



2012-443



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 659 a násl. občanského zákoníku
a § 39 odst. 3 zákona o obcích
mezi těmito smluvními stranami:

Půjčitel: město Strakonice
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: starostou Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem
IČ: 00251810
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

(dále jen půjčitel nebo město Strakonice)

a

Vypůjčitel: Mateřská škola Strakonice, Lidická 625
se sídlem: Lidická 625, 386 01 Strakonice
zastoupená: ředitelkou Miloslavou Vozábalovou
IČ: 71002413

(dále jen vypůjčitel nebo příspěvková organizace)

v tomto znění:

I.

Předmět výpůjčky a projev vůle

1. Město Strakonice je mimo jiné vlastníkem těchto nemovitostí:
areál „MŠ SPOJAŘŮ čp. 1260“:

- budova čp. 1260 na pozemku p.č. st. 3434
- pozemek p.č. st. 3434 – výměra 1.003 m²
- pozemek p.č. 239/16 – výměra cca 3.150 m², včetně příslušenství (oplocení, herní prvky, lavičky
- zpevněné plochy v areálu školy, vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

areál „MŠ ŠKOLNÍ čp. 80“:

- budova čp. 80 na pozemku p.č. st. 922/3, p.č. st. 922/4 – vyjma bytového fondu
- pozemek p.č. st. 922/3 – výměra 273 m²
- pozemek p.č. st. 922/4 – výměra 42 m²
- budova školky (spojovací krček) na pozemku p.č. st. 922/2
- pozemek p.č. st. 922/2 – výměra 35 m²
- budova školky na pozemku p.č. st. 922/1
- pozemek p.č. st. 922/1 – výměra 563 m²
- pozemek p.č. 679/6 – výměra 2.132 m²
- pozemek p.č. 679/16 – výměra 77 m²
- pozemek p.č. 679/17 – výměra 85 m²
- pozemek p.č. 679/48 – výměra 71 m², včetně příslušenství (oplocení, herní prvky, lavičky, ...)
- část pozemku p.č. 679/2 – výměra cca 32 m²
- zpevněné plochy v areálu školy, vše v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice.

areál „MŠ STAVBAŘŮ čp. 213“:

- část budovy čp. 213 na části pozemku p.č. st. 854
- část pozemku p.č. st. 854 – výměra cca 260 m²
- část pozemku p.č. 628/130 – výměra cca 1.080 m², včetně příslušenství (oplocení, herní prvky, lavičky, ...)
- zpevněné plochy v areálu školy, vše v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice.

areál „MŠ LIDICKÁ čp. 625“:

- budova čp. 625 na pozemku p.č. st. 3018
- pozemek p.č. st. 3018 – výměra 1.573 m²
- budova na pozemku p.č. st. 3019
- pozemek p.č. st. 3019 – výměra 69 m²
- pozemek p.č. 789/3 – výměra 2.581 m², včetně příslušenství (oplocení, herní prvky, lavičky, ...)
- zpevněné plochy v areálu školy, vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

areál „MŠ HOLEČKOVA čp. 413“:

- budova čp. 413 na pozemcích p.č. st. 571/1, p.č. st. 571/2 a p.č. st. 571/3
- pozemek p.č. st. 571/1 – výměra 175 m²
- pozemek p.č. st. 571/2 – výměra 412 m²
- pozemek p.č. st. 571/3 – výměra 12 m²
- pozemek p.č. 692/2 – výměra 2.392 m²
- pozemek p.č. 692/3 – výměra 1.095 m²

- pozemek p.č. 692/4 – výměra 663 m², včetně příslušenství (oplocení, herní prvky, lavičky, ...)
- zpevněné plochy v areálu školy, vše v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice.

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro obec Strakonice a k.ú. Nové Strakonice, Strakonice.

2. Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, půjčitel přenechává touto smlouvou nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy vypůjčitelí, aby je užíval za podmínek v této smlouvě dále uvedených.

3. Vypůjčitel prohlašuje, že mu je stav vypůjčených nemovitostí dobře znám, neboť je před uzavřením této smlouvy spravoval a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu k řádnému užívání.

II.

Účel a doba trvání výpůjčky

1. Půjčitel půjčuje předmět výpůjčky uvedený v článku I. této smlouvy příspěvkové organizaci za účelem řádného provozování činnosti příspěvkové organizace.

2. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta pro obě smluvní strany je tři měsíce a počíná běžet první den následujícího měsíce, ve kterém byla doručena druhé smluvní straně. Půjčitel je oprávněn zrušit závazkový právní vztah z výpůjčky i před uplynutím této lhůty v případě, že vypůjčitel užívá výše uvedené prostory v rozporu s touto smlouvou.

III.

Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel:

- a) předává vypůjčitelí předmět výpůjčky k jeho řádnému užívání,
- b) má povinnost umožnit vypůjčitelí nerušený výkon jeho práv v souladu s ujednáními této smlouvy,
- c) má právo vstupu za účasti vypůjčitele do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou.

2. Vypůjčitel:

- a) je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě,
- b) je povinen na své náklady provádět obvyklou údržbu a opravy předmětu výpůjčky a jeho okolí,
- c) chránit vypůjčený majetek před poškozením nebo zničením, hradit ze svých prostředků veškeré náklady spojené s provozem a užíváním předmětu výpůjčky a udržovat nemovitosti ve stavu způsobilém k jejich řádnému užívání,
- d) zajišťovat úklid chodníků a zpevněných ploch, v zimním období zajistit schůdnost chodníků a zpevněných ploch odstraněním sněhu a náledí v okolí předmětu výpůjčky,
- e) včas a na své náklady zajišťovat příslušné revize technických zařízení nezbytných k jejich užívání souvisejících s předmětem výpůjčky,
- f) zodpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienické a ekologické předpisy, předpisy týkající se shromažďování a likvidace odpadů a dalších předpisů souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky,

g) odpovídá za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky provozní činností,
h) v období, kdy příspěvková organizace předmět výpůjčky nevyužívá k účelu vymezenému v této smlouvě, je povinna umožnit půjčitelu, aby ho po tuto dobu mohl přenechat do užívání další osobě,
půjčitel pověřil příspěvkovou organizaci v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích uzavíráním krátkodobých smluv o nájmu (příp. smluv o výpůjčce, max. 1 rok) s dalšími osobami, příspěvková organizace tak bude garantem, aby nedocházelo k nedorozuměním mezi smluvními stranami, předmět výpůjčky byl využíván v souladu s potřebami příspěvkové organizace a zároveň přinášel i další užítky, při uzavírání smluv s třetími osobami bude postupováno v souladu s postupy schválenými radou města (tč. usnesení RM č. 2157/2012 ze dne 31.10.2012).

IV. Energie

Služby spojené s užíváním vypůjčených nemovitostí, zejména dodávky el. energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor, odvoz komunálního odpadu, telekomunikační služby si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem a vlastním jménem.

V. Stavební úpravy a opravy

1. Vypůjčitel předkládá půjčitelu návrh na plánovanou a vyvolanou údržbu předmětu výpůjčky, na technické zhodnocení a investice. Stavební úpravy může provádět jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
2. Vypůjčitel je povinen bezodkladně oznámit půjčitelu potřebu oprav, které je třeba provést a umožnit jejich provedení, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

VI. Ostatní ujednání

1. Výpůjčka byla schválena usnesením rady města č. 2341/2012 ze dne 19.12.2012.
2. Skončí-li výpůjčka, je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky předat půjčitelu ve stavu, v jakém jej převzal při uzavření této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k případným povoleným stavebním úpravám.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku a platným zněním zákona o obcích, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
4. Změny nebo doplnění této smlouvy mohou být prováděny pouze číslovanými písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti 01.01.2013.

7. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 21. 12......2012

Ve Strakonících dne 21. 12......2012



.....
město Strakonice (půjčitel)

MĚSTO³⁰
Strakonice



.....
příspěvková organizace (vypůjčitel)

MATERSKÁ ŠKOLA STRAKONICE,
Lidm. 29-525
příspěvková organizace
IČ: 719 00 413, Tel: 380 422 630

vyhotoveno na základě listu
č. 2549/2012
Vypracoval Mgr. NEJDLOVÁ
Za věcnou správnost odpovídá
Ing. JIŘKA NEJDLOVÁ
Ve Strakonicih dne 21. 12. 2012
Podpis [signature]

S PRÁVNÍMI ASPEKTY
TOTOHO DOKUMENTU
SOUHLASÍM

[signature] 20. 12. 2012



Z á p i s
z 88. jednání Rady města Strakonice
konaného 19. prosince 2012 v kanceláři starosty

Přítomni: 7 členů RM
Mgr. Ing. Vondryš – starosta
Ing. Pavel - místostarosta
PhDr. Říhová – místostarostka
RM: Mgr. Pavelka, Ing. Joza, Mgr. Samec, Mgr. Cháberová
Ing. Tůma - tajemník
Miroslava Havrdová – zapisovatelka
Mgr. Malotová – PR

8) Příspěvková organizace Mateřská škola Strakonice, Lidická 625, Strakonice, IČ 71002413 – výpůjčka nemovitého majetku města Strakonice

Usnesení č. 2341/2012 (88/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a příspěvkovou organizací Mateřská škola Strakonice, Lidická 625, Strakonice, IČ 71002413, jejímž předmětem bude výpůjčka nemovitého majetku města Strakonice:

areál „MŠ SPOJARŮ čp. 1260“:

- budova čp. 1260 na pozemku p.č. st. 3434
- pozemek p.č. st. 3434 – výměra 1.003 m²
- pozemek p.č. 239/16 – výměra cca 3.150 m², včetně příslušenství (oplocení, herní prvky, lavičky
- zpevněné plochy v areálu školy, vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

areál „MŠ ŠKOLNÍ čp. 80“:

- budova čp. 80 na pozemku p.č. st. 922/3, p.č. st. 922/4 – vyjma bytového fondu
- pozemek p.č. st. 922/3 – výměra 273 m²
- pozemek p.č. st. 922/4 – výměra 42 m²
- budova školky (spojovací krček) na pozemku p.č. st. 922/2
- pozemek p.č. st. 922/2 – výměra 35 m²
- budova školky na pozemku p.č. st. 922/1
- pozemek p.č. st. 922/1 – výměra 563 m²
- pozemek p.č. 679/6 – výměra 2.132 m²
- pozemek p.č. 679/16 – výměra 77 m²
- pozemek p.č. 679/17 – výměra 85 m²
- pozemek p.č. 679/48 – výměra 71 m², včetně příslušenství (oplocení, herní prvky, lavičky, ...)
- část pozemku p.č. 679/2 – výměra cca 32 m²
- zpevněné plochy v areálu školy, vše v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice.

areál „MŠ STAVBAŘŮ čp. 213“:

- část budovy čp. 213 na části pozemku p.č. st. 854
- část pozemku p.č. st. 854 – výměra cca 260 m²
- část pozemku p.č. 628/130 – výměra cca 1.080 m², včetně příslušenství (oplocení, herní prvky, lavičky, ...)
- zpevněné plochy v areálu školy, vše v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice.

areál „MŠ LIDICKÁ čp. 625“:

- budova čp. 625 na pozemku p.č. st. 3018
- pozemek p.č. st. 3018 – výměra 1.573 m²
- budova na pozemku p.č. st. 3019
- pozemek p.č. st. 3019 – výměra 69 m²
- pozemek p.č. 789/3 – výměra 2.581 m², včetně příslušenství (oplocení, herní prvky, lavičky, ...)
- zpevněné plochy v areálu školy, vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

areál „MŠ HOLEČKOVA čp. 413“:

- budova čp. 413 na pozemcích p.č. st. 571/1, p.č. st. 571/2 a p.č. st. 571/3
- pozemek p.č. st. 571/1 – výměra 175 m²
- pozemek p.č. st. 571/2 – výměra 412 m²
- pozemek p.č. st. 571/3 – výměra 12 m²
- pozemek p.č. 692/2 – výměra 2.392 m²
- pozemek p.č. 692/3 – výměra 1.095 m²