

DODATEK č. 21

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 209N08/29

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Novosedly

sídlo: Pšov 4, Žlutice, PSČ 364 52

IČ: 001 16 254

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1523

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Vladimír Vrzáček - předseda družstva

Hana Bulínová – místopředsedkyně družstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 209N08/29 ze dne 26.6.2008, ve znění dodatku č. 20 ze dne 13.6.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

1. Na základě čl.V odst.3) smlouvy ve znění dodatku č.20 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 51 024,- Kč (slovy: padesát jedna tisíc dvacet čtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že na základě dokončené obnovy katastrálních operátů v níže uvedených katastrálních územích se mění nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku. **Nově se stanovuje výše ročního nájemného na částku 50 642,- Kč** (slovy: padesát tisíc šest set čtyřicet dva korun českých) – viz příloha č.1.

Předmět nájmu se mění následovně:

Obec	Kat. území	Druh evidence	p.p.č.	Původní výměra	Nová výměra	Druh pozemku
Pšov	Borek u Štědré	KN/pozemková	141/7	2106 m ²	1838 m ²	vodní plocha

Dále dochází v katastrálním území Borek u Štědré ke sloučení p.p.č. 141/8 do p.p.č. 141/9. **Předmětem nájemní smlouvy bude nadále část p.p.č.141/9 o výměře 43 m² zahrnutá v půdním bloku.**

Obec	Kat. území	Druh evidence	p.p.č.	Původní výměra	Nová výměra	Druh pozemku
Pšov	Chlum u Novosedel	KN/pozemková	198/2	10899 m ²	11206 m²	vodní plocha
Pšov	Chlum u Novosedel	KN/pozemková	700/1	653 m ²	554 m²	ostatní plocha
Pšov	Chlum u Novosedel	KN/pozemková	1640	2777 m ²	2595 m²	ostatní plocha
Pšov	Chlum u Novosedel	KN/pozemková	1653	2518 m ²	2712 m²	ostatní plocha

Obec	Kat. území	Druh evidence	p.p.č.	Původní výměra	Nová výměra	Druh pozemku
Pšov	Kobylé	KN/ stavební	41/1	604 m ²	698 m²	zast. plocha
Pšov	Kobylé	KN/ stavební	43	290 m ²	288 m²	zast. plocha
Pšov	Kobylé	KN/ stavební	56	229 m ²	222 m²	zast. plocha
Pšov	Kobylé	KN/ stavební	57	221 m ²	232 m²	zast. plocha
Pšov	Kobylé	KN/ stavební	59	358 m ²	371 m²	zast. plocha
Pšov	Kobylé	KN/ stavební	60	307 m ²	294 m²	zast. plocha
Pšov	Kobylé	KN/pozemková	345/3	397 m ²	467 m²	TTP
Pšov	Kobylé	KN/pozemková	345/4	557 m ²	539 m²	TTP
Pšov	Kobylé	KN/pozemková	245/5	479 m ²	478 m²	TTP
Pšov	Kobylé	KN/pozemková	345/6	365 m ²	369 m²	TTP
Pšov	Kobylé	KN/pozemková	345/7	523 m ²	492 m²	TTP
Pšov	Kobylé	KN/pozemková	593/1	1238 m ²	824 m²	ostatní plocha

Dále dochází v katastrálním území Kobylé ke změně druhu pozemku a přečíslování původně pronajaté st.p.č. 45 na p.p.č. 641. Předmětem nájemní smlouvy bude tímto nadále p.p.č. 641 o výměře 154 m²

Obec	Kat. území	Druh evidence	p.p.č.	Původní výměra	Nová výměra	Druh pozemku
Pšov	Močidlec	KN/pozemková	366/8	540 m ²	470 m²	orná půda
Pšov	Močidlec	KN/pozemková	439/23	8072 m ²	8284 m²	orná půda
Pšov	Močidlec	KN/pozemková	1186/1	15499 m ²	14849 m²	orná půda
Pšov	Močidlec	KN/pozemková	1222/2	3608 m ²	4751 m²	orná půda
Pšov	Močidlec	KN/pozemková	2315/2	138 m ²	226 m²	ostatní plocha
Pšov	Močidlec	KN/pozemková	2360/1	464 m ²	914 m²	ostatní plocha

Dále dochází v katastrálním území Močidlec ke sloučení p.p.č. 2360/2 do p.p.č. 2360/1. .

Obec	Kat. území	Druh evidence	p.p.č.	Původní výměra	Nová výměra	Druh pozemku
Pšov	Novosedly u Žlutic	KN/stavební	109	1635 m ²	1636 m²	zast. plocha
Pšov	Novosedly u Žlutic	KN/ stavební	116	1096 m ²	1095 m²	zast. plocha
Pšov	Novosedly u Žlutic	KN/ stavební	117	275 m ²	274 m²	zast. plocha
Pšov	Novosedly u Žlutic	KN/ stavební	125	21 m ²	19 m²	zast. plocha
Pšov	Novosedly u Žlutic	KN/pozemková	194/6	1401 m ²	87 m²	TTP
Pšov	Novosedly u Žlutic	KN/pozemková	273/19	4759 m ²	4544 m²	orná půda
Pšov	Novosedly u Žlutic	KN/pozemková	425/1	4365 m ²	4151 m²	orná půda
Pšov	Novosedly u Žlutic	KN/pozemková	569/1	860 m m ²	1219 m²	TTP
Pšov	Novosedly u Žlutic	KN/pozemková	1002/1	18435 m ²	18968 m²	orná půda
Pšov	Novosedly u Žlutic	KN/ pozemková	1297/1	574 m ²	692 m²	vodní plocha
Pšov	Novosedly u Žlutic	KN/ pozemková	1541	5089 m2	3907 m2	ostatní plocha
Pšov	Novosedly u Žlutic	KN/ pozemková	1560	227 m2	365 m2	ostatní plocha

Obec	Kat. území	Druh evidence	p.p.č.	Původní výměra	Nová výměra	Druh pozemku
Pšov	Pšov u Žlutic	KN/stavební	115/2	393 m ²	108 m²	zast. plocha
Pšov	Pšov u Žlutic	KN/pozemková	274/12	2040 m ²	2248 m²	vodní plocha
Pšov	Pšov u Žlutic	KN/ pozemková	299/9	670 m ²	569 m²	ostatní plocha

Pšov	Pšov u Žlutic	KN/ pozemková	363/2	102 m ²	267 m²	TTP
Pšov	Pšov u Žlutic	KN/ pozemková	860/1	2477 m ²	2925 m²	TTP
Pšov	Pšov u Žlutic	KN/ pozemková	1386/10	409 m ²	503 m²	vodní plocha
Pšov	Pšov u Žlutic	KN/ pozemková	1595	278 m ²	357 m²	ostatní plocha
Pšov	Pšov u Žlutic	KN/ pozemková	1601	1700 m ²	1851 m²	ostatní plocha
Pšov	Pšov u Žlutic	KN/ pozemková	1603	2166 m ²	2288 m²	ostatní plocha
Pšov	Pšov u Žlutic	KN/ pozemková	1618	3918 m ²	4118 m²	ostatní plocha
Pšov	Pšov u Žlutic	KN/ pozemková	1654/1	911 m ²	2314 m²	ostatní plocha

Dále dochází v katastrálním území Pšov u Žlutic ke sloučení p.p.č. 1605/2 do p.p.č. 1603 a p.p.č. 1653, 1654/2, 1654/3 do p.p.č. 1654/1. .

Obec	Kat. území	Druh evidence	p.p.č.	Původní výměra	Nová výměra	Druh pozemku
Pšov	Semtěš u Žlutic	KN/ pozemková	7587	1144 m ²	949 m²	ostatní plocha

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku **50 771,- Kč** (slovy: padesát tisíc sedm set sedmdesát jedna korun českých) – viz příloha č.2.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

.....
Zemědělské družstvo Novosedly
Vladimír Vrzáček - předseda

.....
Zemědělské družstvo Novosedly
Hana Bulínová - místopředsedkyně

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne

.....