

Smlouva o dílo č. 2016-07-18

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „OZ“) na zhotovení

**Energetického posudku objektu domova pro osoby se zdravotním postižením
v areálu Domova Pod Lipami Smečno**

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb

se sídlem: Zámek 1, 273 05 Smečno

IČ: 71234454

DIČ: CZ 71234454

zastoupená: Bc. Petr Šála, ředitel příspěvkové organizace

E-mail: sala@dpodlipami.cz

tel.: 312 547 857, +420 725 119 664

Adresa pro doručování korespondence: DPL Smečno, Zámek 1, 273 05 Smečno
(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Ing. Klára Pokorná - PROFESING

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT č. 0601687

Energetický specialista, MPO č. 1560

se sídlem: Novoborská 651/1, 190 00 Praha 9

IČ: 02241056

bank. spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-6012780267/0100

zastoupená: Ing. Klára Pokorná

E-mail: klara.pokorna@profesing.cz

tel.: +420 605 773 550

Adresa pro doručování korespondence: Novoborská 651/1, 190 00 Praha 9
(dále jen „zhotovitel“)

2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem této smlouvy je zpracovat v rámci **veřejné zakázky malého rozsahu** dle § 12 odst. 3, § 18 odst. 5 a § 6 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů energetický posudek „**Energetický posudek, Objekt domova pro osoby se zdravotním postižením v areálu Domova Pod Lipami Smečno**“. Dále jen „dílo“.
- 2.2 Místem plnění realizace veřejné zakázky malého rozsahu je Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb, Zámek 1, 273 05 Smečno.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v článku 3.2 této smlouvy a předat jej objednateli. Závazek objednatele je řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
- 3.2 Dílem se rozumí:
Energetický posudek dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., zpracovaný pro účel žádosti o podporu z Operačního programu Životního prostředí (OPŽP). Jeho cílem bude návrh na snížení energetické náročnosti budovy.
Energetický posudek zpracovaný dle vyhlášky č. 480/2012 Sb. (dále jen „EP“), bude obsahovat následující části:
- a) titulní list,
 - b) účel zpracování podle § 9a zákona č. 406/200 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) identifikační údaje,
 - d) stanovisko energetického specialisty oprávněného zpracovat energetický posudek,
 - e) Evidenční list energetického posudku,
 - f) kopii dokladu o vydání oprávnění podle § 10b zákona č. 406/200 Sb.

V energetickém posudku budou zpracovány návrhy a doporučení, které budou z hlediska provozovatele nejefektivnější a nejekonomičtější ve vztahu k dlouhodobým spotřebám energie v budově.

- 3.3 Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci týkající se předmětného díla a zavazuje se ji zhotoviteli ponechat po celou dobu plnění díla. Veškeré ostatní podklady a průzkumy (včetně sond), potřebné pro řádné zpracování díla, si zhotovitel zajistí sám. Zajištění těchto podkladů je součástí ceny díla.
- 3.4 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace o objektu, zajistit přístup k objektu, do objektu a umožnit provedení potřebných prohlídek a průzkumů včetně provedení sond do předmětných konstrukcí. Provedení sond do konstrukcí se nepovažuje za škodu na objektu objednatele. Zhotovitel je povinen min. 48 hodin předem žádat kontaktní osobu o umožnění přístupu. Neumožní-li objednatel provedení průzkumu v termínu, posouvají se termíny pro odevzdání díla.
- 3.4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dle požadavku objednatele případné další dodatečné práce, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy. Budou sjednány ve formě písemného dodatku ke smlouvě a budou zahájeny až po jeho uzavření.

- 3.5 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele). Výlučná zodpovědnost zhotovitele vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 3.6 Dílo bude zpracováno v souladu se závaznými technickými normami, platnými zákony a vyhláškami a v souladu s řešeními obvyklými v daném oboru.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo dle bodu 3.2 dne 31. 8. 2016, nejpozději do 60 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a ode dne předání potřebných podkladů k vypracování díla.
- 4.2. Termín dokončení dle bodu 3.2 lze prodloužit pouze v případě výskytu odpovídajícího množství objektivně nepředvídatelných prací nebo v případě výskytu skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu, které nejsou zapříčiněny zhotovitelem.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je platná po celou dobu realizace díla. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu realizace díla.
- 5.2. Cena díla bude fakturována po předání kompletního díla objednateli. Cena díla dle bodu 3.2 činí: **96.800 Kč bez DPH.**
- 5.3. DPH nebude účtováno, dodavatel není plátcem.
- 5.4. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 5.5. Cena díla může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde k podstatným změnám, které zhotovitel ani objednatel v době uzavření této smlouvy neznal a ani nemohl předpokládat. Za vícepráce lze pokládat pouze takové práce, které jsou objektivně doložené, odsouhlasené oběma smluvními stranami, nezbytné pro dokončení díla dle této smlouvy. Povinnost realizovat tyto vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 5.6. Pokud v průběhu prací bude objednatel požadovat změny v rozsahu předmětu díla nebo dojde ke změně či úpravě zadání, vyhrazuje si zhotovitel právo upravit cenu a termín dodávky díla. Nový rozsah díla, ceny a termíny budou dohodnuty formou dodatku k této smlouvě.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel doručí řádně dokončené dílo dle bodu 3.2 objednateli osobně nebo poštou na adresu: Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb, Zámek 1, 273 05 Smečno.
- 6.2. Dílo dle bodu 3.2 bude předáno objednateli v tištěné verzi ve **3 autorizovaných vyhotoveních**.
- 6.3. Kromě tištěné verze bude dílo dle bodu 3.2 předáno v elektronické podobě ve formátu PDF na adresu: sala@dpodlipami.cz.
- 6.4. Při předání díla dle bodu 3.2 bude provedena kontrola úplnosti díla. Předání a převzetí díla bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v „Předávacím protokolu“ připraveném zhotovitelem. Případné nepřevzetí díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v Předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody odmítnutí díla nejsou v souladu s tímto ustanovením, je dílo považováno za předané i v případě jeho nepřevzetí objednatel.
- 6.5. Za výtisk jednoho stejnopisu díla dle bodu 3.2 navíc oproti počtu sjednanému bude objednateli účtována dle vzájemné dohody.

7. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Podkladem pro úhradu závazku z této smlouvy je faktura (daňový doklad), která musí mít předepsané náležitosti daňového dokladu stanovené platným zněním zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a OZ.
- 7.2. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla dle bodu 3.2.
- 7.3. Faktura zhotovitele bude zaslána objednateli elektronicky na adresu: Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb, Zámek 1, 273 05 Smečno.
- 7.4. Splatnost faktury je dohodnuta na 30 dní od doručení faktury objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání platby z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 7.5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
- 7.6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené právními předpisy a to do 7mi kalendářních dnů od jejího obdržení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti, lhůta splatnosti opravené faktury běží znovu až po jejím prokazatelném doručení objednateli.
- 7.7. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 7.8. Objednatel bude hradit jen skutečně provedenou dodávku díla.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem plnění dle bodu 3.2 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny neprovedeného díla za každý započatý den prodlení, nebo dle dohody obou smluvních stran.
- 8.2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny za dílo dle bodu 3.2 zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, nebo dle dohody obou smluvních stran.
- 8.3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 8.4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 8.5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
- 8.6. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním díla z důvodů na straně objednatele (např. neumožnění přístupu, nezajištění smluvní součinnosti apod.), nelze pokutu uplatnit.

9. VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo dle bodu 3.2 nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě. Navržené řešení předmětné stavby obsažené v EP je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu, řešení stavby je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit případné vady díla dle bodu 3.2 zjištěné po převzetí díla objednatelem, a to do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamace (nedohodnou-li se smluvní strany jinak). Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná písemná reklamace objednatele u zhotovitele. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu

po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále objednatel v reklamaci může uvést své požadavky včetně způsobu odstranění vad. Po odstranění těchto vad je objednatel povinen dílo převzít.

- 9.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů po obdržení oznámení o vadách (reklamace) písemně oznámit objednateli zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), jinak uvede důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že odstraní vady do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamace.
- 9.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím informací anebo podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nesprávnost nebo neúplnost anebo na ně upozornil objednatele a ten nesjednal nápravu nebo na jejich použití trval.
- 9.5. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 24 měsíců od předání díla objednateli.
- 9.6. Zhotovitel čestně prohlašuje, že v době podepsání této smlouvy o dílo je pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 0601687, uzavřené prostřednictvím pojišťovacího makléře GrECoJLT Czech Republic s.r.o. ze dne 19. 11. 2015 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Limit pojistného plnění je 250.000 Kč. Účinnost pojistné smlouvy je do 31. 12. 2018.

10. ZÁNİK SMLUVNÍHO ZÁVAZKU

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech: splněním všech závazků řádně a včas, dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy.
- 10.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 10.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 10.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné údaje, na jejichž splnění bylo vázáno uzavření této smlouvy.
- 10.5. Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 10.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
 - zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění,
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 15 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla,
 - po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla,
 - smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy.

11. OSATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ.
- 11.2. Tato smlouva o sedmi listech je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které nabývají platnosti a jsou účinné dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny, neposkytnou třetím osobám a bez písemného souhlasu druhé strany tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
- 11.5. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Ve Smečně, dne 14.7.2016

Domov Pod Lipami Smečno
poskytovatel sociálních služeb
se sídlem Zámek 1, 273 06 Smečno
IČ: 71234454

.....
za objednatele

Bc. Petr Šála, ředitel příspěvkové organizace

V Praze, dne 11.7.2016

.....
za zhotovitele

Ing. Klára Pokorná - PROFESING