

**Město Rychnov nad Kněžnou,**

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

jednající starostou panem Ing. Janem Skořepou

IČ : 00275336

DIČ : CZ 00275336

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s, pobočka Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu : 30015-1240286399/0800

Tel. č. 494 509 111

E-mail : e-podatelna@rychnov-city.cz

Datová schránka : qc8bbmz

dále jen **p ů j č i t e l** na straně jedné

**a**

**Ochotnický divadelní spolek Tyl, z.s.**

se sídlem Rychnov nad Kněžnou, U Modřinek 107, 516 01

zastoupený panem PhDr. Josefem Korábem

IČ 01318021

Tel

dále jen **v y p ů j č i t e l** na straně druhé

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2193 a násl. občanského zákoníku v platném znění t u t o*

## **smlouvu o výpůjčce**

### **Článek I.**

**1.1.** Půjčitel je mimo jiné i výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **80/1 – zastavěná plocha a nádvoří**, jehož součástí je stavba **č.p 1492**, to vše nacházející se v obci a katastrálním území **Rychnov nad Kněžnou**.

**1.2.** Uvedená nemovitá věc, včetně její součásti je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj - Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **10001**, vedeném pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou.

**1.3.** Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu k bezplatnému užívání **místnost č. 106 ( restaurace ) o výměře 58,05 m<sup>2</sup>** nacházející se v I. nadzemním podlaží domu č.p. 1492, který je součástí pozemku parcelní číslo 80/1 – zastavěná plocha a nádvoří, to vše v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou (dále jen předmět výpůjčky).

**1.4.** Vypůjčitel předmět výpůjčky ke smluvenému bezplatnému užívání za dále dohodnutých podmínek přijímá.

### **Článek II.**

**2.1.** Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat pro účely zřízení zkušebny divadelního spolku.

### **Článek III.**

**3.1.** Na základě této smlouvy se vypůjčitel zavazuje:

1. Hospodařit s předmětem výpůjčky s péčí řádného hospodáře.
2. Užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Dodržovat při své činnosti požární, hygienické, ekologické a jiné související předpisy týkající se předmětu výpůjčky.
4. Zajišťovat revize elektro na předmětu výpůjčky.

5. Vypůjčitel je povinen dbát, aby na předmětu výpůjčky nevznikaly půjčiteli škody.
6. Vypůjčitel plně odpovídá za případná poškození předmětu výpůjčky (vyjma běžného opotřebení), a toto se zavazuje hradit ze svého.
7. Vypůjčitel se zavazuje plnit na předmětu výpůjčky povinnosti majitele nemovitosti v oblasti požární ochrany a zabezpečení objektu vůči příslušným orgánům. V této oblasti se vypůjčitel zejména zavazuje rozmístit na předmětu výpůjčky potřebný počet ručních hasicích přístrojů a tyto udržovat v provozuschopném stavu a zajišťovat jejich revize. Za případné nedostatky zjištěné v této oblasti příslušnými orgány odpovídá vypůjčitel. Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli případné vyúčtované majetkové sankce, a to do 30 kal. dnů ode dne jejich vyúčtování půjčitelem.
8. Umožnit pověřeným zástupcům města Rychnov nad Kněžnou na základě jejich předchozího vyrozumění kontrolu stavu a způsobu užívání předmětu výpůjčky, to vše nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy půjčitele.
9. Ohlásit půjčiteli bez zbytečného odkladu všechny závady a nedostatky, jakoukoliv pojistnou událost a výsledky kontrol provedených oprávněnými subjekty.
10. Provádět řádně a včas na své náklady běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky.
11. Vypůjčitel se zavazuje svým nákladem udržovat předmět výpůjčky v čistotě a pořádku.

**3.2.** Vypůjčitel není oprávněn po dobu trvání této smlouvy ani v případě ukončení smluvního vztahu požadovat protihodnotou toho, o co se jeho zapříčiněním zvýšila hodnota předmětu výpůjčky, zhodnocení a náhradu jakýchkoli výdajů, které vynaložil na údržbu, opravy a úpravy předmětu výpůjčky, a to jak se souhlasem, tak i bez souhlasu půjčitele ani úhradu případného zhodnocení nebo technického zhodnocení předmětu výpůjčky. Tímto ujednáním účastníci výslovně vylučují analogickou aplikaci ust. § 2220 odst. 1 věta poslední, část za středníkem občanského zákoníku na vztahy založené touto smlouvou. Uvedené neplatí, pokud bude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

**3.3.** Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechávat k užívání třetím osobám.

#### Článek IV.

**4.1.** Vypůjčitel je povinen hradit zálohově služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky a to :

a/ záloha za dodávku tepla a ohřev TUV .....	25.000,-- Kč
b/ záloha na vodné, stočné .....	3.000,-- Kč
c/ záloha na elekt. energii v pron. prostoru .....	6.000,-- Kč
d/ záloha na ostatní služby (srážková voda, elekt. energie ve spol. prost., odpad, úklid, atd. ) .....	6.000,-- Kč
<b>celkem zálohy ročně .....</b>	<b>40.000,-- Kč</b>

**4.2.** Vyúčtování služeb spojených s výpůjčkou bude pronajímatelem provedeno a vypůjčiteli doručeno nejpozději do **30.6.** následujícího roku. Vyúčtování bude obsahovat přehled celkových fakturovaných nákladů za služby ve věcném členění, podíl pronajatých ploch dle této smlouvy na celkové výměře pronajatých ploch tomu odpovídající podíl na nákladech v Kč, rovněž v detailním členění dle druhu nákladů. Od celkové částky za služby budou odečteny všechny uhrazené zálohy a vyčíslen doplatek či přeplatek. Doplatky a přeplatky podle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15 dnů od doručení vyúčtování.

Vyúčtování služeb spojených s nájmem předmětu nájmu bude prováděno :

- a) teplo a ohřev teplé vody dle m<sup>2</sup> ( 58,05 m<sup>2</sup> )
- b) vodné a stočné dle počtu osob a směrných čísel dle vyhlášky č. 428/2001 Sb.
- c) el. energie v pronajatém prostoru dle m<sup>2</sup> ( 58,25 m<sup>2</sup> )
- d) ostatní služby dle m<sup>2</sup> ( 58,05 m<sup>2</sup> )

**4.3** Účastníci sjednávají, že úhrada za zálohy na služby bude prováděna čtvrtletně v částce **10.000,-- Kč** na základě faktury vystavené půjčitelem na účet půjčitele u České spořitelny a.s. v Rychnově nad Kněžnou **č. účtu 30015-1240286399/0800**, splatné do **14ti dnů** ode dne vystavení faktury.

## Článek V.

**5.1.** V souladu s platnými právními předpisy byl záměr města vypůjčit předmět této smlouvy zveřejněn vývěskou ze dne 2.2.2018 číslo 3/2018 a schválen usnesením rady města Rychnov nad Kněžnou dne 19.2.2018 číslo 73/2018.

**5.2.** Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel.

## Článek VI.

**6.1.** Výpůjčka založená touto smlouvou se sjednává **na dobu určitou 1 rok od 1.4.2018 do 31.3.2019.**

## Článek VII.

**7.1.** Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.

**7.2.** Veškerá upozornění, sdělení a oznámení, které jsou strany povinny činit na základě této smlouvy, musí být uskutečněny písemně a doručeny druhé smluvní straně. Veškeré písemnosti se doručují na poslední známou adresu. V případě doporučené poštovní zásilky se tato považuje za doručenu třetím dnem po jejím odeslání.

**7.3.** Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

**7.4.** Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Rychnově nad Kněžnou dne .....

**půjčitel:**

**vypůjčitel:**

.....  
Za město Rychnov nad Kněžnou  
Ing. Jan Skořepa – starosta

.....  
za Ochoťnický spolek Tyl, z.s.  
PhDr. Josef Koráb

