**Smlouva o dílo č. 00057/2018/OTS**

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

ÚČASTNÍCI SMLOUVY

Objednatel: **Město Říčany**

se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

zastoupený: starostou Mgr. Vladimírem Kořenem

IČ: 00240702

bankovní spojení: KB Praha, a.s., pobočka Říčany, č.ú.: 724201/0100

Zhotovitel: DŘEVOSLAV s.r.o.

se sídlem: Znojemská 254, 378 81 Slavonice

zastoupená: Mgr. Petrou Černou, jednatelkou

IČ: 280 77 652

bankovní spojení:

Název díla: „ **Mobiliář v sadu Srnčí, Říčany“**

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ, LHŮTY
   1. Předmětem smlouvy je: zřízení odpočinkových míst s mobiliářem v rámci ovocného sadu Srnčí v k.ú. Říčany u Prahy. Předmět díla je podrobně specifikován v projektu zpracovaném Ing. Milanem Chalupou ze spol. KAP Atelier, s.r.o.„**Ovocný sad Srnčí“,** ze dne 6. 9. 2017, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, v částech projektu týkajících se stavebních prací a mobiliáře.

Rozsah, objem a požadavky na kvalitu veškerých činností je dále specifikován v příloze č. 2 - „*Oceněný soupis prací“,* který je rovněž nedílnou součástí této smlouvy.

* 1. Plnění a jakost díla se bude řídit podle této smlouvy a jejích příloh a příslušných právních a technických předpisů vztahujících se na dílo dle čl. 1.1 této smlouvy.
  2. **Termíny realizace:**

Zhotovitel **dokončí realizaci nejpozději do 30. 4. 2018.**

1. CENA DÍLA
   1. Cena díla je stanovena oceněným soupisem prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Cenaobsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci předmětu smlouvy včetně nákladů souvisejících.
   2. Cena díla je stanovena jako cena smluvní, pevná a neměnná po celou dobu zhotovení díla v rozsahu prací, uvedených v závazné nabídce zhotovitele takto:

**Cena v Kč bez DPH**: **819 480,00**

**Celková cena v Kč včetně DPH: 991 571,00**

1. PLATEBNÍ PODMÍNKY
   1. Právo vystavit daňový doklad (fakturovat) vzniká dnem předání řádně provedeného díla nebo jeho části objednateli, v souladu s článkem 5. 2 této smlouvy, a to: po předání díla – součástí daňového dokladu (faktury) bude oboustranně podepsaný předávací protokol a veškeré doklady dle čl. 5. 3 této smlouvy; v případě, že předávací protokol bude obsahovat drobné vady a nedodělky, budou tyto z fakturace vyňaty a fakturovány až po jejich odstranění/dokončení.
   2. Fakturu uhradí objednatel vždy do 21 dnů od jejího doručení na výše uvedenou adresu objednatele.
   3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura nebude odpovídat zákonem stanoveným požadavkům, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž by se tím dostal do prodlení s platbou. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě opravené či doplněné faktury objednateli.
   4. Objednatel i zhotovitel si vyhrazují právo změnit bankovní spojení, o čemž každá smluvní strana bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí druhou smluvní stranu.
   5. Objednatel ve vztahu k plnění uvedenému v čl. 1.1 této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn. nevztahuje se na  něj režim přenesení daňové povinnosti.
   6. Zhotovitel předloží objednateli při podpisu této smlouvy ***bankovní záruku******za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla sjednanou na dobu provádění díla ve výši 10% z celkové ceny díla včetně DPH****.* Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, výhradně ve prospěch objednatele jako oprávněného, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka bude platná po celou dobu provádění díla a její platnost končí dnem převzetí díla. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní své závazky v souladu s touto smlouvou, zejména neuhradí-li objednateli způsobenou škodu nebo smluvní pokuty podle čl. 8, odstavce 8.1 až 8.3 této smlouvy mimo pokut uvedených v odst. 8.1.2 a 8.1.3.
2. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY
   1. Smlouva je vypověditelná ze strany objednatele v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to z důvodu neplnění smluvních povinností zhotovitele při provádění díla, za předpokladu, že byl zhotovitel nejméně dvakrát písemně upozorněn objednatelem na nedostatky v provádění díla, a lhůta k jejich odstranění marně uplynula. Výpovědní lhůta počíná běžet od 1. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla zhotoviteli písemná výpověď objednatele doručena.
   2. Smlouvu je též možné ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ
   1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků.
   2. Předání díla proběhne nejpozději do **30. 4. 2018**. Tento termín je pro smluvní strany závazný.
   3. O převzetí díla sepíší smluvní strany zápis – **předávací protokol** (2 stejnopisy), který bude obsahovat soupis provedených prací, soupis zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, nebo jiná opatření, která byla dohodnuta a provedena, a soupis dokladů, které zhotovitel objednateli při předání díla předává. Tento oběma stranami podepsaný protokol bude nedílnou součástí předkládané faktury. Zástupce objednatele je oprávněn průběžně kontrolovat soulad kvality provedené práce a vyzývat písemně zhotovitele k nápravě zjištěných nedostatků vč. stanovení lhůt k odstranění vad. Za písemnou výzvu se pro účely této smlouvy považuje také e-mailová zpráva.
   4. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla souhlasí podepsané smluvní strany s tím, že je dílo resp. jeho část dokončeno a právoplatně předáno a převzato.
   5. Vlastnické právo k předmětu plnění díla přejde ze zhotovitele na objednatele okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu dle čl. 5. 3 této smlouvy a zaplacením ceny díla, podle toho, která z těchto událostí nastane později.

1. ZÁRUKA NA PROVEDENÍ DÍLA
   1. Zhotovitel přebírá záruku za dílo v délce trvání 24 měsíců. Záruka počne běžet dnem protokolárního předání díla objednateli.
   2. Dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují.
   3. Záruka za dílo a postup při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
   4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů od obdržení **protokolu o reklamaci** (který bude obsahovat objednatelem požadovaný způsob a termín odstranění vadné práce či vadné věci) oznámit objednateli, zda uznává nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Jestliže tak zhotovitel v daném termínu neučiní, má objednatel právo po marném uplynutí závazného termínu k odstranění vady vadu odstranit za pomoci třetí osoby na náklady zhotovitele. I v takovém případě zhotovitel nese zodpovědnost za novou věc po celou dobu záruční lhůty.
   5. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu kvality prováděných prací prostřednictvím svých pověřených pracovníků a technického dozoru investora. Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit.
   6. Zhotovitel předloží objednateli spolu s konečnou fakturou za dílo ***bankovní záruku******za odstraňování vad v záruční době výši 5% z celkové ceny díla včetně DPH****.* Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, výhradně ve prospěch objednatele jako oprávněného, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka bude platná po celou dobu záruční doby v délce 24 měsíců. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v souvislosti s odstraňováním vad zhotovitelem v záruční době a nebo neuhradí-li zhotovitel objednateli pokuty podle čl. 8., odst.8.1.2 a 8.1.3 této smlouvy.
2. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel je povinen být **pojištěn na odpovědnost za škodu** způsobenou při provádění díla objednateli či třetí osobě nejméně po dobu provádění díla dle této smlouvy, a to minimálně **do výše celkové ceny díla včetně DPH**. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla podle této smlouvy třetím osobám, zejména za škodu na majetku. Doklad o pojištění zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.

1. SANKCE

8.1 Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:

* + 1. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s jakýmkoli termínem, který v této smlouvě je označen jako závazný, ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH,
    2. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH,
    3. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH.
  1. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty za každé prokazatelné porušení:
     1. ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla ve výši 1.000,- Kč
     2. ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady ve výši 1.000,- Kč.

8.3 Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu pro případ takového porušení smluvní povinnosti zhotovitele, která je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od smlouvy objednatelem ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH.

8.4 V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle obsahu čl. 2 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

8.5 Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčen nárok objednatele nebo zhotovitele na náhradu případné škody. Každá smluvní strana je povinná v případě vzniku škody druhé smluvní straně tuto škodu v plné výši nahradit.

1. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
   1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
   2. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení. Změny a doplňky této smlouvy lze přijímat po dohodě smluvních stran, a to ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
   3. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.
   4. Rada města Říčany schválila uzavření této smlouvy dne 15.2.2018 usnesením č.18-08-007.

Přílohy:

1. Projekt „**Ovocný sad Srnčí v Říčanech**“
2. Oceněný soupis prací
3. Doklad o pojištění zhotovitele

V Říčanech dne V ……….. dne

za objednatele: za zhotovitele:

……………………………………. ……………………………………

Mgr. Vladimír Kořen Mgr. Petra Černá

starosta města Říčany jednatel společnosti