

# Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Sportovní areály Sedlčany  
Nám. T. G. Masaryka 34  
264 01 Sedlčany  
zastoupený : ředitel XXXXX XXXXXX  
OR: Pr 1193 vedená u Městského soudu v Praze  
IČO: 72554541  
DIČ: CZ72554541  
bank. spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** UNION Servis Praha s.r.o.  
Cukrovarská 983  
196 00 , Praha 9  
zastoupený : XXXXXXXXXXXXXXXX  
IČO: 26457075  
DIČ: CZ26457075, je plátce DPH  
bank. spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## II. Účel smlouvy

účelem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a odpovědnost dílo dle předmětu smlouvy a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu .

## III. Předmět smlouvy

předmětem plnění podle této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a odpovědnost dodávku díla „**Rekonstrukce měření a regulace (MaR) včetně systému řízení technologických procesů (SŘTP) strojovny chlazení – čpavkového hospodářství zimního stadionu v Sedlčanech, ulice Zberazská 152** „, v rozsahu nabídky (výkazu výměr) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit ze něj dohodnutou cenu dle této smlouvy .

**IV.  
Cena za dílo**

Smluvní cena za dílo dle čl. III. této smlouvy činí: **524 112,- Kč** + DPH dle platných předpisů v době vystavení konečné faktury.

**V.  
Platební podmínky**

Cena díla určená v čl. VI. bude zaplacená na základě faktury (daňového dokladu) zhotovitele. Její splatnost se mezi účastníky této smlouvy sjednává **na 21 dní** od doručení objednateli. Její přílohou bude protokol o řádném předání díla, podepsaný oběma stranami.. Den podpisu protokolu se zároveň považuje za den zdanitelného plnění.

**Dílčí plnění :**

Dílčí plnění se nevylučuje.

**VI.  
Doba provedení díla**

Termín zahájení: **– podpisem smlouvy**

Termín ukončení: **..... 20.8.2018 .....**

Termín dokončení díla je totožný s termínem řízení o předání a převzetí stavby.

**VII.  
Záruční podmínky**

Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku, která počíná běžet řádným předáním díla a činí **60 měsíců**.

Zhotovitel poskytuje na dodaný materiál záruku, která počíná běžet dnem nákupu materiálu a činí **24 měsíců**.

Vady musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví

**VIII.  
Zástupci smluvních stran**

Objednatel: zástupce ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXXXXXXX  
zástupce ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXX

Zhotovitel: zástupce ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXXXXXXX  
zástupce ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXX

**IX.**

**Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel provede dílo v kvalitě splňující veškeré požadavky kladené přísl. technickými normami, projektovou dokumentací a jinými obecně závaznými normami.
2. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou důsledkem stavební činnosti odstraní.
3. Zhotovitel je povinen po dobu platnosti smlouvy a ještě 2 roky po předání díla objednateli zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech v hmotné nebo nehmotné formě, které jsou předmětem obchodního tajemství objednatele. Jedná se zejména o skutečnosti vyplývající z realizace této smlouvy. Zhotovitel zajistí, aby zaměstnanci, kteří mají potřebu tyto skutečnosti znát a zároveň je zajistit, je uchovali v tajnosti. Zhotovitel není oprávněn utajované skutečnosti, které jsou v hmotné formě, reprodukovat nebo kopírovat ani jako celek ani částečně s výjimkou nezbytného použití v rámci této smlouvy. Porušení obchodního tajemství objednatele je nekalou soutěží ve smyslu § 51 obchodního zákoníku.

**X.**

**Povinnosti objednatele**

1. Objednatel odevzdá zhotoviteli připravené staveniště včas tak aby zhotovitel mohl řádně provést dílo.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací svými pracovníky. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.
3. Objednatel se zavazuje přejímací řízení zahájit do 3 dnů od obdržení výzvy, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu jej dokončit. O přejímacím řízení se vyhotoví zápis způsobem obvyklým, který podepíše zástupci obou stran.

**XI.**

**Sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem plnění uvedeným v článku VI. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny včetně DPH uvedené v čl. II této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.

**XII.**

**Zvláštní ujednání**

Vyskytne-li se v průběhu realizace nutnost jakýchkoliv změn proti předpokladům obsaženým v této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně jednáním mezi zástupci obou stran. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem do stavebního deníku, potvrzeným oběma stranami. Změny rozsahu závažnějšího, které budou předmětem změny této smlouvy zejména ustanovení článku upravujícího termín dokončení prací event. cenu, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

**XIII.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, platí ustanovení občanského zákoníku .
2. Jakékoliv změny a doplňky se řeší písemně dodatkem k této smlouvě o dílo podepsaným oběma účastníky.
3. Tato smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou stran a nabývá účinnosti dnem zahájení stavby.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- Výkaz výměr z výběrového řízení

V Sedlčanech dne 14.3.2018

V Praze dne 16.3.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

ředitel

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jednatelé