

Pachtovní smlouva

č. PO-17/02396/SOPK/14
VS: 291 02 650

(podle § 2332 a násl. a § 2345 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., obč. zákoníku, a podle § 27 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany:

Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

IČ: 62933591

za kterou jedná RNDr. František Pelc, ředitel

jako „propachtovatel“

kontaktní osoby propachtovatele: Mgr. Přemysl Heralt, Ing. Vlastimil Sajfrt, Lubor Kašpar,
zaměstnanci AOPK ČR.

a

Rybářství Hodonín, s.r.o.

se sídlem: Písečné 4060, 695 01 Hodonín

IČ: 46965386

zapsané v Obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně dne 19. 8. 1992 pod spisovou značkou C 6729

za které jedná Ing. Mgr. Oldřich Pecha, jednatel

jako „pachtýř“

uzavírají pachtovní smlouvu

- s ohledem na to, že Lednické rybníky jsou národní přírodní rezervací (dále jen NPR) zapsanou do seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO, zařazenou mezi mokřady mezinárodního významu (Ramsar site RS4), vyhlášenou ptačí oblastí, evropsky významnou lokalitou Lednické rybníky a součástí biosférické rezervace Dolní Morava
- s ohledem na to, že Lednické rybníky jsou majetkem České republiky s právem hospodaření pro AOPK ČR
- s ohledem na to, že AOPK ČR směřuje k dosažení dobrého stavu předmětu ochrany NPR Lednické rybníky.

I.

Předmět pachtu

1. Předmětem této smlouvy je pacht nemovitých věcí ve vlastnictví České republiky, se kterými je příslušná hospodařit Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky.

Jedná se o:

a) pozemky:

- p. č. 1839/3, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník o výměře 1140090m² v k. ú. Hlohovec, obec Hlohovec, okres Břeclav, zapsaný na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav,

- p. č. **914/1**, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník o výměře 1743473m²,
 - p. č. **914/9**, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník o výměře 1032m² v k. ú. Sedlec u Mikulova, obec Sedlec, okres Břeclav, zapsané na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav,
a to včetně zátopy, staveb (hráz) a technických zařízení (např. požerák, bezpečnostní přeliv) na těchto pozemcích, které jsou potřebné k plnění funkce vodního díla, tj. **rybník Nesyt**, plocha pro výpočet obsádky podle plánu péče je 2500000 m²,
- b) pozemky:
- p. č. **1738/18**, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník o výměře 649319m²,
 - p. č. **1739/2**, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé o výměře 641m²,
 - p. č. **1739/3**, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé o výměře 104m²,
v k. ú. Hlohovec, obec Hlohovec, okres Břeclav, zapsané na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav,
 - p. č. **2399/21**, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník o výměře 372788m², v k. ú. Lednice na Moravě, obec Lednice, okres Břeclav, zapsaný na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav,
a to včetně zátopy, staveb (hráz) a technických zařízení (např. požerák, bezpečnostní přeliv) na těchto pozemcích, které jsou potřebné k plnění funkce vodního díla, tj. **rybník Hlohovecký**, plocha pro výpočet obsádky podle plánu péče je 940000m²
- c) pozemky:
- p. č. **1876/7**, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník o výměře 148177m², v k. ú. Hlohovec, obec Hlohovec, okres Břeclav, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav,
 - p. č. **1876/10**, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník o výměře 9192m², v k. ú. Hlohovec, obec Hlohovec, okres Břeclav, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav,
 - p. č. **2398/8**, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník o výměře 132714m², v k. ú. Lednice na Moravě, obec Lednice, okres Břeclav, zapsaný na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav,
 - p. č. **2039**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 1258m²,
 - p. č. **2062**, druh pozemku vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá o výměře 212537m²,
v k. ú. Charvátská Nová Ves, obec Břeclav, okres Břeclav, zapsaný na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav,
a to včetně zátopy, staveb (hráz) a technických zařízení (např. požerák, bezpečnostní přeliv) na těchto pozemcích, které jsou potřebné k plnění funkce vodního díla, tj. **rybník Prostřední**, plocha pro výpočet obsádky podle plánu péče je 450000m²,

d) pozemky:

- p. č. **2362/18**, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník o výměře 476991m², v k. ú. Lednice na Moravě, obec Lednice, okres Břeclav, zapsaný na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav,
- p. č. **1298**, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 4077m²,
- p. č. **1950**, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník o výměře 593067m²,
- p. č. **1951**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 619m²,
- p. č. **1952**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 1075m²,

v k. ú. Charvátska Nová Ves, obec Břeclav, okres Břeclav, zapsaný na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav,

a to včetně zátopy, staveb (hráz) a technických zařízení (např. požerák, bezpečnostní přeliv) na těchto pozemcích, které jsou potřebné k plnění funkce vodního díla, tj. rybník **Mlýnský**, plocha pro výpočet obsádky podle plánu péče je 1000000m².

2. Nemovité věci se nacházejí ve zvláště chráněném území NPR, jehož ochranné podmínky jsou upraveny zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, výnosem Ministerstva kultury ČSR č. 14.200/88-SÚOP ze dne 29. 11. 1988 a výnosem Ministerstva školství, věd a umění č. 49.004/52-VII/3 ze dne 9. 1. 1953. Propachtované nemovité věci jsou rovněž zařazené mezi mezinárodně významné mokřady chráněné Ramsarskou úmluvou (Ramsar site RS4), ptáčích oblastí a evropsky významnou lokalitou v rámci soustavy Natura 2000 a součástí Biosférické rezervace Dolní Morava.

II.

Účel pachtu, práva a povinnosti pachtýře

1. Propachtovatel se touto smlouvou, v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zavazuje přenechat pachtýři za úplaty předmět pachtu, tj. nemovité věci uvedené v čl. I. bodě 1.:
písmeno a) a to včetně zátopy, staveb (hráz) a technických zařízení (např. požerák, bezpečnostní přeliv) na těchto pozemcích, které jsou potřebné k plnění funkce vodního díla, tj. rybník **Nesyt**,
písmeno b) a to včetně zátopy, staveb (hráz) a technických zařízení (např. požerák, bezpečnostní přeliv) na těchto pozemcích, které jsou potřebné k plnění funkce vodního díla, tj. rybník **Hlohovecký**,
písmeno c) a to včetně zátopy, staveb (hráz) a technických zařízení (např. požerák, bezpečnostní přeliv) na těchto pozemcích, které jsou potřebné k plnění funkce vodního díla, tj. rybník **Prostřední**,
písmeno d) a to včetně zátopy, staveb (hráz) a technických zařízení (např. požerák, bezpečnostní přeliv) na těchto pozemcích, které jsou potřebné k plnění funkce vodního díla, tj. rybník **Mlýnský**,

k dočasnému užívání a požívání a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné ve výši a termínech splatnosti stanovených touto smlouvou. Předmět pachtu bude pachtýřem dočasně užíván a požíván za účelem rybářského hospodaření.

2. Pachtýř je povinen hospodařit na nemovitých věcech v souladu s platným a účinným povolením k nakládání s vodami a platným a účinným plánem péče o NPR Lednické rybníky a její ochranné pásmo.
3. V případě, že v průběhu trvání pachtu bude na výše uvedené rybníky vydáno nové povolení k nakládání s vodami, případně provozní řád, manipulační řád, nebo změněn statut zvláště chráněného území a jeho ochranného pásma, případně vydán nový plán péče o toto území, je pachtýř povinen hospodařit v souladu s těmito předpisy.
4. Pachtýř je povinen dodržovat a strpět opatření a podmínky hospodaření včetně stanoveného způsobu hospodaření a obsádky stanovené přílohou č. 1. Pachtýř je dále povinen dodržovat povinnosti pachtýře a zajišťovat údržbu a běžnou opravu, vše specifikované v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Přílohu č. 1 lze dle aktuální potřeby Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky upravovat. Pachtýři v takovém případě bude předložen návrh dodatku smlouvy písemně. Pokud se obě smluvní strany nedohodnou na novém znění Přílohy č.1, má propachtovatel právo od smlouvy odstoupit.
6. Pachtýř je povinen na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy zajistit technicko – bezpečnostní dohled nad nemovitými věcmi. Záznamy z obchůzek technicko-bezpečnostního dohledu budou předkládány souhrnně nejpozději do 31. ledna následujícího kalendářního roku.

III.

Doba trvání pachtu

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou do **30. 11. 2022**.

IV.

Výše a splatnost pachtovného

1. Smluvní strany sjednávají pachtovné ve výši **3.000.015,-Kč/rok** (slovy: Třimilionypatnáctikorun českých).
2. Pachtovné je splatné vždy k 10. 4. kalendářního roku na účet propachtovatele vedený u České národní banky, č. ú. 19-18228011/0710, variabilní symbol **29102650**. Za splnění povinnosti úhrady pachtu se považuje připsání celé částky ročního pachtovného na účet propachtovatele do 10. 4. následujícího kalendářního roku.
3. Pachtovné za období od nabytí účinnosti smlouvy do **31. 12. 2014** činí **1/12 z celkového ročního pachtovného za každý již započatý kalendářní měsíc** a je splatné k 10. dni následujícího měsíce od nabytí účinnosti smlouvy na účet propachtovatele. Za splnění této povinnosti úhrady pachtovného se v tomto případě považuje připsání částky na účet propachtovatele uvedený v bodě 2., nejpozději do 12. dne následujícího měsíce od nabytí účinnosti smlouvy.
4. V případě zániku pachtu před uplynutím sjednané lhůty uhradí pachtýř propachtovateli za každý již započatý kalendářní měsíc poměrnou část pachtovného ve výši **1/12 z celkového ročního pachtovného**.
5. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné vždy od 1. 1. příslušného kalendářního roku o příslušný počet procent běžné míry inflace

předešlého roku úředně publikovaný státním statistickým úřadem ČR s tím, že za základ bude považována výše pachtovného ke dni podpisu této smlouvy nebo ke dni posledního zvýšení pachtovného. O zvýšení pachtovného bude propachtovatel pachtýře informovat písemně nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku.

V.

Součinnost smluvních stran

1. Cílem pachtu je prostřednictvím hospodářského využívání dosáhnout dobrého stavu předmětu ochrany NPR Lednické rybníky. Ten se vyznačuje zejména tím, že na rybnících je zajištěna průhlednost vody minimálně 50 cm, je trvale přítomný alespoň střední zooplankton, porosty submerzní vegetace pokrývají alespoň 20 % volné vodní plochy rybníka a litorální porosty jsou stabilizované a nedochází k jejich narušování či úbytku. Vhodným indikačním druhem dobrého stavu neletných rybníků je hnízdění a vyvádění mladých u potápivých kachen (zrzohlávka rudozobá, polák velký, polák chocholačka) a menších druhů potápek (potápka malá a potápka čemokrká).
2. Základním hodnotícím ukazatelem pro sledování a vyhodnocení stavu ekosystému je průhlednost vody. Průhlednost nesmí poklesnout pod 50 cm. Nezajištění požadované průhlednosti vody z důvodu nedodržení stanovených podmínek hospodaření v této smlouvě je považováno za závažné porušení smlouvy a je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany propachtovatele.
3. Doplňujícími ukazateli jsou výskyt cílových druhů a společenstev, stav zooplanktonu, stav vodních makrofyt a litorálních porostů. V jarním období musí být udržen výskyt hrubého zooplanktonu, v letním období trvale středního zooplanktonu.
4. Pachtýř je povinen stav sledovat pomocí hodnotících ukazatelů uvedených v příloze č. 1 této nájemní smlouvy a propachtovatele o nich informuje za podmínek stanovených v této příloze. Propachtovatel v součinnosti zajišťuje sledování populací vodních a mokřadních druhů ptáků a o jejich stavu pravidelně 1x ročně informuje pachtýře.
5. Nebudou-li splněny výše popsány parametry dobrého stavu při dodržení podmínek hospodaření v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy, může to být důvodem ke změně pachtovní smlouvy a změně nastavení způsobu hospodaření.
6. Propachtovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud uživatel neplní řádně a včas povinnosti vyplývající ze smlouvy. V případě závažného porušení smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů ze strany pachtýře, upozorní propachtovatel na toto porušování pachtýře písemně, se stanovením lhůty k nápravě v délce minimálně 15 dnů. V případě, že dojde k marnému uplynutí této lhůty, aniž by ze strany pachtýře byla sjednána náprava, je propachtovatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Za závažné porušení smlouvy je považováno nedodržení základního hodnotícího parametru, tj. průhlednosti vody, při nedodržení podmínek hospodaření dle této smlouvy.

VI.

Ukončení pachtu

1. Pacht mohou smluvní strany ukončit písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 rok. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
2. Pacht může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
3. Propachtovatel se zavazuje, že v případě ukončení pachtu výpovědí nebo dohodou, že pachtýři umožní výlov rybí obsádky, pokud se obě strany nedohodnou písemně jinak.

4. Pachtýř je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě, stane-li se předmět pachtu, aniž by pachtýř porušil svoji povinnost, nezpůsobilým ke smluvenému nebo obvyklému užívání, stane-li se neupotřebitelným anebo bude-li mu odňata taková část věci, že by tím byl zmařen účel smlouvy.
5. Propachtovatel je dále oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti, anebo pokud přestanou být plněny podmínky pachtu podle § 27 odst.1 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VII. Smluvní pokuta

1. Pachtýř uhradí propachtovateli smluvní pokutu v případě porušení jakékoli smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy a její přílohy č. 1, s výjimkou čl. IV, a to ve výši 50.000,- Kč (slovy: Padesátisickorunčeských) za každý případ porušení.
2. Pachtýř v případě prodlení se zaplacením pachtovného zaplatí propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení a uhradí úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy.
3. Obě strany se dohodly, že ujednané smluvní pokuty se nijak nedotýkají nároku propachtovatele (věřitele) na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Obě strany tedy dohodou vyloučily použití § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., obč. zákoník.
4. Úhradou smluvní pokuty nezaniká povinnost pachtýře splnit dohodnutou povinnost dle této smlouvy případně odstranit závadný stav.

VIII. Ostatní ujednání

1. Pachtýř se seznámil se stavem propachtovaných nemovitých věcí včetně staveb (hráz) a zařízení (např. požerák, bezpečnostní přeliv) na ní stojících a prohlašuje, že jsou způsobilé k užívání podle této smlouvy.
2. Pachtýř nesmí provádět technické zhodnocení na propachtovaných nemovitých věcech včetně staveb (hráz) a zařízení (např. požerák, bezpečnostní přeliv) na ní stojících bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř při předávání pozemků včetně staveb (hráz) a zařízení (např. požerák, bezpečnostní přeliv) na ní stojících po ukončení pachtu bude propachtovatele písemně informovat o jejich stavu, zejména o způsobu a intenzitě hospodaření, předpokládané rybí obsádce a o případných zjištěných závadách na stavebních objektech.
4. Po ukončení pachtu předá pachtýř propachtované nemovité věci včetně staveb (hráz) a zařízení (např. požerák, bezpečnostní přeliv) na ní stojících ve stavu, v jakém je převzal, pokud se s propachtovatelem písemně nedohodne jinak.
5. V případě poškození, zničení nebo odcizení předmětu pachtu nebo jeho části je pachtýř povinen škodu na předmětu pachtu nebo jeho části nahradit propachtovateli nebo uvést předmět pachtu nebo jeho části do původního stavu, ledaže by ke škodě došlo v důsledku vyšší moci například živelní pohromy.
6. Pachtýř se zavazuje, že za smluvně dohodnutý způsob hospodaření nebude požadovat finanční náhradu dle § 58 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
7. Propachtovatel zapůjčuje pachtýři na celou dobu trvání pachtovní smlouvy slupy. Slupy mohou sloužit k regulaci k zamezení pronikání invazních druhů ryb do vodního toku pod rybníky při výlovech. Pachtýř se zavazuje o zapůjčené slupy řádně pečovat tak, aby byl trvale zajištěn jejich dobrý stav.

Příloha č. 1 PS č. PO-17/02396/SOPK/14: Podmínky hospodaření na rybnících Nesyť, Hlohovecký, Prostřední a Mlýnský

1) Pachtýř se zavazuje dodržovat a strpět následující opatření a podmínky hospodaření a údržbu

Podmínky účelového hospodaření.

Pachtýř se zavazuje hospodařit v souladu s ochrannými podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění a z platných právních norem o zřízení NPR. Veškeré zásahy do NPR musí být předem konzultovány s příslušným orgánem ochrany přírody.

Pachtýř se dále zavazuje strpět tyto podmínky hospodaření:

- Zákaz používání biocidů.
- Zákaz minerálního i organického hnojení. Po předchozím souhlasu propachtovatele a v případě udělení výjimky podle § 39 zákona č. 254/2001 Sb. je možný postřik hladiny rozpuštěným superfosfátem v max. dávce 2 kg/ha k prevenci kyslíkového deficitu, na doporučení veterináře je možná aplikace chlorového vápna v množství 10 kg/ha s trojným opakováním, při desinfekci loviště je možné použít chlorové vápno, pálené vápno nebo chloramin na mokré bahno. Pro tyto potřeby je pachtýř povinen požádat o udělení výše uvedené výjimky.
- Po předchozím souhlasu propachtovatele a v případě udělení výjimky podle § 39 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění příslušným krajským úřadem, je možné provádět vápnění.
- Po předchozím souhlasu propachtovatele je možné provádět regulační přikrmování obilím nebo medikovanou krmnou směsí v návaznosti na zajištění průhlednosti vody do RKK 2.
- Zákaz nasazení nepůvodních druhů ryb. Násadu amura k potlačení makrofyt je možné vysadit jen po udělení příslušných souhlasů a výjimek dle ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.) a po předešlém schválení propachtovatelem.
- Regulovat nežádoucí druhy ryb (karas stříbřitý, střevlička východní) zejména slovováním a důkladným, technicky možným doložením rybníka při podzimním výlovu, likvidovat tyto druhy zákonným způsobem na vlastní náklady. Při provádění kontrolních odlovů je nepřipustné zpětné vypouštění těchto druhů ryb do rybníka. Stejně tak při výlovu musí být zabráněno šíření invazních druhů do vodního toku pod soustavou.
- Rozčleňovat zapojené porosty rákosu (kosením, zemními úpravami), případně je redukovat a regenerovat stržením části porostů i s vrstvou sedimentu, je možné pouze po schválení propachtovatelem.
- Informovat včas o termínech nasazování a o kompletním složení násad, vypouštění rybníka a výlovech, včetně odlovů z volné hladiny (nejpozději 3 dny před zahájením nasazování, vypouštění nebo dnem výlovu) kontaktní osoby propachtovatele.
- Nasazování v běžném hospodářském roce bude realizováno následujícím způsobem: po podzimním výlovu bude nasazeno maximálně 60 % obsádky. Zbývající množství obsádky bude dosazeno dle výšky hladiny stanovené k 15. 3., a to tak, že bude-li hladina dosažená k 15. 3. nižší než normální provozní hladina, bude celková obsádka úměrně snížena.
- V případě hromadného úhynu ryb zajistit bez prodlení a na vlastní náklady jejich likvidaci odpovídajícím způsobem. O hromadném úhynu bude pachtýř neprodleně informovat kontaktní osoby propachtovatele a následně poskytne přehled množství jednotlivých druhů odstraněných ryb.

- Vždy při výlovu zajistí pachtýř vysbírání odpadků ze dna i břehů rybníka včetně celé hráze a jejich zákonné zneškodnění na vlastní náklady.
- Na rybnících je stanoven sedmiletý cyklus letnění. V případě, že nebudou v průběhu platnosti pachtovní smlouvy schváleny manipulační řády Lednických rybníků, bude volena varianta letnění na minimálních provozních hladinách dle platných povolení k nakládání s vodami tak, že letnění bude předcházet udržení hladiny na kótě výlovu (částečné zimování) a v jarních měsících bude rybník nadržěn na hladinu minimální provozní hladiny. V případě schválení manipulačních řádů v průběhu trvání pachtovní smlouvy budou rybníky letněny v souladu s manipulačními řády.

Závazný přehled letnění:

rok	rybník
2014	
2015	Mlýnský
2016	
2017	Prostřední
2018	
2019	Nesyt
2020	
2021	Hlohovecký

2) Povinnosti pachtýře:

Způsob hospodaření

Pachtýř bude využívat násady kapra o kusové hmotnosti od 0,50 kg do 1 kg.

Nasazováno bude na podzim max. 60% celkového objemu obsádky a dosazeno na jaře podle aktuální úrovně hladiny k minimální provozní hladině k 15. 3.: -20 cm = -15 % základní obsádky, -40 cm = -30 %, -60 cm = -45 %.

Odchov násady v této hmotnosti bude prováděn výhradně jednohorkovým systémem.

Maximální množství vysazovaného kapra při jednohorkovém hospodaření bude 300 kg/ha (Nesyt), resp. 250 kg/ha (Hlohovecký, Prostřední, Mlýnský).

V letech bez hospodářských obsádek kapra (týká se ploch rybníků částečně letněných) lze po schválení propachtovatelem nasadit sníženou obsádku K_0 , nebo K_r , nebo v druhé polovině vegetační sezóny – po 15.7, dosadit sníženou obsádku násady kapra.

Pro dosažení patřičného melioračního účinku na vodní prostředí a vykrytí prostorové diferenciace v rybníku (neumožnění nadměrného rozmnožení nepůvodních druhů ryb - karas stříbřitý (*Carasius gibelio*) a střevlička východní (*Pseudorasbora parva*), je možné dvouhorkové hospodaření. Při dvouhorkovém hospodaření bude vysazeno:

K_0 – 100 tis/ha, nebo K_r 10.000 ks/ha, nebo K_1 - 2.500 ks/ha při průměrné hmotnosti 20g tj. 50kg/ha

Při jedno i dvouhorkovém systému hospodaření je možné nasadit původní druhy dravých ryb s výjimkou okouna.

Do rybníků budou dále vysazovány tzv. bílé ryby, zejména perlín ostrobřichý a plotice obecná, v různých věkových kategoriích, jako krmná základna pro rybožravé ptáky. Dále je možné nasazovat lína ve všech věkových kategoriích a do rybníka Nesyt může být vysazeno úhoří monté v množství cca 10 kg.

Pro každé jednotlivé nasazení po celou dobu pachtu připraví pachtýř plán nasazování odpovídající podmínkám navození a udržení dobrého stavu (viz článek V. smlouvy), který bude obsahovat zejména: druh, hmotnost a místo původu nasazovaných ryb a dále celkovou hmotnost nasazovaných ryb po jednotlivých druzích. Tento plán nasazování bude předložen nejméně v měsíčním předstihu před každým plánovaným nasazením propachtovateli. Nasazení ryb může být provedeno až po schválení plánu nasazení propachtovatelem.

Pachtýř je povinen provádět údržbu a běžné opravy.

Opravou se pro účely této smlouvy rozumí úkony na předmětu pachtu, jestliže náklad na jejich provedení včetně použitého materiálu v jednotlivém případě nepřesáhne částku 30 000,- Kč (slovy třicet tisíc korun).

1. Údržba

Údržbou se rozumí:

- Údržba porostů na hrázích a březích v souladu s požadavky plánu péče a platnými právními předpisy. Údržbu travního porostu na hrázích je třeba provádět sečením nejméně 2x ročně s odklizením a likvidací hmoty podle platných právních předpisů. Veškeré zásahy je možné realizovat až po dohodě s propachtovatelem.
- Vysekávání makrofyt (nespadající pod bod údržba porostů) v případě jejich přemnožení v souladu s požadavky plánu péče a vodoprávními předpisy po dohodě s propachtovatelem.
- Pravidelné prohlídky a údržba bezpečnostních přelivů, zajištění jejich trvale funkčního stavu.
- Pravidelné čištění mříží, česlí, odvodňovací stoky a odstraňování překážek v průtočném profilu koryt souvisejících vodotečí.
- Odstraňování nánosů z koryt souvisejících vodotečí v rozsahu a termínu dohodnutém s propachtovatelem.
- Údržba kamenných tarasů hrází a dalších typů a druhů opevnění z návodní i vzdušné strany.
- Údržba výpustních zařízení, odběrných, rozdělovacích a nátokových objektů, lovišť, kádišť, sjezdů a dalších objektů a zařízení, včetně nátěrů konstrukcí.
- Provádění takových úkonů, které zabezpečí dokonalou slavitelnost lovišť.
- Eliminace vlivu nárůstu vegetace obnažených dnů rybníků při letnění po předchozí dohodě s propachtovatelem.
- Neprodlené hlášení závad na předmětu nájmu propachtovateli, pokud jejich odstranění přesahuje rámec běžné údržby.
- Zajistit stálou čitelnost stupnic vodočetných zařízení jejich pravidelným čištěním.

2. Běžná oprava

Běžnou opravou se rozumí:

- Opravy kamenných tarasů hrází a dalších druhů opevnění z návodní i vzdušné strany.
- Opravy výpustních zařízení a přítokových objektů, lovišť, kádišť, sjezdů a dalších objektů a zařízení.

3) Pachtýř se dále zavazuje zajistit:

- Minimální zůstatkový průtok $Q = 0,003 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ v toku pod každým rybníkem podle povolení k nakládání s vodami. V případě rizika poklesu tohoto průtoku pod tuto hodnotu je pachtýř povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit propachtovateli.
- Minimální provozní hladinu dle platného povolení k nakládání s vodami nebo vyšší až do maximální provozní hladiny přirozenými průtoky Včelínku (bez dokupování z jiných zdrojů).
- Manipulovat s vodou v souladu se všemi vydanými povoleními k nakládání s povrchovými vodami vztahujícími se k předmětu pachtu.
- 15. 3. bude ukončena manipulace s vodní hladinou a stav k tomuto datu bude udržován do 15. 7. Toto časové omezení lze změnit stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody v návaznosti na začátek hnízdní sezóny v daném roce. Výjimkou z této povinnosti jsou pouze povodňové stavy a povinnost udržení minimálního zůstatkového průtoku.
- Hospodaření na rybnících a technicko-bezpečnostní dohled podle povolení k nakládání s vodami, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona a dalších právních norem České republiky.
- Zasílání záznamů z obchůzek při výkonu technicko-bezpečnostního dohledu souhrnně za uplynulý rok nejpozději do 31. ledna následujícího roku propachtovateli.
- Pravidelné sledování a zaznamenávání výšky hladiny a hodnotících ukazatelů (nejméně jednou týdně v období od března do října v lokalitě a za podmínek určených propachtovatelem. Měřena bude teplota, obsah kyslíku ve vodě, průhlednost vody (Secchiho deskou), na místě bude provedeno zhodnocení struktury přítomného zooplanktonu (převaha hrubého, středního, malého). Odběry se budou standardně provádět u výpusti, dle aktuálních podmínek je možné doplnit i odběrem za využití loďky (bude uvedeno v poznámce k měření). Tyto údaje budou poskytnuty propachtovateli na vyzvání kdykoliv ve lhůtě do dvou pracovních, souhrnně za uplynulý rok vždy k 31. 1. následujícího roku a při odchylce o více než 15 cm od stanovené hladiny nebo posledního sledování okamžitě.
- Záznamy budou poskytnuty propachtovateli e-mailem případně písemně jednou měsíčně, na požádání okamžitě. Pachtýř je povinen strpět přítomnost zástupce pověřeného propachtovatelem při jakékoli činnosti související s dotčeným územím.
- Vedení podrobné produkční karty, která bude obsahovat veškeré hospodářské zásahy na rybníku, zejména pak druh, množství a kusovou hmotnost nasazovaných ryb včetně místa původu, dále druh, množství a kusovou hmotnost vylovovaných ryb, veškeré hospodářské zásahy a informace o předpokládané rybní obsádce. Tato karta bude během roku na požádání předložena ke kontrole propachtovateli. Fotokopie produkční karty bude odevzdána propachtovateli po skončení hospodářského cyklu, nejpozději však do 30. 12. běžného roku.
- Neprodlené hlášení závad na předmětu nájmu, jejichž odstranění přesahuje rámec běžné údržby, propachtovateli.

Kontaktní osoby propachtovatele:

AOPK ČR: Lubor Kašpar, zaměstnanec ředitelství AOPK ČR, nebo Mgr. Přemysl Heralt, nebo Ing. Vlastimil Sajfrt, zaměstnanci Správy CHKO Pálava a Krajského střediska Brno.

