

Nájemní smlouva č. 212 50/4237

Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,
zapsané v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, číslo vložky 540
IČO: 421 964 51, DIČ: CZ421 964 51,
zast. Ing. Jiřím Novákem, generálním ředitelem
dle příkazu GR č. 8/2004 zastoupen [REDACTED], lesním správcem,
Lesní správa Přeštice, Třída 1. máje 1050, 334 01 Přeštice
Bankovní spojení Komerční banka Přeštice, číslo účtu: [REDACTED]
(jako pronajímatel na straně jedné)

a

Klatovské rybářství a.s.

Se sídlem: **K letišti 442, 339 01 Klatovy**

IČO : 497 91 443 , DIČ : CZ49791443

Bankovní spojení, č.účet. :

zastoupena předsedou představenstva panem [REDACTED]

(jako nájemce na straně druhé)

uzavírají ve smyslu ustanovení zákona č. 509/1991 Sb., § 663 a násl. obč. zákoníku
v platném znění

Smlouvu o pronájmu pozemku

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodařit k pozemkům **p.č. 250/5** druh pozemku – vodní plocha ,
způsob využití - rybník o výměře 3,5311 ha, **p.č. 249/4** druh pozemku – ostatní plocha,
způsob využití – neplodná půda o výměře 0,0817 a **p.č. 249/1** druh pozemku ostatní
plocha, způsob využití – neplodná půda o výměře 0,0647 ha , zapsaným u Katastrálního
úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Přeštice, na LV č. 91, pro obec Merklín,
katastrální území Kloušov, okres Plzeň – jih.

II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v článku č. I. do nájmu za účelem
podnikání – intenzivní chov ryb (k produkci plůdků, násadových, tržních a generačních
ryb a k provádění zarybňování a hospodářské těžby ryb) v souladu se Zák.č.99/2004 Sb.v
platném znění.
2. Nájemce potvrzuje, že lokalizace pronajímaných pozemků je mu známa, a že jsou mu
bezpečně známy i jejich hranice v terénu.

III. Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci výše uvedené pozemky do užívání na dobu určitou 5 – ti let a to od 1.4.2008 do 31.03.2013.
2. Nájem lze předčasně ukončit písemnou dohodou.
3. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li nájemce řádně a včas plnit své povinnosti z nájemní smlouvy, či bude-li pronajímatel předmět nájmu potřebovat pro plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo předmětu činnosti.
4. V případě, že nedojde k předčasnému ukončení nájmu nebo odstoupení od smlouvy bude nájemní doba po svém uplynutí prodloužena formou písemného dodatku max. však o dalších 5 let.
5. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den končícího pronájmu.

III. Cena nájmu

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného 0,50 Kč za 1m². **Celkové roční nájemné činí 18 387,50 Kč,** slovy: Osmnácttisíctřistaosmdesát sedm korun českých , padesát haléřů.
6. Smluvené nájemné je bez DPH a bude pronajímatelem nájemci fakturováno 1 x ročně, datum zdanitelného plnění 30.06. s 15-ti denní splatností.
7. **Součástí první splátky nájemného za období od 01.4. do 31.12.2008 ve výši 13 791,- Kč, bude také jednorázová náhrada za bezesmluvní užívání pozemků ve výši 36 775,- Kč.**
Datum zdanitelného plnění 31.06. s 15-ti denní splatností.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem daně z přidané hodnoty (DPH) v pronájmu pozemků a nemovitostí podle ustanoveních zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
5. Nájemce je plátcem DPH.
6. Sjednané nájemné bude vždy k 01.01. běžného roku valorizováno o průměrnou míru meziroční inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem z iniciativy pronajímatele.

IV. Popis předmětu pronájmu

1. Předmětem pronájmu jsou pozemky: rybník - vodní plocha a hráz – ostatní plocha.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje neprovádět na pronajatých pozemcích žádné úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Na pozemcích přenechaných do nájmu mohou být nájemcem budovány stavby jen s písemným souhlasem pronajímatele.

3. Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu pronájmu jeho činností vzniknou.

VI. Ostatní ujednání

1. Při ukončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit pronajaté pozemky ve stavu odpovídajícímu délce užívání a z ní plynoucího běžného opotřebení. V případě, že stav pronajatých pozemků neodpovídá běžnému opotřebení, bude provedeno finanční vyrovnání.
2. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí, či jejich částí.
3. V případě, že nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Nájemce odpovídá za dodržování požárních a bezpečnostních předpisů při užívání pozemků a rovněž za dodržení předpisů o ochraně životního prostředí.

VII. Závěrečné ustanovení

1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v bodě I. této smlouvy a nájemce jej v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. V případě změny ekonomického prostředí nebo způsobu využití, budou smluvní strany jednat o výši nájemného.
4. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnost jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V Přešticích dne 31.03.2008

Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,
zapsané v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, číslo vložky 540
IČO: 421 964 51, DIČ: CZ421 964 51,
statutární orgán Ing. Svatopluk Sýkora, generální ředitel
dle příkazu GŘ č. 8/2004 zastoupen [REDAKCE], lesním správcem,
Lesní správa Přeštice, Třída 1.máje 1050, 334 01 Přeštice
Bankovní spojení Komerční banka Přeštice, číslo účtu: [REDAKCE]
(jako pronajímatel na straně jedné)

a

Klatovské rybářství, a.s.
Se sídlem: K letišti 442, 339 01 Klatovy
IČO : 49791443
zastoupené panem [REDAKCE] ředitelem
Bankovní spojení : ČSOB Klatovy č.úct.: [REDAKCE]
(jako nájemce na straně druhé)

uzavírají ve smyslu ustanovení zákona č. 509/1991 Sb., § 663 a násl. obč. zákoníku v platném znění

DODATEK č. 1 k Nájemní smlouvě č.212 50/4237 ze dne 31.03.2008

I.

Dodatkem č.1. se upravuje čl. – **Cena nájmu.**

II.

Změna čl. – Cena nájmu.

Obě strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 1 upravuje výše nájemného a to navýšením o míru inflace za rok 2008 – vyhlášenou Českým statistickým úřadem ve výši 6,3 %.

Celková výše nájemného pro rok 2009 činí Kč 19 546,- bez DPH

Smluvené nájemné je bez DPH a bude pronajímatelem nájemci fakturováno 1 x ročně, datum zdanitelného plnění 30.06. s 15-ti denní splatností.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem daně z přidané hodnoty (DPH) v pronájmu nemovitostí podle ustanoveních zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Nájemce je plátcem DPH.

Sjednané nájemné bude vždy k 01.01. běžného roku valorizováno o průměrnou míru meziroční inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem z iniciativy pronajímatele.

III.

Ostatní články Nájemní smlouvy č. 212 50/4237 ze dne 31.03.2008, jsou nadále platné a zůstávají beze změn.

IV.

Dodatek č. 1. je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy a vyhotovuje se ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Přešticích dne 12.01.2009

V Klatovech dne 20.1.2009

Pronajímatel:

Nájemce:

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, IČ 42196451, DIČ CZ42196451, zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, odd. AXII, vl.č. 540, statutární orgán Ing. Michal Gaube, ekonomický ředitel, pověřený řízením podniku, na základě delegovaných pravomocí (pověření) zastoupený [REDAKCE], pověřeným výkonem funkce lesního správce, Lesní správa Přeštice, třída 1. máje 1050, 334 01 Přeštice
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Přeštice, č. účtu: [REDAKCE]
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Klatovské rybářství, a.s.

Se sídlem: K letišti 442, 339 01 Klatovy

zastoupené předsedou představenstva panem [REDAKCE]

IČO: 49791443

Bankovní spojení: ČSOB Klatovy č. účt.: [REDAKCE]

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 663 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tento

DODATEK č.2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

č. 212 50/4237 ze dne 31.03.2008

I.

Předmět dodatku

Dodatkem č. 2 se upravuje čl.č. III. - **Doba nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci výše uvedené pozemky do užívání na dobu určitou 5-ti let a to od **01.04.2013 do 31.03.2018.**

II.

Ostatní články Nájemní smlouvy č. 212 50/4237 ze dne 31.03.2008, jsou nadále platné a zůstávají beze změn.

III.

Dodatek č. 2., je nedílnou součástí výše uvedené Nájemní smlouvy a vyhotovuje se ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

IV.

Tento Dodatek č. 2., nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti pak dnem 01.04.2013.

V Přešticích, dne : 26.02.2013

V Klatovech, dne : 5.3.2013

