**SMLOUVA O DÍLO č. A-112/2018**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. **TESKA STUDIO, s. r. o.**

IČO: 26494442

se sídlem Praha 5, Geologická 997/13, PSČ 15200

zastoupené MgA. Markem Teskou, jednatelem

e-mail: [marekteska@seznam.cz](mailto:marekteska@seznam.cz)

Telefon: 776 834 969

(dále jen **„Architekt“**)

1. **Vyšší odborná škola uměleckoprůmyslová a Střední uměleckoprůmyslová škola**

IČ: 61388025

se sídlem Žižkovo nám. 1300/1. 130 00, Praha 3

zastoupena Mgr. Pavlem Kováříkem, ředitelem

e-mail: kovarik@sups.cz

Telefon: 603 256 736

(dále jen **„Klient“**)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Architekt poskytne služby dle této smlouvy prostřednictvím Ing. arch. Barbory Teskové, autorizované architektky ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 2740.
2. Klient VOŠUP a SUPŠ Praha. je uživatelem **budovy s č.p. 1300/1**, na adrese Žižkovo nám. 1130/1 Praha 3 - Žižkov, která je součástí parcely č. 1712/1 v k.ú. Žižkov, obci Praha, zapsáno na LV č. 1873, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jen “**Budova**”).
3. Klient má záměr uskutečnit ve 3.NP dílenského křídla Budovy projekt “*Oprava povrchů, instalace klimatizace v řezbářských a modelovacích dílnách VOŠUP a SUPŠ, Praha 3, Žižkovo nám. 1*“ (dále jen „**Projekt**“). Podstatou Projektu je oprava všech povrchů výše uvedených prostor, oprava a doplnění zdravotechnických rozvodů a zařízení, výměna osvětlovacích těles a instalace klimatizace včetně zřízení prostoru pro umístění klimatizační jednotky.
4. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je navržení a vypracování dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci Projektu a získání potřebných správních rozhodnutí k Projektu.

**II.**

**Předmět Smlouvy**

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku III. této Smlouvy.
2. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

Architekt se zavazuje zpracovat projekt v rozsahu:

1/ zaměření současného stavu, pasportizace, sítí

2/ zakreslení souč. stavu včetně detailů

3/ souhrnná část projektu

4/ architektonicko-stavební řešení

5/ vodovod a kanalizace

7/ elektrosilnoproud

8/ klimatizace

9/ požárně-bezpečnostní řešení

10/ rozpočet

1. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 2× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu .pdf.
2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost. Architekt prohlašuje, že před podpisem této smlouvy obdržel od Klienta veškeré požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení dokumentace a sjednaných úkonů.
3. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření dokumentace a Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.
4. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
5. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
6. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

**III.**

**Cena**

1. Celková cena za zpracování projektové dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta na 99.200,- Kč.
2. K ceně bude připočten DPH v zákonem stanovené výši.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena služeb bude Architektovi Klientem hrazena na základě řádných daňových dokladů (faktur) vystavených v následujících termínech:

* částka **49.600,- Kč** + DPH po uzavření této Smlouvy jako záloha,
* částka **49.600,- Kč** + DPH po předání zpracované projektové dokumentace Klientovi

1. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 4 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu: ucetni@sups.cz V případě pochybností o doručení faktury Klientovi (pokud potvrzení nebude Klientem potvrzeno) zašle Architekt fakturu na adresu sídla Klienta doporučenou poštou.
2. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

**IV.**

**Odpovědnost za vady**

* + - 1. Architekt odpovídá za to, že dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této Smlouvě.
      2. Architekt neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
      3. Klient je povinen předanou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
      4. Klient je povinen vady dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 5 let od převzetí Dokumentace.
      5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

1. odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
2. přiměřenou slevu z ceny.

**V.**

**Licenční ujednání**

Dokumentace zpracovaná Architektem dle této Smlouvy včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

Architekt uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Klientovi výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „**výhradní licence**“) na dobu 70 let s tím, že Klient není povinen poskytnutou výhradní licenci využít.

Klient je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Klient zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla (Projektu), a to ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení Klienta, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je již zahrnuta v ceně dokumentace a prací dle této smlouvy a činí 5% ze sjednané ceny.

Klient i Architekt jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít dokumentaci a fotografii interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

**VI.**

**Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje vždy prodlení Architekta s předáním jakékoli dokumentace nebo dokončení fáze úkonů po dobu delší než 30 dnů.
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Klient je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 7 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 22. března 2018

Klient: Architekt:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**VOŠUP a SUPŠ, Praha 3, Žižkovo nám 1 Teska studio, s. r. o**

zastoupená Mgr. Pavlem Kováříkem, ředitelem zastoupené MgA. Markem Teskou,

jednatelem