



## SMLOUVA O DÍLO

Č.j. KRPK-15410-10/ČJ-2018-1900MN

Uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary  
IČ: 72051612  
DIČ: CZ72051612  
Zastoupená: [redacted] ml, vedoucí odboru správy majetku  
Bankovní spojení: [redacted]  
Kontaktní osoba: [redacted] Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov,  
[redacted]

(dále jen „Objednatel“)

### ColorMax s. r. o.,

vedená v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 22486

Sídlo: Cheb, Kasární náměstí 115/7, PSČ 350 02  
IČ: 280 42 484  
DIČ: CZ28042484  
Zastoupená: **Milan Baranec**, jednatel  
Bankovní spojení: [redacted]  
Kontaktní osoba: [redacted]  
IDS: [redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

**I.**  
**Předmět a místo plnění**

Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s podmínkami objednatele stanovenými ve „Specifikaci oprav“, č. j. KRPK-15410-2/ČJ-2018-1900MN ze dne 26. 2. 2018, jež je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a na základě místního šetření, provede:

**„Opravu omítek objektu územního odboru v Chebu na adrese Obrněné Brigády 610“**

**II.**  
**Doba a podmínky plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do pěti dnů od účinnosti této smlouvy a dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **31. 5. 2018**. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických postupů a lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv, nabývá smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

**III.**  
**Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH	70 067,- Kč
DPH 21%	14 714,- Kč
<b>CELKEM včetně DPH</b>	<b>84 781,- Kč</b>

Slovy: Osmdesátčtyřitisícsemsetosmdesátjednakorunčeských.

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

5. Práce bude fakturována na základě objednatelem odsouhlasené provedené práce.
6. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury vystavené na adresu objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary a doručí ji na adresu – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, odbor správy majetku, Dobrovského 1935, 35604 Dolní Rychnov.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat číslo smlouvy o dílo. Nebude-li takové náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
8. Faktura bude hrazena převodním příkazem.
9. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

#### IV.

#### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel má právo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v zadávacích podmínkách objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na prodlužování termínu dokončení a zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
2. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit ve skutečné výši do 30 dnů po výzvě objednatele.
4. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
5. Zhotovitel při realizaci použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány.
6. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla v rozsahu zadávací dokumentace nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

7. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení. Materiály, výrobky, postupy a služby musí plně vyhovovat veřejné zakázce.
8. Zhotovitel dodá před započítím díla harmonogram prací.
9. Při předání staveniště dodá zhotovitel objednateli seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na pracovišti, kde bude dílo realizováno.
10. Dílo bude realizováno v pracovních dnech mezi 7:00 a 15:30 hod. a po domluvě i o víkendech a svátcích.
11. Zhotovitel zajistí na svůj náklad likvidaci veškerého odpadu, který vznikne v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

## **V.**

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory předmětu plnění díla v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací, a zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam, který bude přiložen ke smlouvě.
2. Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě rekonstrukce.
3. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
5. Objednatel je povinen za dokončené a bez závad převzaté dílo včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

## **VI.**

### **Předání díla**

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce.

2. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícími provozu, či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Odstranění drobných vad a nedodělků bude řešeno s termínem odstranění v předávacím protokolu díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu – předávací protokol, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit a uklidit prostor do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

## VII.

### Odpovědnost za vady

1. Záruka na veškeré dodávky materiálu je poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobcem. Záruka na práci je poskytována v délce 60 měsíců (slovy šedesát měsíců) a běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 48 hodin po nahlášení objednatelem.

## VIII.

### Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s ustanovením občanského zákoníku, v platném znění, z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu k odstranění záručních vad nebo nedodělků zjištěných při přebírání díla, či bezdůvodného přerušení díla a jeho nedokončení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení. V případě svévolného přerušení díla je smluvní pokuta počítána od následujícího dne po dni přerušení prací na díle.

4. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## **IX.**


### **Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem smlouvu poruší.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje mimo jiné případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatele vznikem prodlení v termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a dále svévolné ukončení díla a nepokračování v něm i přes výzvy objednatele.
4. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je též zhotovitelovo podání návrhu na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb.; jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace.
5. Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

## **X.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které by mohly zvýšit nebo snížit cenu díla nebo prodloužit termín dokončení, před jejich provedením, formou dodatku k této smlouvě.

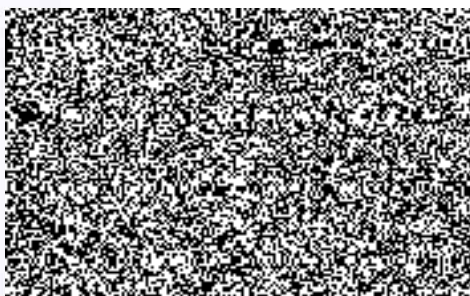
2. Případné vícepráce spojené s předmětem díla dle této smlouvy, musí být předloženy objednateli k odsouhlasení formou změnových listů. Po odsouhlasení budou předmětem jednání o uzavření dodatku k této smlouvě.
3. V případech v této smlouvě výslovně neuvedených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.
4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
5. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
6. Za objednatele je ve věcech technických oprávněna jednat 
7. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněna jednat kontaktní osoba uvedena v záhlaví této smlouvy.
8. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Příloha č. 1

„Specifikace oprav“, č. j. KRPK-15410-2/ČJ-2018-1900MN ze dne 26. 2. 2018

Příloha č. 2

Cenová nabídka a položkový rozpočet



Jednatel

V Karlových Varech dne 19. 03. 2018



 **ColorMAX** s.r.o. <sup>®</sup>  
50 02 Cheb

  
2 280 424 84



Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO  
KRAJE



Odbor správy majetku  
Oddělení správy nemovitého majetku

Č.j. KRPK-15410-2/ČJ-2018-1900MN

Dolní Rychnov 26. února 2018  
Počet listů: 2

## Specifikace oprav

**ÚO Cheb, Obrněné Brigády 610 – oprava omítek**



V budově ÚO Cheb, Obrněné Brigády 61  
potrubí. Opravy budou probíhat ve 2.NP, 3.  
následující: ve 2.NP se jedná o 20 m<sup>2</sup> stropních  
a 45 m<sup>2</sup> omítek stěn a ve 4.NP se jedná o 22 m<sup>2</sup>

Ve	dojde k oškrábání	štukových omítek a očištění povrchu.
Poté bude	štuková omítka a	e provedena výmalba. Opravy budou
probíhat et	vých podlažích tak	by byl provoz objektu co nejméně omezen.

Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby zajišťuje zhotovitel.

**Technické podmínky:**

Rozsah oprav bude stanoven na místním šetření, kde zájemci obdrží upřesňující informace k opravám.

Zhotovitel dodá před započítím realizace zakázky harmonogram prací.

Při předání staveniště dodá zhotovitel seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na ÚO Cheb během realizace zakázky.

Stavební činnosti je možno vykonávat v pracovních dnech o víkendech a ve svátcích po domluvě s vedoucím odboru.

Zhotovitel předá objednateli prohlášení o vlastnostech materiálů použitých při realizaci, nejpozději při předání hotového díla.

Zhotovitel je povinen v průběhu oprav udržovat průběžně pořádek na pracovišti a zabránit rozptylu odpadu v okolí stavby.

Po skončení prací je povinen zanechat dílo uklizené bez odpadu vzniklého při výstavbě. Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě stavby nebo nejbližších dostupných míst v areálu ÚO Cheb.

Zpra

Investiční referent OSNM

Sch

Vedoucí OSNM

# KRYCI LIST ROZPOČTU

Cheb - oprava omítek, Obrněné Brigády 610 Cheb

vnitřních omítek

ředitelství policie Karlovarského Kraje

ax s. r. o., Kasární náměstí 7, Cheb

Šubrt

Rozpočet číslo

**Měrné a účelové jednotky**

Náklady / 1 m.j.

**Rozpočtové náklady v CZK**

**Doplňkové náklady**

JKSO

EČO

Místo

IČ

DiČ

72051612

CZ72051612

28042484

CZ28042484

Dne

2018

Náklady / 1 m.j.

0,00

vky

0,00

0,00

0,00

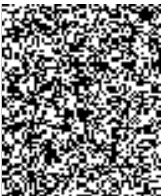
0,00

0,00

500,00

8)

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



Ka

Tel

IČ

88. 17. 17



n bez DPH

70 067,18

%	Základ daně	DPH celkem
15,0		0,00
21,0	70 067,18	14 714,11
<b>PH</b>		<b>84 781,29</b>

ty a odpočty

itel	0,00
ožka	0,00
	0,00



# ROZPOCET

Stavba: ÚO Cheb - oprava omítek, Obrněné Brigády 610 Cheb

Objekt: Oprava vnitřních omítek

Objednatel: Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 7, Cheb

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Vít Šubrt

Datum: 6.3.2018

		Cena celkem
		7
HSV	Práce a dodávky HSV	60 314,10
6	Úpravy povrchů, a osazování	46 951,80
	vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	10 020,20
12311131	vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	16 605,00
	Obšití konstrukce a práce, bourání staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m	2 436,40
997	Přesun autě	-
998	Přesun hmot hmot ruční pro budovy v do 24 m	942,00
		942,00
PSV	Práce a dodávky PSV	19 253,00
784	Dokončovací práce - malby v místnostech výšky do 3,80 m	19 253
784151011	Dvojnásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech výšky do 3,80 m	2 947,20
<del>84223022</del>	malby ze směsí otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	10 134,60
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	600,00
VRN6	Územní	00
	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>70 067,16</b>