

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a násl. a násl. zák.
89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 17Z-25/2016 ze dne 14. 9. 2016

městská část Praha 4

se sídlem se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46
zastoupená Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty,
na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015

IČ: 00063584

bankovní spojení - [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

variabilní symbol [REDACTED], konstantní symbol: [REDACTED]

na straně jedné jako prodávající
(dále jen „**prodávající**“)

a

1. **Beran Jiří Ing** [REDACTED], a **Beranová Jana**, [REDACTED]
[REDACTED] Březnice,
2. **Hruška Ivan Ing** [REDACTED] Praha [REDACTED]
3. **Komrsková Daniela**, [REDACTED] Praha [REDACTED]
4. **Mastný Karel**, [REDACTED] Praha [REDACTED]
5. **Pondělíčková Zdenka MUDr** [REDACTED] Praha [REDACTED]
6. **Prchal Josef**, [REDACTED] Ledeč nad Sázavou,
7. **Smetana Josef**, [REDACTED] Praha [REDACTED]
8. **Staněk Stanislav**, [REDACTED] **Staňková Vladimíra**, [REDACTED]
[REDACTED] Praha [REDACTED]
9. **Teichmannová Sabina Mgr.**, [REDACTED] Kladno,
10. **Vaněk Josef Ing** [REDACTED] Praha [REDACTED]

na straně druhé jako kupující
(dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu.

I.

Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 310/6, zapsaný jako zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1553 pro k. ú. Michle a obec Praha (dále jen pozemek) přešel na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hl. města Prahy a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byl svěřen městské části Praha 4.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

II.

Kupující prohlašují, že jsou vlastníky a spoluvlastníky jednotek v domě č. p. 1177, postaveném na pozemku parc. č. 310/6, k. ú. Michle a obec Praha, s podílem ke každé jednotce, příslušejícím na společných částech domu, jak je zapsáno na LV 1730 a na listech vlastnických vedených pro jednotky v tomto domě, vše k. ú. Michle, obec Praha, a to:

1. **██████████ Beran Jiří Ing., ██████████ Beranová Jana, ██████████**
██████████ Březnice,
spoluvlastníci jednotky č. 1177/11, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 2720/53105, zapsáno na LV 9986, k. ú. Michle, obec Praha,
2. **Hruška Ivan Ing., ██████████**
██████████ Praha
vlastník jednotky č. 1177/4, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5530/53105, zapsáno na LV 9846, k. ú. Michle, obec Praha,
3. **Komrsková Daniela ██████████**
██████████ Praha
vlastník jednotky č. 1177/3, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5640/53105, zapsáno na LV 9810, k. ú. Michle, obec Praha,
4. **Mastný Karel, ██████████**
██████████ Praha
vlastník jednotky č. 1177/2, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5505/53105, zapsáno na LV 10032, k. ú. Michle, obec Praha,
5. **Pondělíčková Zdenka MUDr., ██████████**
██████████ Praha
vlastník jednotky č. 1177/6, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5805/53105, zapsáno na LV 9873, k. ú. Michle, obec Praha,
6. **Prchal Josef, ██████████**
██████████ Ledeč nad Sázavou,
vlastník jednotky č. 1177/5, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 2720/53105, zapsáno na LV 9969, k. ú. Michle, obec Praha,
7. **Smetana Josef, ██████████**
██████████ Praha
vlastník jednotky č. 1177/9, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5805/53105, zapsáno na LV 9851, k. ú. Michle, obec Praha,
8. **██████████ Staněk Stanislav, ██████████, a Staňková Vladimíra, ██████████**
██████████ Praha
spoluvlastníci jednotky č. 1177/10, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5530/53105, zapsáno na LV 9964, k. ú. Michle, obec Praha,

9. Teichmannová Sabina Mgr.,

[redacted] Kladno,
vlastník jednotky č. 1177/8, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 2720/53105, zapsáno na LV 9872, k. ú. Michle, obec Praha,

10. Vaněk Josef Ing.,

[redacted] Praha
vlastník jednotky č. 1177/7, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5530/53105, zapsáno na LV 9831, k. ú. Michle, obec Praha.

Kupující dále prohlašují, že jsou členy Společenství vlastníků domu Kvestorská 1177/13 se sídlem Kvestorská 1177/13, Michle, 140 00 Praha 4, IČ 043 36 828 (dále jen společenství vlastníků).

III.

Prodávající převádí na kupující vlastnické právo k id 9501/10621 pozemku parc. č. 310/6 o výměře 236 m², zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, k. ú. Michle a obec Praha, se všemi součástmi a příslušenstvím, v rozsahu, jak je dosud držela a užívala, resp. byla oprávněna držet a užívat, a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází, a id 9501/10621 pozemku kupujícím předává a kupující tuto id 9501/10621 pozemku přebírají a zaplatí kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

1. Beran Jiří Ing,

[redacted] Březnice,
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 544/10621 za kupní cenu 36.263 Kč,

2. Hruška Ivan Ing.,

[redacted] Praha
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1106/10621 za kupní cenu 73.726 Kč

3. Komrsková Daniela,

[redacted] Praha
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1128/10621 za kupní cenu 75.193 Kč

4. Mastný Karel,

[redacted] Praha
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1101/10621 za kupní cenu 73.394 Kč

5. Pondělíčková Zdenka MUDr.,

[redacted] Praha
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 27/247 za kupní cenu 77.393 Kč

6. Prchal Josef,

[redacted] Ledeč nad Sázavou,
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 544/10621 za kupní cenu 36.263 Kč

7. Smetana Josef,

[redacted] Praha
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 27/247 za kupní cenu 77.393 Kč

8. Staněk Stanislav,

[redacted] Praha
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1106/10621 za kupní cenu 73.726 Kč

9. Teichmannová Sabina Mgr.,

[redacted] Kladno,
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 544/10621 za kupní cenu 36.263 Kč

10. Vaněk Josef Ing

[redacted] Praha
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1106/10621 za kupní cenu 73.726 Kč

IV.

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně za id 9501/10621 pozemku parc. č. 310/6, k. ú. Michle a obec Praha, v částce **633.340 Kč** (slovy: šest set třicet tři tisíce tři sta čtyřicet korun českých), což je cena v místě a čase obvyklá dle cenové mapy Prahy pro rok 2016 (která je rozdělena pro jednotlivé kupující v poměru k nabývaným spoluvlastnickým podílům).

Ke sjednané kupní ceně se neuplatňuje daň z přidané hodnoty.

Kupující jako členové společenství vlastníků jednotek se zavazují uhradit tuto kupní cenu solidárně, jednorázově bankovním převodem z účtu společenství vlastníků jednotek na účet prodávající, uvedený v záhlaví této smlouvy, ve lhůtě 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné peněžní částky na účet prodávající.

V.

Pro případ prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněna od kupujících požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník).

Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doporučenou zásilkou na adresu kupujících do třiceti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od smlouvy se kupující zavazují, že ponесou veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděné id 9501/10621 pozemku prodávající.

Pro případ prodlení s placením kupní ceny sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

VI.

Kupující prohlašují, že si id 9501/10621 pozemku prohlédli, je jim dobře znám její stav a id 9501/10621 pozemku bez výhrad do svého spoluvlastnictví přijímají.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné id 9501/10621 pozemku neváznou zástavní práva, zákazy zatížení, věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupující v budoucnu omezovaly při výkonu jejich vlastnických práv.

VII.

Kupující berou na vědomí, že

- návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávající po řádném uhrazení kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy.
- podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení

z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícím potvrzení o provedeném úkonu podání.

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nesou kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonem.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírají převáděnou id 9501/10621 pozemku a jsou oprávněni vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka včetně práva a povinnosti hospodařit s ní a k tomuto dni na ně přechází i nebezpečí škody na věci.

Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností, hradí kupující. Kupující mají právo brát užítky z předmětné id 9501/10621 pozemku.

IX.

Vlastnictví k převáděné id 9501/10621 pozemku přechází na kupující a vznikne dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

X.

Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, kde budou nadále jako podíloví spoluvlastníci id 9501/10621 pozemku parc. č. 310/6, k. ú. Michle a obec Praha, zapsáni kupující. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

XI.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. I. této smlouvy uvedenou nemovitost byl pod poř. č. ZP P 27/2016 zveřejněn od 8. 6. 2016 do 12. 7. 2016 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávající, a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 17Z-25/2016 ze dne 14. 9. 2016.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena v 15 (patnácti) stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dva, kupující po jednom a zbývajících jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 30.9.2016

za prodávající:

.....
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty
na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015

V Praze dne 26.9.2016

kupující:

.....
Ing. Jiří Beran

.....
Jana Beranová

.....
Ing. Ivan Hruška

.....
Daniela Komrsková

.....
Karel Mastný

.....
MUDr. Zdenka Pondělíčková

.....
Josef Prchal

.....
Josef Smetana

.....
Stanislav Staněk

.....
Vladimíra Staňková

.....
Mgr. Sabina Teichmannová

.....
Josef Vaněk



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zicha, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitosti nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právní stavbě, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o sázebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zřízení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnutí o majetkoprávních úkonech.

Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4