

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkovců 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel: 776 971 111, fax: 776 971 520
Fin ID: 21610

SMLOUVA O NÁJMU
č.sml. pronajímatele : 240806
č.sml. nájemce : DCMAX

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
zastoupený na základě podpisového řádu 02/2014 (pověření) Ing. Jiřím Tomsem, lesním správcem
Lesní správy Děčín, Sládkova 2, 405 02 Děčín

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem náměstí Junkovců 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064
zastoupená Mgr. Martinem Koutným, na základě Pověření ze dne 2.3.2017
IČ: 257 88 001, DIČ: CZ25788001

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU:

**I.
Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
192/1	Lesní pozemek	501971	142	Maxičky	4	Děčín
Celkem			142			

Uvedený pozemek (dále také „předmětný pozemek“ nebo „předmět“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uv. v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 142 m² k dočasnému úplatnému užívání v sou- s Rozhodnutím o dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa č.j. MDC/8737/2017 ze d. 24.1.2018 vydaným odborem ŽP Magistrátu města Děčín v délce trvání pěti let, od 1.1.2018 do 31.12.2022. Výše uvedené Rozhodnutí včetně zákresu do katastrální mapy je nedílnou součástí této Smlouvy, tvoří přílohu č. 1.
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
4. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy.
5. Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
6. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
7. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně za účelem provozování základnové stanice: „**Sdílená základnová stanice mobilní telefonní sítě GSM 900/1800 – Děčín - Maxičky**“.

III.

Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 142 m², a to **na dobu určitou, od 24.1.2018 do 31.12.2022.**
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají a současně dojde k vydání Rozhodnutí OSSL o odnětí pozemku z PUPFL na další období pronájmu.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek,
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,

- g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 699Kč/m²/rok. Roční nájemné tak činí 99.258Kč (slovy: devadesátdevět tisíc dvěstě padesát osm korun českých) bez DPH.
2. Náhrada nájemného za neoprávněné užívání předmětu nájmu za období 1.1.- 23.1.2018 činí 6.255Kč bez DPH.
3. Nájemné dle předchozích odstavců tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
4. Výše uvedené nájemné, ke kterému bude připočtena částka za neoprávněné užívání předmětu nájmu dle odst. 2. tohoto článku (v součtu se rovnající ročnímu nájemnému), bude uhrazeno dle splatnosti na základě zaslané faktury, přičemž fakturovat se bude vždy stejnou částkou dvakrát ročně, a to k **30.06.** a k **15.11.** běžného roku. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě započetí a ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
5. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
6. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2019.
8. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
9. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
12. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR jako budoucí povinný za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nahrazuje předchozí Smlouvu č. 240503 (č.sml.nájemce : 121610/12161b) ve znění dodatků č. 1 až č.3 platnou do 31.12. 2017.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží nájemce a jedno vyhotovení pronajímatel.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

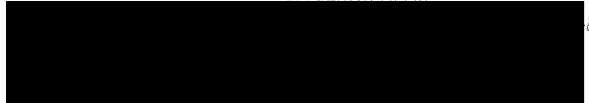
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 1. Rozhodnutí OSSL o odnětí pozemku z PUPFL spolu se zákresem do katastrální mapy,
 2. informace o parcelách,
 3. pověření Mgr. M. Koutného z 2.3.2017

V Děčíně, dne 10.2.2018

V Praze, dne 13.3.2018

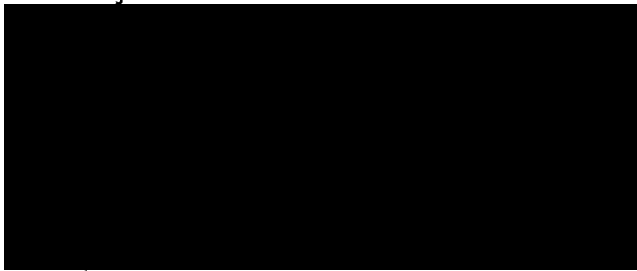
Pronajímatel:

Lesy České republiky, s.p. [02]
se sídlem Přemyslova 1105/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Děčín



Lesy České republiky, s.p.
lesní správce LS Děčín
Ing. Jiří Toms

Nájemce:



Adafone Czech Republic a.s.
náměstí Jünkových 2, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 922

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Vypraveno dne: 24.01.2018

Magistrát města Děčín
Odbor životního prostředí

-1-

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/8737/2018

Spisová zn.: MDC/112983/2017

Počet listů: 3

Počet příloh: 2

viz rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Přemysl Hruška

Telefon: [redacted]

Děčín: 24. 01. 2018

[redacted]	
9.2.2018	
Vypracováno dne:	Vypracoval:
9.2.2	[redacted]

**ROZHODNUTÍ****Výroková část**

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen „orgán státní správy lesů“), věcně a místně příslušný podle § 66 odst. 1 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, § 2 odst. 1 zákona číslo 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, a podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), který na základě žádosti ze dne 29. 11. 2017 od právnické osoby s názvem Vodafone Czech Republic a. s., IČ: 25788001, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, datová schránka: 29acihr (dále též „investor“), zastoupené fyzickou osobou jménem Markéta Štářlová, narozenou: 09. 02. 1969, trvale bytem Dolní 626, 373 82 Včelná, ve věci **dočasného odnětí z důvodu realizace stavby „Základnové stanice sítě elektronických komunikací společnosti Vodafone „DCMAX““ na období od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2022 částí pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. č. 192/1 v k. ú. Maxičky o výměře 0,0142 ha, rozhodl takto:**

1. rozhoduje
podle § 13 odst. 1 lesního zákona

o odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále též „PUPFL“), a to:

na období od počátku účinku (nabytí právní moci) tohoto rozhodnutí nejdříve však od 24. 01. 2018 do 31. 12. 2022 se dočasně odnímá část pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. č. 192/1 v k. ú. Maxičky o výměře 0,0142 ha zobrazená v měřítku 1:1000 na „ZAKRESLENÍ STANICE DCMAX DO KAT. MAPY“ tvořící nedílnou součást tohoto rozhodnutí a na geometrickém plánu číslo 166-122/2002 vyhotoveného právnickou osobou s názvem GEOPLÁN-DC s. r. o., IČ: 60277262, se sídlem Tržní 86/15, 405 02 Děčín IV.

Označení pozemku je ověřeno Informací o pozemku ze dne 23. 01. 2018.

2. ukládá

podle § 16 odst. 2 písm. lesního zákona investorovi tato

opatření v zájmu ochrany PUPFL

- 1) investor zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedených v § 13 lesního zákona, především zajistí, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám, k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření,
- 2) investor zajistí, aby v případě nutnosti opětovného zalesnění pozemků nebo jejich částí ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 písm. d) lesního zákona, které byly tímto rozhodnutím odňaty z plnění funkcí lesa, bylo toto provedeno do dvou let od data ukončení dočasného odnětí, způsob zalesnění určí příslušný odborný lesní hospodář,
- 3) investor zajistí, aby na přilehlých lesních pozemcích, jež nebudou odňaty tímto rozhodnutím z plnění funkcí lesa, nebyly ukládány žádné materiály ani odpady,
- 4) investor zajistí, aby při výstavbě nedošlo k poškození lesních dřevin, ani jejich kořenových systémů, nacházejících se mimo odňatou plochu PUPFL.

3. stanoví

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

poplatek za odnětí,

který je investor, právnická osoba s názvem **Vodafone Czech Republic a. s., IČ: 25788001, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, datová schránka: 29acihr,** povinen zaplatit:

- **poplatek za dočasné odnětí ve výši 496,- Kč (čtyři sta devadesát šest korun českých) za kalendářní rok, to je celkem 2480,- Kč (dva tisíce čtyři sta osmdesát korun českých) za celé období předpokládané platnosti (s předpokladem počátku začátku ještě v měsíci lednu 2018) odnětí, což od počátku účinku (nabytí právní moci) tohoto rozhodnutí nejdříve však od 24. 01. 2018 do 31. 12. 2022.**

Poplatek za dočasné odnětí se platí na účet Celního úřadu pro Ústecký kraj,
[REDAKOVANÉ]

Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství podle § 49 odst. 3 písm. f) lesního zákona pro rok 2018.

Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši

jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc. Nebude-li poplatek zaplacen v plné výši nejpozději v den jeho splatnosti, je žadatel povinen zaplatit za každý den prodlení penále ve výši 0,1 % z nezaplacené částky, a to počínaje dnem následujícím po dni splatnosti, až do dne zaplacení včetně, v souladu s ustanovením § 18 odst. 3 lesního zákona.

Příjemci poplatku za dočasné odnětí částí PUPFL, dle § 17 odst. 4 lesního zákona jsou:

1. Státní fond životního prostředí ČR, IČ: 00020729, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, datová schránka: favab6q; kontaktní adresa: Státní fond životního prostředí ČR, Olbrachtova 2006/9 140 00 Praha 4, který obdrží 60 % z celkové částky,
2. Statutární město Děčín, IČ: 00261238, se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín, datová schránka: x9hbpfn, které obdrží 40 % z celkové částky.

V souladu s ustanovením § 17 odst. 5 lesního zákona zaplacením poplatku za odnětí zůstává nedotčena povinnost investora nahradit vlastníku lesa vzniklou škodu.

Účastníky správního řízení podle § 27 správního řádu jsou:

1. Vodafone Czech Republic a. s., IČ: 25788001, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, datová schránka: 29acihr, zastoupený fyzickou osobou jménem Markéta Štafllová, narozenou: 09. 02. 1969, trvale bytem Dolní 626, 373 82 Včelná,
2. Lesy České republiky, státní podnik, IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, datová schránka: e8jcfns.

Odůvodnění

Rozhodnutí o odnětí PUPFL je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Podáním ze dne 29. 11. 2017 požádala právnická osoba s názvem Vodafone Czech Republic a. s., IČ: 25788001, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, datová schránka: 29acihr, zastoupené fyzickou osobou jménem Markéta Štafllová, narozenou: 09. 02. 1969, trvale bytem Dolní 626, 373 82 Včelná, o dočasné odnětí **z důvodu realizace stavby „Základnové stanice sítě elektronických komunikací společnosti Vodafone „DCMAX““ na období od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2022 částí pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. č. 192/1 v k. ú. Maxičky o výměře 0,0142 ha.**

Investor doložil všechny náležitosti potřebné pro rozhodnutí ve věci podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně PUPFL.

Právnická osoba s názvem Lesy České republiky, státní podnik, IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, datová schránka: e8jcfns, které přísluší právo hospodařit s předmětným pozemkem, který je ve vlastnictví České republiky, souhlasila s výše uvedeným odnětím.

Odnětí se provádí je ve veřejném zájmu, jelikož základnová stanice sdílená dvěma operátory bude mít pozitivní vliv na zajištění spolehlivého fungování integrovaného záchranného systému.

Při zajištění důkazů ohledáním na místě dne 08. 01. 2018 nebyly zjištěny skutečnosti, které by bránily vyhovět požadovanému dočasnému odnětí. Stavbou v deklarovaném

rozsahu nedojde k rozsáhlému poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a lesních porostů.

Orgán státní správy lesů posoudil všechny známé skutečnosti, na jejichž základě dospěl k závěru, že dočasné odnětí výše uvedených částí pozemků určených plnění funkcí lesa lze v tomto případě povolit, proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Výpočet poplatku za dočasné odnětí

Výše ročního poplatku za 1 ha se stanoví podle vzorce:

$$OLP = PP \cdot CD \cdot f \text{ (Kč ha}^{-1}\text{)}$$

OLP- poplatek za odnětí lesních pozemků

PP- průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice v $m^3 \text{ ha}^{-1}$

CD- průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m^3

f- faktor ekologické váhy lesa.

Tabulka č. 1

PP m ³ /ha/rok	CD Kč/m ³ /rok	f	OLP Kč/ha/rok	Plocha ha	OLP Kč/rok	OLP Kč/měsíc	doba odnětí v měsících	OLP Kč/odnětí
6,3	1108	5,0	34902	0,0142	496	41,33	60	2480

Tabulka č. 2

pozemek p.č.	výměra ha	katastrální území
192/1	0,0142	Maxičky
celkem	0,0142	Maxičky

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, a to podáním učiněným u Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného

vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Mgr. Jiří Hykš
vedoucí odboru



otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky



Přílohy:

1. ZAKRESLENÍ STANICE DCMAX DO KAT. MAPY v měřítku 1:1000
2. Geometrický plán číslo 166-122/2002

Rozdělovník:

Účastníci správního řízení:

1. Vodafone Czech Republic a. s., IČ: 25788001, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, datová schránka: 29acihr, zastoupený fyzickou osobou jménem Markéta Štaflová, [redacted]
2. Lesy České republiky, státní podnik, IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, datová schránka: e8jcfns

Dále obdrží (po nabytí právní moci):

3. Generální ředitelství cel, IČ: 71214011, se sídlem Budějovická 7, 140 00 Praha 4; kontaktní adresa: Celní úřad pro Ústecký kraj, Přístavní 8, 400 07 Ústí nad Labem, datová schránka: gabny7s
4. Státní fond životního prostředí ČR, IČ: 00020729, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, datová schránka: favab6q; kontaktní adresa: Státní fond životního prostředí ČR, Olbrachtova 2006/9 140 00 Praha 4
5. Statutární město Děčín, IČ: 00261238, se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín, datová schránka: x9hbpfn
6. Vodafone Czech Republic a. s., IČ: 25788001, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, datová schránka: 29acihr

Ostatní:

7. 1 x vlastní

STANICE DCMAX
DLE GP 166-122/2002
PLOCHA 142m²

COM PLUS

COM PLUS CZ a.s.
U Věží 6
40001 Ústí nad Labem

Vypracovatel:	P. Křivá, DiS.
Kreslík:	P. Křivá, DiS.
Kontroloval:	Ing. R. Bača
Datum:	10/2017
Stupeň:	ACR20170821

ZÁKLADNOVÁ STANICE
DĚČÍN, MAXIČKY
parc.č. 192/1, kú Maxičky

Název Výkresu:

ZAKRESLENÍ STANICE
DCMAX DO KAT. MAPY

Měřítko: 1:1000

SAC: 12161

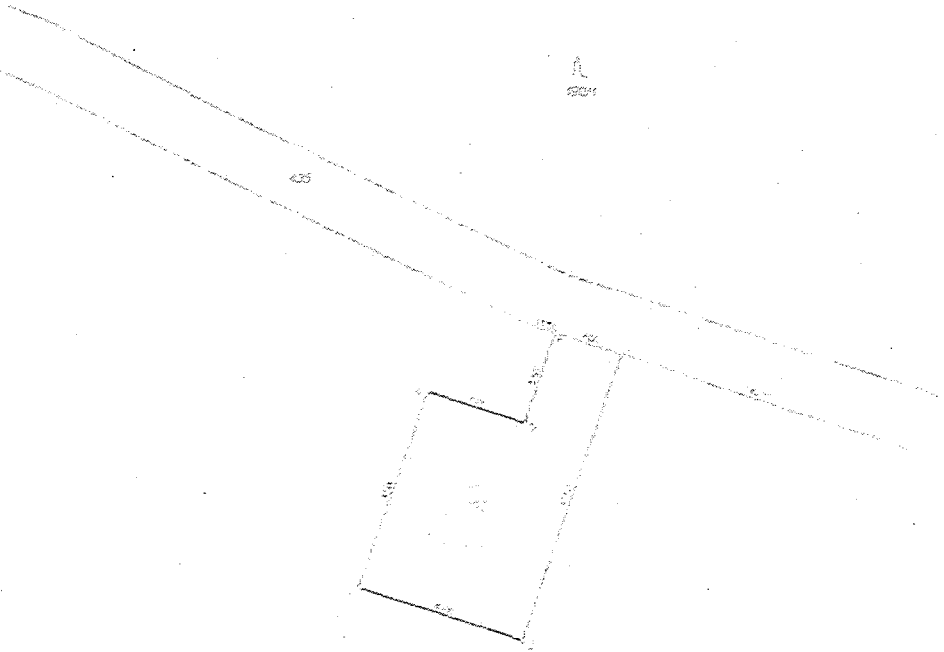
Název: **DCMAX**



Vodafone
Vodafone Czech Republic a.s.
Výhledová 161
100 00 Praha 10

Vérze: 1

Výkres č.: 01



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavidní stav					Nový stav								
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	nebyvalé stavby	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²			části pozemků katastru nemovitostí	části pozemků evidencí	Číslo listu vlast.	Výměra listu m ²	Číslo listu
192/1	50	53	78	192/1	50	52	36	192/3	1	42	192/1	4	42
					50 53 78 50 53 78								

Čím, nebo stavem pozemky lze jen na základě výměrných plánů, pokud poskytl pro ně majitel státního listu vlastnictví nebo pozemkový úřad.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků

Zhotovitel: GEOPLAN-00 s.r.o.
 číslo listu: 166-122/2002
 Město: Bělohory
 Katastrální území: Mladá Boleslav

Měřítko: 1:1000
 Datum: 21.6.2002

Číslo listu: 166-122/2002

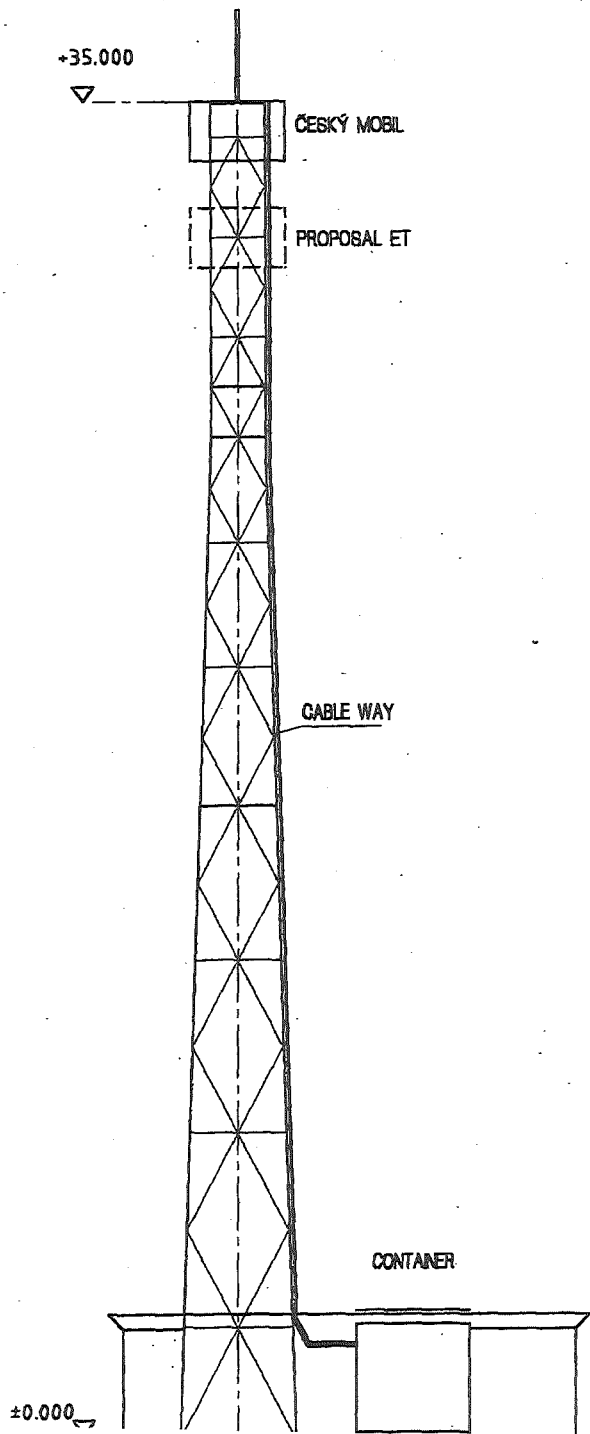
Datum: 21.6.2002

č. bodu

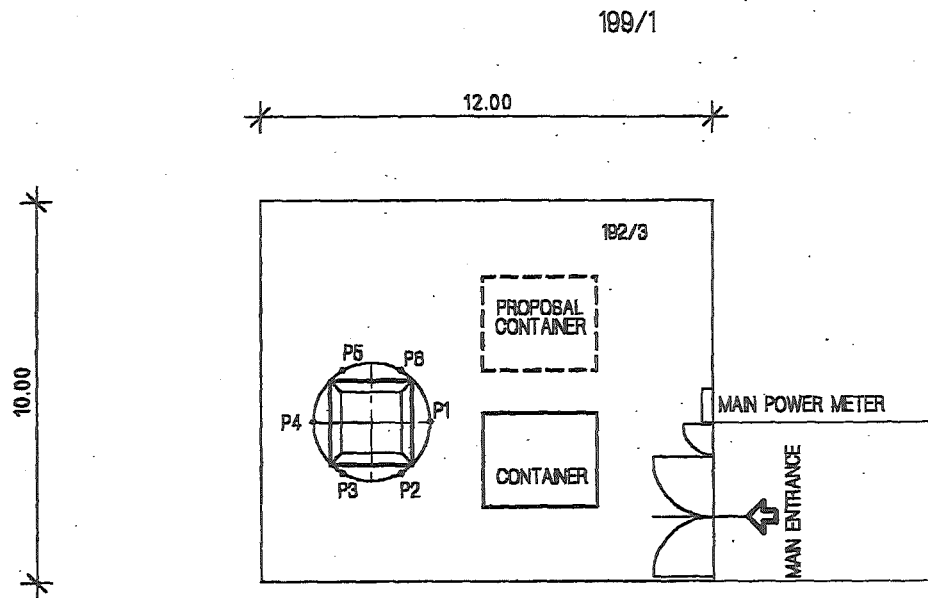
X	Y
1	748954.32
2	748956.73
3	748958.25
4	748962.57
5	748958.54
6	748955.18

IEW

NEW TOWER



TOP VIEW



POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Jamesem Lindsay, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

Martina Koutného,

zaměstnance Společnosti, datum narození _____, bytem _____ („zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti, zejména v oblasti budování a údržby základnových stanic sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravňené prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2018.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr James Lindsay, (hereinafter the "Company"),

hereby authorizes

Martin Koutný,

an employee of the Company, date of permanent residence at _____ (hereinafter the "Employee"),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business, in particular in the area of building and maintaining BTSs (electronic communication network) within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements"). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2018.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

V Praze dne 2.3.2017



Mem
Vod
ors
s.

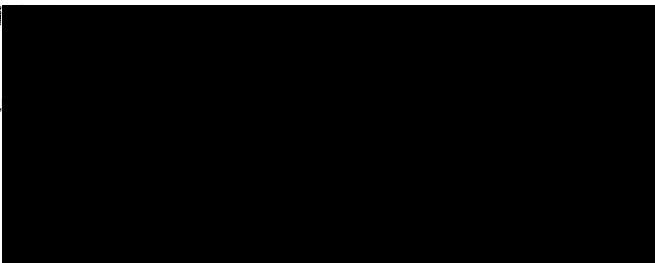
In Prague on 2.3.2017



a
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 6.3.2017

Pověřený pi



Martin Kou

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 12948/285/286/2017/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Richard Šubrt, advokát se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 15789, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali:

Mgr. Jan Klouda, nar. [REDACTED] 1976, [REDACTED] Praha 5, jehož totožnost jsem zjistil z občanského [REDACTED] vydaného - ÚMČ Praha 5, 9.10.2007

James Trevor Anthony Lindsay, nar. [REDACTED] 1974, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 2.3.2017

[REDACTED]

advokát Šubrt
v.r.