



SMM 9/2018 NS  
evidenční číslo 1200/SO/00062/18

## PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

**Město Tábor,** IČ: 00253014  
DIČ: CZ00253014  
se sídlem Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor  
zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města  
jako **propachtovatel**

a

**Luboš Kroužek,** IČ:75040841  
DIČ: CZ7206201717  
se sídlem xxxxxxxx x xxxxxx x, xxx xx xxxxxxxx  
jako **pachtýř**

I.

1. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem těchto pozemků dle evidence katastru nemovitostí:

a) v k.ú. Svrabov

Parcelní číslo	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
231/1	356	travní porost
235/1	85.195	orná půda
239/1	5.898	travní porost
239/2	9.344	travní porost
243	43.087	orná půda
244	205.115	orná půda
195	5.945	orná půda
196	414	orná půda
197	378	orná půda
198	11.455	orná půda
186/2	398	travní porost
185/2	171	ostatní plocha – manip.pl.
151/1	877	orná půda
186/3	112	travní porost
175/1	98.988	orná půda
207/13	9.073	travní porost
207/8	369	vodní plocha – tok umělý

207/15	7.961	travní porost
175/3	717	orná půda
210	547	orná půda
228/5	567	orná půda
228/4	233.967	orná půda
230	31.238	orná půda
228/1	2.633	orná půda
237/2	6.254	orná půda
237/1	14.554	orná půda
238/1	11.721	orná půda
268/2	313	orná půda
256	1.424	ostatní plocha – ost.kom.

**b) v k.ú. Nasavrky u Tábora**

Parcelní číslo	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
77/4	53.143	orná půda
111	4.610	orná půda
112/1	4.079	orná půda
112/29	1.788	orná půda
117/1	10.671	orná půda
117/2	3.392	orná půda
134	49.144	orná půda

2. Propachtovatel dále prohlašuje, že se po dokončení Jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Nasavrky u Tábora, Náchod u Tábora a Svrabov v souladu s ustanoveními zákona č. 139/2002 Sb., (o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů), stane vlastníkem těchto pozemků:

**a) v k.ú. Svrabov**

Parcelní číslo	Výměra v m <sup>2</sup>
část 305	35.507
306	8.987
307	7.050
308	3.704
310	408.219
311	2.093
318	10.173

**b) v k.ú. Náchod u Tábora**

Parcelní číslo	Výměra v m <sup>2</sup>
455	7.362
480	2.646

Celková výměra pozemků uvedených v čl. 1. a 2. této smlouvy činí **1.401.639 m<sup>2</sup>**.

## II.

1. Propachtovatel touto smlouvou a za podmínek zde uvedených přenechává pachtýři pozemky uvedené ve čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět pachtu“) do pachtu k jejich dočasnému užívání a požívání pro zemědělskou činnost.
2. Pachtýř se zavazuje pečovat o předmět pachtu s péčí řádného hospodáře, a to za účelem uvedeným v bodě 1. tohoto článku, v rozsahu stanoveném touto smlouvou a platit propachtovateli dohodnuté pachtovné podle čl. III.
3. Obě strany prohlašují, že je jim znám stav předmětu pachtu a výslovně prohlašují, že je způsobilý k řádnému užívání a požívání v rozsahu stanoveného touto smlouvou.
4. Pachtýř prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy předmět pachtu do svého užívání a požívání převzal.

## III.

1. Roční pachtovné za předmět pachtu se sjednává dohodou a činí **2.500 Kč / ha / rok, tj. celkem 350.410 Kč ročně** (slovy: třístapadesát tisíc čtyřstadeset korun českých).
2. Sjednané pachtovné je splatné vždy k 30.6. kalendářního roku, a to na účet propachtovatele vedený u České spořitelny a.s., č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxx. xxxxxx xxxxxxxxxxxx.. Pachtovné v sobě zahrnuje veškerá oprávnění pachtýře podle této smlouvy.
3. **Pachtovné (včetně platebních podmínek) za období ode dne účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2018 bude propachtovatelem vyčísleno a písemně oznámeno doporučenou zásilkou pachtýři nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti smlouvy.**
4. V případě zániku pachtovního vztahu (čl. VI. této smlouvy) se smluvní strany dohodly, že doposud neuhrazené pachtovné bude splatné do 30 dnů ode dne zániku pachtovního vztahu.
5. Zaplacením se rozumí připsání pachtovného na uvedený účet propachtovatele.
6. V případě prodlení s placením pachtovného je pachtýř povinen platit propachtovateli úrok z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením.
7. Stane-li se předmět pachtu byť i jen částečně z důvodů nikoli na straně pachtýře nezpůsobilý k řádnému užívání a požívání za účelem uvedeným ve čl. II. této smlouvy, má pachtýř právo na přiměřenou slevu z pachtovného za období, po něž nebylo možno předmět pachtu řádně za tímto účelem užívat a požívat.

## IV.

1. Všechny strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele přenechat předmět pachtu k užívání třetí osobě, a to ani z části. V případě porušení tohoto ustanovení se jedná o hrubé porušení této smlouvy.
3. Pachtýř se zavazuje po dobu trvání této smlouvy provádět vlastním nákladem veškerou běžnou údržbu předmětu pachtu.
4. Pachtýř není oprávněn na předmětu pachtu provádět žádné stavební změny a jiné úpravy trvalého nebo dočasného charakteru, umisťovat jakékoliv reklamy a informační zařízení bez předchozí písemné dohody s propachtovatelem, jejíž součástí bude výslovná specifikace toho, co propachtovatel dovoluje, za jakých podmínek a ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. V případě porušení tohoto ustanovení se jedná o hrubé porušení této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř není oprávněn měnit hospodářské využití předmětu pachtu. V případě porušení tohoto ustanovení se jedná o hrubé porušení této smlouvy.
6. Pachtýř se zavazuje při užívání a požívání předmětu pachtu dodržovat platné bezpečnostní a požární předpisy. V případě jejich porušení a následného vzniku škody se pachtýř zavazuje uhradit veškerou vzniklou škodu.
7. Nebezpečí škody na předmětu pachtu nese po dobu platnosti této smlouvy pachtýř, a to bez ohledu na zavinění či na to, zda se tak stalo z úmyslu či z nedbalosti a bez ohledu na případnou

existenci okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 NOZ či § 2924 NOZ. Dnem zániku pachtu (čl. V.) přechází na nebezpečí škody zpět na propachtovatele.

#### V.

1. Obě strany souhlasí s tím, že pacht lze ukončit oboustrannou písemnou dohodou.
2. Tuto smlouvu lze jednostranně vypovědět ve 12-ti měsíční výpovědní lhůtě tak, aby pacht skončil koncem pachtovního roku.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě hrubého porušení podmínek sjednaných v této smlouvě pachtýřem může propachtovatel smlouvu vypovědět ve 3 měsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi pachtýři.
4. Hrubým porušením této smlouvy se rozumí i neplacení pachtovného do šesti měsíců ode dne jeho splatnosti a užívání a požívání předmětu pachtu v rozporu s touto smlouvou a dobrými mravy.

#### VI.

1. Propachtovatel prohlašuje, že záměr pachtu pozemků byl na základě usnesení Rady města Tábora č. 3564/60/17 ze dne 4. 12. 2017 v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn na úřední desce v době od 19. 12. 2017 do 19. 2. 2018. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Tábora usnesením č. 3772/63/18 ze dne 19. 2. 2018.
2. Ustanovení tohoto článku je doložkou podle § 41 zákona o obcích a potvrzuje splnění podmínek zákona.
3. Pachtýř prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností propachtovatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Pachtýř bere na vědomí úmysl a cíl propachtovatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů proto pachtýř předem výslovně souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů propachtovatelem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby propachtovatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je propachtovateli za tímto účelem konstatován souhlas pachtýře s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

#### VII.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
2. **Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje smlouvu č. SMM 6/92 DU uzavřenou mezi smluvními stranami dne 4. 6. 1992 ve znění dodatků č. I - VII.**
3. Pachtýř se zavazuje nejpozději v den skončení pachtu předat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, prostý jakýchkoliv staveb a zařízení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí pachtýř propachtovateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům specifikovaným v čl. I. bod 2. této smlouvy.**

V Táboře dne .....

.....  
propachtovatel  
město Tábor

V Táboře dne .....

.....  
pachtýř  
Luboš Kroužek