

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Ing. Michal Frydrych, vedoucí územního pracoviště Liberec,

adresa U Nisy 6a, 460 57 Liberec

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1049820341

(dále jen "prodávající")

a

Klinger Jaroslav, r.č.

, trvale bytem

, Frýdlant v Čechách, PSČ

464 01

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1049820341

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Liberec na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Frýdlant	Frýdlant	3771/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Frýdlant	Frýdlant	3776/5	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Frýdlant	Frýdlant	4056	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Frýdlant	Frýdlant	4173/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Frýdlant	Frýdlant	4379/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Frýdlant	Frýdlant	4383/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Frýdlant	Frýdlant	4389/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Frýdlant	Frýdlant	4399/1	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Frýdlant	Frýdlant	4399/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Frýdlant	Frýdlant	4399/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Řasnice	Horní Řasnice	634/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Řasnice	Horní Řasnice	637/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Řasnice	Horní Řasnice	674/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Řasnice	Horní Řasnice	674/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Řasnice	Horní Řasnice	722/6	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Řasnice	Horní Řasnice	722/13	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacená na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Frýdlant	3771/2	5 860,00 Kč	0,00 Kč	189,00 Kč	5 671,00 Kč
Frýdlant	3776/5	49 110,00 Kč	0,00 Kč	1 584,00 Kč	47 526,00 Kč
Frýdlant	4389/1	1 160,00 Kč	0,00 Kč	37,00 Kč	1 123,00 Kč
Frýdlant	4399/3	34 160,00 Kč	0,00 Kč	1 102,00 Kč	33 058,00 Kč
Frýdlant	4056	41 910,00 Kč	0,00 Kč	1 352,00 Kč	40 558,00 Kč
Frýdlant	4173/1	104 330,00 Kč	0,00 Kč	3 365,00 Kč	100 965,00 Kč
Frýdlant	4379/1	52 640,00 Kč	0,00 Kč	1 698,00 Kč	50 942,00 Kč
Frýdlant	4383/1	31 550,00 Kč	0,00 Kč	1 018,00 Kč	30 532,00 Kč
Frýdlant	4399/1	10 950,00 Kč	0,00 Kč	353,00 Kč	10 597,00 Kč
Frýdlant	4399/2	19 980,00 Kč	0,00 Kč	645,00 Kč	19 335,00 Kč
Horní Řasnice	634/1	179 680,00 Kč	0,00 Kč	5 796,00 Kč	173 884,00 Kč
Horní Řasnice	637/1	95 800,00 Kč	0,00 Kč	3 090,00 Kč	92 710,00 Kč
Horní Řasnice	674/1	3 120,00 Kč	0,00 Kč	101,00 Kč	3 019,00 Kč

Horní Řasnice	674/3	1 950,00 Kč	0,00 Kč	63,00 Kč	1 887,00 Kč
Horní Řasnice	722/6	7 240,00 Kč	0,00 Kč	234,00 Kč	7 006,00 Kč
Horní Řasnice	722/13	284 500,00 Kč	0,00 Kč	9 177,00 Kč	275 323,00 Kč
Celkem		923 940,00 Kč	0,00 Kč	29 804,00 Kč	894 136,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 29 804,00 Kč (slovy: dvacetdevět tisíc osmsetčtyři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 894 136,00 Kč (slovy: osmsetdevadesátčtyřitisícjednostřicetšest korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.1.2005	29 805,00 Kč
k 1.1.2006	29 805,00 Kč
k 1.1.2007	29 805,00 Kč
k 1.1.2008	29 805,00 Kč
k 1.1.2009	29 805,00 Kč
k 1.1.2010	29 805,00 Kč
k 1.1.2011	29 805,00 Kč
k 1.1.2012	29 805,00 Kč
k 1.1.2013	29 805,00 Kč
k 1.1.2014	29 805,00 Kč
k 1.1.2015	29 805,00 Kč
k 1.1.2016	29 805,00 Kč
k 1.1.2017	29 805,00 Kč
k 1.1.2018	29 805,00 Kč
k 1.1.2019	29 805,00 Kč
k 1.1.2020	29 805,00 Kč
k 1.1.2021	29 805,00 Kč
k 1.1.2022	29 805,00 Kč
k 1.1.2023	29 805,00 Kč
k 1.1.2024	29 805,00 Kč
k 1.1.2025	29 805,00 Kč
k 1.1.2026	29 805,00 Kč
k 1.1.2027	29 805,00 Kč
k 1.1.2028	29 805,00 Kč
k 1.1.2029	29 805,00 Kč
k 1.1.2030	29 805,00 Kč
k 1.1.2031	29 805,00 Kč
k 1.1.2032	29 805,00 Kč
k 1.1.2033	29 805,00 Kč
k 31.12.2033	29 791,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděného pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od odávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující být předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání dané částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nevylučuje nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které zůstávají v platnosti a ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle přísl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána u nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od odávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly být důvodem pro odstoupení od smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje právo státu na vytyčování hranic pozemků.

Vztah k prodávajícímu pozemku p.č. 3771/2, 3776/5, 4389/1, 4399/3 je řešen smlouvou č. 352N02/41, uzavřenou s Procházka Josef, Ing., jakožto nájemcem. Smlouva č. 352N02/41 byla kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje kupující.

Vztah k prodávajícímu pozemku p.č. 4056, 4173/1, 4379/1, 4383/1, 4399/1, 4399/2 je řešen smlouvou č. 353N02/41, uzavřenou s Klinger Jaroslav, jakožto nájemcem. Smlouva č. 353N02/41 byla kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje kupující.

Uživací vztah k prodávanému pozemku p.č. 634/1, 637/1, 722/6 a 722/13 je řešen: nájemní smlouvou č. 21N03/41, uzavřenou s AGROKOV CL s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.


X.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.


2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

V Liberci dne 15.12.2003


Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Liberec
U Nisy 6a
460 57 Liberec
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Michal Frydrych
prodávající

V dne


Klínger Jaroslav
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1011241, 1011441, 1017341, 1017541, 1017741, 1017941, 1013041, 1018041, 1018141, 1013241, 1497541, 1497741,

1498241, 1498341, 1499741, 1499941

Za správnost ÚP: Hanzík Roman, Mgr.

.....
podpis

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ

KATASTRÁLNÍ PRACOVISŤE FRÝDLANT

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-105/2004-532

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 25-02-2004

Právní účinky vkladu vznikly dnem 30.1.2004

Ing. Eva Snížková
ředitelka Katastrálního
pracoviště Frýdlant

Eva Snížková

25-02-2004

