

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU
DO VLASTNICTVÍ OBCE**
uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů a č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických
vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku
č. 18/045/0074

**Čl. I.
Smluvní strany**

1. Převodce:

Česká republika – Ministerstvo financí
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10
jednající Mgr. Janou Marešovou, pověřenou zastupováním ředitele odboru 72
IČ: 00006947

2. Nabyvatel:

Obec Chožov
se sídlem Chožov 154, Chožov, PSČ 439 22
zapsaná v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00265004
zastoupený starostkou obce Miroslavou Otoupalovou

**Čl. II.
Podklady pro uzavření smlouvy**

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu, číslo projektu 86220/6001, aktualizace ke dni 26.5.2017;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem financí ČR č.j. MF - 38445/2016/6203-2 ze dne 20.4.2017;
- c) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, ze dne 12.3.2018, č. 122/2018 o převodu privatizovaného majetku na převodce dnem 22.3.2018.

Čl. III. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví obce. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně privatizovaný majetek uvedený v této smlouvě a nabyvatel tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

Nemovité věci uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, obec Chožov, katastrální území Třtěno, LV č.: 10002

Pozemky s komunikacemi:

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
1086	967	ostatní plocha	ostatní komunikace
1087/14	1 300	ostatní plocha	ostatní komunikace

Jedná se o pozemky pod veřejnými komunikacemi.

Čl. IV. Hodnota převáděného majetku

Účetní hodnota nemovitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle rozhodnutí o privatizaci majetku státu č.j. MF-38445/2016/6203-2 ke dni 9.8.2016 částku 17.000,- Kč (slovy sedmnácttisíkorunčeských). Tato účetní hodnota bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

Čl. V. Přechod vlastnictví

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. přechází z převodce na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží převodce příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje nabyvatel převodci plnou moc k tomu, aby převodce jménem nabyvatele provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Převodce takto udělenou plnou moc přijímá.

Čl. VI. Stávající právní stav převáděných nemovitostí

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek č. parc. 1087/14 v k.ú. Třtěno, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, je zatížen Nájemní smlouvou č. 69N12/35 ze dne 21.3.2012, uzavřenou mezi Pozemkovým fondem České republiky (resp. ČR-SPÚ) jako pronajímatelem a panem Martinem Vildem jako nájemcem, ve znění Dodatku č.1 a č.2, a že se tedy stává ve vztahu k pozemku č. parc. 1087/14 dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku pronajímatelem uvedeného pozemku, a to za podmínek v této Nájemní smlouvě stanovených.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky č. parc. 1086 a 1087/14 v k.ú. Třtěno, které jsou touto smlouvou bezúplatně převáděny do jeho vlastnictví, byly na základě Dohody o přiřazení honebních pozemků č. 5057M03/35 ze dne 31.12.2003, uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky jako správcem těchto pozemků ve vlastnictví státu a Honebním společenstvem Mnichovský Týnec jako držitelem honitby, zahrnuty do honitby Mnichovský Týnec, a že se stává ve vztahu k pozemkům č. parc. 1086 a 1087/14 dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku pronajímatelem uvedených pozemků, a to za podmínek v této Dohodě stanovených.

Současně prohlašuje, že obsah této Nájemní smlouvy a Dohody o přiřazení honebních pozemků je mu znám a že tato skutečnost, tedy zatížení pozemků č. parc. 1086 a 1087/14 v k.ú. Třtěno těmito dokumenty, nemůže být z jeho strany důvodem pro pozdější zpochybnění smlouvy o bezúplatném převodu tohoto majetku do jeho vlastnictví.

Čl. VII. Přechod závazků

Na nabyvatele přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Nabytí pohledávek se řídí jinak právní úpravou postoupení pohledávky podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nabyvatel se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převodce povinen předat a nabyvatel převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, privatizovaný majetek, práva, závazky a pohledávky s privatizovaným majetkem související. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Čl. VIII.

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem převodu, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

Čl. IX.

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě se řídí ustanoveními z. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění platných předpisů, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. X.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři stejnopisy si ponechá převodce a dva stejnopisy obdrží nabyvatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

Čl. XII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Praze dne 22.3.2018

Převodce:

Nabyvatel: