

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, účet u pobočky KB v Kralovicích, č.ú. 8101710227/0100, IČO:42196451, DIČ: 228 - 42196451, OR u KS Hradec Králové oddíl A. XII. vložka 540, zastoupený generálním ředitelem Ing. Kamilem Vyslyšelem, z pověření zastoupen lesním správcem lesní správy Plasy, se sídlem Žebnická 7, Plasy, Ing. Janem Štichem (jako pronajímatel)

a

Česká republika-Ministerstvo vnitra
se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO:00007064
zastoupená plk. Ing. Miroslavem Danielem,
zástupcem ředitele Policie ČR, správy Západočeského kraje v Plzni,
Nádražní 2, 306 28 Plzeň

(jako nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 139 - N/SUO/2003

dle § 663 a následujícího zákona č. 40/1964 Sb. (Občanský zákoník),
u pronajímatele č. nájemní smlouvy 831

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel má právo hospodařit k nemovitostem (dále pozemkům) ppč. 1337/1, nacházejícím se v katastrálním území Krsy, obec Krsy v okrese Plzeň - sever, zapsaném na listu vlastnictví 23. Předmětem nájmu je část výše uvedené pozemkové parcely, jak je uvedeno v příloze č. 1 této nájemní smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí smlouvy.

Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětný pozemek do nájmu s tím, že bude využíván k provozování národní digitální sítě PEGAS - MATRA pro Ministerstvo vnitra ČR - RN 032708 Štipoklasy.

Předmětem této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaném pozemku a nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů. Hranice pronajímaného pozemku je oplocena a je pronajímateli i nájemci spolehlivě známa.

II. NÁJEMNÍ DOBA

Pronajímatel přenechává nájemci jmenovaný pozemek na dobu určitou, a to pěti let od podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran. Účastníci smlouvy v posledním roce nájmu mohou dodatkem smlouvy sjednat pokračování nájmu. Účinnosti smlouva nabývá dnem právní moci stavebního povolení, t.j. 16.7.2003.

Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a, nájemce užívá předmětný pozemek v rozporu se smlouvou
- b, nájemce je více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného
- c, nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
- d, nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a, ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal
- b, dojde k rekonfiguraci sítě - stanoviště se stane nepotřebným

Výpověď se sjednává s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

Nájemce se zavazuje, že pronajímaný pozemek vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu, řádně vyklizený, ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.

III. CENA NÁJMU

Nájemné bylo sjednáno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného 100,- Kč (slovy stokorunčeských) za 1m² pronajaté plochy. Celkové roční nájemné za část pozemku uvedeného v čl.I této smlouvy o výměře 103 m² tedy činí 10 300,- Kč (slovy desettisícitřístakorunčeských).

Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel je bude fakturovat jednou ročně a to k 20. dni třetího měsíce běžného roku s dvacetijednadenní splatností ode dne doručení faktury nájemci.

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, dále musí obsahovat název a číslo lokality, jméno kontaktní osoby objednatele a musí být zaslána doporučeně.

Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude pronajímatelem zpětně k 1.1. kalendářního roku zvyšována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen na základě vyhlášení Českým statistickým úřadem, o

čemž bude každoročně sepsán dodatek k nájemní smlouvě. Dodatek bude sepsán vždy do konce února, pokud do tohoto data bude procento inflace známo. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace.

Nájemce se zavazuje v případě prodlení platby, že uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné částky na účet pronajímatele stanovený smlouvou. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvních povinností nájemce.

IV.

POPIS PŘEDMĚTU NÁJMU

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

V.

ZPŮSOB UŽÍVÁNÍ

Nájemce bude část pozemku uvedený v čl.I. této smlouvy užívat k činnosti a účelu, jak jsou uvedeny v této smlouvě v jejím platném znění.

Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest, jejichž údržbu a průjezdnost v závislosti na klimatických poměrech bude zajišťovat na vlastní náklady.

Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemky na své náklady uvést do původního stavu.

Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, s přihlédnutím k účelu nájmu, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.

Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností či porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Pokud při řádném užívání dojde zaviněním nájemce ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.

Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu nad rámec této smlouvy

Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další subjekty (operátory). Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy.

Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho zaviněním vzniknou.

Nájemce nemůže stavět na pozemku další stavby trvalého charakteru, stavby dočasného charakteru pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Nájemce se zavazuje, nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajaté nemovitosti nebo její části.

Uložení kabelové přípojky NN přes pozemkovou parcelu 1337/1 v k.ú.:Krsy, obci Krsy bude řešeno smlouvou o věcném břemeni.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.

V případě změny právních předpisů se smluvní strany zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.

Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.

Smluvní strany se dohodly, že platnost smlouvy nastává podpisem oprávněných zástupců obou stran a účinnosti dnem právní moci stavebního povolení, t.j. od 16.7.2003.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Přílohy: - výpis z katastru nemovitostí LV 23
- GP č.
- situace - snímek z katastrální mapy

zástupce ředitele

Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Plasy
ul. Žebnická 7, 331 01 Plasy
tel. 373322297
IČO 42196451
DIČ 228-42196451