

Smlouva o partnerské spolupráci

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřely strany:

Název organizace: **Komunitní centrum MEZI DOMY, z.ú.**
Sídlo organizace: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 – Háje
IČO: 05282471
DIČ: CZ05282471
Provozovna žadatele: Křejského 1502/8, 149 00 Praha 4 – Háje
Zastoupené: Ing. Petrem Dvořákem, ředitelem ústavu
tel.: 724 603 302
email: petr.dvorak@jmsoc.cz
(dále jen „**Centrum**“)

a

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Petrem Jiravou, starostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
Email: podatelna@praha11.cz
Datová schránka: ID schránky: *nr5bpci*
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Datová schránka MČ Praha 11
tel: 267 902 111
(dále jen „**Partner**“)

Preambule

1. Na základě této Smlouvy se Centrum a Partner stávají partnery, pro účely projektového záměru rozšíření komunitního centra MEZI DOMY formou nástavby pro další rozvoj centra, ke zpestření nabídky služeb pro občany MČ Praha 11, rozšíření vzdělávacích aktivit a podporu skupin obyvatel se specifickým hendikepem či potřebou. Resp. posílení kladného vztahu obyvatel MČ Praha 11 ke své čtvrti, k sociálnímu i životnímu prostředí a k aktivizaci obyvatel městské části formou společných vícegeneračních činností, kdy Centrum hodlá realizovat projekt „Nástavba Komunitního centra MEZI DOMY, z.ú.“. Cílem projektu je nástavba na stávající budově Komunitního centra MEZI DOMY, tj. rozšíření kapacity vybudováním nových prostor a vybavením pro aktivity organizované a poskytované Centrem. Místo stavby: p.č 2538 (součástí stavba - objekt Chodov č.p.1502) a p.č. 2539, vše v k.ú. Chodov, zapsané na LV č. 1639.
2. Aktivity Centra nejsou výdělečné, nejsou pokryty ani základní provozní náklady, centrum je neziskovým subjektem s potřebou zajištění provozních nákladů formou provozní dotace.
3. Partner má zájem na realizaci sociálně aktivizačních aktivit Centra v prostoru komunitního centra, resp. na provozování činností Centra v objektu s realizovanou nástavbou, na adrese Křejského 1502/8, 149 00 Praha 4 – Háje. Rozšíří se kapacita, vznikne nový prostor, který umožní využívání i pro další aktivity obyvatel MČ Praha 11, zázemí pro pracovníky a externí spolupracovníky Centra, i pro zaměstnance MČ Praha 11.

4. Součástí projektu bude i sdílení informací o akcích pořádaných na území MČ Praha 11, a to jak MČ Praha 11, tak i Centrem. Partner i Centrum se budou podporovat a budou propagovat záměry a aktivity obou smluvních projektů, při svých aktivitách pro MČ Praha 11.

5. Výsledkem bude „Centrum“ jako místo pro setkávání více generací obyvatel MČ Praha 11: obyvatel čtvrti, různých sociálních skupin, rodiče či prarodiče s dětmi, případně i se staršími sourozenci či spolužáky. Prostě pro občany obce-města, s cílem přispět ke společnému sdílení prostoru i společných zájmů.

6. Partner je neziskový subjekt, samosprávný celek – obec, a v jeho majetku jsou nemovitosti, které budou používány a využívány k provozování aktivit Centra. Partner s tím souhlasí a majetek jim za tímto účelem propůjčuje k užívání.

Článek 1 Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek obou smluvních stran vzájemně spolupracovat při realizaci projektového záměru rozšíření komunitního centra MEZI DOMY formou nástavby pro další rozvoj centra, ke zpestření nabídky služeb pro občany MČ Praha 11, rozšíření vzdělávacích aktivit a podporu skupin obyvatel se specifickým hendikepem či potřebou, se zvláštním zaměřením na mezigenerační propojování.

1.2. Obě smluvní strany se zavazují k plnění předmětu smlouvy v závislosti na aktuálních materiálních i lidských zdrojích a na dalších podmínkách, které ovlivňují úspěšné dosažení jednotlivých závazků smluvních stran uvedených v čl. 2 této smlouvy.

Článek 2 Závazky stran

2.1 Obě strany se zavazují k následujícím aktivitám a postupům:
Spolupracovat vzájemně při zajištění realizace projektového záměru rozšíření komunitního centra MEZI DOMY formou nástavby pro další rozvoj Centra, ke zpestření nabídky služeb pro občany MČ Praha 11, s cílem přispět ke společnému sdílení prostoru i společných zájmů.

2.2 Poskytovat si vzájemně aktuální informace a sdílení informací o akcích pořádaných na území MČ Praha 11, a to jak MČ Praha 11, tak i Centrem, s využitím internetového prostoru i listinných prostředků a tiskovin.

2.3 Partner se pro Centrum zavazuje provést tyto činnosti:

a) Poskytnout Centru k používání pro aktivity a k využití pozemky a nemovitosti na adrese Křejského 1502/8, 149 00 Praha 4 – Háje, resp. provedení nástavby na stávající budově centra, na p.č 2538 (součástí stavba – Chodov čp. 1502), p.č. 2539 v k.ú. Chodov, a to včetně doby udržitelnosti projektu dle podmínek předpokládaného donátora projektu.

b) Partner bude podporovat a propagovat realizaci sociálně aktivizačních aktivit Centra v prostoru komunitního centra, resp. provozování činností Centra v objektu s realizovanou nástavbou, na adrese Křejského 1502/8, 149 00 Praha 4 – Háje.

c) Partner bude přiměřeně reagovat na potřeby sociálních aktivit občanů z území MČ Praha 11 a bude koordinovat tyto potřeby ve spolupráci s Centrem. Případně bude adekvátně reagovat z hlediska vazeb na koncepční materiály a rozvojové dokumenty v dané oblasti sociálních služeb.

d) Zajištění-předání podkladů (název, případně logo Partnera) pro umístění informace na webových stránkách Centra, jakožto partnera projektu, případně sdílení informačních materiálů o aktivitách na území MČ Praha 11.

2.4 Centrum se pro Partnera zavazuje průběžně provádět tyto činnosti:

- a) Centrum zrealizuje projekt na rozšíření kapacity centra, kdy vznikne nový prostor, který umožní využívání i pro další aktivity obyvatel MČ Praha 11, zázemí pro pracovníky a externí spolupracovníky Centra, i pro zaměstnance MČ Praha 11.
- b) Centrum bude řádně spravovat majetek a provozovat aktivity v komunitním centru v souladu s řídicími dokumenty, smlouvami a dohodnutými podmínkami.
- c) Centrum bude vykonávat aktivity v souladu se strategickými dokumenty pro rozvoj sociální oblasti na území MČ Praha 11. Tyto činnosti budou obecně prospěšného, neziskového, charakteru.
- d) Centrum bude poskytovat prostory centra i k využití pro zasedání komisí při Zastupitelstvu MČ Praha 11, pro zasedání a prezentační akce související se správou MČ Praha 11, setkání poskytovatelů sociálních služeb v MČ Praha 11, případně pro setkávání zaměstnanců MČ Praha 11 – dle dohody a provozních možností.
- e) Centrum umístí na webových stránkách informaci, že je Partner zapojen do projektu. Bude umístěna informace s názvem/jménem Partnera, adresa, logo, případně webový odkaz. Součástí informace budou případně odkazy na projekty a aktivity Partnera, nikoliv ale komerčního či politického charakteru.

Článek 3

Jmenování zástupce Partnera, který bude jeho jménem jednat s Centrem:

Jméno a příjmení	Ing. Petr Jirava, starosta
Kontaktní adresa	Ocelíkova 672/1, 149 41, Praha 4
Kontaktní telefon	+420 267 902 204
Kontaktní e-mail	jiravap@praha11.cz

Článek 4

Obecné zásady partnerství

4.1 Zapojení partnera dle této smlouvy do projektu má nefinanční povahu.

4.2 Centrum garantuje, že neuzavře s Partnerem žádný smluvní vztah, jehož předmětem by byla dodávka, či služba poskytnutá za úplatu, hrazená z dotace poskytnuté z veřejných finančních prostředků na činnosti uvedené ve Smlouvě o partnerství.

4.3 Partner pověřuje Centrum zastupováním při všech jednáních s potenciálním donátorem ve věci podpory pro realizaci nástavby komunitního centra, výše uvedeného.

4.4 Smluvní strany jsou povinny jednat při realizaci projektu eticky, korektně, transparentně a nediskriminačně.

- 4.5 Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o veškerých změnách, které nastaly ve vztahu k projektu nebo změnách souvisejících s činnostmi, které vyplývají z této smlouvy.
- 4.6 Každá ze smluvních stran je povinna se zdržet jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy.
- 4.7 Smluvní strany jsou si vědomy, že v rámci vzájemné spolupráce se mohou setkávat s důvěrnými informacemi a v této souvislosti jsou obě smluvní strany povinny zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám. Závazek zachování mlčenlivosti vůči třetím osobám, platí i nadále v případě ukončení této smlouvy.

Článek 5 Skončení smluvního vztahu



- 5.1 Smluvní vztah založený touto smlouvou skončí: a) výpovědí některé ze smluvních stran, b) odstoupením od smlouvy některé smluvní strany, nebo c) písemnou dohodou smluvních stran.
- 5.2 Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to kdykoli i bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou počínající dnem následujícím po dni, kdy byla písemná výpověď doručena druhé straně. Pro doručování písemností jinak sjednávají účastníci této smlouvy režim občanského soudního řádu účinného ke dni uzavření této smlouvy.
- 5.3 Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jakéhokoli porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy druhou stranou. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy se považuje za účinně doručené nejen v případě osobního převzetí druhou smluvní stranou, ale rovněž dnem, kdy jej druhá smluvní strana odmítne prokazatelně převzít, či dnem, kdy se písemnost vrátí odstupující smluvní straně jako prokazatelně nedoručená.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je uzavírána na dobu určitou, vyplývající z podmínek předpokládaného projektu, tj. na realizaci projektu nejpozději do 30. 6. 2021 (s využitím po dobu udržitelnosti projektu, tj. 5 let od ukončení realizace projektu). Smlouva je uzavírána na základě dobrovolnosti a vyjádření zájmu každé ze zúčastněných stran spolupracovat při dosahování společných cílů.
- 6.2 Majetek, pořízený z předpokládané poskytnuté dotace, nesmí být po dobu 5 let (pro malé a střední podniky po dobu 3 let, není-li ve výzvě uvedeno jinak) ode dne poslední platby příjemci, resp. okamžiku (data), kdy projekt nabyl v administrativním systému MS2014+ centrální stav „Projekt finančně ukončen ze strany ŘO30, převeden příjemcem podpory na jiného majitele nebo použit na jiné účely nesouvisející přímo s projektem.
- 6.3 Majetek nesmí být zatěžován žádnými věcnými právy třetích osob, včetně zástavního práva.

- 6.4 Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že touto smlouvou se řídí jejich vzájemná práva a povinnosti počínaje dnem 1. 3. 2018.
- 6.5 Smluvní strany se budou průběžně vzájemně informovat o všech podstatných skutečnostech, které souvisí s plněním závazků dle této smlouvy.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv
- 6.8 Tato smlouva je vytištěna ve čtyřech vyhotoveních. Její obsah lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.9 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, jemu porozuměly a s ním souhlasí, neboť tento odpovídá jejich projevené vůli a tomu na důkaz připojují své podpisy.
- 6.10 Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RMČ č. 0287/10/R/2018 ze dne 20. 3. 2018 a k jejímu a k jejímu podpisu je oprávněn starosta MČ Praha 11 pan Ing. Petr Jirava na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2017/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

V Praze dne 21. 3. 2018

V dne
21. 03. 2018
.....
Za Komunitní centrum MEZI DOMY, z.ú.
.....
Za Městskou část Praha 11
