vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu.

5.3 Zhotovitel poskytuje záruku na jím provedené práce v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené uzavřenou SOD, právními předpisy platnými v době realizace díla, ustanoveními platných ČSN a předpisy výrobců zabudovaných materiálů.

5.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla, nebo které vznikly na základě přímého příkazu objednatele zhotoviteli, ač zhotovitel objednatel na nevhodnost příkazu upozornil a dále za vady, které mají původ v nedostatečné údržbě.

VI. Sankce

6.1 Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty

a) při prodlení s předáním dokončeného díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč každý i započatý den prodlení.

b) za neodstranění vad a nedodělků v daném termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč denně za každou vadu či nedodělek.

c) zhotovitel má právo požadovat po objednateli v případě nedodržení termínu splatnosti faktury (daňového dokladu) smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

6.2 Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností z prokazatelného důvodu nedodržení cenových, kvalitativních a předpokládaných časových (tj. v případě zcela evidentní a zdokumentované nečinnosti) parametrů zhotovitelem. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z těchto důvodů, je povinen uhradit práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné dle této smlouvy o dílo včetně dodatků do 21 dnů od tohoto odstoupení a po předložení zhotovitelem zpracované a objednatelem odsouhlasené faktury na dosud provedenou část díla a dodaného materiálu. V případě takového odstoupení od smlouvy má právo objednatel požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5% z ceny díla.

VII. Další ujednání

7.1 Předání a převzetí staveniště bude provedeno po dohodě objednatele a zhotovitele do sedmi dnů od písemné výzvy zhotovitele k předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7.2 Od předání staveniště do předání dokončeného díla objednateli zodpovídá za svěřené staveniště a veškeré škody na něm zhotovitel. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám a nese do předání dokončeného díla objednateli veškerou zodpovědnost za škody, vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.

7.3 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění smlouvy sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

7.4 Zhotovitel povede od převzetí staveniště do odstranění případných vad a nedodělků díla stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem a jeho vyhláškami. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli. Objednatel má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska.

XIII. Závěrečná ujednání

8.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Zveřejnění v registru smluv zajistí příkazce. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

8.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

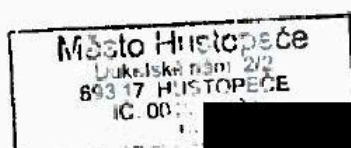
8.3 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

8.4 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

8.5 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

8.6 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

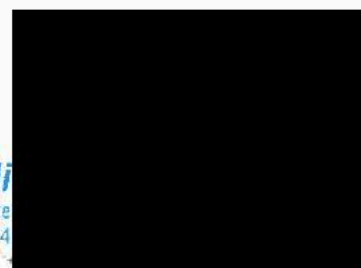
V Hustopečích dne 14.03.2018



.....
za zhotovitele



.....
za objednatele



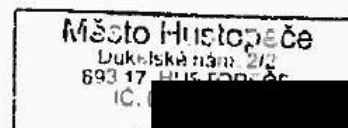
Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Tato smlouva byla schválena na schůzi rady města Hustopeče dne 13.03.2018.

V Hustopečích dne 14.03.2018



.....
PaedDr. H. [redacted] á
starostka

Přílohy:

Položkový rozpočet

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Omítky venkovní Synek	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
25	Omítky Synek		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek 0
144	Hustopeče Město		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo 144
Rozpočtoval			Počet listů
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	100 436	Ztížené výrobní podmínky 0
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka 0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit 0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava 1 004
ZRN celkem		100 436	Zařízení staveniště 0
			Provoz investora 1 507
HZS		0	Kompletační činnost (IČD) 0
ZRN+HZS		100 436	Ostatní náklady neuvedené 0
ZRN+ost.náklady+HZS		102 947	Ostatní náklady celkem 2 511
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :
Podpis :			Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		102 947 Kč
DPH	21,0 %		21 819 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			124 566 Kč

Poznámka :

Stavba :	144 Hustopeče Město	Rozpočet :	1
Objekt :	25 Omítky Synek	Omítky venkovní Synek	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Úpravy povrchů vnější	93 343	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	7 093	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	100 436	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	100 436	0
Oborová přírážka	0	0,0	100 436	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	100 436	0
Mimostaveništní doprava	0	1,0	100 436	1 004
Zařízení staveniště	0	0,0	100 436	0
Provoz investora	0	1,5	100 436	1 507
Kompletační činnost (ICD)	0	0,0	100 436	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	100 436	0
CELKEM VRN				2 511

Položkový rozpočet

Stavba :	144 Hustopeče Město	Rozpočet: 1
Objekt :	25 Omítky Synek	Omítky venkovní Synek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
1	289902111	Otlučení nebo odsekání omítek stěn	m2	3,50	279,50	978,25
2	612409882	Začistění omítek mezi stěnou a podlahou dil.spára šíře 2 cm	m	50,00	57,39	2 889,50
3	621481111	Potažení vnějších stěn rabič. pletivem, vypnutí	m2	3,50	205,49	719,22
4	622422723	Oprava vněj. omítek , 100%, štuk na 100% plochy ručně omítkovina HASIT 698 t.23mm	m2	93,60	498,65	46 673,64
5	622451255	Vnější omítka stěn příplatek za další 1 cm	m2	13,30	166,00	2 207,80
6	622471318	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 Hasit PE 829 Kalk	m2	165,00	123,28	20 341,20
7	622902110	Očistění po opravách,kamenných říms a šambrán	m2	9,85	87,68	863,65
8	622903111	Očistění zdí a velú před opravou, ručně	m2	93,60	83,90	7 853,04
9	640991111	Zakrytí výplně otvorů fólie+profil	m2	23,00	100,00	2 300,00
10	941965001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	98,00	87,11	8 536,78
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						93 343,07
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
11	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	9,52	745,00	7 092,63
Celkem za 99, Staveništní přesun hmot						7 092,63