

# DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/4250/2017

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČ 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem

jako *dárce* na straně jedné

a

## **Město Hejnice**

se sídlem Nádražní 521, 463 62 Hejnice

IČO: 00262803

DIČ: CZ00262803

zastoupená **Jaroslavem Demčákem**, starostou města

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce* a *obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

## **Článek I Předmět darování**

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné **p.p.č. 1249/2** o výměře 5937 m<sup>2</sup>, **p.p.č. 1268/1** o výměře 29926 m<sup>2</sup>, **p.p.č. 1313/1** o výměře 2058 m<sup>2</sup>, **p.p.č. 1313/2** o výměře 4275 m<sup>2</sup>, **p.p.č. 1321/5** o výměře 10841 m<sup>2</sup>, vše ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Hejnice, obci Hejnice, a evidovaných na listu vlastnictví č. 479 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant.
- (2) Předmětem daru podle této smlouvy jsou:
  - p. p. č. 1268/6 o výměře 146 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
  - p. p. č. 1268/7 o výměře 139 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
  - p. p. č. 1268/8 o výměře 16 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
  - p. p. č. 1268/9 o výměře 134 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
  - p. p. č. 1268/10 o výměře 84 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
  - p. p. č. 1268/11 o výměře 517 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
  - p. p. č. 1268/12 o výměře 228 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
  - p. p. č. 1268/13 o výměře 33 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
  - p. p. č. 1268/14 o výměře 190 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
  - p. p. č. 1268/15 o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
  - p. p. č. 1268/16 o výměře 203 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

- p. p. č. 1268/17 o výměře 256 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1268/18 o výměře 157 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1268/19 o výměře 157 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1268/20 o výměře 61 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1268/21 o výměře 266 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1268/22 o výměře 272 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1268/23 o výměře 63 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1268/24 o výměře 125 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

vymezených geometrickým plánem č. GP č. 1613-1/2016 ze dne 14. 2. 2017, nacházejících se v katastrálním území Hejnice, obci Hejnice,

- p. p. č. 1313/4 o výměře 216 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1313/5 o výměře 194 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1313/6 o výměře 52 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1313/7 o výměře 49 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1313/8 o výměře 717 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1313/9 o výměře 226 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

vymezených geometrickým plánem č. 1614-1/2016 ze dne 17. 2. 2017, nacházejících se v katastrálním území Hejnice, obci Hejnice,

- p. p. č. 1249/4 o výměře 648 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1249/5 o výměře 220 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1321/9 o výměře 129 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

vymezených geometrickým plánem č. 1615-1/2016 ze dne 10. 2. 2017, nacházejících se v katastrálním území Hejnice, obci Hejnice, (dále jen „**Pozemky**“).

- (3) Geometrické plány č. 1613-1/2016 ze dne 14. 2. 2017, č. 1614-1/2016 ze dne 17. 2. 2017 a č. 1615-1/2016 ze dne 10. 2. 2017 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek II** **Projev vůle**

Dárce daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného Pozemky a obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.

## **Článek III** **Prohlášení dárce o vadách darovaných Pozemků**

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemky, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Pozemkům ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Pozemků a že Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva:

- věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 479 pro katastrální území Hejnice ke dni 25. 10. 2017, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Pozemky uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Pozemky přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náležejí.

#### **Článek IV**

##### **Návrh na vklad vlastnického práva**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

#### **Článek V**

##### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Pozemkům.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy prodávající se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

- (9) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr darovat předmětné Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 22. 11. 2017 a sejmuto dne 27. 12. 2017.
  - b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 30. 1. 2018 usnesením číslo 9/18/ZK.
- (10) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Pozemků do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem města Hejnice usnesením č. 23/2018 na jeho zasedání konaném dne 21.02.2018

V Liberci dne 19.03.2018

V Hejnicích dne 28.02.2018

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Jaroslav Demčák  
starosta města Hejnice

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2017 11:15:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: o/p pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564044 Hejnice

Kat.území: 638196 Hejnice

List vlastnictví: 479

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	70891508	
<i>Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje</i>		
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec	70946078	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1249/2	5937	ostatní plocha	silnice	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
1268/1	29926	ostatní plocha	silnice	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
1313/1	2058	ostatní plocha	silnice	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
1313/2	4275	ostatní plocha	silnice	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
1321/5	10841	ostatní plocha	silnice	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

**B1 Jiná práva - Bez zápisu**

**C Omezení vlastnického práva**

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

*Povinnost k*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

v rozsahu dle GP č.1243-23/2009

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Parcela: 1268/1  
Klíše, 40001 Ústí nad Labem,  
RČ/IČO: 27295567

V-773/2009-532

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.06.2009. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 19.06.2009.

V-773/2009-532

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

dle čl. II smlouvy v rozsahu dle GP č. 1283-1383/2009 a č. 1284-1383/2009

Město Hejnice, Nádražní 521, 46362 Parcela: 1321/5  
Hejnice, RČ/IČO: 00262803

V-1188/2010-532

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.10.2010. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 05.10.2010.

V-1188/2010-532

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

v rozsahu dle GP č. 1267-181/2009

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2017 11:15:00

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564044 Hejnice

Kat.území: 638196 Hejnice

List vlastnictví: 479

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická  
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502  
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 1321/5

Z-2894/2010-532

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.04.2010. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 22.04.2010.

V-441/2010-532

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze dne  
01.10.2010.

Z-2894/2010-532

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl. II smlouvy v rozsahu GP č. 1312-101/2010

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická  
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502  
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 1268/1

V-252/2011-532

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.03.2011. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 09.03.2011.

V-252/2011-532

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl. II smlouvy v rozsahu GP č. 1325-1212/2010

Parcela: St. 435

Parcela: 1268/1

V-588/2011-532

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.06.2011. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 13.06.2011.

V-588/2011-532

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1371-1269/2011

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96,  
Klíše, 40001 Ústí nad Labem,  
RČ/IČO: 27295567

Parcela: 1321/5

V-13/2013-532

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.12.2012. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 11.01.2013.

V-13/2013-532

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1403-1174/2012

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96,  
Klíše, 40001 Ústí nad Labem,  
RČ/IČO: 27295567

Parcela: 1321/5

V-163/2013-532

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.02.2013. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 04.03.2013.

V-163/2013-532

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2017 11:15:00

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564044 Hejnice

Kat.území: 638196 Hejnice

List vlastnictví: 479

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č.1420-2217/2012

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96,  
Klíše, 40001 Ústí nad Labem,  
RČ/IČO: 27295567

Parcela: 1321/5

V-303/2013-532

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.04.2013.

V-303/2013-532

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1443-2466/2013

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická  
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502  
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 1321/5

V-919/2013-532

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2013.

V-919/2013-532

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl.III. smlouvy v rozsahu GP č. 1421-2219/2012

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96,  
Klíše, 40001 Ústí nad Labem,  
RČ/IČO: 27295567

Parcela: 1321/5

V-979/2013-532

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.12.2013.

V-979/2013-532

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle článku II. smlouvy v rozsahu GP č. 1407-1193/2012

Parcela: 937/101

Parcela: 1321/5

V-1352/2014-532

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j.OLP/1091/2014 ze dne 10.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.07.2014. Zápis proveden dne 12.08.2014.

V-1352/2014-532

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle článku II. smlouvy v rozsahu GP č. 1402-513/2012

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická  
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502  
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 1321/5

V-1556/2015-532

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. OLP/1994/2015 ze dne 20.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 11.08.2015. Zápis proveden dne 02.09.2015.

V-1556/2015-532

Pořadí k 11.08.2015 10:08

o Věcné břemeno (podle listiny)

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2017 11:15:00

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564044 Hejnice

Kat.území: 638196 Hejnice

List vlastnictví: 479

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

dle článku II. smlouvy v rozsahu GP č. 1551-3037/2015

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická  
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502  
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 1268/1

V-242/2016-532

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. OLP/88/2016 ze dne 29.01.2016.  
Právní účinky zápisu ke dni 17.02.2016. Zápis proveden dne 09.03.2016.

V-242/2016-532

Pořadí k 17.02.2016 09:56

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1366-1234/2011

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická  
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502  
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 1249/2

V-1370/2017-532

Parcela: 1268/1

V-1370/2017-532

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. OLP/2171/2017 ze dne 23.06.2017.  
Právní účinky zápisu ke dni 21.08.2017. Zápis proveden dne 12.09.2017.

V-1370/2017-532

Pořadí k 21.08.2017 09:29

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1313/1

Z-1394/2011-532

Parcela: 1313/2

Z-1394/2011-532

o Záznam pro další řízení

Nutno doložit listiny ke skutečnému průběhu komunikace - ZDŘ 188/2011-532

Parcela: 1268/1

Z-1245/2011-532

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva  
dopravy a spojů ČR -3796/2001 -6-KM ze dne 10.9.2001, účinnost ke dni 1.10.2001.

Z-1159/2001-532

Pro: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001

RČ/IČO: 70891508

Liberec

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková

70946078

organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006

Liberec

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2017 11:15:00

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564044 Hejnice

Kat.území: 638196 Hejnice

List vlastnictví: 479

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, kód: 532.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.03.2018 09:25:58