

07-3-6



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění
a občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami :

Pronajímatel : město Strakonice

se sídlem: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
zastoupené: Ing. Pavlem Vondrysem, starostou
IČ: 25 18 10
bank. spojení: ČSOB a.s., Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300/2133

a

Nájemce : Ivan Hrdlička

místo podnikání: Tržní 1154, 386 01 Strakonice
IČ: 46684760
bank. spojení: Komerční banka a.s., Strakonice
číslo účtu: 1172100217/0100

v tomto znění :

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem : objektu čp. 772 na st.p.č. 800/2 v k.ú. Strakonice, ul. Jiřího z Poděbrad ve Strakonících, jehož součástí jsou mimo jiné i nebytové prostory v přízemí objektu o celkové výměře 509 m², jedná se o sklady + 10 garáží (každá se samostatným vjezdem), dále se jedná o část st.p.č. 800/2 o výměře 490 m² dle přílohy, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen předmět nájmu). Při užívání pronájmu nebytových prostorů může nájemce užívat i tyto společné prostory v administrativní budově a to v nezbytném rozsahu: WC a sprcha v administrativní budově uvedeného objektu.
2. Po splnění podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, pronajímatel přenechává za úplaty nájemci předmět nájmu, aby ho ve stanovené době užíval.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu za účelem využití nebytových prostorů jako skladů, dílen pneuservisu, garáží a kanceláří a části st.p.č. 800/2 jako manipulační plochy pro předmět činnosti firmy.
4. Nájemce si je plně vědom stavu, v jakém se předmět nájmu nachází, prohlašuje, že vyhovuje jeho záměrům, a v tomto stavu jej přebírá.

II.

Doba nájmu

1. Tento nájemní poměr se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.8.2007.
- Tuto smlouvu je možné vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, jež začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi. V případě, že je ze strany pronajímatele dáвана výpověď z důvodu neplacení nájemného, činí výpovědní doba 1 měsíc.
2. Nájemní poměr touto smlouvou založený je možné ukončit dohodou smluvních stran.
 3. Smluvní strany shodně konstatují, že předmět nájmu byl po předchozím projednání bezsmluvně nájemcem užíván v době od 23.6.2006 do 31.7.2007. Nájemné za toto období činí celkem 448.606,- Kč, z toho nájemcem byla složena na účet města částka ve výši 408.995,- Kč, zbývající částku za nájemné ve výši 39.611,- Kč uhradí nájemce před podpisem smlouvy. Náklady na služby za období od 23.6.2006 do 31.12.2006 budou účtovány správcem objektu TS Strakonice s.r.o. a nájemce se je zavazuje uhradit ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře. Zálohy na služby za období od 1.1.2007 budou předmětem dohody o poskytování služeb spojených s užíváním nebytových prostorů uzavřené se správcem objektu.

III.

Cena nájmu

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a sice takto:
- nájemné z prostorů skladů a garáží 700,- Kč/m²/rok – 509 m² - tj 356.300,- Kč
- nájemné z části st.p. č. 800/2 (manipulační plocha) 100,- Kč/m²/rok - 490 m² 49.000,- Kč
celkové roční nájemné z nebytových prostorů a manipulační plochy činí 405.300,- Kč
slovy čtyřistapěttisíctřistakorunčeských.

2. Inflační doložka

a) Vždy s účinností k 1. lednu příslušného kalendářního roku, bude uplatňována nová výše nájemného s ohledem na míru inflace za předcházející rok (za míru inflace je považována míra inflace měřená indexem růstu spotřebitelských cen vyhlášená Českým statistickým úřadem, v případě, že by tento index přestal být zveřejňován, použije se nejbližší podobný index odrážející inflační nárůst), kdy nová výše nájemného se stanoví dle následujícího vzorce:

$$N_n = N_p + \frac{N_p \times 365 \times I_k}{36\,500}$$

- N_n nová výše nájemného /v Kč/
- N_p výše nájemného za předcházející rok /v Kč/
- I_k inflační koeficient /v %/

- b) Pronajímatel je oprávněn uplatnit inflační koeficient i v nižší, než ČSÚ vyhlášené výši.
- c) Pronajímatel vypočte novou výši nájemného za příslušný kalendářní rok dle shora uvedeného vzorce a písemně ji sdělí nájemci. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli rozdíl mezi stávající výší nájemného a novou výší nájemného za období od 1.1. nejpozději do 60 dnů ode dne písemného sdělení pronajímatele.
- d) V případě, že se pronajímatel rozhodne nevyužít svého práva na zvýšení nájemného za příslušný kalendářní rok, případně nevyužít tohoto práva v plném rozsahu (inflační koeficient uplatní v nižší než ČSÚ vyhlášené výši), oznámí toto své rozhodnutí nájemci ve lhůtě do 30. června příslušného kalendářního roku.

Dojde-li ke vzniku přeplatku na nájemném způsobenému úhradou nové výše nájemného a následným rozhodnutím pronajímatele o neuplatnění práva na zvýšení nájemného za příslušný rok, popř. nevyužití tohoto práva v plném rozsahu, vrátí pronajímatel takto vzniklý přeplatek nájemci nejpozději do 15. července příslušného kalendářního roku.

3. Nájemné je splatné 4x ročně a sice předem ve stejných 25 % splátkách vždy k 1.1., 1.4., 1.7. a 1.10.

- na účet správce objektu Technických služeb Strakonice s.r.o. :

- bankovní spojení: ČSOB a.s., Strakonice, číslo účtu: 111471921/0300, variab. symbol 110077202.

4. Poměrná část nájemného ve výši 102.158,- Kč za období od 1.8.2007 do 31.10.2007 bude uhrazena na účet správce objektu před podpisem smlouvy.

5. V případě prodloužení nájemce s placením nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení podle vl. nařiz. 142/94 Sb. v platném znění.

6. V nájmu není zahrnuta úhrada za plnění poskytovaná s užíváním NP (služby). Služby si nájemce bude zajišťovat sám vlastním nákladem prostřednictvím vlastních měřidel.

Na dodávku služeb v prostorách WC a sprchy v administrativní budově uvedeného objektu spojených s užíváním nebytových prostorů se nájemce zavazuje uzavřít se správcem předmětné nemovitosti příslušnou dohodu o poskytování služeb a řádně platit úhradu za tyto poskytované služby.

Neuzavře-li nájemce se správcem předmětné nemovitosti shora uvedenou dohodu nejpozději do 7 pracovních dnů po uzavření této nájemní smlouvy, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení a smluvní strany jsou povinny vrátit vše, co si ze smlouvy vzájemně plnily.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje :

- a) předat předmět nájmu nájemci a zaznamenat stav, v němž předmět nájmu předal,
- b) umožnit nájemci užívání WC a sprchy v administrativní budově uvedeného objektu (energie budou hrazeny paušálně na základě výpočtu).

2. Nájemce se zavazuje :

- a) využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel a nepronajmout ho bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě,
- b) plnit povinnosti na úseku požární ochrany ve všech prostorách, které jsou předmětem nájmu, osobou zodpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany dle této smlouvy je Ing. Ivan Hrdlička,
- c) umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup k předmětu nájmu,
- d) zajišťovat údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady, s tím, že jednotlivé případy budou vždy řešeny po dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem,
- e) zajišťovat pravidelně revize elektro dle platných předpisů, jedno vyhotovení originálu revize odevzdat vždy na TS Strakonice s.r.o.,
- f) dodržovat ekologii podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., dle vyhlášky č. 381/2001 – Katalog odpadů a č. 383/2001 o podrobnostech o nakládání s odpady, vše v platném znění,

g) veškeré změny a úpravy předmětu nájmu provádět pouze po písemném souhlasu pronajímatele, před ukončením nájemního vztahu uvést předmět nájmu do původního stavu, v případě porušení této povinnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé porušení,

h) předat předmět nájmu pronajímateli po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení; v případě porušení této povinnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu.

V případě skončení tohoto nájemního vztahu nebudou nájemci vráceny případně vynaložené náklady na zhodnocení předmětu nájmu.

3. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího pro vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

-záměr pronajmout nemovitost ve vlastnictví města Strakonice specifikovanou v čl. I. odst. 1., která je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice

- pronájem nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice, která je předmětem této smlouvy, byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 281/2007 ze dne 31.1.2007, usnesení č. 604/2007 ze dne 2.5.2007 a usn. č. 934/2007 ze dne 18.7.2007.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. V otázkách výslovně smlouvou neupravených se tento vztah řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.

2. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky ke smlouvě.

3. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 paré a nájemce 2 paré.

4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 30.7.2004

Jan Štěpán v. z.

pronajímatel



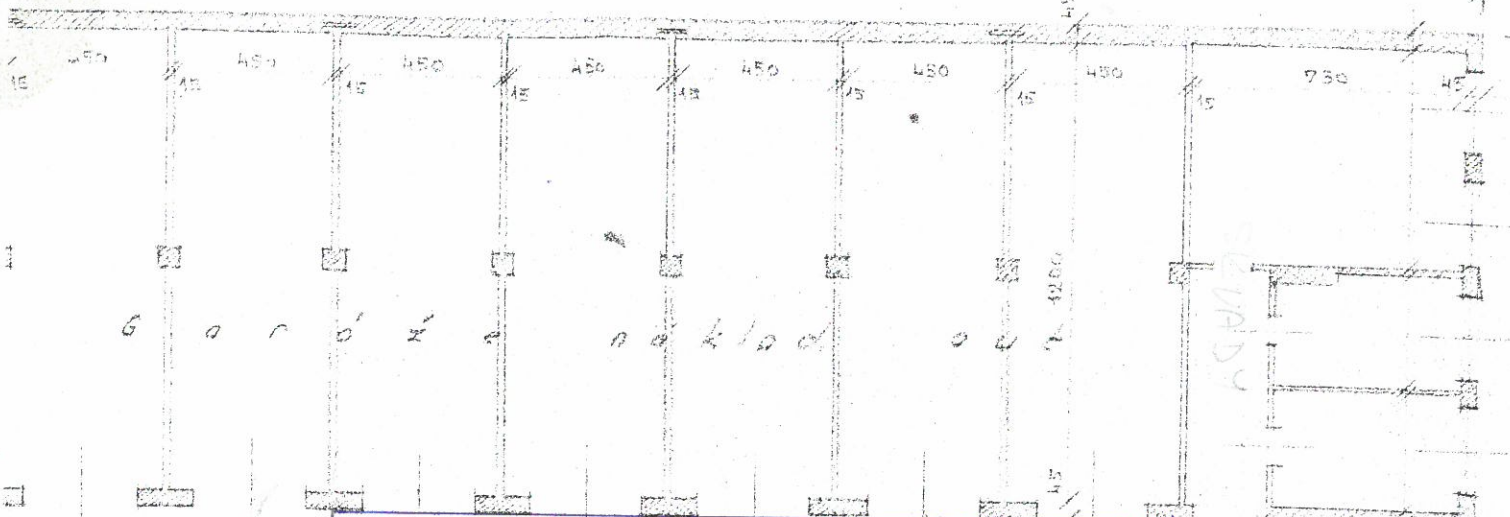
Kalich

nájemce

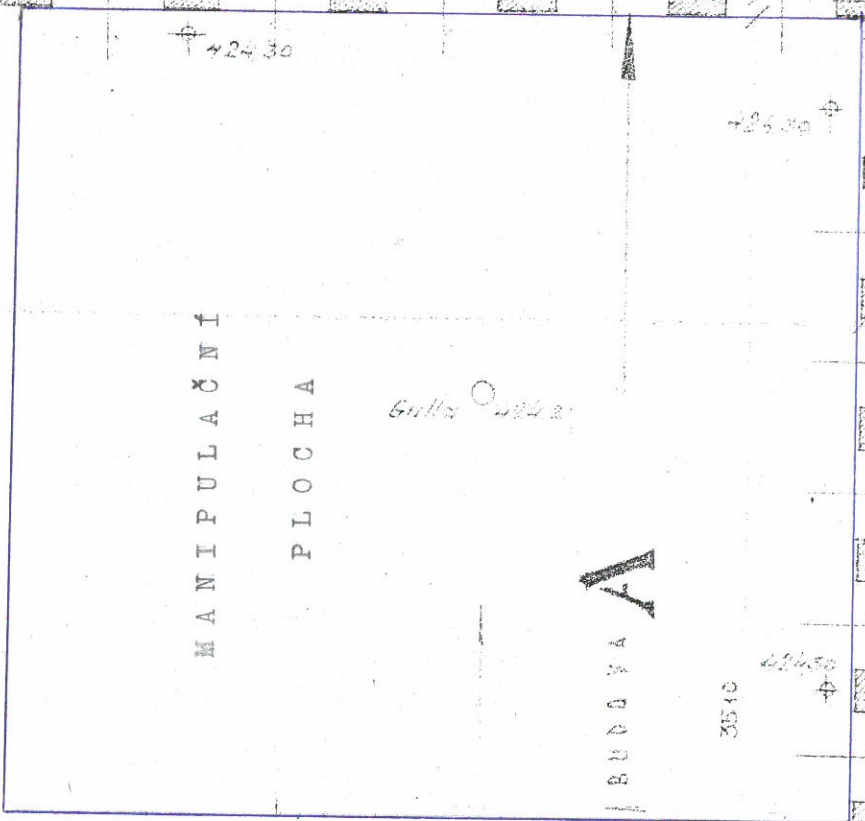
BUDOVA B

7129

4085



nákladová



MANIPULAČNÍ
PLOCHA

Gulka 42430

BUDOVA A

SHADY

GAZAR

3510

Gulka 42430

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 30.7.2007

Smluvní strany:

Pronajímatel: **město Strakonice**, zastoupené starostou **Ing. Pavlem Vondrysem**
se sídlem: Velké náměstí 2, Strakonice
IČ: 251810

Nájemce: **Ivan Hrdlička**, fyzická osoba
místo podnikání: Tržní 1154, Strakonice
IČ: 46684760

I.

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku k nájemní smlouvě s tím, že dosavadní znění čl. I. odst. 1. nájemní smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel je vlastníkem : objektu čp. 772 na st.p.č. 800/2 v k.ú. Strakonice, ul. Jiřího z Poděbrad ve Strakonících, jehož součástí jsou mimo jiné i nebytové prostory v přízemí objektu o celkové výměře 485 m², jedná se o sklady + 9 garáží (každá se samostatným vjezdem), dále se jedná o část st.p.č. 800/2 o výměře 409 m² dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku (dále jen předmět nájmu). Při užívání pronájmu nebytových prostorů může nájemce užívat i tyto společné prostory v administrativní budově a to v nezbytném rozsahu: WC a sprcha v administrativní budově uvedeného objektu.

339 500
40 900

380 400,-

II.

Dále na základě níže uvedeného usnesení Rady města a v souladu s čl. IV. odst. 2a) nájemní smlouvy ze dne 30.7.2007 pronajímatel souhlasí s podnájmem části předmětu nájmu třetí osobě: firmě HRDLIČKA OILS s r.o., se sídlem Strakonice I, Krále Jiřího z Poděbrad 772, IČ: 280 75 030.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 30.7.2007 zůstávají nezměněna.
(uzavření dodatku k NS schváleno usnesením RM č. 1640/2008 ze dne 20.2.2008).

IV.

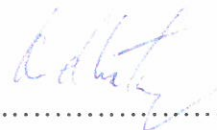
Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 1.3.2008



pronajímatel





nájemce



Dodatek č.2 k nájemní smlouvě č. 07-376 ze dne 30.7.2007

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: **Město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: **starostou Ing. Pavlem Vondrysem**
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

NÁJEMCE: **Ivan Hrdlička**
místo podnikání: [redacted] [redacted] Strakonice
IČ: [redacted] 6684760
DIČ: [redacted] CZ500624213

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č 3041/2009 ze dne 15.4.2009 dochází ke snížení nájemného z nebytových prostorů a části pozemku st.p.č. 800/2 v k.ú. Strakonice v objektu čp.772 Poděbradova ve Strakonících, nájemci Ivanu Hrdličkovi, místo podnikání [redacted] a to o částku ve výši 20 % z ročního nájemného pro rok 2009 za předpokladu, že má žadatel splněny veškeré závazky vůči městu a městským subjektům.

II.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č.3030/2009 ze dne 1.4.2009 dochází k následující změně smlouvy:

Dosavadní znění čl. III odst. 3 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Smluvní strany se dohodly, že ke sjednanému nájemnému se připočítává DPH. Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně předem na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 5. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na níže uvedený účet pronajímatele:

bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice, číslo účtu: 1768038/0300.

Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

2. K nájemnému se dle bodu 1. měsíčně platí navíc na výše uvedený účet pronajímatele následující záloha na služby:

- voda (vodné, stočné) – částka 400,- Kč/měsíčně
- vytápění – částka 60,- Kč/měsíčně.
- osvětlení společných prostor – 30,- Kč/měsíčně.

Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 30.4. a ve lhůtě do 31.8. bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

Výši záloh za ceny služeb je pronajímatel oprávněn jednostranně každoročně v průběhu roku zvyšovat na základě zvýšení cen od primárních dodavatelů, příp. na základě zvýšené spotřeby.

Náklady na ostatní služby hradí nájemce přímo příslušným distributorům, dle skutečného odběru.

III.

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 07-376 ze dne 30.7.2007 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení č.3030/2009 ze dne 1.4.2009 a č. 3041/2009 ze dne 15.4.2009.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 13.5.2009

Ve Strakonících, dne 30.4.2009

Věra Měsíková v.r.
.....
pronajímatel



[Signature]
.....
nájemce

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 07-376 ze dne 30.7.2007
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: **Město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: **starostou Ing. Pavlem Vondrysem**
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

NÁJEMCE: **Ivan Hrdlička**
místo podnikání: [redacted]
IČ: [redacted]
DIČ: [redacted]

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 3528/2009 ze dne 2.9.2009 dochází k následující změně smlouvy:

1. Dosavadní znění čl. II. odst. 2. dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřeného dne 13.5.2009 se mění takto:

Zálohy na služby (vodné, stočné, vytápění, osvětlení společných prostor) bude nájemce hradit měsíčně na níže uvedený účet správce objektu Technických služeb Strakonice s.r.o. a to vždy do 5. dne příslušného měsíce:

- bankovní spojení: ČSOB a.s., Strakonice, číslo účtu: 111471921/0300, variab. symbol. 110077202.

Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtují Technické služby Strakonice s.r.o. každoročně nájemci nejpozději do 30.4. a ve lhůtě do 31.8. bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

II.

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 07-376 ze dne 30.7.2007 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení č. 3528/2009 ze dne 2.9.2009.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 22. 09. 2009

.....
pronajímatel



Ve Strakonících, dne 23. 11. 2009

.....
nájemce

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. 07-376 uzavřené dne 30.7.2007

Smluvní strany:

Pronajímatel: **město Strakonice**, zastoupené starostou **Ing. Pavlem Vondrysem**
se sídlem: Velké náměstí 2, Strakonice
IČ: 251810

Nájemce: **Ivan Hrdlička**, fyzická osoba
místo podnikání: Tržní 1154, Strakonice
Č: 46684760

I.

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku k nájemní smlouvě s tím, že dosavadní znění čl. I. odst. 1. nájemní smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel je vlastníkem : objektu čp. 772 na st.p.č. 800/2 v k.ú. Strakonice, ul. Jiřího z Poděbrad ve Strakonících, jehož součástí jsou mimo jiné i nebytové prostory v přízemí objektu o celkové výměře 485 m², jedná se o sklady + 9 garáží, každá se samostatným vjezdem (dále jen předmět nájmu).

Při užívání pronájmu nebytových prostorů může nájemce užívat i tyto společné prostory v administrativní budově a to v nezbytném rozsahu: WC a sprcha v administrativní budově uvedeného objektu.

II.

Na základě vypuštění části poz. st.p.č. 800/2 o výměře 409 m² (manipulační plochy) z předmětu nájmu dle výše uvedené smlouvy dochází tedy ke snížení nájemného o částku za manipulační plochu, tedy o částku 42.045,- Kč od 1.1.2010.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 30.7.2007 zůstávají nezměněna.
Uzavření dodatku k nájemní smlouvě schváleno usnesením RM č. 4096/2010 ze dne 3.3.2010.

IV.

Dodatek nabývá platnosti dnem 1.1.2010. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 19.3.2010

.....
pronajímatel



.....
nájemce

9



**Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 07-376
ze dne 30.7.2007**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: **Město Strakonice**
se sídlem: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
zastoupené: starostou **Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem**
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

DOSAVADNÍ NÁJEMCE: Ivan Hrdlička

místo podnikání:

IČ:

DIČ:

Tržní 1154, 386 01 Strakonice

46684760

CZ500624213

a

NOVÝ NÁJEMCE:

místo podnikání:

IČ:

DIČ:

HRDLIČKA OILS s.r.o.

Krále Jiřího z Poděbrad 772, 386 01 Strakonice

280 75 030

CZ28075030.

v tomto znění:

I.

Mezi městem Strakonice, jako pronajímatelem, a Ivanem Hrdličkou, ~~místo podnikání Tržní 1154, Strakonice IČ: 46684760, DIČ: CZ500624213~~, jako dosavadním nájemcem, byla dne 30.7.2007 uzavřena nájemní smlouva č. 07-376, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu čp. 772 na st.p.č. 800/2 v k.ú. Strakonice, ul. Jiřího z Poděbrad ve Strakonících, konkrétně skladů a garáží v přízemí objektu.

II.

Dosavadní nájemce požádal dne 14.8.2014 pronajímatele o souhlas s převedením všech práv, povinností a závazků, vyplývajících ze smlouvy z nájemce, fyzické osoby Ivana Hrdličky, ~~místo podnikání Tržní 1154, Strakonice, IČ 46684760~~, na nového nájemce právnickou osobu HRDLIČKA OILS s.r.o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, IČ 280 75 030, a to v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž pronajatý prostor slouží.

Pronajímatel výslovně prohlašuje, že na základě usnesení Rady města Strakonice ze dne 10.9.2014 č. 4304/2014 souhlasí s přechodem všech práv, povinností a závazků vyplývajících ze smlouvy, z nájemce fyzické osoby Ivana Hrdličky, ~~místo podnikání Tržní 1154, Strakonice, IČ 46684760, DIČ: CZ500624213~~, na nového nájemce právnickou osobu HRDLIČKA OILS s.r.o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, IČ 280 75 030, DIČ: CZ28075030, a s uzavřením tohoto dodatku.

Dosavadní nájemce a nový nájemce i s ohledem na předcházející souhlas pronajímatele shodně prohlašují, že ke dni účinnosti tohoto dodatku dosavadní nájemce postupuje veškerá svá práva, povinnosti a závazky plynoucí z nájemní smlouvy, specifikované v článku I. (včetně všech dodatků) na nového nájemce a nový nájemce prohlašuje, že veškerá tato práva, povinnosti a závazky přijímá.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu č. 07-376 ze dne 30.7.2007 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 4304/2014 ze dne 10.9.2014. Záměr na uzavření dodatku byl zveřejněn na úřední desce dne 21.8.2014.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží město Strakonice a jeden nájemce.
4. Tento dodatek je účinný ke dni 1.1.2015.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 30.10.2014

Jana Šimková v.r.
.....

pronajímatel

MĚSTO₃₃
Strakonice

Kubík
.....

nájemce

30.10.2014

Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 07-376 ze dne 30.7.2007

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL:

se sídlem:

zastoupené:

IČ:

DIČ:

bank. spojení:

číslo účtu:

Město Strakonice

Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou

25 18 10

CZ00251810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

a

NÁJEMCE:

místo podnikání:

IČ:

DIČ:

HRDLIČKA OILS s.r.o.

Krále Jiřího z Poděbrad 772, 386 01 Strakonice

280 75 030

CZ28075030

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 0369/2015 ze dne 4.3.2015 dochází ke snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu č.p. 772 v ul. Krále Jiřího z Poděbrad ve Strakonících nájemci spol. HRDLIČKA OILS s.r.o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, na dobu 1 roku (duben 2015 – březen 2016, a sice o 10 % z ročního nájemného.

II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 07-376 ze dne 30.7.2007 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 0369/2015 ze dne 4.3.2015. Záměr na uzavření dodatku byl zveřejněn na úřední desce dne 10.2.2015.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 12.3.2015

.....
pronajímatel
MĚSTO₃₃
Strakonice

.....
nájemce

Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 07-376 ze dne 30.7.2007

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL:

se sídlem:

zastoupené:

IČ:

DIČ:

bank. spojení:

číslo účtu:

Město Strakonice

Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou

25 18 10

CZ00251810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

a

NÁJEMCE:

místo podnikání:

IČ:

DIČ:

HRDLIČKA OILS s.r.o.

Krále Jiřího z Poděbrad 772, 386 01 Strakonice

280 75 030

CZ28075030

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 0712/2015 ze dne 13.5.2015 dochází k uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 07-376 ze dne 30.7.2007 mezi městem Strakonice a spol. HRDLIČKA OILS s.r.o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, jehož předmětem jsou následující změny:

- snížení výměry pronajatých prostorů celkem o 127,68 m², tzn. z původních 485 m² na 357,32 m² a to tím způsobem, že nájemce uvolní pronajaté garáže v části objektu „A“ – garáže č. 5 a 6 o výměrách garáží á 23,95 m², garáž č. 7 o výměře 24,55 m² a garáž v části objektu „B“ – garáž č. 14 o výměře 55,23 m².

- s tím související snížení nájemného z původních 422.330,- Kč/ročně vč. DPH na částku 311.147,- Kč/rok vč. DPH, s účinností od 1.6.2015.

II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 07-376 ze dne 30.7.2007 zůstávají nezměněna.

2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 0712/2015 ze dne 13.5.2015. Záměr na uzavření dodatku byl zveřejněn na úřední desce dne 21.4.2015.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 29.5.2015

.....
pronajímá
MĚSTO
Strakonice

.....
nájemce



Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 07-376 ze dne 30.7.2007

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL:

se sídlem:

zastoupené:

IČ:

DIČ:

bank. spojení:

číslo účtu:

Město Strakonice

Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

starostou **Mgr. Břetislavem Hrdličkou**

25 18 10

CZ00251810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

a

NÁJEMCE:

místo podnikání:

IČ:

DIČ:

HRDLIČKA OILS s.r.o.

Krále Jiřího z Poděbrad 772, 386 01 Strakonice

280 75 030

CZ28075030

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 1528/2015 ze dne 22.12.2015 dochází k uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 07-376 ze dne 30.7.2007 mezi městem Strakonice a spol. HRDLIČKA OILS s.r.o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, jehož předmětem jsou následující změny:

- snížení výměry pronajatých prostorů celkem o 80,10 m², tzn. z původních 357,32 m² na 277,22 m² a to tím způsobem, že nájemce uvolní pronajaté garáže, v části objektu „A“ – garáž č. 8 o výměře 24,60 m² a v části objektu „B“ – garáž č. 13 o výměře 55,50 m².

- s tím související snížení nájemného z původních 311.147,- Kč/rok vč. DPH na částku 241.397,- Kč/rok vč. DPH, s účinností od 1.2.2016.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 1600/2016 (40/1a) ze dne 13.1.2016 a na základě dohody smluvních stran se nájemce zavazuje při ukončení nájmu garáže neprovádět demontáž podlahy v garáži, kterou nájemce dobudoval v době převzetí garáže č. 8 do pronájmu od původního vlastníka Jihočeského kraje České Budějovice. Částka proinvestovaná Ing. Hrdličkou na dobudování podlahy v garáži č. 8 v uvedeném objektu nebude Ing. Hrdličkovi žádným způsobem kompenzována.

II.

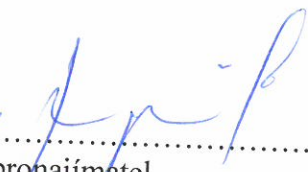
1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 07-376 ze dne 30.7.2007 zůstávají nezměněna.


2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 1528/2015 ze dne 22.12.2015. Záměr na uzavření dodatku byl zveřejněn na úřední desce dne 4.12.2015.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne *1. 2. 2016*

02

.....
pronajímatel
MĚSTO³³
Strakonice


.....
nájemce

Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 07-376 ze dne 30.7.2007

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL:

se sídlem:

zastoupené:

IČ:

DIČ:

bank. spojení:

číslo účtu:

Město Strakonice

Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou

25 18 10

CZ00251810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

a

NÁJEMCE:

místo podnikání:

IČ:

DIČ:

HRDLIČKA OILS s.r.o.

Krále Jiřího z Poděbrad 772, 386 01 Strakonice

280 75 030

CZ28075030

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 1646/2016 ze dne 10.2.2016 dochází ke snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu č.p. 772 v ul. Krále Jiřího z Poděbrad ve Strakonících nájemci spol. HRDLIČKA OILS s.r.o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, na dobu 1 roku (duben 2016 – březen 2017), a sice o 20 % z ročního nájemného.

II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 07-376 ze dne 30.7.2007 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 1646/2016 ze dne 10.2.2016. Záměr na snížení nájemného byl zveřejněn na úřední desce dne 4.12.2015.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 3.3.2016

.....
pronajímátel

MĚSTO₃₃
Strakonice

.....
nájemce

Dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 07-376 ze dne 30.7.2007

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL:

se sídlem:

zastoupené:

IČ:

DIČ:

bank. spojení:

číslo účtu:

Město Strakonice

Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou

25 18 10

CZ00251810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

a

NÁJEMCE:

místo podnikání:

IČ:

DIČ:

HRDLIČKA OILS s.r.o.

Krále Jiřího z Poděbrad 772, 386 01 Strakonice

280 75 030

CZ28075030

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 2648/2016 ze dne 12.10.2016 dochází ke snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu č.p. 772 v ul. Krále Jiřího z Poděbrad ve Strakonících nájemci spol. HRDLIČKA OILS s.r.o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, na dobu 1 roku (duben 2017 – březen 2018), a sice o 20 % z ročního nájemného, tzn. 159.600,- Kč/rok + aktuální sazba DPH.

II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 07-376 ze dne 30.7.2007 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 2648/2016 ze dne 12.10.2016. Záměr na snížení nájemného byl zveřejněn na úřední desce dne 6.9.2016.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 27.1.2017

.....
pronajímátel

.....
nájemce