

Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

dále též jako prodávající

MAGNUM Addict, s.r.o.
se sídlem Jakubská 121/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČ : 03388492

zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Vymazalem, Ondřejem Vymazalem a Mgr. Jakubem Vymazalem

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíle C, vložce 84647.

dále též jako kupující

I.

1. Proávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemků p.č. 55 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 796 m² a p.č. 77/1 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 2567 m², oba k.ú. Bystrc, obec Brno.

Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

II.

Předmětem koupě a prodeje podle této smlouvy (dále též jako předmět prodeje) je :

- část pozemku p.č. 55 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m², k.ú. Bystrc, oddělená dle GP č. 3423-250/2017 jako pozemek p.č. 55/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 11 m², k.ú. Bystrc

- část pozemku p.č. 77/1 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 3 m², k.ú. Bystrc, oddělená dle GP č. 3423-250/2017 jako pozemek p.č. 77/3 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 3 m², k.ú. Bystrc.

Geometrický plán č. 3423-250/2017 tvoří nedílnou součást smlouvy.

III.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí do vlastnictví kupujícího předmět prodeje za dohodnutou kupní cenu 57.000,-Kč + 21 % DPH, tj. 11.970,-Kč; celková kupní cena činí 68.970 Kč (slovy : šedesát osm tisíc devět set sedmdesát korun českých) a kupující předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni právních účinků vkladu (den podání návrhu na vklad). Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

IV.

Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena 68.970,-Kč byla zaplácena v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. [REDACTED] pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady, vážnoucí na předmětu koupě.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.

VI.

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění a zároveň dnem předání předmětu koupě do užívání. Protokolární předání předmětu koupě nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

XIII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

IX.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

X.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na dvou stejnopisech jsou podpisy kupujícího úředně ověřeny. Prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující jeden s úředně ověřenými podpisy a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

XI.

1. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede prodávající před podáním návrhu na vklad.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 20.12.2017.
2. Prodej části pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy byl schválen Z7/35. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 30.1.2018, bod usnesení č. 61.

V Brně dne: 20-03-2018

Prodávající



za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor

V Brně dne: 26.2.2018

Kupující



MAGNUM Addict, s.r.o.
Ing. Miroslav Vymazal - jednatel



MAGNUM Addict, s.r.o.
Ondřej Vymazal - jednatel



MAGNUM Addict, s.r.o.
Mgr. Jakub Vymazal - jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
55	7	96	ostat. pl.	55/1	7	85	ostat. pl.		0	55		10001	7	85	
			ostat. komunikace				ostat. komunikace								
77/1	25	67	ostat. pl.	77/1	25	64	ostat. pl.		0	77/1		10001	25	64	
			ost. dopravní pl.				ostat. pl.								
	33	63			33	63									

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
444-134	603389.06	1156806.62	3	
444-138	603393.24	1156812.46	3	
444-143	603396.34	1156816.58	3	
444-145	603398.91	1156816.47	3	
1	603397.20	1156817.71	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Kraus	Jméno, příjmení: <i>Ing. ZDENĚK KRAUS</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 552/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>552/1995</i>
	Dne: 21.11.2017 Číslo: 193/2017	Dne: <i>24.11.2017</i> Číslo: <i>196/2017</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: DATA PROCON s.r.o. Palackého třída 768/12 612 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3423-250/2017 ✓	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-2075/2017-702 2017.11.24 12:01:39 CET	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bystrc		
Mapový list: Tišnov 1-8/23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
roh zdi		

