

**Smlouva o dílo ev. č. DS201800365**  
uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

2045 18 10

**I. Smluvní strany:**

**Objednatel:** statutární město Liberec  
Nám. Dr. E. Beneše 1  
460 59 Liberec 1  
IČ: 00 26 29 78  
Zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem města,  
ve věcech této smlouvy zastoupené: Ing. Lucií Sládkovou, vedoucí  
odboru ekologie a veřejného prostoru  
/dále jen objednatel/

**Zhotovitel:** Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.  
Mrštíkova 3  
461 71 Liberec III  
IČ: 47311975  
Zapsané u Krajského soudu v Ústí nad Labem, značka B 372  
Zastoupené Ing. Pavlem Šulcem, předsedou představenstva, a Mgr.  
Jiřím Římánkem, místopředsedou představenstva  
/dále jen zhotovitel/

**II. Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže specifikované dílo ve sjednané době. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

**III. Dílo**

1. Dílem se dle této smlouvy rozumí kácení 15 ks lip v ul. Masarykova v Liberci.
2. Předmětem plnění je pokácení 15 ks lip malolistých v rámci zásahu do registrovaného významného krajinného prvku s č. 24 – „Alej lip malolistých“, včetně úklidu, na základě rozhodnutí o povolení kácení s č. j. MML/ZPOP/Mad/039260/18-SZ267683/17. Rozhodnutí o povolení kácení je uvedené v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Místem plnění předmětu díla je tzv. Masarykova alej - pozemek p. č. 6009 v k. ú. Liberec, ve vlastnictví statutárního města Liberec (dále jen SML).
4. Účelem díla je v rámci revitalizace aleje podél frekventované komunikace, odstranění dřevin dle posudku č.10/2016, zpracovatele Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví v Průhoncích, které se jeví z hlediska provozní bezpečnosti jako labilní.

5. Rozsah díla a bližší specifikace jsou uvedeny v cenové nabídce zhotovitele ze dne 4.3. 2018 v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### IV. Cena

1. Cena za provedení díla je stanovena na základě cenové nabídky od zhotovitele ze dne 4.3. 2018. Jde o částku maximální a pevně stanovenou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.  
Cena díla činí:

cena celkem bez DPH	147 000,00 Kč
DPH	30 870,00 Kč
cena celkem s DPH	<b>177 870,00 Kč</b>
2. Objednatel se zavazuje tuto částku uhradit na základě faktury od zhotovitele po předání díla bez vad a nedodělků se splatností 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli. Při předání díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
3. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaná kopie předávacího protokolu, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
5. Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací.
6. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

#### V. Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zrealizovat a předat bez vad a nedodělků v období od data nabytí účinnosti této smlouvy do **31. 3. 2018**.
2. Za okamžik splnění (provedení díla) se považuje den protokolárního předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.
3. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
  - neplnění závazku ze smlouvy na straně objednatele z důvodu nedostatku finančních prostředků pro plynulé financování díla objednatel;
  - pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele (které nejsou důsledkem vnitřních poměrů, způsobu provádění díla či neplnění závazku ze strany zhotovitele);
  - v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje živelná pohroma, jakož i další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.

## **VI. Sankce**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. V, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo ani v dodatečně 15 denní lhůtě po termínu dle čl. V., má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na smluvní pokutu není dotčen.
3. V případě, že objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo ve lhůtě dle čl. IV odst. 2, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
4. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků se sjednává pokuta ve výši 500 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad v přiměřené lhůtě, sjednává se smluvní pokuta 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 5 kalendářních dnů.
6. Sjednané smluvní pokuty nemají vliv na právo smluvních stran uplatnit nárok na celou náhradu škody vzniklou neplněním podmínek této smlouvy.

## **VII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel zodpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, a to jak objednateli, tak třetím osobám.
3. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel se zavazuje při plnění díla spolupracovat s odborem ekologie a veřejného prostoru statutárního města Liberec.
5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady v případě potřeby povolení ke zvláštnímu užívání komunikací a veřejných ploch, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, dále dočasná dopravní opatření a značení, či uzavření komunikace (včetně projednání s věcně příslušným úřadem a správou komunikace).
6. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky uvedenými v poptávce objednavatele, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy seznámil.

## **VIII. Místo plnění**

1. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem plnění a okolní situací místa plnění. Veškeré náklady související s předmětem a místem plnění, jeho provozem, údržbou až do doby předání díla jsou součástí ceny díla.
2. Dodávku energií a přístup na místo plnění, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění díla, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti s místem plnění, jeho existencí a vlivem na okolí.



3. Při provádění díla nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
4. Zhotovitel je povinen zajistit čistotu v místě plnění a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd z místa plnění.
5. Zhotovitel provede celkový úklid místa plnění a dotčeného okolí, provede likvidaci zařízení místa plnění do jednoho týdne od ukončení díla a jeho protokolárním předání objednateli.

### **IX. Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přeruší práce zhotovitele, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

### **X. Záruky na dílo**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, neodpovídá specifikaci v poptávce objednatele a cenové nabídce zhotovitele ze dne 4.3. 2018.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škody, vyplývající z jeho podnikatelské činnosti.
3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
4. Zhotovitel poskytuje na provedené celé dílo záruku v rozsahu 24 měsíců od dokončení a protokolárního předání díla objednateli.
5. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty dle odstavce 4 tohoto článku. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně mailem nebo doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace a vady odstraní ve lhůtě dohodnuté smluvními stranami.
6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě dle čl. IX, odst. 5 této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu uhradit objednateli škody, které vzniknou neodbornou nebo nekvalitně provedenou prací.

## XI. Závěrečná ujednání

1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísně a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
2. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po dvou a zhotovitel po jednom výtisku.
4. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

## XII. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

15-03-2018

V Liberci dne.....

V Liberci dne 14. 3. 2018.....

Za zhotovitele

Za objednatele

Ing. Lucie Sládková  
vedoucí odboru ekologie a veřejného  
prostoru

Přílohy:

Příloha č. 1: Rozhodnutí o povolení kácení

Příloha č. 2: Cenová nabídka zhotovitele



## MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

*odbor životního prostředí*

oddělení ochrany přírody

Nám. Dr. E. Beneše č. 1, 460 59 Liberec 1

tel.: 485 244 861, IDDS: 7c6by6u, el. podatelna: [posta@magistrat.liberec.cz](mailto:posta@magistrat.liberec.cz)

Č.j. MML/ZPOP/Mad/039260/18-  
SZ267683/17

Vyřizuje: Ing. Mádlová  
Tel: 485 244 884

V Liberci 8.2.2018

### Obdrží:

Dle rozdělovníku

### ROZHODNUTÍ

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí (dále jen „MML-OŽP“), jako orgán ochrany přírody dle § 75 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), příslušný dle ustanovení § 76 odst. 2 písm. a) zákona rozhodl takto:

### Výrok:

1. MML-OŽP podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona

#### **s o u h l a s í**

se zásahem do registrovaného významného krajinného prvku s č. 24 - „Alej lip malolistých“ na pozemku p.č. 6009 v k.ú. Liberec. Předmětem zásahu je kácení 15 ks lip a výsadba 10 ks lip (5 ks lípy zelené a 5 ks lípy srdčité)

2. MML-OŽP podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona

#### **p o v o l u j e**

právníce osobě statutárnímú městu Liberec (IČ 00262978) se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1, 46059 Liberec 1 (dále jen „žadatel“), pokácení 15 ks lípy (10 ks lípy zelené o obvodech kmenů 176 cm, 133 cm, 173 cm, 131 cm, 189 cm, 195 cm, 200 cm, 213 cm, 190 cm, 212 cm a 5 ks lípy srdčité o obvodech kmenů 194 cm, 256 cm, 235 cm, 199 cm, 202 cm), vše měřeno ve výšce 130 cm nad zemí. Předmětné dřeviny rostou na pozemku p. č. 6009 v k.ú. Liberec, ulice Masarykova.

3. MML – OŽP dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona

#### **u k l á d á**

žadateli povinnost náhradní výsadby k částečné kompenzaci ekologické újmy vzniklé kácením povolených dřevin. Náhradní výsadba bude realizována zpět na pozemek p.č. 6009 v k.ú. Liberec, kde bude vysazeno 10 ks lip (5 ks lípy zelené a 5 ks lípy srdčité).

### Povoluje se za podmínek:

- a) Kácení povolených dřevin může být provedeno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v době vegetačního klidu, tj. do 31.3. 2018, a dále od 1. 10. 2018 do 31. 3. 2019, poté pozbývá platnosti.

- b) Náhradní výsadba bude provedena nejdéle **do 30. 11. 2019**.
- c) **K náhradní výsadbě bude použit kvalitní sadovnický materiál.** Listnatý strom o minimálním obvodu kmínku 16 cm ve výšce 100 cm, který bude kotven ke třem kúlům.
- d) O náhradní výsadbu je žadatel povinen pečovat dle pěstitelsko-sadovnických zásad **po dobu pěti let**.

**Odůvodnění rozhodnutí:**

MML-OŽP obdržel dne 20. 12. 2017 od žadatele žádost o povolení kácení 15 ks stromů na pozemku p.č. 6009 v k.ú. Liberec podle § 8 odst. 1 zákona a 30. 1. 2018 žádost o souhlas se zásahem do významného krajinného prvku dle § 4 odst. 2 zákona. Zásahem se rozumí kácení 15 ks lip a výsadba 10 ks lip. Jako důvod ke kácení bylo žadatelem uvedeno: „...*Předmětné dřeviny jsou požadované ke kácení na základě znaleckého posudku č. 10/2016 zpracovaného panem Ing. Pavlem Bulířem, CSc. Při terénních šetřeních byly všechny stromy změřeny, ohledány a kvalitně ohodnoceny. V korunách stromů nejsou žádné suché, poškozené nebo odumírající kosterní, silné ani středně silné větve. Listový aparát je u většiny stromů na pohled zdravý, stromy jsou kvetoucí a plodící. Kosterní větvení má u mnoha jedinců podobu tlakové vidlice. Hlavním důvodem ke kácení jsou u výše uvedených jedinců skryté dutiny a hniloby dřeva. Tito jedinci mají řídnoucí koruny, zjevné symptomy prosychání, trpí malolistostí, anebo skrytou destrukcí dřeva báze kmene. Náhradní výsadba bude navržena zpětně na pozemek v ulici Masarykova...*“

Dnem podání uvedené žádosti bylo zahájeno správní řízení ve věci. Za účasti žadatele bylo dne 29. 1. 2018 provedeno ohledání na místě. Byla pořízena fotodokumentace a zjištěno následující:

**Ad 1.**

Při hodnocení dřevin byl zohledněn zmíněný znalecký posudek č. 10/2016 zpracovaný panem Ing. Pavlem Bulířem, CSc. Číslování dřevin bylo převzato z tohoto posudku.

**Povolené lípy** rostou v doprovodném úzkém travnatém pásu v ulici Masarykova. Terén je rovinatý. Oboustranná lipová alej v ulici Masarykova byla MML-OŽP roku 1996 registrována jako významný krajinný prvek.

**Povolená lípa zelená s č. 6, 58, 77, 92, 107, 111, 121, 122, 123, 124** o obvodech kmenů 176 cm, 133 cm, 173 cm, 131 cm, 189 cm, 195 cm, 200 cm, 213 cm, 190 cm, 212 cm a **povolená lípa srdčitá s č. 21, 73, 87, 113, 116** o obvodech kmenů 194 cm, 256 cm, 235 cm, 199 cm, 202 cm rostou v rovinatém zatravněném terénu v ostrůvku zeleně 0,5 až 1,5 m od chodníku a cca 2 m od tramvajového pásu. Většina pat kmenů jsou z velké části zasypané. Na bázích kmenů jsou viditelné obrosty. Kmeny jsou přímé, některé mírně vykloněny z přirozené osy růstu. Kmeny nesou známky poškození (oděrky, spáleniny od psí moči, otvory od dřevokazného hmyzu, zavalující avšak nezhojené dutiny, atd.). V okolí některých pat jsou přítomny škrtící kořeny. Koruny jsou nasazeny v rozmezí cca v 5 – 10 m, často u nich nacházíme nevhodně založenou korunu tlakovým větvením. Koruny jsou nepravidelné, v zápoji, s místy vylámanými větvemi vyšších i nižších řádů, některé značně proschlé. Koruny jsou často v kolizi s dráty tramvajového vedení. Jedná se o dřeviny na venek s dobrým zdravotním stavem, avšak na základě výše jmenovaného posudku lze u těchto vybraných jedinců předpokládat přítomnost dutin, a to na úrovni pat kmenů, což v takto frekventovaném úseku může mít v případě selhání statiky dřevin, nedozírné následky.

Dlouhodobě zasypaní pat kmenů vede k narušení statiky dřeviny tím, že dochází k postupnému uhnívání kořenů. Provozní bezpečnost je dále narušena i množstvím suchých větví v korunách a nestabilním větvením, která by v případě selhání mohlo způsobit značné škody. Všechny povolené lípy byly v rámci znaleckého posudku ohodnoceny a jejich stabilita byla vyhodnocena jako kritická. Správní orgán, vzhledem k pohybu vysokého počtu osob a zdravotnímu

stavu dřevin, povolil dřeviny ke kácení, především kvůli k jejich zhoršené fyziologické vitalitě, narušené provozní bezpečnosti a neperspektivnosti dalšího růstu.

**Kácením povolených dřevin (15 ks lip) nedojde ke zničení významného krajinného prvku (Alej lip malolistých) nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce. Částečné poškození bude kompenzováno novou výsadbou. Kácené dřeviny budou nahrazeny novými lípami, vzhledem k nedostatku volného místa v aleji, v rozsahu (10 ks lip).**

K podmínkám rozhodnutí:

Ad. a) Doba kácení je stanovena dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení (kácení dřevin se provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu), a s ohledem na § 5a odst. 1 zákona (je zakázáno usmrcovat volně žijící ptáky a poškozovat nebo ničit jejich hnízda, vyrušovat je během rozmnožování a odchovu mláďat).

Ad. b), c), d) Dle § 9 odst. 1 zákona orgán ochrany přírody může v rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy a současně může uložit následnou péči o dřeviny na dobu až pěti let.

Správní poplatek za ohledání na místě ve výši 500,- Kč podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, a sazebníku, který je přílohou tohoto zákona, byl zaplacen.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ke Krajskému úřadu Libereckého kraje ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává u Magistrátu města Liberec.

**Ing. Jaroslav Rašín**  
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží do vlastních rukou, na vědomí:

1. Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec
2. Spis