



## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřené podle § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
na výkon inženýrské činnosti při provádění stavby - technický dozor stavebníka (TDS) pro dílo:  
„Rekonstrukce a zateplení pavilonu U1.1. ZŠ E. Destinové 46, České Budějovice“

číslo smlouvy příkazce: **2018000436**

číslo smlouvy příkazníka: 182018

číslo veřejné zakázky:

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,  
zastoupen: ve věcech smluvních: Ing. Zdeňkem Šedou, vedoucím investičního odboru  
Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci  
ve věcech technických: Kamilou Stehlíkovou, technikem investičního odboru  
Magistrátu města České Budějovice  
kontakt: tel.: +420 386 802 215  
IČ: 002 44 732  
DIČ: CZ 00244732 (plátce DPH)  
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., pobočka České Budějovice  
č. účtu: 4209522/0800  
dále jen příkazce

#### 1.2. Ing. Miroslav Návara

se sídlem: Jankov 27, 37384 Dubné  
zastoupen: Ing. Miroslav Návara  
kontakt: [REDACTED]

zapsán v OR: Ž/1547/2016/HŘ/24058

IČ: 42377293

DIČ: CZ 6505281453

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

dále jako příkazník

### 2. Identifikační údaje stavby, dokumentace stavby, prohlášení příkazníka

#### 2.1. Identifikační údaje stavby

název stavby: „Rekonstrukce a zateplení pavilonu U1.1. ZŠ E. Destinové 46, České Budějovice“  
místo provádění stavby: ZŠ Emy Destinové 1138/46, 370 05 České Budějovice  
katastrální území: České Budějovice 2  
parcelní čísla KN: parc. č. 2061/284  
investor stavby: Statutární město České Budějovice  
projektant: „MANE ENGINEERING s.r.o.“, Okružní 2615, 370 01 České Budějovice,  
IČO: 251 77 494

**2.2. Příkazce předá bez zbytečného odkladu po účinnosti této smlouvy příkazníkovi tyto podklady nezbytné pro realizaci stavby (Díla):**

- 2.2.1. správní rozhodnutí vztahující se k Dílu,
  - 2.2.2. listinné doklady ke stavbě (Dílu), stanoviska a vyjádření s nimi související,
  - 2.2.3. projektová dokumentace ke stavbě (Dílu),
  - 2.2.4. další doklady či dokumentace ke stavbě (Dílu), pokud si je v souvislosti s řádným plněním příkazu dle této smlouvy příkazník vyžádá po příkazci,
  - 2.2.5. smlouva o dílo uzavřena mezi příkazcem a zhotovitelem Díla (dále jen SOD).
- 2.4. Účelem příkazu dle této smlouvy je zajištění činností příkazce ve formě zajištění činností příkazníka ve prospěch a na účet příkazce při zajištění **technického dozoru stavebníka** a inženýrské činnosti při realizaci stavby na akci označené příkazcem jako investorem a stavebníkem: „**Rekonstrukce a zateplení pavilonu U1.1. ZŠ E. Destinové 46, České Budějovice**“ podle schválené projektové dokumentace a podmínek investora, včetně zajištění vydání kolaudačního souhlasu pro uvedenou stavbu a řádného uvedení stavby (tj. bez vad a nedodělků) do provozu, tj. provádění dozoru nad včasným a kvalitním provedením Díla.
- 2.5. Příkazník prohlašuje, že má veškerá práva a odbornou způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy, a že neexistují žádné právní či jiné překážky, které by bránily či omezovaly plnění těchto závazků, a uzavřením této smlouvy nebudou porušeny žádné obecné závazné předpisy. Příkazník dále prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry příkazce ohledně přípravy a realizace stavby uvedené v předchozích odstavcích.

### **3. Předmět plnění**

- 3.1. Příkazník se zavazuje, že pro příkazce, jako investora stavby, označené jako „**Rekonstrukce a zateplení pavilonu U1.1. ZŠ E. Destinové 46, České Budějovice**“, bude provádět za podmínek dohodnutých v této smlouvě stavebně technický dozor dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a inženýrské činnosti v rozsahu stanoveném touto smlouvou a specifikovaném rovněž Přílohou č. 1 k této smlouvě, v níž je vymezen rozsah výkonů stavebně technického dozoru (dále jen TDS), a další dohodnuté služby, činnosti a práce v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou. Příkazce se zavazuje za řádně a včas vykonávanou činnost příkazníka, dle podmínek této smlouvy, zaplatit sjednanou odměnu.
- 3.2. Kromě výkonu TDS v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 této smlouvy, je příkazník povinen dále provádět tyto činnosti:
- 3.2.1. spolupracovat při projednání návrhu případných dodatků SOD se zhotovitelem Díla;
  - 3.2.2. spolupracovat při zabezpečení aktualizovaného časového plánu Díla (harmonogramu prací) za účelem dodržení sjednaného termínu provedení Díla dle SOD;
  - 3.2.3. dohlížet po celou dobu realizace Díla nad dodržováním podmínek SOD, včetně jejich příloh zhotovitelem Díla;
  - 3.2.4. spolupracovat při organizačním zabezpečení odevzdání a převzetí celého Díla i jednotlivých dílčích plnění nebo konkrétních prací a osobně se těchto převzetí účastnit;
  - 3.2.5. zabezpečit, aby zhotovitel Díla odstranil vady a nedodělky uvedené v Zápise o předání a převzetí díla nebo v Zápisech o dílčím předání a převzetí díla;
  - 3.2.6. zabezpečit splnění požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení vztahujícího se k Dílu a pořizovat průběžnou fotodokumentaci realizace Díla v dostatečné kvalitě i kvantitě;
  - 3.2.7. po celou dobu běhu záruční doby dle SOD poskytovat na vyžádání příkazce bez zbytečného odkladu potřebnou či vhodnou odbornou pomoc při uplatňování práv z odpovědnosti za vady Díla;
  - 3.2.8. ke každé zhotovitelem díla vystavené faktuře zaslat na ekonomický úsek investičního odboru Magistrátu města České Budějovice (zaměstnanci příkazce odpovědnému za vedení daňových dokladů) aktuálně vyplněnou tabulku o průběhu čerpání nákladů na jednotlivých stavebních objektech; jako podklad o provedení kontroly jednotlivých

faktur zhotovitele, příkazník je povinen přiložit ke každé takto zkontrolované faktuře podepsané a orazítkované „Čestné prohlášení“ dle Přílohy č. 2 k této smlouvě.

#### 4. Doba plnění

- 4.1. Příkazník se zavazuje provádět činnosti dle této smlouvy po celou dobu realizace a rovněž i po dokončení Díla a jeho uvedení do provozu a dále po dobu běhu záruční doby Díla (v rozsahu dle bodu 3.2.7. této smlouvy).
- 4.2. Zahájení činnosti: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy
- 4.3. Ukončení činnosti: dnem převzetí Díla příkazcem v souladu se SOD a předáním kompletní dokumentace vztahující se k Dílu (ne však dříve nežli po dokončení všech úkonů TDS dle Přílohy č. 1 k této smlouvě a po odsouhlasení konečného daňového dokladu za provedení Díla, vystaveného zhotovitel Díla) (pro činnost dle bodu 3.3.7. této smlouvy po dobu trvání záruční doby k Dílu dle SOD)

#### 5. Odměna

- 5.1. Příkazce za řádný výkon činností příkazníka dle této smlouvy zaplatí příkazníkovi sjednanou odměnu ve výši 98 000,- Kč bez DPH (slovy: devadesátosmtisíc korun českých).  
Odměna je stanovena bez DPH. K odměně bude připočteno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2. Tato odměna je sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady příkazníka spojené s výkonem činností uvedenými v této smlouvě (vč. jejích příloh).  
Výše odměny může být měněna pouze v případě, že:
  - 5.2.1. příkazce bude požadovat po příkazníkovi provedení dalších činností (rozšíření příkazu), které nejsou v předmětu příkazu dle této smlouvy a vztahují se k činnosti technického dozoru stavebníka dle příslušných právních předpisů;
  - 5.2.2. příkazce bude požadovat po příkazníkovi vypuštění některých činností dle příkazu stanoveného touto smlouvou;
  - 5.2.3. při realizaci příkazu se zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a příkazník je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a mají vliv na výši odměny příkazníka.

Příkazník je povinen veškeré výše uvedené skutečnosti (potřebu provedení změn) příkazci písemně oznámit bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se o nich dozví, případně od okamžiku, kdy se o nich mohl a /nebo měl dozvědět. Tato změna může být provedena pouze oboustranně odsouhlaseným písemným dodatkem k této smlouvě.
- 5.3. V případě, že bude zastavena nebo přerušena realizace Díla z důvodů, které nebudou spočívat na straně příkazníka, a dojde k odvolání nebo výpovědi příkazu dle této smlouvy, má příkazník nárok na úhradu poměrné části sjednané odměny za činnosti provedené do doby účinnosti zániku příkazu dle této smlouvy.

#### 6. Platební podmínky

- 6.1. Odměna za provedené činnosti v rozsahu vymezeném touto smlouvou (a jejími přílohami) je splatná na základě faktur, vystavených příkazníkem. Nedílnou součástí vystavené faktury musí být soupis prací, které provedl zhotovitel Díla, u kterého provádí příkazník TDS a u kterých provedl příkazník kontrolu dle podmínek této smlouvy a příslušných právních předpisů. Příkazník je povinen nejpozději do desátého (10.) dne následujícího kalendářního měsíce předat příkazci kompletní zprávu o své činnosti za předchozí kalendářní měsíc. Po odsouhlasení této zprávy ze strany příkazce je příkazník oprávněn vystavit fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být takto potvrzená zpráva o činnosti. Pro vyloučení pochybností, je příkazce povinen vyslovit souhlas nebo



nesouhlas s touto zprávou, případně požádat příkazníka o podání vysvětlení či doložení dalších skutečností do pěti (5) pracovních dnů od obdržení této zprávy ze strany příkazníka.

- 6.2. Náležitosti faktury jako daňového dokladu:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, IČ, DIČ;
  - označení faktury jako daňového dokladu (dílčí, konečná) a číslo faktury;
  - den odeslání a den splatnosti faktury podle ujednání ve smlouvě;
  - den uskutečnění zdanitelného plnění;
  - označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
  - číslo smlouvy;
  - označení předmětu smlouvy a názvu stavby;
  - fakturovanou částku (základ daně, částka DPH, celková částka včetně DPH);
  - rekapitulace celkového finančního plnění smlouvy – příloha konečné faktury;
  - razítko a podpis oprávněné osoby.

Každá příkazníkem vystavená faktura dle podmínek této smlouvy musí obsahovat mj.

6.2.1. název projektu

6.2.2. číslo projektu

- 6.3. V případě vady faktury, tj. ve faktuře bude chybět některá z náležitostí faktury jako daňového dokladu nebo bude ve faktuře chybná výše odměny apod., je příkazce oprávněn fakturu s odůvodněním v termínu splatnosti vrátit, aniž by byl v prodlení s placením. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením nové nebo opravené faktury příkazci.
- 6.4. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od doručení faktury na podatelnu statutárního města České Budějovice. Řádně a oprávněně vyúčtovaná odměna příkazníka bude uhrazena příkazcem připsáním na účet příkazníka, nejpozději poslední den splatnosti sjednaný touto smlouvou. Případně-li takový den na sobotu, neděli nebo jiný den pracovního klidu, povinnost vznikne nejbližší následující pracovní den.
- 6.5. Za včasné a správné doručení faktury na podatelnu statutárního města České Budějovice odpovídá příkazník.
- 6.6. Příkazce neposkytuje příkazníkovi žádnou zálohu na plnění příkazu.

## 7. Součinnost příkazce a jeho povinnosti

- 7.1. Příkazce se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby příkazník mohl činnosti (příkaz), vyplývající ze smlouvy řádně a včas plnit. Za účelem splnění povinností příkazníka dle této smlouvy ve smyslu plnění TDS příkazníka vztahující se k provádění Díla dle SOD, uděluje příkazce příkazníku Plnou moc k provádění všech nutných a nezbytných úkonů, spojených s výkonem TDS. Takto udělená Plná moc je platná pouze po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy. Požádá-li o to příkazník a je-li to důvodné, může příkazce udělit příkazníkovi dle této smlouvy samostatnou plnou moc.
- 7.2. Příkazce je v souladu s článkem 2 bod 2.2.1. až 2.2.5. této smlouvy povinen do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy předat příkazníkovi tyto dokumenty:
- 7.2.1. již existující doklady, vyjádření, rozhodnutí, dohody aj. doklady, jež jsou nutné pro zajištění úkonů, k nimž se příkazník zavázal, zejména zápisy z jednání a kontrolních dnů, týkajících se přípravy a realizace Díla;
- 7.2.2. příslušný stupeň projektové dokumentace nutné pro zajištění činností dle této smlouvy,
- 7.3. Příkazce je povinen bez zbytečného odkladu poskytnout příkazníkovi informace, jež jsou nutné při zajišťování činnosti příkazníka, nejde-li však o informace a podklady, které má podle této smlouvy obstarat sám příkazník.
- 7.4. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi na jeho vyžádání potřebnou či nutnou součinnost při řešení vzniklých problémů, zejména při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, při upřesňování požadavků na případné doplňky či změny projektu apod., nebude-li bez této součinnosti možné (nebo jen s obtížemi) zařadit záležitosti vyplývající z této smlouvy. Zároveň zajišťuje příkazce svou účast na jednáních, ke kterým bude příkazníkem vyzván a kde bude jeho účast nezbytná. Vyžádanou součinnost poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději

do pěti {5} pracovních dnů od obdržení žádosti příkazníka o součinnost příkazce. Netudeli příkazce schopen zajistit požadovanou součinnost, vyrozumí o této skutečnosti ve lhůtě uvedené v předchozí větě příkazníka a po vzájemné dohodě určí další postup.

- 7.5. Příkazce je oprávněn kontrolovat činnost příkazníka dle této smlouvy ve všech fázích plnění činností příkazníka.

#### **8. Součinnost příkazníka a jeho povinnosti**

- 8.1. Příkazník je povinen zařídit všechny činnosti vyplývající z této smlouvy osobně a na svou odpovědnost. Svěří-li provedení příkazu dle této smlouvy jinému, odpovídá příkazník jako by příkaz prováděl sám. Příkazník je oprávněn použít ke splnění příkazu i jinou osobu, avšak vždy jen po předchozím písemném souhlasu příkazce.
- 8.2. Příkazník je povinen při obstarávání záležitostí, jež jsou předmětem této smlouvy, postupovat poctivě, svědomitě a pečlivě dle svých odborných schopností. Příkazník je povinen při zařizování záležitostí, jež jsou předmětem této smlouvy, postupovat iniciativně, s odbornou péčí, v souladu se zájmy příkazce a zajistit, aby nedošlo k porušení právních předpisů či technických norem souvisejících s plněním SOD (prováděním Díla). Při provádění všech činností je příkazník povinen řídit se touto smlouvou, instrukcemi a příkazy příkazce, zápisy a dohodami sjednanými oprávněnými zástupci zhotovitele Díla a příkazce a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy nebo samosprávy.
- 8.3. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu průběžně informovat příkazce o stavu realizace Díla a jím zabezpečovaných činnostech (TDS), zejména pak na kontrolních dnech, jejichž termín konání bude vždy předem určen v zápisech ve stavebním deníku. Příkazník je dále povinen bez zbytečného odkladu předávat příkazci veškeré úřední doklady nebo vše, co získá při zabezpečování činností podle této smlouvy (kopie důležité obchodní a jiné korespondence atp.).
- 8.4. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti neprodleně upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů a je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce nebo které mohou mít za následek škodu, případně které vyžadují změnu smlouveného předmětu činnosti či změnu smluv na dodávku Díla. Neučiní-li tak a v důsledku toho dojde k poškození zájmů příkazce, k neplnění sjednaných termínů realizace Díla či ke škodě, je odpovědný za tuto škodu a taková prodlení. Trvá-li však příkazce na pokynech, které odporují obecně závazným právním předpisům, je příkazník oprávněn od této smlouvy odstoupit, přičemž tímto odstoupením není dotčeno právo příkazníka na úhradu sjednané ceny, resp. její příslušné části. Příkazník je povinen být osobně přítomen na místě provádění Díla v rozsahu minimálně tří (3) návštěv v kalendářním týdnu, v rozsahu min. 1 hod nepřetržitě v rámci jedné návštěvy. O své přítomnosti v místě provádění Díla a dodržení hodinového rozsahu je příkazník povinen učinit zápis do stavebního deníku.
- 8.5. Příkazník je oprávněn použít poskytnuté a získané podklady, doklady, informace a zmocnění v souvislosti s prováděním činností pouze k účelům vyplývajícím z této smlouvy.
- 8.6. Zásahy do technického řešení Díla vyžadující změnu ceny Díla dle SOD může příkazník nařídit pouze na základě předchozího písemného souhlasu příkazce.

#### **9. Další povinnosti příkazníka**

- 9.1. Na plnění této veřejné zakázky se bude jako technický dozor stavebníka podílet Ing. Miroslav Návara
- 9.2. Výměna technického dozoru stavebníka, prostřednictvím kterého příkazník prokazoval v řízení odbornou kvalifikaci, podléhá předchozímu písemnému souhlasu příkazce. Nový technický dozor stavebníka musí splňovat odbornou kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém ji v řízení prokázal původní technický dozor stavebníka. Navrhovanou změnu technického dozoru stavebníka oznámí příkazník příkazci písemně a současně předloží potřebné podklady. Příkazce se zavazuje vyslovit svůj souhlas nebo odůvodněný nesouhlas na tento návrh příkazníka do 5 pracovních dnů ode dne

doručení. Bez předem daného písemného souhlasu není příkazník oprávněn změnu technického dozoru stavebníka provést.

- 9.3. Příkazník prohlašuje a zavazuje se, že on ani osoba s ním propojená ve smyslu ust. § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, nebude vykonávat činnosti zhotovitele stavby (Díla).

#### **10. Odpovědnost příkazníka, záruky**

- 10.1. Příkazník odpovídá za to, že práce a dodávky při realizaci Díla budou provedeny v rozsahu a kvalitě podle schválené projektové dokumentace k Dílu, v souladu se sjednanou SOD (včetně jejich příloh) a podle příslušných právních předpisů a technických norem.
- 10.2. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů či příkazů poskytnutých příkazcem jenom v případě, nemohl-li ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost či zajistit jejich vhodnost, nebo na ně upozornil příkazce. Příkazce neodpovídá za nevhodnost pokynů příkazce v případě, že jej prokazatelným způsobem na tuto nevhodnost upozornil, ale příkazce na jejich plnění trval.
- 10.3. Příkazník se zavazuje, že po dobu běhu záruční doby na Dílo dle SOD, poskytne příkazci odbornou pomoc při uplatňování práv z odpovědnosti za vady Díla.

#### **11. Sankční ujednání**

- 11.1. V případě porušení jakékoli povinnosti příkazníka vyplývající mu z této smlouvy, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,2 % z odměny bez DPH uvedené v bodě 5.1. této smlouvy, a to za každý, byť i započatý, den prodlení.
- 11.2. V případě porušení povinností příkazníka (povinností vyplývajících z této smlouvy, právních předpisů, technických norem), které má za následek prodlení dokončení Díla dle SOD, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané odměny bez DPH uvedené v bodě 5.1. této smlouvy, a to za každý takovýto den prodlení.
- 11.3. V případě že příkazník nebude vykonávat řádně a včas TDS dle této smlouvy a v přičinné souvislosti s tím se zvýší cena za Dílo (stavbu), je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané odměny bez DPH za každých 10.000,- Kč, o které se cena díla takto navýší.
- 11.4. V případě, že příkazník provede nedbalou anebo neúplnou kontrolu faktury nebo soupisu provedených prací vystavených zhotovitelem Díla a ty budou obsahovat práce, které nebyly zhotovitele Díla provedeny vůbec nebo v odpovídajícím množství, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou chybně odsouhlasenou fakturu či soupis provedených prací.
- 11.5. V případě, že příkazník bude v prodlení se splněním své povinnosti dle bodu 3.2.7. této smlouvy, je povinen příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z odměny bez DPH uvedené v bodě 5.1. této smlouvy, a to za každý, byť i započatý, den prodlení.
- 11.6. V případě prodlení příkazce se zaplacením již odsouhlasených faktur, vystavených oprávněně příkazníkem, může příkazník požadovat po příkazci zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 11.7. Smluvní pokuta a smluvní úrok z prodlení dle předchozích bodů jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení povinné straně.
- 11.8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která příkazci vznikne v důsledku porušení povinností příkazníka.
- 11.9. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost příkazníka řádně dokončit smluvní plnění.

## 12. Ostatní ujednání

- 12.1. Zánik závazku z příkazu:
  - 12.1.1. příkazník může tuto smlouvu vypovědět na základě písemné, zdůvodněné výpovědi, prokazatelně doručené příkazci; výpověď může nabýt účinnosti nejdříve k poslednímu dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď příkazci prokazatelně doručena
  - 12.1.2. příkazce je oprávněn odvolat příkaz kdykoliv.
- 12.2. V případě zániku příkazu, je příkazník povinen ve lhůtě 15 kalendářních dnů po zániku příkazu provádět veškeré činnosti, které nesou odkladu, pokud příkazce neprojeví jinou vůli. Příkazník je dále povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne zániku příkazu, předat příkazci všechny doklady, které získal v souvislosti s plněním povinností z této smlouvy vyplývajících.
- 12.3. Příkazník prohlašuje, že rozsah činností, výkonů a prací v této smlouvě uvedených je předmětem jeho podnikatelské činnosti, k níž získal oprávnění na základě své odborné způsobilosti a podle příslušných platných předpisů.
- 12.4. Příkazce neodpovídá za případné škody na zdraví vzniklé příkazníkovi při provádění sjednaných činností, výkonů a prací. Příkazník je povinen dodržovat v místě provádění Díla (a je-li to vhodné či nutné i v jiných místech souvisejících s plněním příkazu) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 12.5. Veškeré předání dokladů a jiných písemností mezi příkazcem a příkazníkem musí být písemně potvrzeno.

## 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) provedeních, každé o síle originálu, z nichž po čtyřech (4) vyhotoveních obdrží příkazce a jedno (1) vyhotovení obdrží příkazník.
- 13.2. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, tj. na dobu řádného splnění práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, nejdéle však do dne uvedeného v bodu 4.3. této smlouvy.
- 13.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze pořadově číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit se písemně nejdéle ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od doručení návrhu dodatku druhou stranou. Po tuto dobu je strana podávající návrh tímto návrhem vázána. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
- 13.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, tato smlouva, jakož i právní poměry z ní vyplývající se řídí přísl. ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími souvisejícími právními předpisy ČR. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla příkazce.
- 13.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
**Příloha č. 1 - Rozsah výkonů stavebně technického dozoru stavebníka**  
**Příloha č. 2 – vzor Čestného prohlášení.**
- 13.6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí příkazce způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že příkazce je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České



Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že příkazce je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

13.7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že s obsahem této smlouvy jsou seznámeni, a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne

21 -03- 2018

V Č.Budějovicích

12 -03- 2018

Za příkazníka:



Ing. Zdeněk Šeda  
vedoucí investičního odboru  
statutární město České Budějovice

Ing. MIROSLAV NÁVARA  
*Inženýrská činnost, dozorování staveb*  
Jankov 27, 373 84 Dubné  
IČ: 423 77 293; Tel.: 775 208 003  
e-mail: m.navara@volny.cz



Obsah a rozsah technického dozoru stavebníka:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvlášť se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele, s obsahem smluv a obsahem rozhodnutí orgánů státní správy (stavební a vodoprávní rozhodnutí apod.);
- písemné odevzdání staveniště (pracoviště) zhotoviteli, příp. subdodavatelům, minimálně zápisem do stavebního nebo montážního deníku;
- protokolární odevzdání základního směrového vytýčení stavby zhotoviteli, pokud není povinností zhotovitele;
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací;
- kontrola dodržování podmínek rozhodnutí orgánů státní správy (stavebního a vodoprávního rozhodnutí apod.) a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;
- organizace a vedení kontrolních (technických) dnů stavby a vyhotovení zápisů z nich;
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby;
- kontrola souladu prováděné stavby se zadávací dokumentací, kontrola technických parametrů a kvality prováděných prací;
- kontrola dodržování bezpečnostních a hygienických předpisů na stavbě, kontrola dodržování pořádku na stavbě a zařízení staveniště;
- sledování a kontrola čerpání nákladů stavby a jejich evidence, kontrola a potvrzování soupisů provedených prací, kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur – daňových dokladů, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k likvidaci investorovi;
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nemění technické parametry díla. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením investorovi;
- podávat průběžně informace investorovi o postupu prací, neprodleně pak o všech závažných okolnostech při realizaci stavby;
- kontrola zejména těch částí dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryté nebo se stanou nepřístupnými;
- v souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším dodavatelům pro jejich navazující činnosti, spolupracovat s pracovníky (generálního) projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem;
- spolupracovat s (generálním) projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektu;
- sledovat, jestli zhotovitelé provádějí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontroluje jejich výsledky a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly a pod.);
- sleduje vedení a provádí zápisy do stavebních, montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách, reaguje na zápisy zhotovitelů a autorského dozoru ve stavebních a montážních denících (po případné konzultaci s investorem);
- uplatňování námětů, směřujících k z hospodárnější stavby nebo budoucího provozu (užívání) dokončené stavby;
- hlášení archeologických nálezů;
- spolupráce s pracovníky dodavatelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozorňuje zhotovitele na nedodržování termínů, připravuje podklady pro uplatnění případných majetkových sankcí;

- kontrola řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi;
- pořizování fotodokumentace o průběhu stavby;
- v průběhu výstavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby;
- příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí, organizace a vedení jednání pro odevzdání a převzetí stavby, vyhotovení protokolů o předání a převzetí stavby nebo jejích částí;
- kontrola odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí stavby v dohodnutých termínech;
- kontrola vyklizení staveniště zhotoviteli;
- spolupráce při kompletaci a kontrola dokumentace skutečného vyhotovení a geodetického zaměření stavby;
- po ukončení stavby nebo jejích částí zajistí případné protokolární předání pozemků vlastníkům pozemků dotčených stavbou;
- zajištění kolaudačního řízení a vydání kolaudačního souhlasu;
- po ukončení stavby a vydání kolaudačního rozhodnutí bez zbytečného odkladu zkompletuje a předá protokolárně investorovi veškerou dokumentaci a doklady realizované stavby,
- Měsíční i závěrečnou zprávu je příkazník povinen předat v písemné i elektronické podobě.

V Č.Budějovicích dne 12.3.2018

Za příkazníka: .



Název akce: .....  
Příloha k faktuře č.: .....  
Fakturovaná částka: .....

Já, níže podepsaný ....., zaměstnanec ....., jako osoba kontrolující věcnou správnost soupisu provedených prací k faktuře č. .... na akci ....., potvrzuji tímto, že veškeré údaje v daném soupisu souhlasí se skutečností a práce, dodávky a činnosti byly v daném rozsahu skutečně provedeny.

Datum

Podpis a razítko

---

---

---