

μ#4803/CPE/2015-CPEH@M₃

4803/CPE/2015-CPEH

Č.j.: UZSVM/CPE/4517/2015-CPEH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

zastoupená JUDr. Milanem Cícerem, ředitelem Územního pracoviště České Budějovice,

Prokišova 5, PSČ 371 03 České Budějovice, pověřený Příkazem č. 6/2014 v platném znění

IČ: 69797111

bankovní spojení: číslo příjmového účtu XXXXXXXXXXXX, číslo výdajového účtu XXXXXXXXXXXX

vedený u ČNB, pobočka České Budějovice

kontaktní adresa: ÚZSVM Odloučené pracoviště Pelhřimov, Pražská 127, 393 01 Pelhřimov

(dále jen „půjčitel“)

a

Psychocentrum - manželská a rodinná poradna Kraje Vysočina, příspěvková organizace

se sídlem Pod Příkopem 4, 586 01 Jihlava

zastoupená PhDr. Olgou Hinkovou, ředitelkou

IČ: 71197435

zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob pod spisovou značkou Pr 1546, vedeném

Krajským soudem v Brně

bankovní spojení: číslo účtu XXXXXXXXXXXX vedený u Sberbank CZ, pobočka Jihlava

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají

D O D A T E K č. 1

ke Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor č. 1/2014

Obě shora uvedené strany se dohodly na uzavření dodatku č.1 v tomto znění:

Čl. I.

Článek V. se ruší a nahrazuje novým v tomto znění:

1. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených prostor v budově dle Čl. I., odst. 1 této smlouvy, a to dodávka elektrické energie, studené vody (v tom i stočné), srážková voda, vytápění, deratizace, úklid sdílených prostor, revize elektrických sítí, hromosvodu, zabudovaných požárních hydrantů, revize rozvaděče měření a regulace, servis, revize a opravy výtahu dále jen „služby“ bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel. Vypůjčitel bude půjčitel náklady s tím spojené nahrazovat, pokud nebude dále uvedeno jinak.
2. Výdaje spojené s dodávkou elektrické energie budou vypůjčitel přeúčtovány formou čtvrtletních záloh v poměru výměry ploch přenechaných do užívání k celkové výměře ploch půjčitele (příloha č. 1). Takto uhrazené zálohy počátkem dalšího kalendářního roku půjčitel vyúčtuje a to nejpozději do konce prvního pololetí.

3. Vytápění bude vypůjčitel přeúčtováno v poměru výměry vytápěných ploch přenechaných do užívání k celkové výměře vytápěných ploch půjčitele (příloha č. 1) dle vyhlášky 372/2001 Sb.

4. Dodávka vody (v tom i stočné) bude vypůjčitel přeúčtována v přepočtu přímých nákladů s tím spojených k počtu osob využívajících tyto služby.

Počet osob bude aktualizován 1x ročně a to ke dni 1.1. následujícího roku. V případě, kdy se změní počet osob na dobu přesahující 3 měsíce, bude tato změna nahlášena okamžitě.

5. Náklady za srážkové vody bude vypůjčitel nahrazovat půjčitel v poměru výměry ploch přenechaných do užívání k celkové výměře ploch půjčitele (příloha č. 1).

6. Náklady na servis, revize a opravy výtahu bude vypůjčitel nahrazovat půjčitel v poměru výměry ploch přenechaných do užívání k celkové výměře ploch půjčitele (příloha č. 1).

7. Náklady na deratizaci, revize elektrických sítí, hromosvodu, zabudovaných požárních hydrantů a revize rozvaděče měření a regulace bude vypůjčitel nahrazovat půjčitel v poměru výměry ploch přenechaných do užívání k celkové výměře ploch půjčitele (příloha č. 1).

8. Náklady za úklid sdílených prostor bude vypůjčitel nahrazovat půjčitel v poměru výměry uklízených ploch přenechaných do užívání k celkové výměře uklízených ploch půjčitele (příloha č. 1).

9. Na služby uvedené v Čl. V., odst. 1, mimo elektrické energie, vystaví měsíčně půjčitel fakturu, jejíž součástí bude přehled vyúčtovaných služeb dle skutečných nákladů za konkrétní období. Faktura musí být zaplacená do doby splatnosti uvedené na faktuře, tj. do 21 dnů od vystavení faktury. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

10. Neuhradí-li vypůjčitel včas splatnou fakturu, má půjčitel právo požadovat úrok z prodlení dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb. v platném znění.

Článek VI. , odst.1 se ruší a nahrazuje novým v tomto znění:

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré vlastní náklady spojené s obvyklým udržováním užívaných prostor a náklady s tím spojené hradit, zejména úklid nesdílených prostor, svoz a likvidace směsného komunálního odpadu, svoz a likvidace tříděného odpadu, náklady na malování, opravy a výměny zámků, včetně přidělení klíčů, opravy kování, výměny žárovek, zářivkových trubíc a také náklady na opravy poškození užívaných prostor, zejména výměnu okenních a dveřních skel, které sama způsobila a případně další drobné opravy vypůjčených prostor.

Příloha č. 1 se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. II.

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor č. 1/2014 zůstávají v platnosti. Dodatek č. 1 se stává po podpisu stran nedílnou součástí tohoto zápisu.

Čl. III.

Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran, účinný je od 1. 10. 2015.

Čl. IV.

Dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků dodatku obdrží po jednom vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne

V Jihlavě dne

.....

JUDr. Milan Cícer

ředitel Územního pracoviště České Budějovice
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

.....

PhDr. Olga Hinková

ředitelka Psychocentra - manželské a
rodinné poradny Kraje Vysočina

Přehled nebytových prostor užívaných Psychocentrem

Budova č.p. 127

2. NP

místnost č.	Typ	plocha m ²
sdílené prostory		
2.11	Kuchyňka	6,33
2.13	WC	3,60
2.14	WC	1,63
2.27	Chodba	22,87
Celkem		34,43
Koeficient		0,54
Celkem po vynásobení koeficientu		18,59
sdílené prostory		
2.09	Schodiště	17,86
2.28	chodba před schodištěm	6,00
celkem		23,86
Koeficient		0,21
Celkem po vynásobení koeficientu		5,01
nesdílené (výhr.užívané) prostory		
2.16	Kopírka	8,80
2.17	Kancelář	30,30
2.18	Kancelář	19,20
2.18A	balkon	3,40
celkem		61,70
Plochy celkem Psychocentra		85,30
- tyto plochy jsou určeny pro výpočet za srážkovou vodu, deratizaci, revize elektrických sítí, hromosvodu, zabudovaných požárních hydrantů, revize rozvaděče měření a regulace a servis, revize a opravy výtahu		
Plochy vytápěné Psychocentra		81,90
Plochy pro výpočet za elektr.energii Psychocentra		30,30
Plochy pro výpočet za úklid sdílen. prostor Psychocentra		23,60

Celkové plochy ÚZSVM		2294,68
- tyto plochy jsou určeny pro výpočet za srážkovou vodu, deratizaci, revize elektrických sítí, hromosvodu, zabudovaných požárních hydrantů, revize rozvaděče měření a regulace		
Celkové vytápěné plochy ÚZSVM		1838,23
Celkové plochy ÚZSVM pro výpočet za elektr.energii		712,87
Celkové plochy ÚZSVM		1599,69
- tyto plochy jsou určeny pro výpočet za servis, revize a opravy výtahu		
Celkové uklízené plochy ÚZSVM		635,88