

**Město Nové Město nad Metují**

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **příkazce**, na straně jedné

a

**Aleš Řada**

Se sídlem: [REDAKCE]

IČO: 749 341 63

DIČ: CZ7904083066

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen **příkazník**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

**Příkazní smlouvu č. 052/2018**

podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na službu

**„Technický dozor investora na stavební úpravy chodníků a komunikací  
v Novém Městě nad Metují“**

**I.  
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1.1 Příkazce je investorem 3 dílčích částí, pro které požaduje výkon TDI:

Dílčí část 1:

**„Stavební úpravy chodníku v ulici T. G. Masaryka“**

Dílčí část 2:

**„Stavební úpravy chodníku v ulici Na Strážnici“**

Dílčí část 3:

**„Stavební oprava části komunikace Johnova“**

1.2 Příkazník se zavazuje vykonávat pro příkazce za úplaty inženýrskou činnost, stavební dozor a poskytovat odbornou technickou pomoc při realizaci stavby na účet příkazce, a to od zahájení až do dokončení stavby uvedené v předchozím odstavci, tj. do dne, kdy bude dílo protokolárně předáno. Činnost příkazníka nebude ukončena dříve, než budou odstraněny všechny vady a nedodělky zjištěné v zápisech o odevzdání a převzetí stavby.

## II.

### ROZSAH ČINNOSTI

- 2.1 Příkazník je povinen postupovat při výkonu své činnosti s odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou a dále pak dle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které příkazník zná nebo musí znát.
- 2.2 Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
- 2.3 Příkazník spolupracuje se všemi účastníky stavby, správci sítí, veřejnoprávními orgány a organizacemi a vykonává komplexní výkon technického dozoru investora, spočívající zejména v:
  - seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebních povolení,
  - účasti na předání a převzetí staveniště včetně protokolárního zápisu,
  - péči o doplňování projektové dokumentace, podle které se stavba realizuje,
  - kontrole stavby z hlediska prováděných prací,
  - sledování dodržování všech podmínek stanovených ve smlouvě o dílo uzavřené mezi příkazcem a zhotovitelem stavby,
  - spolupráci s projektantem stavby zajišťujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
  - spolupráci s projektantem stavby a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
  - sledování průběhu stavebních a montážních prací a plnění harmonogramů,
  - kontrole souladu prováděných prací s odsouhlasenou projektovou dokumentací,
  - kontrole souladu prováděných prací s právními předpisy, platnými normami ČSN,
  - bezodkladném podávání informací příkazci o všech závažných okolnostech,
  - kontrole zhotovitele stavby při provádění předepsaných zkoušek, materiálů konstrukcí a prací, kontrole dokladů prokazujících kvalitu prací,
  - organizaci kontrolních dnů v průběhu výstavby a jejich řízení včetně vyhotovení protokolů z jednání,
  - kontrole dodržování podmínek stavebního povolení a závazných stanovisek dotčených orgánů a jiných dokumentů získaných zhotovitelem stavby během stavby,
  - kontrole prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo znepřístupněny,
  - odsouhlasení finančních částek účtovaných za provedené práce v průběhu výstavby v souladu se splátkovým kalendářem specifikovaným ve smlouvě o dílo uzavřené mezi příkazcem a zhotovitelem stavby, kontrole podkladů pro fakturování, kontrole čerpání cenových nákladů,
  - pravidelné kontrole stavebního deníku v souladu se stavebním zákonem,
  - provádění pravidelných zápisů do stavebního deníku s vyjádřením příkazníka, zejména ke kvalitě prováděných prací, dodržování podmínek výstavby, stanovení podmínek pro nápravu,
  - kontrole dodržování termínů zhotovitelem stanovených ve smlouvě o dílo dle harmonogramu prací,

- spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi, kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
- spolupráci při technickém řešení veškerých sporů,
- spolupráci s oddělením rozvoje města odboru majetku města MěÚ Nové Město nad Metují v případech, kdy dojde k potřebě odsouhlasení doplňků, nutných změn a dodatků projektové dokumentace zvyšující náklady stavby nebo prodlužující lhůty výstavby včetně přípravy podkladů pro případné projednání v Radě města či Zastupitelstvu města Nové Město nad Metují,
- přípravě podkladů pro předání a převzetí stavby, účast na převzetí stavby,
- kontrole odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla,
- kontrole vyklizení staveniště zhotovitelem,
- kontrole a odsouhlasení správnosti dokumentace skutečného provedení stavby,
- kontrole a odsouhlasení správnosti geometrického zaměření provedené stavby,
- kontrole finančního vypořádání stavby,
- přípravě podkladů pro závěrečné hodnocení stavby v průběhu výstavby,
- účast na kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

### III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za plnění dle této příkazní smlouvy částku:

**Dílčí část 1:**

Celková cena bez DPH	20.000 Kč
DPH 21%	4.200Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>24.200 Kč</b>

**Dílčí část 2:**

Celková cena bez DPH	40.000 Kč
DPH 21%	8.400 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>48.400 Kč</b>

**Dílčí část 3:**

Celková cena bez DPH	7.000 Kč
DPH 21%	1.470 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>8.470 Kč</b>

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>67.000 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>14.070Kč</b>
<b>Cena celkem</b>	<b>81.070Kč</b>

3.2 Příkazce nebude poskytovat příkazníkovi zálohy.

3.3 Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu s právními předpisy ČR, touto smlouvou a zvyklostmi. V opačném případě je příkazce oprávněn takovou fakturu do pěti pracovních dnů od doručení vrátit jako neoprávněnou. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.

3.4 Na daňovém dokladu bude uveden název služby.

- 3.5 Fakturace bude probíhat za jednotlivé dílčí části zvlášť, a to až po jejich kompletním ukončení, tzn. po protokolárním převzetí díla bez vad a nedodělků, předání konečného daňového dokladu a ukončení všech prací dle smlouvy, na základě předem předloženého a zástupcem města schváleného soupisu skutečně provedených prací.
- 3.6 Faktura musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů, zejména musí obsahovat:
- razítko a podpis oprávněné osoby,
  - faktura za „Stavební úpravy chodníku v ulici T. G. Masaryka“ musí být označena číslem projektu „CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_038/0006385“ a faktura za „Stavební úpravy chodníku v ulici Na Strážnici“ musí být označena číslem projektu „CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_038/0006384“
- 3.7 Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) příkazci.

#### IV.

#### PŘÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

- 4.1 Příkazce uděluje příkazníkovi podpisem smlouvy plnou moc, aby příkazník jeho jménem činil všechny úkony nezbytné ke splnění závazku příkazníka s tím, že bez předchozího písemného souhlasu příkazce není oprávněn:
- a) sjednat záměny hmot, výrobků a konstrukcí proti projektu schválenému příkazcem nebo jiné změny vyvolávající zvýšení dohodnutých nákladů nebo snížení kvality stavby,
  - b) schvalovat dispoziční změny nebo jiné změny v projektu a změny ve vybavenosti stavby,
  - c) sjednávat změny termínů dokončení a odevzdání dodávek podle uzavřené smlouvy o dílo.
- 4.2 Příkazník se zavazuje, že minimálně do konce roku 2028 bude poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu „Stavební úpravy chodníku v ulici T. G. Masaryka“ a „Stavební úpravy chodníku v ulici Na Strážnici“ zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a dále že vytvoří výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytne jim při provádění kontroly součinnost.
- 4.3 Příkazník se zavazuje, že bude řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s touto smlouvou, a to po dobu 10 let od předání a převzetí díla příkazcem, zároveň však minimálně do konce roku 2028.

#### V.

#### ZÁVAZKY PŘÍKAZCE

- 5.1 Příkazce je povinen:
- a) zajistit včas finanční prostředky na zaplacení prováděné inženýrské činnosti a stavebního dozoru dle této smlouvy,
  - b) uplatňovat včas svoje požadavky na případné změny v projektové dokumentaci nebo při provádění stavby vždy prostřednictvím nebo s vědomím příkazníka,
  - c) účastnit se důležitých jednání o případných změnách s projektanty nebo zhotovitelem po vzájemné dohodě s příkazníkem,
  - d) poskytovat svá stanoviska k projednávaným věcem včas a bez zbytečného odkladu.

## VII. MAJETKOVÉ SANKCE

- 7.1 Jestliže příkazník hrubě poruší svoji povinnost postupovat při výkonu své činnosti s odbornou péčí, zejména při kontrole kvality stavby nebo zavíní porušením svých povinností uložení majetkové sankce příkazci, zavazuje se ke smluvní pokutě ve výši 5.000 za každé toto porušení nebo uložení majetkové sankce. Smluvní pokuta bude uplatněna srážkou z fakturace na základě písemného vyúčtování pokuty, ze kterého musí být zřejmé, v čem spatřuje příkazce hrubé porušení povinností příkazníka.
- 7.2 Jestliže příkazce bude bez předchozího projednání s příkazníkem v prodlení se zaplacením faktury podle čl. III této smlouvy, je povinen zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu, která je stanovena na 100 Kč za každý započatý den prodlení.

## VIII. ZÁRUKA

- 8.1 Příkazník zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
- 8.2 Záruční doba se sjednává po dobu **36 měsíců** od dokončení a předání díla pro jednotlivou dílčí část zvlášť.
- 8.3 Po tuto dobu má příkazce právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad u provedených činností dle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava provedených činností dle této smlouvy.
- 8.4 Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce.

## IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A USTANOVENÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 9.1 Od této smlouvy mohou obě smluvní strany odstoupit v případě prokazatelného opětovného porušení smluvních povinností druhou stranou. Odstoupení je účinné dnem písemného sdělení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.2 Smlouva může být ukončena dohodou obou stran nebo formou výpovědi s 2 měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- 9.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedeno finanční vypořádání mezi příkazcem a příkazníkem. Vyúčtování úplaty bude provedeno v poměru k rozsahu práce vykonané dle této smlouvy ke dni skončení smlouvy.
- 9.4 Příkazce je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud bude ze strany poskytovatele dotace zjištěno pochybení v dosavadním postupu příkazce jakožto zadavatele díla uvedeného v čl. I této smlouvy nebo nebude podepsána smlouva s poskytovatelem dotace.
- 9.5 Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží příkazce a 1 příkazník. Změny smlouvy je možné provést pouze formou písemných dodatků ke smlouvě potvrzených oběma smluvními stranami.
- 9.6 Tato smlouva byla schválena Radou města Nové Město nad Metují usnesením č. RM 391-16828/18 ze dne 12.03.2018.

Příloha: *cenová nabídka ze dne 07.03.2018*

V Novém Městě nad Metují, dne 21.03.2018

Příkazce:

Příkazník:

Petr Hable, v. r.

Ing. Aleš Řada, v. r.

.....  
Petr Hable, starosta města  
Nové Město nad Metují

.....  
Ing. Aleš Řada

Ing. Aleš Řada  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

# CENOVÁ NABÍDKA

NA PROVEDENÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI - TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA (TDS)

NA AKCI

**Stavební úpravy chodníků a komunikací  
v Novém Městě nad Metují**

v Rasoškách dne 7.3.2018

Vypracoval: Ing. Aleš Řada

1

Dobrý den,  
na základě Vaší poptávky ze dne 7.3.2018 Vám zasílám upravenou cenovou nabídku na provedení inženýrské činnosti – **Technický dozor stavebníka (TDS)** na investiční akce v Novém Městě nad Metují.

#### **Nabízené činnosti:**

##### **Zajištění technického dozoru stavebníka a odborné technické pomoci při realizaci zakázky v rozsahu:**

- kontrola průběhu prací v rozsahu 1 - 2 návštěv týdně, případně více vždy v případě potřeby kontroly či převzetí stavebních prací,
- seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, stavebním povolením a s obsahem vydaných správních rozhodnutí,
- odevzdání a převzetí staveniště včetně protokolárního zápisu,
- sledování dodržování všech podmínek stanovených ve smlouvě o dílo uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby,
- spolupráci s projektantem stavby zajišťujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- spolupráci s projektantem a zhotovitelem stavby při navrhování opatření nebo při provádění odstranění případných závad projektu,
- kontrola dodržování plánu kontrolních prohlídek stavby uvedených v dokumentaci ke stavebnímu povolení dle § 18 vyhl. č. 526/2006 Sb. zhotovitelem, zajištění jejich ohlašování a účastnění se těchto prohlídek,
- organizaci kontrolních dnů v průběhu výstavby a jejich řízení včetně vyhotovení protokolů z jednání,
- sledování a kontrola stavby z hlediska prováděných prací, projednání všech změn a odchylek projektu,
- kontrola souladu prováděných prací s odsouhlasenou projektovou dokumentací a s právními předpisy a kontrola prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprůstupněny,
- sledování a dohlížení na vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami uvedených v příslušných smlouvách, pravidelné zápisy s vyjádřením, zejména ke kvalitě prací, dodržování podmínek výstavby, stanovení podmínek na nápravu,
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly, apod.),
- okamžité informování objednatele o všech závažných okolnostech,
- sledování postupu provádění a plnění stavebních prací dle časového plánu (harmonogramu),
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů pro fakturování v průběhu výstavby v souladu se splátkovým kalendářem specifikovaným ve smlouvě o dílo uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby a na základě zjišťovacích protokolů,
- spolupráci při technickém řešení veškerých sporů,



Ing. Aleš Řada  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

- příprava podkladů pro předání a převzetí stavby, účast na převzetí, dohled nad odstraněním vad a nedodělků,
- účast na předání dokončené stavby a potvrzení protokolu o předání a převzetí,
- spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi, kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukci,
- účast na kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem,
- souhlas s úhradou konečné faktury,

#### Doba plnění:

zahájení 12.3.2018, dokončení dle skutečně dokončených prací

#### Cena inženýrské činnosti:

úseky činnosti	cena za měsíc činnosti	cena za dobu plnění
ul. TGM – předpoklad 2 měsíce	10.000,-	20.000,-
ul. Na Strážnici – předpoklad 4 měsíce	10.000,-	40.000,-
kommunikace Johnova – předpoklad 1 měs.	7.000,-	7.000,-
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>27.000,- Kč</b>	<b>67.000,-</b>

Uvedená cena obsahuje veškeré náklady nutné k provádění činnosti.

#### Platební podmínky:

- měsíční fakturace na základě odsouhlaseného soupisu
- splatnost faktur 30 dní

#### Kontaktní údaje:

Ing. Aleš Řada  
INGARA