

Níže uvedeného roku, měsíce a dne

RENOVO – SD s.r.o.

se sídlem: Jindřichovice 140

jednající: Viktor Hulínský, jednatel společnosti

IČO: 280 43 359

DIČ: CZ 280 43 359

Číslo účtu : 258537921/0300

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 22532

(dále jen nájemce)

a

Česká republika - Úřad práce České republiky,

se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

jednající: Ing. Marie Bílková, generální ředitelka

IČO: 724 96 991

Číslo účtu:

**Adresa pro doručování: Krajská pobočka v Karlových Varech, Závodní 385/98
360 01 Karlovy Vary**

(dále jen podnájemce)

uzavřeli tuto

Podnájemní smlouvu:

I.

Předmět podnájmu

(1) Nájemce má uzavřenou platnou nájemní smlouvu na stavbu č.p. 391/96C, ulice Závodní, Karlovy Vary, jako součásti parcely parc. č. 527/156, zapsané pro katastrální území Dvory, obec Karlovy Vary a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary se všemi součástmi a příslušenstvím s vlastníkem stavby společností Dům služeb Karlovy Vary s.r.o., se sídlem: Vančurova 9, 360 17 Karlovy Vary – Stará Role, IČO: 291 24 786. Nájemce si touto nájemní smlouvou pronajímá celou stavbu za účelem dalšího podnájímání jednotlivých prostor podnájemcům.

(2) Předmětem podnájmu je prostor, umístěný ve stavbě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy o celkové výměře 193,4 m², jehož přesná specifikace a umístění v této stavbě je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a to včetně vybavení předmětu podnájmu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen předmět podnájmu).

II. *Účel a předmět smlouvy*

(1) Nájemce tímto za podmínek dále uvedených přenechává podnájemci předmět podnájmu dle čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně vybavení předmětu podnájmu dle přílohy č. 2 této smlouvy) do užívání za účelem výkonu činnosti z oblasti působnosti podnájemce a podnájemce jej přijímá, což obě strany podpisem této smlouvy potvrzují.

(2) V případě, že podnájemce bude užívat předmět podnájmu v rozporu s účelem této smlouvy, je povinen zaplatit nájemci bez ohledu na své zavinění na porušení smluvní povinnosti smluvní pokutu ve výši 100,-Kč do 1 týdne od doručení písemného vyrozumění nájemce podnájemci o porušení této povinnosti na účet nájemce. Tím není dotčeno právo nájemce na náhradu škody, přičemž strany smlouvy se tímto výslovně odchyľují od ustanovení §2050 občanského zákoníku.

III. *Doba trvání podnájemního vztahu*

(1) Podnájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 7.7.2014.

IV. *Nájemné*

(1) Nájemné za užívání předmětu podnájmu si smluvní strany této smlouvy sjednávají ve výši stanovené ve výpočtovém listu nájemného (dále jen *výpočtový list*), který je jakožto příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy, přičemž nájemné je splatné do konce kalendářního měsíce, za nějž se nájemné platí (např. nájemné za měsíc březen je splatné do 30.3.). První nájemné se platí za měsíc červenec 2014 k 31. červenci 2014. Za případný první a poslední neúplný kalendářní měsíc podnájmu je podnájemce povinen zaplatit poměrnou část měsíčního nájemného v poměru počtu dní v měsíci, kdy podnájemní poměr trval a čísla 30.

(2) Veškeré peněžité platby dle této smlouvy budou podnájemcem placeny převodem na účet nájemce vedený u ČSOB a.s., č.ú. 258537921/0300 (dále jen účet nájemce). Platba je placena řádně a včas, pokud byla připsána na účet nájemce nejpozději v den jeho splatnosti.

(3) Nájemce bude podnájemci dodávat i služby spojené s podnájemem specifikované ve výpočtovém listu. Podnájemce se na tyto služby zavazuje platit spolu s běžným nájemným i zálohy či paušální platby (pokud je ve výpočtovém listu výslovně uvedeno, že jde o paušální platby) uvedené ve výpočtovém listu.

(4) V případě zvýšení plateb za služby dle předchozího odstavce tohoto článku placených nájemcem dodavatelům těchto služeb je nájemce oprávněn jednostranným písemným úkonem zvýšit odpovídajícím způsobem i měsíční zálohy nebo měsíční paušální platby dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy podnájemci. Jejich zvýšení je pro podnájemce závazné následujícím platebním termínem po termínu doručení takového jednostranného úkonu nájemcem.

(5) Konečné vyúčtování služeb spojených s nájmem (pokud tyto nebyly sjednány jako

paušální) bude provedeno vždy jedenkrát ročně na základě faktur od dodavatelů služeb. Případné nedoplatky po odečtení záloh dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy jsou splatné na základě faktury nájemce podnájemci s 14 denní splatností od jejího doručení podnájemci, která bude podnájemci doručena spolu s konečným vyúčtováním a rozúčtováním dle podlahové plochy. Případné přeplatky za služby budou podnájemci vráceny do 14 dnů od doručení vyúčtování nájemcem.

(6) V případě prodlení podnájemce s jakoukoliv platbou nájemci dle tohoto článku této smlouvy je podnájemce povinen zaplatit nájemci vedle těchto plateb i úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení, který je splatný do 1 týdne od doručení výzvy nájemce podnájemci.

(7) Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že nájemce je za trvání nájmu oprávněn vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 2016 jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 15. února příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Podnájemce je oprávněn provádět stavební úpravy, změny či opravy předmětu podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem nájemce či pronajímatele – vlastníka stavby. Světelné reklamy na zevní stěně předmětu podnájmu mohou být osazeny jen s předchozím písemným souhlasem nájemce či pronajímatele.

(2) Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu řádně a v souladu s účelem této smlouvy a dbát o jeho dobrý stav, provádět jeho běžnou údržbu. Za běžnou údržbu se považuje udržování, které je spojeno s každodenním užíváním předmětu podnájmu, bez něhož nelze předmět podnájmu užívat pro účely uvedené v této smlouvě, a to včetně revizí a oprav elektrických spotřebičů (varná konvice, mikrovlnná trouba) umístěných v předmětu podnájmu. V případě, že podnájemce nebude plnit tuto svou povinnost, je nájemce oprávněn tuto údržbu provést (či nechat provést 3. osobami) na náklady podnájemce, čímž nebudou dotčeny jeho nároky na náhradu škody a smluvní pokuty.

(3) Podnájemce je povinen dbát na to, aby užíváním předmětu podnájmu neobtěžoval nad míru obvyklou uživatele ostatních prostor v budově a uživatele okolních nemovitostí a dbát na to, aby i jeho zaměstnanci, zákazníci a obchodní partneři, kteří s jeho souhlasem předmět podnájmu navštěvují takto uživatele ostatních prostor v budově a uživatele sousedních nemovitostí neobtěžovali.

(4) Podnájemce se seznámil se stavem předmětu podnájmu a prohlašuje, že je způsobilý ke smluvenému způsobu užívání dle čl. II. této smlouvy, což potvrzuje podpisem této smlouvy.

(5) Nájemce je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu podnájmu a povinen předat předmět podnájmu ve stavu způsobilém účelu podnájmu, o čemž bude sepsán předávací protokol.

(6) Po skončení nájemního vztahu je podnájemce povinen vyklidit a předat předmět

podnájmu ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě prodlení podnájemce s vyklizením a předáním předmětu podnájmu ke dni skončení podnájmu, je podnájemce povinen platit pronajímateli smluvní pokutu odpovídající jeden a půl násobku výše měsíčního nájemného za užívání předmětu podnájmu dle čl. IV. této smlouvy, a to za každý, byť i započatý, měsíc prodlení. Smluvní pokutu je podnájemce povinen zaplatit nájemci bez ohledu na své případné zavinění, přičemž strany smlouvy se tímto výslovně odchylují od ustanovení §2050 občanského zákoníku.

(7) Nájemce zajistí úklid předmětu podnájmu. Podnájemce se zavazuje dodržovat v předmětu podnájmu všechny zásady a předpisy požární ochrany.

(8) Nájemce je oprávněn provést kontrolu předmětu podnájmu do 24 hodin poté, co takový požadavek sdělí podnájemci. V případě havárie, živelné pohromy či jiné neodkladné situace je nájemce oprávněn okamžitě provést neodkladné úkony k ochraně života, zdraví a majetku osob spočívající i ve vstupu a zásahu do předmětu podnájmu. Podnájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit nájemci nebo jím pověřené osobě přístup do předmětu podnájmu, a to za účelem provedení údržby a oprav v předmětu podnájmu a údržby a oprav zařízení zde umístěných včetně měřidel spotřeby tepla, TUV, vody a odečtu hodnot na těchto měřidlech naměřených.

VI.

Skončení podnájemního vztahu

(1) Podnájemní vztah je možné skončit písemnou dohodou obou smluvních stran.

(2) Smluvní strany této smlouvy mohou vypovědět podnájemní vztah i bez udání důvodu, přičemž se použije úprava stanovená pro výpověď nájmu v ustanovení § 2231 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VII.

Doručování a adresy pro doručování

(1) Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou.

(2) Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

(i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.

(ii) při doručování poštou:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle této smlouvy.

Ke dni podpisu smlouvy je:

(a) adresou pro doručování nájemci adresa :

Karlovy Vary- Dvory, Závodní 391/96 C,

(b) adresou pro doručování podnájemci adresa uvedená v záhlaví této smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami smlouvy.

(2) Tuto smlouvu lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

(3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

(4) Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle je svobodná a vážná, obsah této smlouvy považují za určitý a srozumitelný, nesjednaný v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisem této smlouvy.

(5) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se smluvní strany zavazují, že bez zbytečného odkladu po dni, kdy taková okolnost vyjde najevo, takové ustanovení nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu původního ustanovení smlouvy.

V Karlových Varech dne 4.7.2014

V Praze dne 4.7.2014

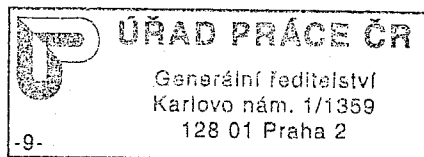
.....
nájemce

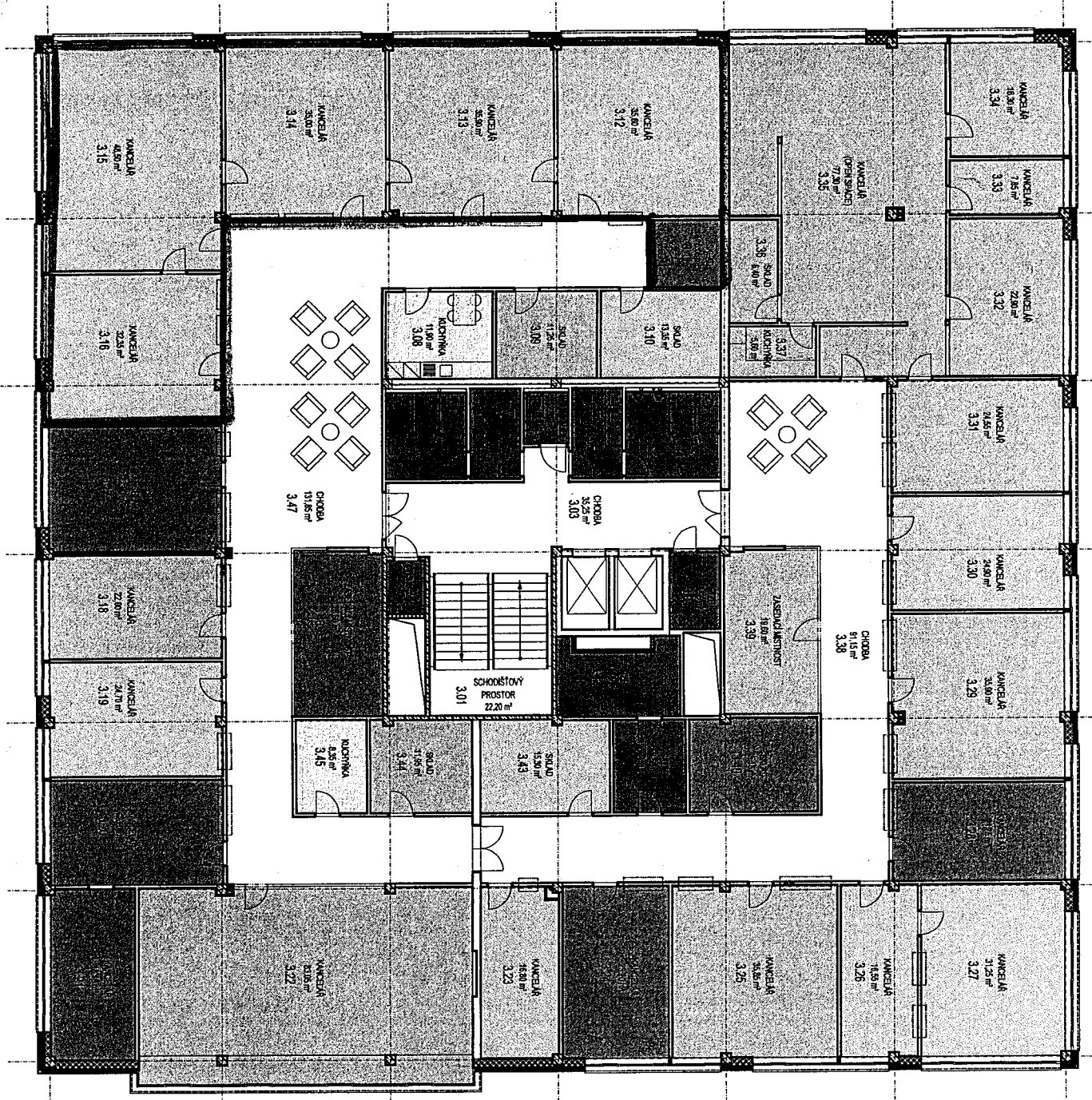
.....
podnájemce

Přílohy:

1. identifikace předmětu podnájmu
2. vybavení předmětu podnájmu
3. výpočtový list

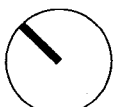
Ing. Marie Bítková
generální ředitelka ÚPČK





TABULKA MÍSTNOSTI 3NP

Číslo místnosti	Podlažková křivka	Strop	Plocha oběma směry (m²)		
3.01	SCHODISTOVÝ PROSTOR	2,20	BETON	POHLED	
3.02	SKLAD	2,70	KERAMICKÁ DLÁŽBA	POHLED	
3.03	CHODBA	3,25	KOBEREC	POHLED	
3.04	TRZ	4,95	KERAMICKÁ DLÁŽBA	POHLED	
3.05	WC MIZD	16,10	KERAMICKÁ DLÁŽBA	POHLED	
3.06	WC INVULZ	2,95	KERAMICKÁ DLÁŽBA	POHLED	
3.07	WC ZEVN	14,80	KERAMICKÁ DLÁŽBA	POHLED	
3.08	KUCHYNKA	11,90	KERAMICKÁ DLÁŽBA	POHLED	
3.09	SKLAD	11,25	KOBEREC	POHLED	
3.10	SKLAD	13,35	KOBEREC	POHLED	
3.11	SKLAD	6,05	KOBEREC	POHLED	
3.12	KANCELAR	35,90	KOBEREC	POHLED	
3.13	KANCELAR	35,90	KOBEREC	POHLED	
3.14	KANCELAR	35,00	KOBEREC	POHLED	
3.15	KANCELAR	49,50	KOBEREC	POHLED	
3.16	KANCELAR	32,35	KOBEREC	POHLED	
3.17	KANCELAR	27,30	KOBEREC	POHLED	
3.18	KANCELAR	22,00	KOBEREC	POHLED	
3.19	KANCELAR	24,70	KOBEREC	POHLED	
3.20	KANCELAR	23,05	KOBEREC	POHLED	
3.21	KANCELAR	18,15	KOBEREC	POHLED	
3.22	KANCELAR	83,05	KOBEREC	POHLED	
3.23	KANCELAR	16,80	KOBEREC	POHLED	
3.24	KANCELAR	22,20	KOBEREC	POHLED	
3.25	KANCELAR	35,65	KOBEREC	POHLED	
3.26	KANCELAR	16,55	KOBEREC	POHLED	
3.27	KANCELAR	31,25	KOBEREC	POHLED	
3.28	KANCELAR	21,75	KOBEREC	POHLED	
3.29	KANCELAR	35,90	KOBEREC	POHLED	
3.30	KANCELAR	24,90	KOBEREC	POHLED	
3.31	KANCELAR	24,55	KOBEREC	POHLED	
3.32	KANCELAR	22,90	KOBEREC	POHLED	
3.33	KANCELAR	7,95	KOBEREC	POHLED	
3.34	KANCELAR	16,30	KOBEREC	POHLED	
3.35	KANCELAR (OPEN SPACE)	77,30	KOBEREC	POHLED	
3.36	SKLAD	6,40	KOBEREC	POHLED	
3.37	KUCHYNKA	5,80	KERAMICKÁ DLÁŽBA	POHLED	
3.38	CHODBA	91,15	KOBEREC	POHLED	
3.39	ZASEDACÍ MÍSTNOST	19,60	KOBEREC	POHLED	
3.40	SKLAD	15,15	KOBEREC	POHLED	
3.41	SKLAD	8,50	KERAMICKÁ DLÁŽBA	POHLED	
3.42	TRZ	11,00	KOBEREC	POHLED	
3.43	SKLAD	15,30	KOBEREC	POHLED	
3.44	SKLAD	11,95	KOBEREC	POHLED	
3.45	KUCHYNKA	8,35	KERAMICKÁ DLÁŽBA	POHLED	
3.46	ZASEDACÍ MÍSTNOST	18,60	KOBEREC	POHLED	
3.47	CHODBA	131,85	KOBEREC	POHLED	
	CELKOVÁ ÚZEMNÍ PLOCHA	1225,65			



PŮDORYS 3.NP
A3 / M 1:150
12.5.2014

Vybavení předmětu podnájmu

Nájemce: *RENOVO – SD s.r.o.*
se sídlem: Jindřichovice 140
jednající: Viktor Hulínský, jednatel společnosti
IČO: 280 43 359
DIČ: CZ 280 43 359

Podnájemce: *Česká republika - Úřad práce České republiky,*
se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
jednající: Ing. Marie Bílková, generální ředitelka
IČO: 724 96 991

Vybavení předmětu podnájmu :

- 13 ks kancelářských setů

Každý kancelářský set obsahuje:

rohový stůl
skříň
2x regál
kontejner
kancelářská židle
přisedací židle

Kancelářské sety budou rozděleny do jednotlivých místností dle požadavků podnájemce.

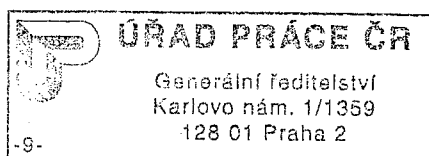
V Karlových Varech dne: *4.7.2014*

Nájemce :

V Praze dne *4.7.2014*

Podnájemce:

Ing. Marie Bílková
generální ředitelka ÚP ČR



Výpočtový list nájemného

Nájemce: *RENOVO – SD s.r.o.*
se sídlem: Jindřichovice 140
jednající: Viktor Hulínský, jednatel společnosti
IČO: 280 43 359
DIČ: CZ 280 43 359

Podnájemce: *Česká republika - Úřad práce České republiky,*
se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
jednající: Ing. Marie Bílková, generální ředitelka
IČO: 724 96 991

Adresa prostoru: *Karlovy Vary-Dvory, Závodní 391/96 C*

Umístění: *3.NP, prostor 3.11. - 3.16*

I. Nájemné za pronajatou plochu:

Místnost	Plocha m ²	Sazba v Kč/m ²
Sklad 3.11	6,05	90
Kancelář 3.12	35,6	185
Kancelář 3.13	35,9	185
Kancelář 3.14	35	185
Kancelář 3.15	48,5	185
Kancelář 3.16	32,35	185
Celková plocha:	193,4	

Celkové měsíční nájemné v Kč: 35 204,-

II. Nájemné za vybavení předmětu podnájmu:

Zařízení	Ks	Pořizovací cena v Kč	Nájemné v Kč
Kuchyňská linka	0		
Kancelářský nábytek	6 setů	125 000	1 146
Kancelářský nábytek	7 setů	140 700	1 290

Nájemné za zařízení celkem v Kč s DPH : 2 948,-

III. Paušální platby za služby

		<i>Cena celkem Kč bez DPH</i>	<i>Cena celkem Kč s DPH</i>
Komunální odpad	100	100	121
Úklid společných prostor	1000 Kč na měsíc	1 000	1 210
Úklid kanceláří	2000 Kč na měsíc	2 000	2 420
Ostatní služby (VIP parkovné)	0	0	

Paušální platby za služby celkem v Kč s DPH:

3 751,-

IV. Zálohy na služby spojené s pronájmem

		<i>Cena celkem Kč bez DPH</i>	<i>Cena celkem Kč s DPH</i>
Teplo a TUV	20 Kč na m2	3868	4680
Vodné a stočné	1000 Kč	1000	1150
El. energie	1000	1000	1210
Výtah	0	0	
Společná el. Energie	200 Kč	200	242

Zálohy za služby celkem v Kč bez DPH:

6 068,-

Zálohy za služby celkem v Kč s DPH:

7 282,-

Celkový měsíční výměr nájemného dle odst. I. a II. činí: **38 152,- Kč**

Platba bude hrazena na účet č.: 258537921/0300 pod V.S. 0311

Měsíční výměr paušálních plateb s DPH: **3 751,- Kč**

Platba bude hrazena na účet č.: 258537921/0300, V.S. 1311

Celkový měsíční výměr záloh na poskytované služby činí: **7 282,- Kč**

Platba bude hrazena na účet č.: 258537921/0300 pod V.S. 1311

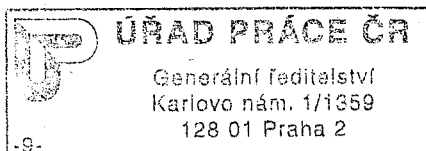
V Karlových Varech dne:

Nájemce:

Souhlasím s údaji uvedenými ve výpočtovém listě.

Podnájemce:

Ing. Marie Bílková
 generální ředitelka ÚP ČR



Níže uvedeného roku, měsíce a dne

RENOVO – SD s.r.o.

sídlo: Jindřichovice 140, 358 01 Kraslice

zastoupena: Viktorem Hulínským, jednatelem společnosti

IČO: 280 43 359

DIČ: CZ 280 43 359

Číslo účtu: 258537921/0300

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 22532

ID datové schránky: 7faw9wi

(dále jen nájemce)

a

Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupena: Ing. Kamilem Řezníčkem, ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Karlových Varech

IČO: 72496991

Fakturační adresa: ÚP ČR - Krajská pobočka v Karlových Varech, Závodní 385/98,
360 01 Karlovy Vary

Kontaktní adresa: ÚP ČR - Krajská pobočka v Karlových Varech, Kontaktní pracoviště Sokolov,
Jednoty 654, 356 01 Sokolov

Bankovní spojení: Česká národní banka

č. ú.: 47825341/0710

ID datové schránky: ukuzprq

(dále jen podnájemce)

uzavřeli tento

Dodatek č. 1

k Podnájemní smlouvě ze dne 7. 7. 2014

I.

1. Čl. IV. odst. 3 smlouvy se mění a nadále bude tohoto znění:

Nájemce bude podnájemci dodávat i služby spojené s podnájemem specifikované ve výpočtovém listu. Podnájemce se za tyto služby zavazuje platit spolu s běžným nájemným i paušální platby uvedené ve výpočtovém listu.

2. Čl. IV. odst. 4 smlouvy se mění a nadále bude tohoto znění:

V případě zvýšení plateb za služby dle předchozího odstavce tohoto článku placených nájemcem dodavatelům těchto služeb je nájemce oprávněn

jednostranným písemným úkonem zvýšit odpovídajícím způsobem měsíční paušální platby dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy. Jejich zvýšení je pro podnájemce závazné následujícím platebním termínem po termínu doručení takového jednostranného úkonu nájemcem. Zvýšení plateb za služby ze strany jejich dodavatelů je nájemce povinen podnájemci doložit. V případě snížení plateb za služby dle předchozího odstavce tohoto článku placených nájemcem dodavatelům, nájemce odpovídajícím způsobem sníží měsíční paušální platby dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy.

3. Čl. IV odst. 5 smlouvy se ruší.
4. Mění se Příloha č. 2 smlouvy, přičemž její aktualizované znění se vydává jako Příloha č. 1 tohoto dodatku.
5. Mění se Příloha č. 3 smlouvy, přičemž její aktualizované znění se vydává jako Příloha č. 2 tohoto dodatku.

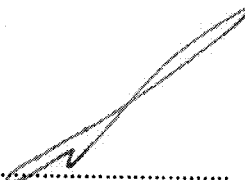
II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jeden výtisk a nájemce dva výtisky.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti od 1. 1. 2015.

22-12-2014

V Karlových Varech dne

RENOVO-SD S.R.O.
Závodní 391/86C
360 06 Karlovy Vary - Dvory.....
IČ: 260 43 359 Tel: 777 880 246
nájemce


.....
podnájemce

Přílohy:

1. Příloha č. 2 - Vybavení předmětu podnájmu
2. Příloha č. 3 – Výpočtový list

Příloha č. 1

Příloha č. 2 Vybavení předmětu podnájmu

Nájemce: RENOVO – SD s.r.o.
se sídlem: Jindřichovice 140
jednatel: Viktor Hulínský, jednatel společnosti
IČO: 280 43 359
DIČ: CZ 280 43 359

Podnájemce: Česká republika - Úřad práce České republiky,
se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
jednatel: Ing. Kamilem Řezníčkem, ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Karlových
Varech
IČO: 724 96 991

Vybavení předmětu podnájmu:

- 14 ks kancelářských setů

Každý kancelářský set obsahuje:

rohový stůl
skříň
2x regál
kontejner
kancelářská židle
přisedící židle

- 5 ks věšáků
- 7 ks skříňek pod tiskárny

Kancelářské sety budou rozděleny do jednotlivých místností dle požadavků podnájemce.

V Karlových Varech dne: 22 -12- 2014

Nájemce :


V Karlových Varech dne: 22 -12- 2014

Podnájemce:


Příloha č. 3 - Výpočtový list nájemného

Nájemce: *RENOVO – SD s.r.o.*
se sídlem: Jindřichovice 140, 358 01 Kraslice
jednatel: Viktor Hulínský, jednatel společnosti
IČO 280 43 359 DIČ: CZ28043359

Podnájemce: *Česká republika – Úřad práce České republiky,*
se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
jednatel: Ing. Kamilem Řezníčkem, ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Karlových
Varech
IČO 724 96 991

Adresa prostoru: Karlovy Vary – Dvory, Závodní 391/96C

Umístění: 3. NP, prostory: 3.11 – 3.16

I. Nájemné za pronajatou plochu:

Místnost	Plocha	Sazba v Kč na m ²
Sklad 3.11	6,05	90,00
Kancelář 3.12	35,60	185,00
Kancelář 3.13	35,90	185,00
Kancelář 3.14	35,00	185,00
Kancelář 3.15	48,50	185,00
Kancelář 3.16	32,35	185,00
Celková plocha:	193,4	
Celkové měsíční nájemné za pronajaté prostory osvobozené od DPH		35 204 Kč

II. Nájemné za zařízení v rozsahu Přílohy č. 2:

Zařízení	Počet ks	Pořizovací cena v Kč	Měsíční nájemné za zařízení včetně DPH v Kč
Kancelářský nábytek	6 setů	125 000	1 146
Kancelářský nábytek	8 setů	160 800	1 474
Věšáky	5 ks	5 000	46
Skříňky pod tiskárny	7 ks	12 600	116
Celkové měsíční nájemné za zařízení včetně DPH			3 366 Kč

III. Paušální platby za služby

		Cena celkem bez DPH v Kč	Cena celkem s DPH V Kč
Komunální odpad	100Kč/ měsíc	100	121
Úklid společných prostor	1 000Kč/měsíc	1 000	1 210
Úklid kanceláří	2 000 Kč/měsíc	2 000	2 420
Teplo a TUV	31,56 Kč/m ²	6 104	7 020
Vodné a stočné	1000 Kč/měsíc	1 000	1 150
El. energie	1 500 Kč/měsíc	1 500	1 815
Společné el. energie	200 Kč/ měsíc	200	242
Měsíční paušální platby za služby celkem			13 978 Kč

Způsob platby: převodem

Měsíční platbu ve výši **52 548 Kč** zasílejte na účet 258537921/0300 pod VS: 0311

V Karlových Varech dne: 22-12-2014

Nájemce:

RENOVO-SD s.r.o.
Závodní 391/96C
360 06 Karlovy Vary - Dvory
IČ: 260 43 359 Tel.: 777 880 246

Souhlasím s údaji uvedenými ve výpočtovém listě

V Karlových Varech dne: 22-12-2014

Podnájemce:

