

DODATEK č. 11

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 4N12/81

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

sídlo: Vestecká 2, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany

IČO: 46356657

DIČ: CZ46356657

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2176 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Josef Kubiš předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 4N12/81, ve znění dodatku č. 1- č.10 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 6.4.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 540/16 v k.ú.Dolní Jirčany třetí osoba Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 56/16, 119 02 Praha 1 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. 142357/2017/45/Václavů.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dále dochází ke změně pronajímaného pozemku na základě digitalizace katastrálního území Libeň

Původně v NS pozemek PK 576/1 v k.ú. Libeň o výměře 13015m²

Nově

Obec	K.ú.	Druh evidence	číslo	Výměra	kultura
Libeň	Libeň	KN	576/1	12665m ²	Orná půda

Dále dochází k vyřazení pozemku PK 102 v k.ú. Libeň u Libeře o výměře 163m²

Dále dochází ke změně pronajímaných pozemků na základě digitalizace katastrálního území Ohrobec

Původně v NS pozemky v k.ú. Ohrobec PK 218/1 o výměře 9114m², PK 218/2 o výměře 1248m², PK 218/3 o výměře 1947 m²

Nově

Obec	k.ú.	Druh evidence	Číslo	Výměra m2	Kultura
Ohrobec	Ohrobec	KN	211/2	698	ttp
Ohrobec	Ohrobec	KN	211/16	549	Orná půda
Ohrobec	Ohrobec	KN	218/1	9114	Orná půda
Ohrobec	Ohrobec	KN	218/3	1924	Orná půda

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 20 522 Kč (slovy: dvacettisícpětsedmdvacet dva korun českých).

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 20 522 Kč (slovy: dvacettisícpětsedmdvacet dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu , a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu . Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Po prověření předpisů a plnění pachtovného/nájemného z nájemní smlouvy č. 4N12/81 bylo zjištěno neoprávněně inkasované nájemné ve výši 97 Kč (slovy: devadesát sedm korun českých).

Toto neoprávněně inkasované pachtovné/nájemné bude poukázáno výše uvedené třetí osobě.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl.město Praha
pronajímatel

.....
Ing. Josef Kubiš
předseda představenstva
AGRO Jesenice u Prahy a.s.
nájemce

Za správnost: Novotná Naděžda

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N12/81

Variabilní symbol:411281

Uzavřeno: 1.3.2012

Roční nájem:

AGRO Jesenice u Prahy
a.s.

Vestecská 2, Hodkovice

Datum tisku: 8.3.2018

Účinná od:1.3.2012

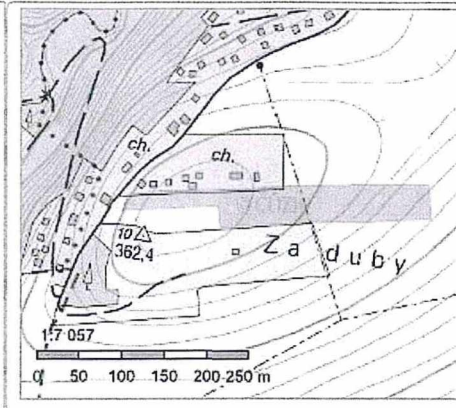
26 018 Kč

Dolní Břežany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Libeň u Libeře										
	89	1	0	2	2	10 002	123 500	52 857	2,2	14 361,25
	94	0	0	1	13	10 002	1 000 000	18	1,0	18,00
	100	43	0	2	2	10 002	123 500	1 918	2,2	521,12
	100	44	0	2	2	10 002	123 500	100	2,2	27,17
	100	45	0	2	2	10 002	123 500	63	2,2	17,12
	100	55	0	2	2	10 002	123 500	1 460	2,2	396,68
								56 416		15 341,34
Libeň										
	576	1	0	2	2	10 002	87 200	12 665	2,2	2 429,65
								12 665		2 429,65
Ohrobec										
spoluvlastnictví	211	2	0	2	7	379	101 800	698	2,2	156,32
spoluvlastnictví	211	16	0	2	2	379	101 800	549	2,2	122,95
spoluvlastnictví	218	1	0	2	2	379	101 800	9 114	2,2	2 041,17
spoluvlastnictví	218	3	0	2	2	379	101 800	1 924	2,2	430,90
								12 285		2 751,34
CELKEM:								81 366		20 522 Kč

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>576/1</u>
Obec:	<u>Libeň [539422]</u>
Katastrální území:	<u>Libeň [682560]</u>
Číslo LV:	<u>10002</u>
Výměra [m ²]:	12665
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>22614</u>	4650
<u>22604</u>	8015

Omezení vlastnického práva

Typ
Nařízení předběžného opatření

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.03.2018 06:00:01.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

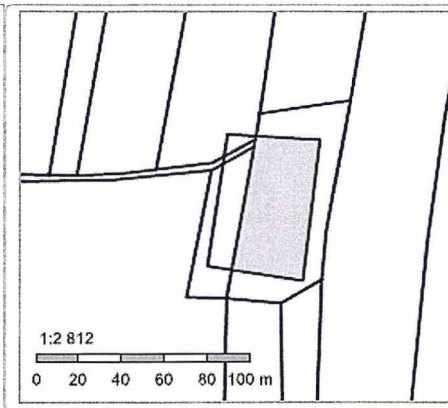
Verze aplikace: 5.5.1 build 0



1:4 000
0 50 100 150 200 250 m

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>211/2</u>
Obec:	<u>Ohrobec [539503]</u>
Katastrální území:	<u>Ohrobec [709352]</u>
Číslo LV:	<u>379</u>
Výměra [m ²]:	2095
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	1/3
Lavičková Jana Mgr., Nad Pazdernou 398, 25241 Dolní Břežany	2/3
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	1/3

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>51200</u>	2095

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

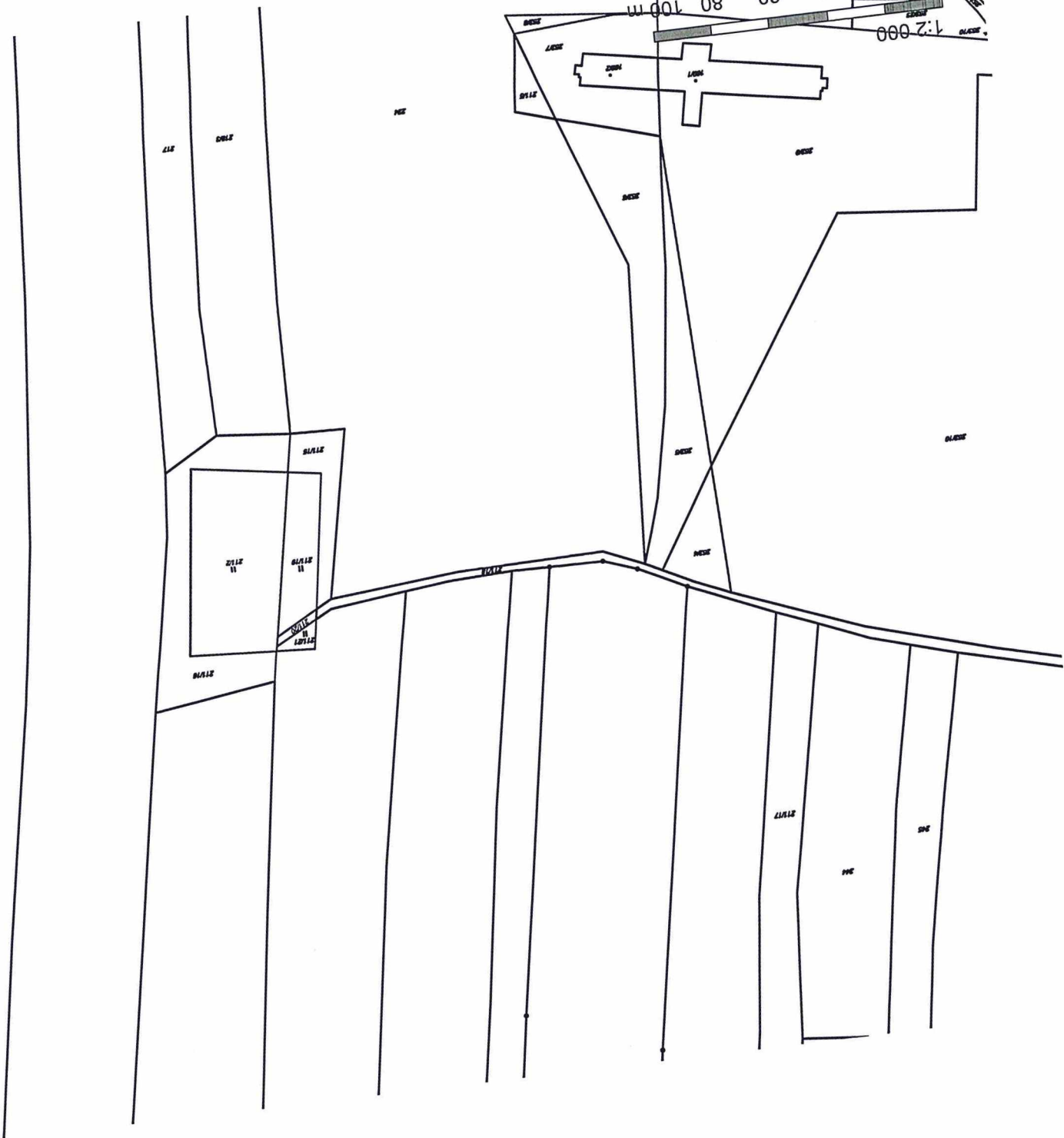
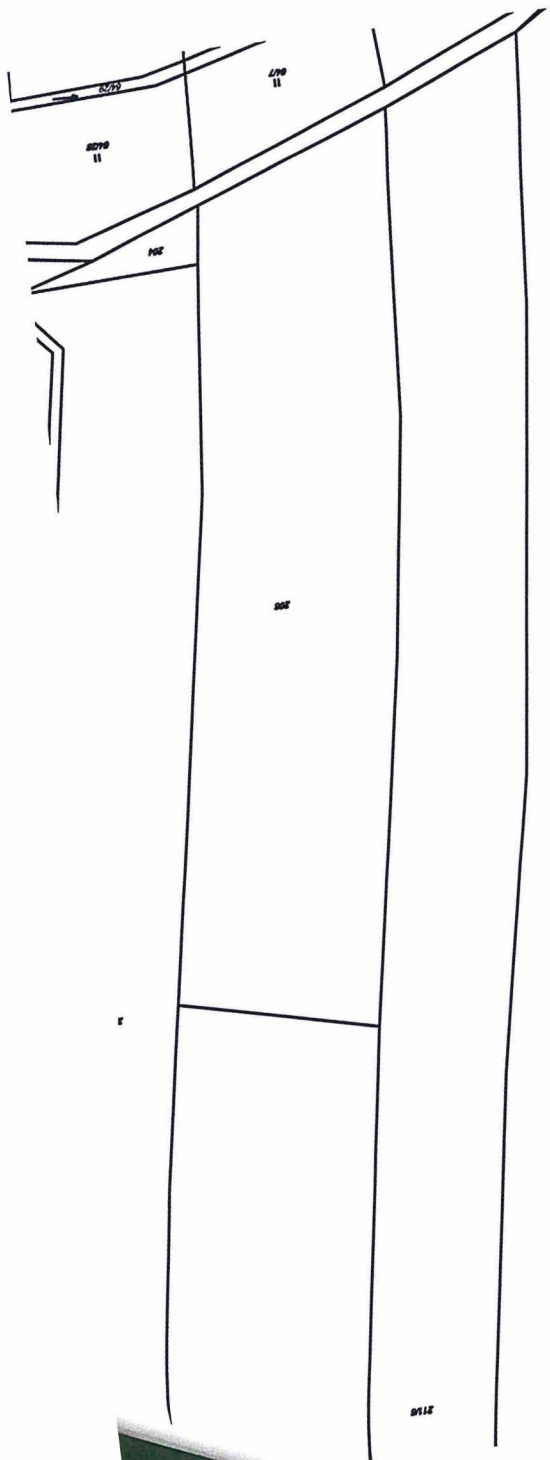
Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

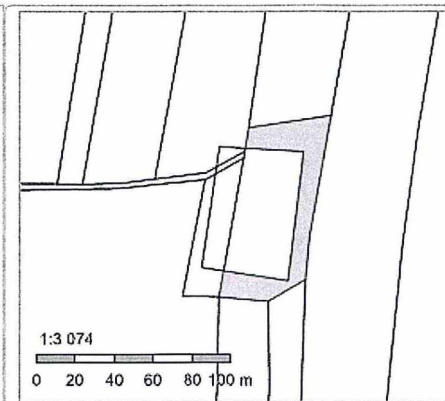
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.03.2018 06:00:01.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>211/16</u>
Obec:	<u>Ohrobec [539503]</u>
Katastrální území:	<u>Ohrobec [709352]</u>
Číslo LV:	<u>379</u>
Výměra [m ²]:	1648
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	1/3
Lavičková Jana Mgr., Nad Pazdernou 398, 25241 Dolní Břežany	2/3
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	1/3

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>51200</u>	1648

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ	
Změna číslování parcel	

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

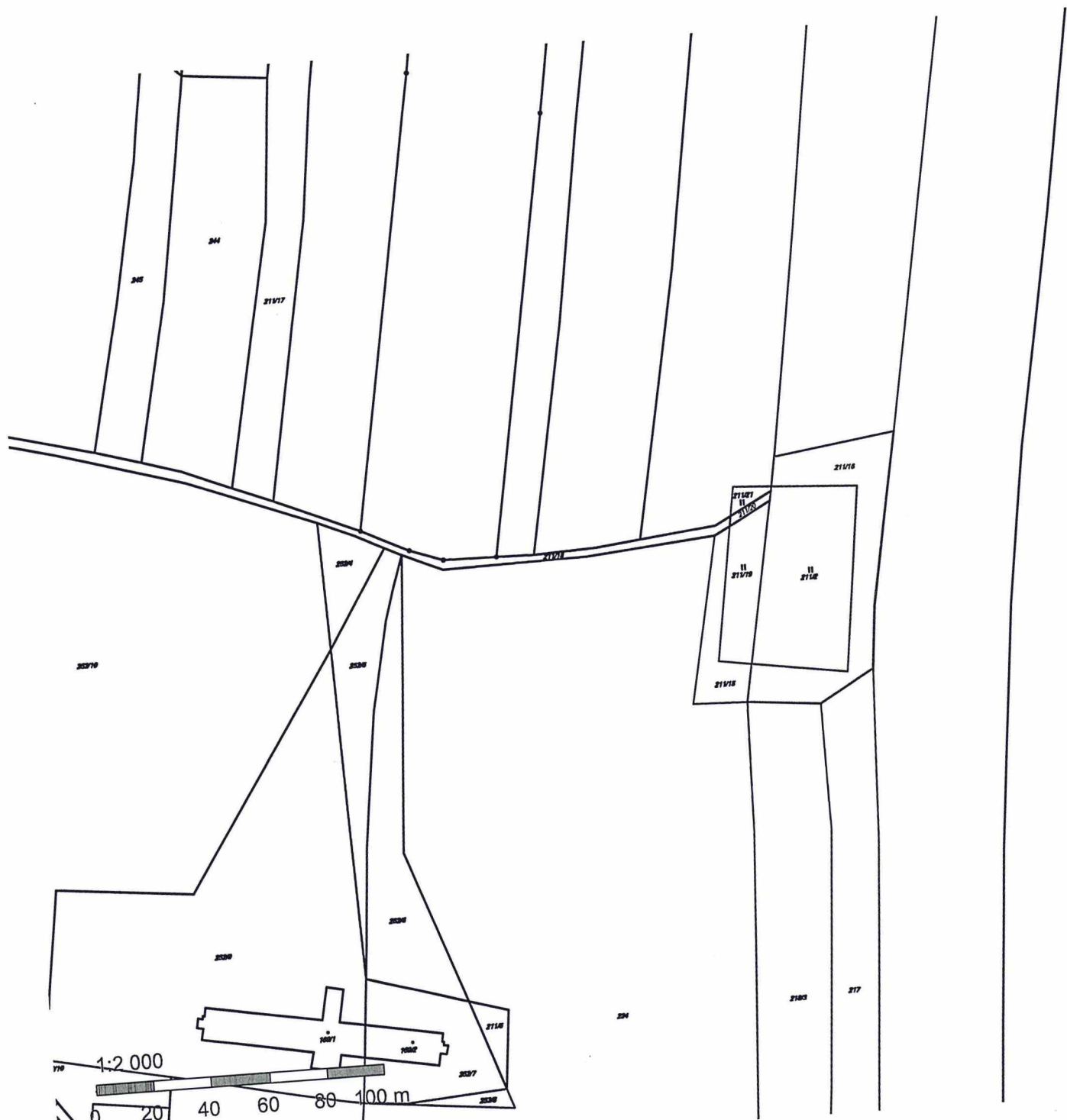
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.03.2018 06:00:01.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyliisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálními úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.1 build 0





210

211/8

208/1

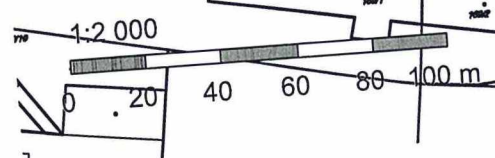
208

204

11
6428

11
647

6428



1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>218/1</u>	
Obec:	<u>Ohrobec [539503]</u>	
Katastrální území:	<u>Ohrobec [709352]</u>	
Číslo LV:	<u>379</u>	
Výměra [m ²]:	27341	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	KMD	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	1/3
Lavičková Jana Mgr., Nad Pazdernou 398, 25241 Dolní Břežany	2/3
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	1/3

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>51200</u>	27341

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

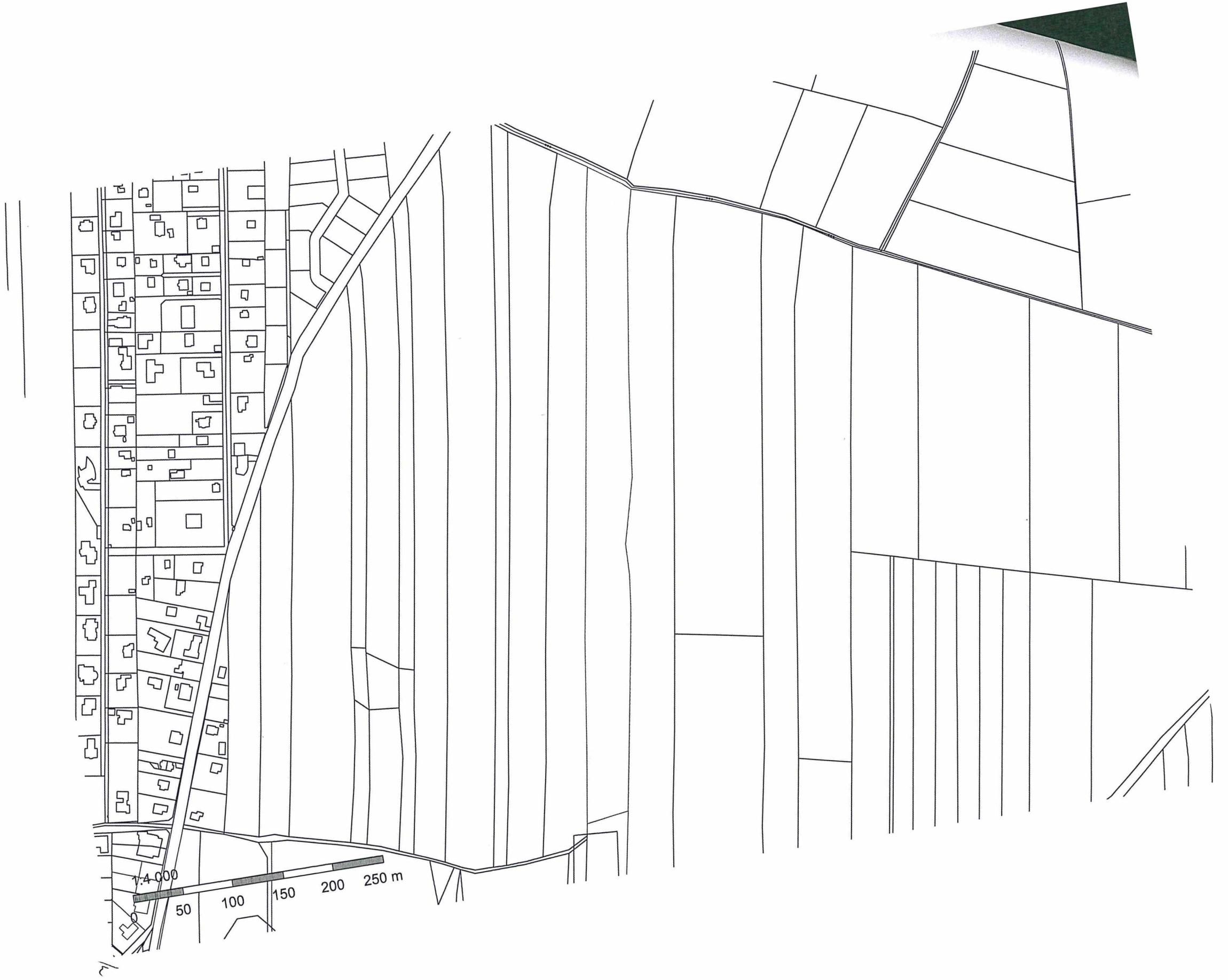
Jiné zápisy

Typ	
Změna číslování parcel	

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

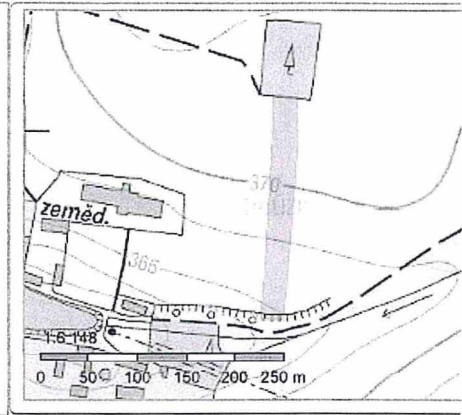
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.03.2018 06:00:01.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>218/3</u>
Obec:	<u>Ohrobec [539503]</u>
Katastrální území:	<u>Ohrobec [709352]</u>
Číslo LV:	<u>379</u>
Výměra [m ²]:	5772
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	1/3
Lavičková Jana Mgr., Nad Pazdernou 398, 25241 Dolní Břežany	2/3
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	1/3

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>51200</u>	1445
<u>52604</u>	4327

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

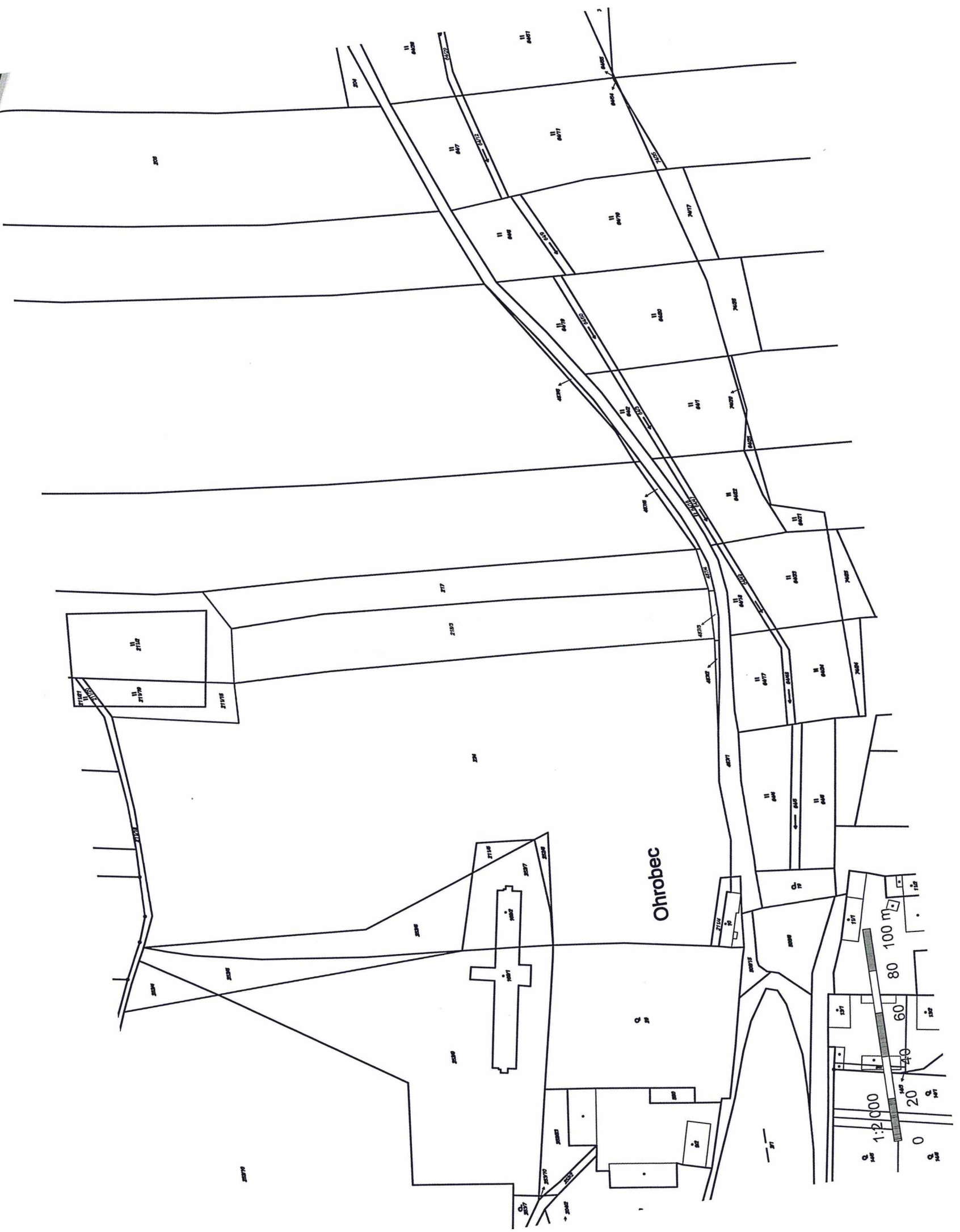
Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel

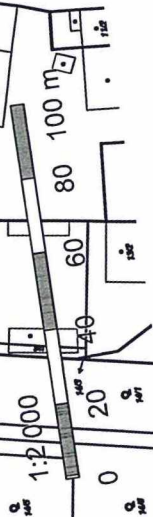
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.03.2018 06:00:01.



Ohrobec



7