



Řízení letového provozu České republiky

NÁJEMNÍ SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR A UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

uzavřená podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)

se sídlem: Navigační 787, 252 61 Jeneč

zastoupený: [REDACTED]

IČO: 49710371

DIČ: CZ49710371

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 5, č.ú. 88153/0300

SWIFT kód: CEKOCZPP

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle A, vložce 10771

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Český hydrometeorologický ústav

se sídlem: Na Šabatce 2050/17, 143 06 Praha 4 - Komořany

Statutární orgán: Ing. Václav Dvořák, Ph. D., ředitel

IČO: 00020699

DIČ: CZ00020699

bankovní spojení: [REDACTED]

oprávnění k podnikatelské činnosti: příspěvková organizace zřízena Ministerstvem životního prostředí ČR

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně rovněž „smluvní strany“).

Tato smlouva má 9 strany a 6 příloh

2. Preambule

Pronajímatel je státní podnik, který má právo hospodařit s majetkem státu a provozovat podnikatelskou činnost vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do užívání Předmět nájmu specifikovaný níže v článku 3 této smlouvy. Pronajímaná plocha je součástí důležité letecké stavby nazvané „Letiště Leoše Janáčka Ostrava - Bezpečnostní centrum“ – konkrétně část SO 02 TWR ŘLP (řídící věž). Záměrem této smlouvy je pronájem plochy nebytových prostor a místa pro umístění technického zařízení ve vlastnictví Nájemce.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s ustanoveními § 2 zák. 77/1977 Sb., o statním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu, konkrétně provozní budovou SO 02 – TWR ŘLP, která je součástí objektu „Letiště Leoše Janáčka Ostrava - Bezpečnostní centrum“ na letišti Ostrava – Mošnov, na adrese ul. Generála Fajtla č.p. 419. Kolaudační souhlas je Přílohou č.1 této smlouvy.
- 3.2. Za podmínek sjednaných v této smlouvě Pronajímatel tímto přenechává Nájemci do nájmu Předmět nájmu, který Nájemce do nájmu přebírá a zavazuje se za jeho užívání platit Pronajímateli nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu.
- 3.3. Předmětem nájmu jsou:
- nebytové prostory v 1. NP, 2. NP objektu o celkové výměře 153,21 m²
 - umístění 2 ks WEB kamer na střeše objektu o celkové výměře 1m²,
 - prostor pro Meteorologický měrný pozemek o celkové výměře 29,5 m²,

(společně dále jen „**Předmět nájmu**“).

Předmět nájmu je blíže specifikován na přiloženém situačním zákresu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

- 3.4. V souvislosti s užíváním Předmětu nájmu se Nájemce zavazuje odebrat následující služby a jiná plnění poskytovaná Pronajímatelem (dále jen „**plnění spojená s nájmem**“):
- a) **služby** (údržba TZB, bezpečnostní a požární systémy, odvoz směsného komunálního odpadu a tříděného odpadu, úklid společných prostor, vnitřních a vnějších oken),
 - b) **provozní energie** (topení (plyn), chlazení, vodné, stočné, el. energie pro zajištění provozu objektu),
 - c) **el. energie pro Nájemce,**
 - d) **úklid prostor Nájemce,**
 - e) **užívání telefonů a poskytování služby související s provozem telefonní ústředny Pronajímatele** včetně hovorného,
 - f) **užívání optického vlákna** mezi Předmětem nájmu a střešou objektu

- 3.5. Nájemce prohlašuje, že je s technickým stavem Předmětu nájmu seznámen a tento je dle svého stavebně-technického určení vhodný a způsobilý pro účel nájmu uvedený v této smlouvě.

4. Účel nájmu

- 4.1. Předmět nájmu se pronajímá pro účely provozování a poskytování meteorologických služeb. Nájemce nesmí pronajaté prostory užívat k jinému než sjednanému účelu nebo postoupit jejich užívání třetí osobě a při provozování své činnosti musí postupovat v souladu s platnou právní úpravou.

5. Doba nájmu

- 5.1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou. Nájem počíná dnem kdy bude smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

6. Nájemné a úhrady za plnění spojená s nájmem

- 6.1. Nájemce se zavazuje hradit včas a řádně za užívání Předmětu nájmu Pronajímateli nájemné. Výše nájemného se sjednává dohodou a činí ■■■ ■■■ ■■ za rok, to je 275,- Kč/měsíc/m². K tomuto nájemnému bude účtována paušální částka za užívání společných prostor (chodby, výtahy, sociální zařízení apod.) ve výši 4 % z výše nájemného, což je ■■■■■ ■■ za rok. Nájemné za prostor Meteorologického měrného pozemku (v současnosti v majetku Moravskoslezského kraje a v procesu předvodu na Pronajímatele) bude Nájemci přefakturováno **dle skutečnosti**.

prostor	m ²	
nebytové prostory v 1. NP, 2. NP objektu	153,21	
prostor pro umístění 2 ks WEB kamer na střeše objektu	1	
prostor pro Meteorologický měrný pozemek	29.5	

- 6.2. Roční úhrada za služby (dle čl. 3, odst. 3.4, písm. a) smlouvy) se sjednává jako paušální částka ve výši ■■■■■■
- 6.3. Roční úhrada za provozní energie (dle čl. 3, odst. 3.4, písm. b) smlouvy) se sjednává jako paušální částka ve výši ■■■■■■
- 6.4. Spotřeba el. energie Nájemce (dle čl. 3, odst. 3.4, písm. c) bude fakturována Pronajímatelem Nájemci ročně zpětně dle skutečného odečtu a spotřeby elektrické energie v cenách dodavatele. Úhrada el. energie bude provedena Nájemcem Pronajímatelem formou měsíčních záloh ve výši ■■■■■■ ročního vyúčtování v cenách dodavatele. Pronajímatel vystaví fakturu - daňový doklad v cenách svého dodavatele na základě skutečné spotřeby odečtené z instalovaných měřidel nejpozději do 31. 1. následujícího kalendářního roku.
- 6.5. Roční úhrada úklidu prostor pronajatých Nájemcem (dle čl. 3, odst. 3.4, písm. d) bude fakturována Pronajímatelem Nájemci měsíčně zpětně **dle skutečnosti**. Rozsah prováděného úklidu je uveden v Příloze č. 5 této smlouvy.
- 6.6. Úhrada za užívání telefonů, služby související s provozem telefonní ústředny Pronajímatele a úhrada za hovorné do veřejné telefonní sítě (PSTN) bude fakturována měsíčně zpětně **dle počtu skutečně provozovaných telefonních linek, zapůjčených telefonních přístrojů a provolaných minut do PSTN.** ■■■■■■ Seznam linek a zapůjčených telefonních přístrojů je uveden v Příloze č. 6 této smlouvy. Úhrada za hovorné bude přefakturována Nájemci z faktury telekomunikačního operátora Pronajímatele.
- 6.7. Roční úhrada za užívání optického vlákna (dle čl. 3, odst. 3.4, písm. f) v délce 20 m mezi Předmětem nájmu a střešou objektu se sjednává jako paušální částka ■■■■■■
- 6.8. K cenám uvedeným v čl. 3., odst. 3.4 smlouvy bude účtována DPH v souladu se zákonem. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 6.9. V případě zvýšení cen el. energie a/nebo jiných plnění poskytovaných dodavatelem bude částka hrazená Nájemcem na tyto položky na další rok adekvátně upravena. V závislosti na pohybu cen dodavatelů plnění a provozních energií je Pronajímatel oprávněn upravit Nájemci úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor. Změna cen plnění a energií bude provedena formou jednostranného písemného oznámení. Každou takovou úpravu je Pronajímatel povinen písemně oznámit Nájemci a nově stanovit příslušnou paušální částku. Nová měsíční platba úhrady za plnění a za energie bude účinná od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po jednostranném oznámení úpravy cen Pronajímatelem Nájemci.
- 6.10. Splatnost a úhrady:
Nájemné a úhrady za plnění spojené s nájmem bude Nájemce hradit Pronajímatelem měsíčně dopředu na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce, za který se platí. Zálohovou platbu na dodávku elektrické energie bude nájemce hradit na základě zálohové faktury vystavené vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce, za který se platí. Úhradu za užívání telefonů a ostatních plnění dle odst. 6.1 (pouze za prostor za meteorologický měrný pozemek), 6.5, 6.6 této smlouvy bude Nájemce hradit měsíčně zpětně na základě – faktury daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nejdéle do 10 kalendářních dnů ode

dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost jednotlivých faktur – daňový dokladů se stanovuje na 17 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení.

- 6.11. Rekapitulace plateb, bez platby za užívání telefonů a služby související s provozem telefonní ústředny, jejíž výše záleží na aktuálním počtu využívaných linek a provolaném hovorném v daném měsíci (v Kč bez DPH)

Platby spojené s nájemným hrazené měsíčně

Druh platby
Nájemné
Paušální úhrada za užívání společných prostor
Nájemné za prostor Meteorologického měrného pozemku

Platby za služby hrazené měsíčně

Druh platby
Služby

Platby za provozní energie hrazené měsíčně

Druh platby
Vodné
Stočné
Teplota-chlazení (plyn)
Elektrická energie pro zajištění provozu objektu

Záloha za el. energie pro Nájemce /vč. DPH/

Úklid prostor Nájemce

Užívání telefonů a poskytování služby související s provozem telefonní ústředny Pronajímatele, hovorné

Užívání optického kabelu mezi pronajatými prostory a střechou objektu

CELKEM MĚSÍČNĚ (bez úklidu prostor Nájemce, užívání telefonů, poskytování služby související s provozem telefonní ústředny Pronajímatele a hovorné a dále nájemného za prostor Meteorologického měrného pozemku)..... **68.816,- Kč**

- 6.12. V případě, že vznik, ukončení či změna smluvního vztahu nastane v průběhu kalendářního měsíce, sjednává se, že výše úhrady nájemného a úhrada za plnění spojené s nájmem se hradí v plné výši měsíční platby za každý započatý kalendářní měsíc.

7. Valorizační doložka

- 7.1. Pronajímatel je oprávněn každý rok jednostranným právním úkonem zvýšit nájemné o tolik procent, kolik činila průměrná roční míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (dále jen „Indexace“). Pokud nebude dohodnuto jinak, zvýší se výše nájemného a paušální úhrada za užívání společných prostor tak, že po provedení Indexace bude měsíční sazba nájemného upravena a zaokrouhlena na celé koruny směrem nahoru. Indexace se provede k prvnímu, dni kalendářního čtvrtletí následujícího po úředním oznámení indexu ISC. Ke zvýšení nájmu o valorizaci bude nejdříve přistoupeno po roce trvání nájmu.

8. Práva a povinnosti smluvních stran

Práva a povinnosti Nájemce:

- 8.1. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu řádným způsobem v souladu s jeho stavebním charakterem a účelem stanoveným v této smlouvě. Pokud činností Nájemce dojde ke škodám na majetku Pronajímatele nebo třetích osob, je Nájemce povinen tyto škody v plné výši uhradit.
- 8.2. Nájemce může využívat Předmět nájmu pouze pro vlastní potřebu v rozsahu daném článkem 4. této smlouvy a dále se zavazuje, že Předmět nájmu nepřenechá k užívání jiné osobě. Nájemce je povinen při vstupu do Předmětu nájmu respektovat a dodržovat „Podmínky vstupu Nájemce do objektu“ (dále jen „**Podmínky vstupu**“). S Podmínkami vstupu a jejími změnami bude Nájemce prokazatelně seznámen elektronickou cestou tak, že Podmínky vstupu nebo jejich změny budou Nájemci zaslány na kontaktní e-mail a Nájemce jejich doručení zpětně potvrdí e-mailovou odpovědí. Nájemce je povinen předložit Pronajímateli seznam osob oprávněných ke vstupu do Předmětu nájmu. V případě jakékoli změny je Nájemce povinen tento seznam aktualizovat okamžitě, a to e-mailem na adresu [redacted]. Nájemce je povinen stanoveným způsobem zajistit pro uvedené osoby příslušná oprávnění ke vstupu do režimového prostoru (tj. ID karty nebo Visitor karty). Nájemce je povinen zabezpečit, aby tyto osoby následně při pohybu po Předmětu nájmu byly kartou viditelně označeny a uvedeným oprávněním se na vyzvání identifikovali.
- 8.3. Všechny úpravy Předmětu nájmu, které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami a písemně schváleny Pronajímatelem. Při realizaci úprav Předmětu nájmu ke smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou pronajatých prostor hradí Nájemce.
- 8.4. Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci.
- 8.5. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v Předmětu nájmu a v přílehlých prostorách Pronajímatele. Nájemce odpovídá za to, že zařízení instalované na Předmětu nájmu Pronajímatele na základě této smlouvy splňuje režim požární bezpečnosti pro instalovaná zařízení.
- 8.6. V Předmětu nájmu zajišťuje Nájemce péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou při jeho provozní činnosti. Nájemce na vlastní náklady zajišťuje revize, údržbu a opravy svých zařízení.
- 8.7. Nájemce je povinen nakládat s odpady, vzniklými při jeho činnosti v pronajatých prostorách, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Na směsný odpad Nájemce využívá nádoby Pronajímatele určené pro tento typ odpadu. Nájemce je povinen vytrídit do zvláštních nádob Pronajímatele PET lahve a papír. Nebezpečný odpad tj. například suché články, resp. monočlánky, akumulátorové baterie a obaly znečištěné nebezpečnými látkami (jako jsou např. nádoby od postřiků na hmyz, obalů od kosmetiky – spray apod.) je Nájemce povinen likvidovat sám předáním k využití nebo odstranění v souladu s výše uvedeným zákonem.
- 8.8. Nájemce je povinen po předchozím oznámení ze strany Pronajímatele umožnit přístup Pronajímateli do Předmětu nájmu za účelem provedení revizí nebo jiných kontrol Předmětu nájmu. Nájemce umožní přístup do Předmětu nájmu ve své provozní době a za přítomnosti pověřené osoby Nájemce.
- 8.9. Nájemce odpovídá za škody jím způsobené nebo způsobené porušením jeho povinností v Předmětu nájmu.
- 8.10. Nájemce nesmí umísťovat reklamní panely na vnější část Předmětu nájmu, pouze je oprávněn umístit označení své společnosti/závodu nebo označení zařízení na dohodnutém místě v Předmětu nájmu s tím, že veškerá označení musí být Pronajímatelem předem odsouhlasena.
- 8.11. Dnem převzetí Předmětu nájmu přechází na Nájemce nebezpečí škody na Předmětu nájmu. Za ochranu majetku Nájemce a za škody způsobené činností Nájemce nebo činností osob vykonávajících práce ve prospěch Nájemce odpovídá Nájemce.
- 8.12. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na Předmětu nájmu mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.

- 8.13. Nájemce své zařízení či jiný majetek umístovaný v Předmětu nájmu pojistí dle svého uvážení, a to na vlastní náklady.
- 8.14. Nájemce je povinen zajistit, aby jeho instalovanými zařízeními nedošlo v žádném případě k narušení provozu zařízení Pronajímatele, nebo ostatních uživatelů objektu. V případě zjištění jakéhokoliv rušení provozu zařízení Pronajímatele ohrožujícího zdraví či životy osob je Pronajímatel oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu a instalovaná zařízení vypnout, případně, pokud mu nebude Nájemcem neprodleně umožněn přístup, odpojit Předmět nájmu od elektrické sítě.
- 8.15. V případě rušení provozu zařízení Pronajímatele nebo ostatních uživatelů objektu menší závažnosti, pokud bude současně prokázáno, že zdrojem rušení je zařízení Nájemce, je Nájemce povinen odstranit rušení, a to na vlastní náklady a ve lhůtě co nejkratší. V případě, že toto rušení nebude odstraněno do jednoho měsíce od doručení písemného oznámení, může Pronajímatel vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
- 8.16. Nájemce není oprávněn měnit zařízení specifikovaná v přílohách k této smlouvě co do jejich rozsahu, kapacity, místa umístění, kmitočtových pásem bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Nájemce je povinen projednat každou takovou změnu s pověřenou osobou Pronajímatele a předložit souhlasná stanoviska ostatních uživatelů objektu k předmětné změně. Přitom je povinen dohodnout konkrétní podmínky změny, v případě nově umístovaného zařízení je povinen podepsat s Pronajímatelem nový protokol o předání Předmětu nájmu a dodatek ke smlouvě. Pronajímatel je za tímto účelem povinen poskytnout Nájemci nezbytnou součinnost. Pronajímatel deklaruje, že povinnosti uvedené v tomto bodě jsou a budou součástí každé smlouvy na umístění zařízení na tomto objektu.
- 8.17. Nájemce je povinen zajistit si veškerá povolení a souhlasy potřebná k provozu jeho zařízení nebo jeho činností v Předmětu nájmu.

Práva a povinnosti Pronajímatele:

- 8.18. Pronajímatel předá Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.
- 8.19. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného a jiných plnění spojených s nájmem.
- 8.20. Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání. Za tím účelem je po předchozím projednání oprávněn omezit užívání Předmětu nájmu v rozsahu nezbytně nutném pro provedení oprav objektu. V případě závažných technicko - provozních nebo jiných důvodů, má Pronajímatel právo žádat změnu umístění zařízení Nájemce do náhradních prostor objektu.
- 8.21. Pronajímatel umožní Nájemci provedení připojení na rozvod elektrické energie v rozsahu potřebném k účelu nájmu, přičemž nesmí být překročen instalovaný příkon a připojovaná zařízení musí splňovat podmínky stanovené platnými předpisy.
- 8.22. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda Nájemce užívá Předmět nájmu k účelu sjednanému ve smlouvě, jestli přiměřeně užívá související prostory a plochy, dále je oprávněn provádět revize a odborné prohlídky Předmětu nájmu, a to vždy po předchozím písemném oznámení Nájemci.
- 8.23. V případě ohrožení života, zdraví, bezpečnosti práce nebo majetku má Pronajímatel právo i povinnost provést neprodleně všechna opatření, která vedou k odvrácení nebezpečí nebo vzniku škody, např. i vypnout zařízení ve vlastnictví Nájemce. V těchto případech tak může Pronajímatel učinit i bez předchozího souhlasu Nájemce za předpokladu, že takový souhlas Nájemce nebylo možné okamžitě získat. Pronajímatel je však povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit Nájemci.

9. Způsoby skončení nájmu

- 9.1. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran,

- b) výpovědí: obě smluvní strany mají právo tuto smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je šestiměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- c) V případě prodlení na straně Nájemce s úhradou nájemného a plateb za plnění spojených s nájmem o více jak jeden měsíc, je Pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která rovněž počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Při užití tohoto výpovědního důvodu je vždy nutno jej ve výpovědi uvést.

10. Vypořádání při skončení nájmu

- 10.1. Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu včetně zapůjčených telefonních přístrojů ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a k Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám. Nájemce je dále povinen odstranit veškerá zařízení do Předmětu nájmu vnesená a veškerá označení nebo reklamy na Předmětu nájmu umístěná.
- 10.2. Při ukončení smlouvy je povinností obou smluvních stran vyrovnat všechny vzájemné finanční závazky existující ke dni ukončení této smlouvy.
- 10.3. V případě, že Nájemce nevyklidí nebo nepředá zpět Pronajímateli Předmět nájmu ke dni ukončení nájemního vztahu, tak uhradí Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením či předáním Předmětu nájmu, a to do doby skutečného předání či vyklizení Předmětu nájmu.

11. Sankce

- 11.1. V případě prodlení Nájemce s placením nájemného nebo jiných plateb za plnění spojených s nájmem vzniká Pronajímateli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 11.2. Pokud Nájemce změní zařízení specifikované v Příloze č. 3 co do jeho rozsahu, místa umístění předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu rovnající se výši nájemného za umístění předmětného zařízení za jeden kalendářní rok.
- 11.3. V případě porušení jiné povinnosti Nájemce uvedené v čl. 8 této smlouvy je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení povinnosti Nájemce stanovené v této smlouvě.
- 11.4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na výši způsobené škody, kterou lze vymáhat samostatně a v plné výši. Zaplacení smluvní pokuty Nájemcem není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody

12. Ostatní specifická ujednání

- 12.1. Nájemce bere na vědomí, že Předmět nájmu je situován v/na objektu, který je významnou leteckou stavbou dle ust. § 36 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce si proto bude počínat tak, aby nedošlo k ohrožení provozu této letecké stavby, ani ke vzniku jiných škod. V případě, že dojde k rušení nebo ohrožení provozu zařízení Pronajímatele nebo ostatních provozovatelů jiných zařízení je Nájemce povinen okamžitě přijmout taková opatření, která budou směřovat k odstranění tohoto nežádoucího stavu.
- 12.2. Nájemce je povinen respektovat podmínky Pronajímatele v souladu s režimem vstupu a vjezdu vozidel do objektu a na pozemky Pronajímatele.
- 12.3. Obě smluvní strany jmenují kontaktní osoby pro účely provozního styku, které jsou vyjmenované v Příloze č. 4 této smlouvy.
- 12.4. Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděli v souvislosti s uzavřením této smlouvy nebo jejím plněním, ledaže se taková informace stala obecně

známou bez jejich zavinění. Povinnost mlčenlivosti platí bez ohledu na ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

12.5. Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že není oprávněn sdělovat či jakkoliv šířit informace, kterými by mohla být narušena bezpečnost v civilním letectví, a to z důvodu požadavků na zachování bezpečnosti v civilním letectví, které vyplývají z příslušných právních předpisů (zejména Letecký předpis L 17), a které ukládají poskytovatelům letových provozních služeb přijmout taková adekvátní opatření, na základě kterých bude zajištěna ochrana civilního letectví před protiprávními činy. Nájemce nesmí zejména jakkoliv reprodukovat a dále šířit informace, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním smlouvy.

12.6. Nájemce bere na vědomí, že ŘLP ČR, s.p. je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

12.7. Nájemce bere na vědomí, že Předmět nájmu je z důvodu ochrany majetku Pronajímatele monitorován.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak. Tím není dotčeno právo Pronajímatele písemně jednostranně oznámit změny cen nájmu, energií a služeb dle článku 6, odst. 6.9 smlouvy a dle článku 7, odst. 7.1 smlouvy.

13.2. Obě smluvní strany se výslovně dohodly, že technické změny zařízení uvedeného v Příloze č. 6 této smlouvy, které nemají vliv na výši ceny anebo platební podmínky, mohou být prováděny na základě dohody pověřených osob obou smluvních stran. Technické změny v Příloze č. 6 budou vždy písemně odsouhlaseny níže uvedenými pověřenými osobami obou smluvních stran a každá takto provedená změna Přílohy č. 6 bude samostatně číslována a bude tvořit nedílnou součást této smlouvy. Osoby, které jsou ve smyslu odstavce 13.2. pověřené k provádění technických změn v Příloze č. 6. „Seznam linek a telefonních přístrojů“ jsou:

za Pronajímatele: [redacted]
za Nájemce: [redacted]

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

13.4. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

13.5. Smlouva podepsaná oběma smluvními stranami nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Předmětu nájmu.

13.6. Pokud by se některé podmínky nebo ustanovení této smlouvy ukázaly neplatnými nebo nevymahatelnými, ostatní ustanovení této smlouvy zůstanou platná a účinná a obě smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou, která svým obsahem nejbližší odpovídá původnímu záměru smluvních stran.

13.7. Všechny níže uvedené přílohy k této smlouvě tvoří její nedílnou součást:
Seznam příloh:

- Příloha č. 1. Kolaudační souhlas
- Příloha č. 2. Situační zakres Předmětu nájmu
- Příloha č. 3. Technická specifikace zařízení
- Příloha č. 4. Kontaktní osoby
- Příloha č. 5. Rozsah prováděného úklidu v prostorách nájemce
- Příloha č. 6. Seznam linek a telefonních přístrojů

13.8. S ohledem na předmět plnění smlouvy nevzniká povinnost Nájemci postupovat podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a to z důvodů ustanovení § 18 odst. 1 písm. d) a dále na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá tato smlouva v případě jejich pozdějších úprav po 01.07.2016 uveřejnění, pokud není stanovené jinak.

13.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

30 -06- 2016

