

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

MĚSTO TURNOV

Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov
IČO: 00276227
DIČ: CZ00276227
Zastoupena: [redacted] starostou města
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 3294/1, parc. č. 3294/4, parc. č. 3298/3, parc. č. 3324**, zapsaných na LV č. 10001, **pro k.ú. Turnov**, obec Turnov, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynářského zařízení „**Reko MS Turnov - Luční, číslo stavby: 58885**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 226,78 m (dále jen „**plynářské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynářské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynářského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynářského zařízení.

8.8

4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **4182-191/2016** ze dne 26.10.2017, který vyhotovil Geošrafo, s.r.o. a potvrdil dne 26.10.2017 Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **109.868,- Kč včetně DPH** (slovy Jednostodevěttisícsmsetšedesátosm korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. **Základ daně činí 90.800,- Kč**, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň **19.068,- Kč**. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí **109.868,- Kč** (slovy Jednostodevěttisícsmsetšedesátosm korun českých), bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), kterou povinný vystaví oprávněnému. Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po obdržení vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí od katastrálního úřadu. Úplata bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě faktury a to se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury. V textu daňového dokladu bude uvedeno evidenční číslo smlouvy oprávněného: **58885_1VB** a bude vystaven a zaslán na: **GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem**.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost

vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII. Registr smluv

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejnit povinný. Při uveřejnění je povinný postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření straně povinné k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží strana oprávněná, 2 stejnopisy strana povinná a 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města dne 29.10.2014, usnesením č. 556/2014 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

V Turnově dne 13 -03- 2018 2018



V Hradci Králové dne2018

.....
vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku- Čechy východ

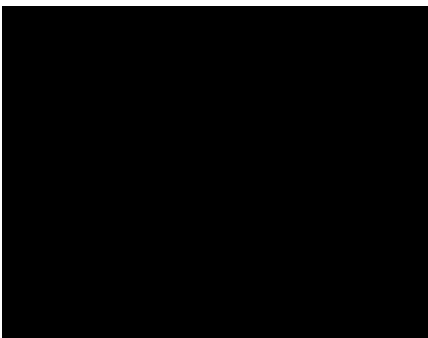
.....
technik správy nemovitého majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu			
						katastru nemovitostí							dřívější poz. evidenci	ha	m ²
3294/1	.	.			.	.				3294/1		10001	.	.	
3294/4	.	.			.	.				3294/4		10001	.	.	
3296/4	.	.			.	.				3296/4		5217	.	.	
3298/3	.	.			.	.				3298/3		10001	.	.	
3324	.	.			.	.				3324		10001	.	.	

Druh věcného břemene : dle smlouvy o věcném břemeni

Oprávněný : dle smlouvy o věcném břemeni



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1580/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1873/1999					
		Dne: 26.10.2017 Číslo: 064-1-2017		Dne: 8.12.2017 Číslo: 536/2017					
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel: Geodézie TOPOS, a.s. Pulická 377 518 01 Dobruška		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 4182-191/2016		KÚ pro Liberecký kraj KP Semily [REDACTED] PGP-1045/2017-608 2017.11.06 15:47:24 CET							
Okres: Semily									
Obec: Turnov									
Kat. území: Turnov									
Mapový list: DKM Turnov 3-7/43,3-8/21									
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.									
viz seznam souřadnic									

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

č.bodu		Y	X	k.k.	Poznámka
842 -	3	683307.99	996014.68	5	
842 -	6	683283.22	996035.38	5	
1119 -	2	683239.95	996004.75	5	
1119 -	4	683243.00	996006.73	5	
1119 -	27	683285.95	996014.91	5	
1119 -	78	683235.01	995955.95	5	
1119 -	81	683231.09	995963.56	5	
1119 -	88	683232.99	995984.68	5	
1119 -	98	683232.13	996006.55	5	
1119 -	104	683249.47	995957.67	5	
1119 -	108	683255.17	995956.75	5	
1119 -	263	683285.47	996018.39	5	
1119 -	354	683201.08	996006.18	5	
1119 -	380	683238.50	995990.47	5	
1119 -	382	683234.74	995953.29	5	Věcné břemeno
1119 -	385	683210.36	996006.24	5	
1119 -	459	683212.23	996006.25	5	
2334 -	1	683262.09	996006.95	5	
2334 -	2	683278.15	996007.07	5	
	90	683312.43	996005.92	3	Věcné břemeno
	91	683313.78	996007.74	3	Věcné břemeno
	92	683314.10	996009.31	3	Věcné břemeno
	93	683314.38	996010.70	3	Věcné břemeno
	94	683310.16	996011.33	3	Věcné břemeno
	95	683309.91	996011.66	3	Věcné břemeno
	96	683309.40	996012.06	3	Věcné břemeno
	97	683306.29	996012.57	3	Věcné břemeno
	98	683305.72	996012.57	3	Věcné břemeno
	99	683305.03	996012.17	3	Věcné břemeno
	100	683302.33	996012.69	3	Věcné břemeno
	101	683299.80	996012.85	3	Věcné břemeno
	102	683295.91	996013.07	3	Věcné břemeno
	103	683293.91	996013.17	3	Věcné břemeno
	104	683292.10	996013.21	3	Věcné břemeno
	105	683291.90	996016.25	3	Věcné břemeno
	106	683280.26	996025.67	3	Věcné břemeno
	107	683280.29	996027.69	3	Věcné břemeno
	108	683280.27	996027.98	3	Věcné břemeno
	109	683278.17	996027.80	3	Věcné břemeno
	110	683278.14	996024.69	3	Věcné břemeno
	111	683289.86	996015.19	3	Věcné břemeno
	112	683289.99	996013.24	3	Věcné břemeno
	113	683289.10	996013.25	3	Věcné břemeno
	114	683282.34	996013.15	3	Věcné břemeno
	115	683279.23	996013.37	3	Věcné břemeno
	116	683276.27	996013.11	3	Věcné břemeno
	117	683269.94	996013.02	3	Věcné břemeno
	118	683264.63	996013.06	3	Věcné břemeno
	119	683264.09	996013.04	3	Věcné břemeno
	120	683258.44	996013.03	3	Věcné břemeno
	121	683252.65	996013.06	3	Věcné břemeno
	122	683246.82	996012.95	3	Věcné břemeno
	123	683246.23	996012.95	3	Věcné břemeno
	124	683240.75	996013.06	3	Věcné břemeno
	125	683237.84	996013.19	3	Věcné břemeno
	126	683235.81	996013.15	3	Věcné břemeno
	127	683235.22	996013.14	3	Věcné břemeno
	128	683230.06	996013.12	3	Věcné břemeno
	129	683228.27	996013.12	3	Věcné břemeno
	130	683224.66	996013.08	3	Věcné břemeno
	131	683224.64	996013.53	3	Věcné břemeno
	132	683222.58	996013.43	3	Věcné břemeno
	133	683222.60	996013.02	3	Věcné břemeno
	134	683218.58	996012.98	3	Věcné břemeno
	135	683217.19	996013.03	3	Věcné břemeno
	136	683215.57	996013.03	3	Věcné břemeno
	137	683214.23	996013.06	3	Věcné břemeno

Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
č.bodu	Y	X	k.k.	Poznámka
138	683213.48	996013.05	3	Věcné břemeno
139	683212.72	996013.06	3	Věcné břemeno
140	683211.41	996013.11	3	Věcné břemeno
141	683209.84	996013.10	3	Věcné břemeno
142	683204.82	996013.02	3	Věcné břemeno
143	683204.93	996011.69	3	Věcné břemeno
144	683204.96	996009.45	3	Věcné břemeno
146	683204.89	996008.89	3	Věcné břemeno
147	683206.97	996008.49	3	Věcné břemeno
148	683207.09	996009.14	3	Věcné břemeno
149	683207.08	996009.51	3	Věcné břemeno
150	683207.06	996010.94	3	Věcné břemeno
151	683208.91	996010.97	3	Věcné břemeno
152	683208.99	996008.25	3	Věcné břemeno
153	683209.08	996006.23	5	Věcné břemeno
154	683211.14	996006.25	5	Věcné břemeno
155	683211.05	996008.33	3	Věcné břemeno
156	683210.97	996010.99	3	Věcné břemeno
157	683211.37	996010.99	3	Věcné břemeno
158	683212.66	996010.94	3	Věcné břemeno
159	683213.48	996010.93	3	Věcné břemeno
160	683214.22	996010.94	3	Věcné břemeno
162	683215.55	996010.91	3	Věcné břemeno
163	683217.15	996010.91	3	Věcné břemeno
164	683217.54	996010.91	3	Věcné břemeno
165	683217.57	996008.39	3	Věcné břemeno
166	683217.70	996006.33	5	Věcné břemeno
167	683219.76	996006.36	5	Věcné břemeno
168	683219.63	996008.47	3	Věcné břemeno
169	683219.60	996010.87	3	Věcné břemeno
170	683223.26	996010.91	3	Věcné břemeno
171	683223.73	996010.95	3	Věcné břemeno
172	683228.29	996011.00	3	Věcné břemeno
173	683230.06	996011.00	3	Věcné břemeno
174	683234.18	996011.02	3	Věcné břemeno
175	683234.27	996008.42	3	Věcné břemeno
176	683234.34	996007.73	3	Věcné břemeno
177	683234.42	996006.59	5	Věcné břemeno
178	683234.71	996006.18	3	Věcné břemeno
179	683237.02	996002.20	3	Věcné břemeno
180	683237.61	996001.04	3	Věcné břemeno
181	683236.96	995995.40	3	Věcné břemeno
182	683236.78	995993.87	3	Věcné břemeno
183	683236.35	995989.73	3	Věcné břemeno
184	683235.77	995983.67	3	Věcné břemeno
185	683235.69	995982.54	3	Věcné břemeno
186	683232.84	995982.98	5	Věcné břemeno
187	683232.65	995980.92	5	Věcné břemeno
188	683235.52	995980.48	3	Věcné břemeno
189	683234.65	995971.86	3	Věcné břemeno
190	683234.17	995968.15	3	Věcné břemeno
191	683233.17	995960.17	3	Věcné břemeno
192	683232.98	995953.12	3	Věcné břemeno
195	683242.60	995956.44	3	Věcné břemeno
196	683241.14	995956.18	3	Věcné břemeno
197	683235.16	995955.50	3	Věcné břemeno
200	683238.88	996003.22	3	Věcné břemeno
201	683236.49	996007.33	3	Věcné břemeno
202	683236.46	996007.91	3	Věcné břemeno
203	683236.39	996008.56	3	Věcné břemeno
204	683236.31	996011.04	3	Věcné břemeno
205	683237.82	996011.07	3	Věcné břemeno
206	683240.69	996010.94	3	Věcné břemeno
207	683246.21	996010.83	3	Věcné břemeno
208	683246.84	996010.83	3	Věcné břemeno
209	683252.67	996010.94	3	Věcné břemeno

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

č.bodu	Y	X	k.k.	Poznámka
210	683258.44	996010.91	3	Věcné břemeno
211	683263.56	996010.92	3	Věcné břemeno
212	683263.51	996008.21	3	Věcné břemeno
213	683263.52	996006.96	5	Věcné břemeno
214	683265.58	996006.98	5	Věcné břemeno
215	683265.57	996008.20	3	Věcné břemeno
216	683265.62	996010.93	3	Věcné břemeno
217	683269.94	996010.90	3	Věcné břemeno
218	683276.38	996010.99	3	Věcné břemeno
219	683278.19	996011.15	3	Věcné břemeno
220	683278.16	996008.37	3	Věcné břemeno
221	683278.18	996007.15	3	Věcné břemeno
222	683280.24	996007.19	3	Věcné břemeno
223	683280.22	996008.37	3	Věcné břemeno
224	683280.25	996011.18	3	Věcné břemeno
225	683282.28	996011.03	3	Věcné břemeno
226	683289.10	996011.13	3	Věcné břemeno
227	683291.09	996011.11	3	Věcné břemeno
228	683293.83	996011.05	3	Věcné břemeno
229	683294.76	996010.99	3	Věcné břemeno
230	683294.72	996010.31	3	Věcné břemeno
231	683294.69	996008.26	3	Věcné břemeno
232	683294.72	996006.96	3	Věcné břemeno
233	683296.78	996007.00	3	Věcné břemeno
234	683296.75	996008.26	3	Věcné břemeno
235	683296.78	996010.23	3	Věcné břemeno
236	683296.82	996010.89	3	Věcné břemeno
237	683299.68	996010.73	3	Věcné břemeno
238	683302.07	996010.59	3	Věcné břemeno
239	683305.41	996009.93	3	Věcné břemeno
240	683306.26	996010.43	3	Věcné břemeno
241	683308.42	996010.07	3	Věcné břemeno
242	683308.65	996009.42	3	Věcné břemeno
243	683311.86	996008.94	3	Věcné břemeno
244	683311.57	996007.50	3	Věcné břemeno
245	683311.43	996006.21	3	Věcné břemeno
246	683291.99	996014.85	5	Průsečík
247	683285.02	996021.82	5	Průsečík
248	683285.42	996018.79	5	Průsečík
249	683289.88	996014.87	5	Průsečík
250	683242.92	995954.68	5	Průsečík
251	683235.17	995955.97	5	Průsečík
252	683239.64	996001.72	5	Průsečík
253	683236.90	996006.63	5	Průsečík



