

μ#4602/CPE/2014-CPEH@4<sub>3</sub>

4602/CPE/2014-CPEH

Č.j.: UZSVM/CPE/4197/2014-CPEH

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

**zastoupená JUDr. Milanem Cícerem, ředitelem Územního pracoviště České Budějovice,**

Prokišova 5, PSČ 371 03 České Budějovice, pověřený Příkazem č. 6/2014 v plat.znění

IČ: 69797111

bankovní spojení: číslo příjmového účtu XXXXXXXXXXX, číslo výdajového účtu XXXXXXXXXXX  
vedený u ČNB, pobočka České Budějovice

kontaktní adresa: ÚZSVM Odloučené pracoviště Pelhřimov, Pražská 127, 393 01 Pelhřimov

**(dále jen „půjčitel“)**

a

**Psychocentrum - manželská a rodinná poradna Kraje Vysočina, příspěvková organizace**

se sídlem Pod Příkopem 4, 586 01 Jihlava

**zastoupená PhDr. Olgou Hinkovou, ředitelkou**

IČ: 71197435

zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob pod spisovou značkou Pr 1546, vedeném  
Krajským soudem v Brně

bankovní spojení: číslo účtu XXXXXXXXXXX vedený u Sberbank CZ, pobočka Jihlava

**(dále jen „vypůjčitel“)**

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle § 27 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**S M L O U V U**  
**O V Ý P Ů J Č C E N E B Y T O V Ý C H P R O S T O R**  
**č . 1 / 2 0 1 4**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č.320/2002 Sb. a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s nebytovými prostory, které jsou předmětem této výpůjčky a nacházejí se v níže uvedené budově:

**Pozemek:**

parcela číslo: 611/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Pelhřimov, obec Pelhřimov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Pelhřimov. Součástí pozemku je stavba: Pelhřimov, č.p. 127, občanská vybavenost.

2. Půjčitel výše uvedené nebytové prostory dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000Sb.

## Čl. II.

1. Nebytové prostory, uvedené v Čl. I. odst. 1., jejichž soupis je uveden v příloze č. 1, přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v Čl. IV. této smlouvy za účelem zajištění odborného sociálního poradenství v souladu se zákonem 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, včetně sociálně právní ochrany dětí dle zákona č. 359/1999 Sb. o sociálně-právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů. Umístění užívaných prostor je patrné z půdorysného plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č.2).
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nebytových prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených prostor zachovávat.
3. O faktickém předání a převzetí vypůjčených prostor bude smluvními stranami sepsán protokol.

## Čl. III.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve druhé větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčené prostory se zavazuje užívat pouze pro účely sociální vyplývající z jeho hlavní činnosti uvedené ve zřizovací listině vypůjčitele.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčené prostory vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

## Čl. IV.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu od 1.10.2014 do 30.9.2019.

## Čl. V.

1. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených prostor v budově dle Čl. I., odst. 1 této smlouvy, a to dodávka elektrické energie, studené vody (v tom i stočné), srážková voda, vytápění, deratizace, revize elektrických sítí, hromosvodu, zabudovaných požárních hydrantů, revize rozvaděče měření a regulace, servis, revize a opravy výtahu dále jen „služby“ bude vypůjčitelu zajišťovat půjčitel. Vypůjčitel bude půjčitelu náklady s tím spojené nahrazovat, pokud nebude dále uvedeno jinak.
2. Výdaje spojené s dodávkou elektrické energie budou vypůjčitelu přeúčtovány formou čtvrtletních záloh v poměru výměry ploch přenechaných do užívání k celkové výměře ploch půjčitele (příloha č. 1). Takto uhrazené zálohy počátkem dalšího kalendářního roku půjčitel vyúčtuje a to nejpozději do konce prvního pololetí.

3. Vytápění bude vypůjčitelovi přeúčtováno v poměru výměry vytápěných ploch přenechaných do užívání k celkové výměře vytápěných ploch půjčitele (příloha č. 1) dle vyhlášky 372/2001 Sb.
4. Dodávka vody (v tom i stočné) bude vypůjčitelovi přeúčtována v přepočtu přímých nákladů s tím spojených k počtu osob využívajících tyto služby.  
  
Počet osob bude aktualizován 1x ročně a to ke dni 1.1. následujícího roku. V případě, kdy se změní počet osob na dobu přesahující 3 měsíce, bude tato změna nahlášena okamžitě.
5. Náklady za srážkové vody bude vypůjčitel nahrazovat půjčitelovi v poměru výměry ploch přenechaných do užívání k celkové výměře ploch půjčitele (příloha č. 1).
6. Náklady na servis, revize a opravy výtahu bude vypůjčitel nahrazovat půjčitelovi v poměru výměry ploch přenechaných do užívání k celkové výměře ploch půjčitele (příloha č. 1).
7. Náklady na deratizaci, revize elektrických sítí, hromosvodu, zabudovaných požárních hydrantů a revize rozvaděče měření a regulace bude vypůjčitel nahrazovat půjčitelovi v poměru výměry ploch přenechaných do užívání k celkové výměře ploch půjčitele (příloha č. 1).
8. Na služby uvedené v Čl. V., odst. 1, mimo elektrické energie, vystaví měsíčně půjčitel fakturu, jejíž součástí bude přehled vyúčtovaných služeb dle skutečných nákladů za konkrétní období. Faktura musí být zaplacená do doby splatnosti uvedené na faktuře, tj. do 21 dnů od vystavení faktury. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
9. Neuhradí-li vypůjčitel včas splatnou fakturu, má půjčitel právo požadovat úrok z prodlení dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb. v platném znění.

## Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré vlastní náklady spojené s obvyklým udržováním užívaných prostor a náklady s tím spojené hradit, zejména úklid včetně dodání hygienického materiálu, svoz a likvidace směsného komunálního odpadu, svoz a likvidace tříděného odpadu, náklady na malování, opravy a výměny zámků, včetně přidělení klíčů, opravy kování, výměny žárovek, zářivkových trubíc a také náklady na opravy poškození užívaných prostor, zejména výměnu okenních a dveřních skel, které sama způsobila a případně další drobné opravy vypůjčených prostor.
2. Vypůjčitel může s předchozím písemným souhlasem půjčitele, dle vydaného pravomocného stavebního povolení, provést rekonstrukci nebo jiné stavební či terénní úpravy vypůjčených prostor. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese vypůjčitel. Po vrácení vypůjčených prostor nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na rekonstrukci, úpravu nebo jiné stavební úpravy.
3. Vypůjčitelovi je vyhrazen prostor pro umístění vlastních odpadkových nádob na dolním nádvoří areálu (ev.se bude podílet na odvozu odpadu s půjčitelem).
4. V případě zničení nebo poškození vypůjčených nebytových prostor, není půjčitel povinen zajistit vypůjčitelovi náhradní nebytové prostory.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčitelovi na jeho žádost vstup na vypůjčené prostory, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly a revize instalovaných inženýrských sítí.

6. Vypůjčitel může na své náklady umístit na viditelném místě v prostoru hlavního vchodu vhodné označení své osoby (název) a taktéž informační jmenné štítky na chodbách a vývěsku ke zveřejňování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Umístěné označení musí být v souladu s obecně platnými předpisy a vypůjčitel jej umístí dle pokynu půjčitele.
7. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených prostorech vypůjčitel. Vypůjčitel dále zajišťuje vybavení prostor jedním hasicím přístrojem, provádění předepsaných revizních prohlídek v oblasti elektrospotřebičů a přenosného hasicího přístroje a kontroly požárně bezpečnostních zařízení. Revize zabudovaných elektrických sítí a zabudovaných požárních hydrantů provádí půjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených prostorech.
8. Za klíčový systém v užívaných nebytových prostorách zodpovídá vypůjčitel.
9. V pracovní době vypůjčitele umožní půjčitel přístup do budovy i návštěvám vypůjčitele. Mimo pracovní dobu je vypůjčitel povinen postupovat dle Provozního řádu ÚZSVM OP Pelhřimov, který byl předán vypůjčiteli.

#### **Čl. VII.**

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může odstoupit od smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. V takovém případě se závazky, vyplývající pro smluvní strany z této smlouvy, ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení vypůjčiteli.
5. Užívá-li vypůjčitel prostory takovým způsobem, že dochází k opotřebením nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí zničení prostoru, popř. užívá-li vypůjčitel nemovitě věci k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby prostory užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
6. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

#### **Čl. VIII.**

Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené prostory řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením. O faktickém předání a převzetí vypůjčených prostor bude smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden jejich stav.

## Čl. IX.

1. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši Kč 1 000,-- za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno.

## Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinná je od 1.10.2014.
2. Souhlas s uzavřením této smlouvy byl vypůjčiteli schválen usnesením Rady Kraje Vysočina č. 1632/27/2014/RK konaného dne 16. 9. 2014.
3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne .....

V Jihlavě dne .....

.....  
JUDr. Milan Cícer  
ředitel Územního pracov. České Budějovice  
Úřad pro zast.státu ve věcech majetkových  
(půjčitel)

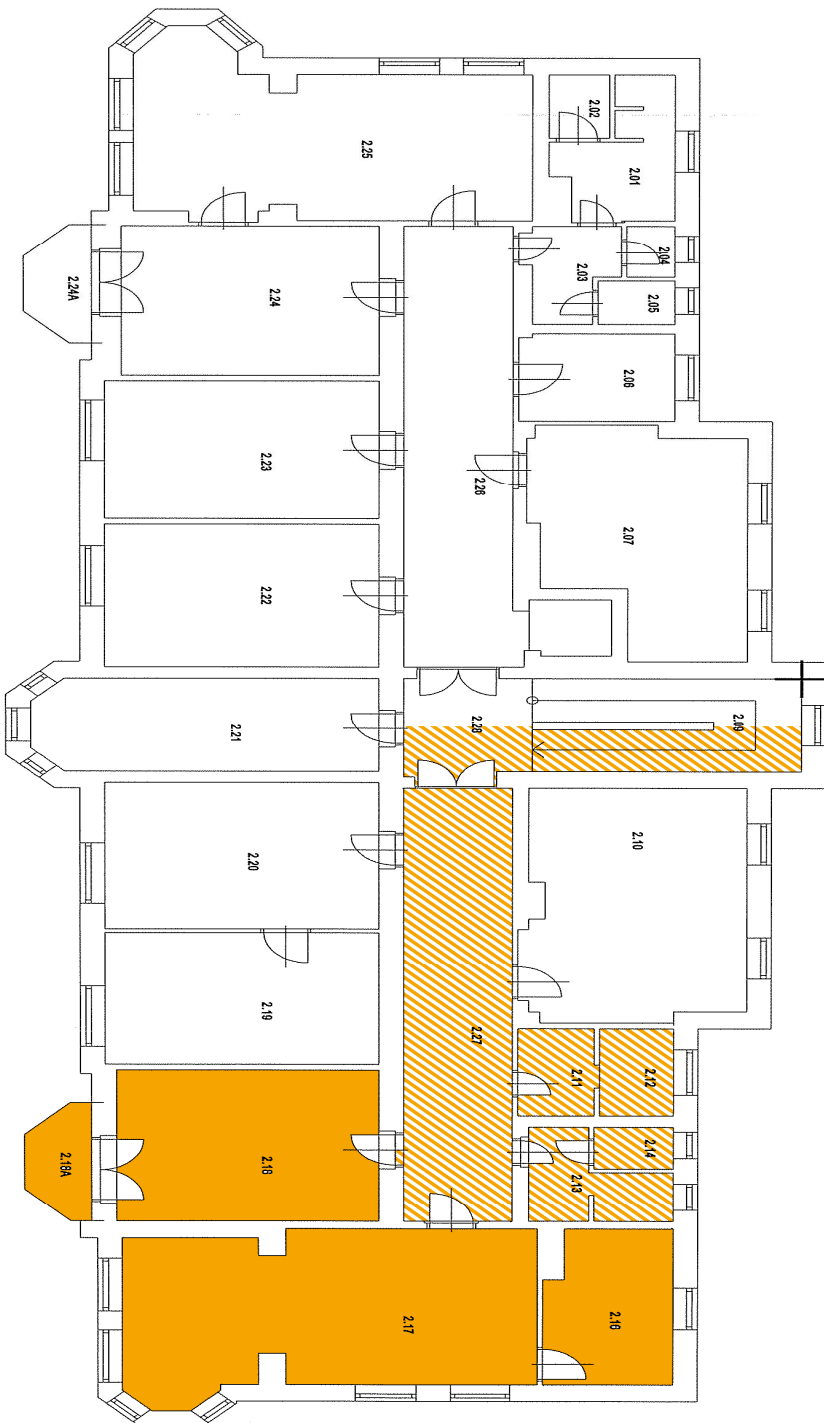
.....  
PhDr.Olga Hinková  
ředitelka Psychocentra – manželské a  
rodinné poradny Kraje Vysočina  
(vypůjčitel)





## Příloha č. 2

### Psychocentrum - manželská rodinná poradna Kraj Vysočina

budova č. 2, 2. nadzemní podlaží



-  Nesdílené prostory
-  Sdílené prostory