

## S M L O U V A O D Í L O

### **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení**

se sídlem Magnitogorská 12/1494, Praha 10, 101 00  
zastoupená ředitelem, Ing. Václavem Studeným

IČ: 00000582

DIČ: CZ00000582

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

fax: [REDACTED]

organizace je zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
( dále jen objednatel )

a

### **HANSA 2, s.r.o.**

se sídlem: Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8

zastoupená: Ing. Radovanem Kaňákem, jednatelem

zapsaná: u Městského soudu v Praze, OR oddíl C, vložka 49375

IČ: 25096702

DIČ: CZ25096702

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

( dále jen zhotovitel )

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku  
ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku  
tuto  
smlouvu o dílo

Pověření:

Za objednatele: k právním úkonům ve věcech technických je oprávněn [REDACTED]  
[REDACTED]

Za zhotovitele: k právním úkonům ve věcech technických je oprávněn [REDACTED]  
[REDACTED]

## **I. Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, za cenu uvedenou v článku III. této smlouvy dílo „Stavební úpravy skotských stříků a doplnění zábradlí v pavilonu C a C1 VRÚ Slapy“.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo a v souladu s opatřeními odsouhlasenými oprávněnými zástupci smluvních stran.

## **II. Místo plnění**

1. Místem plnění je Vojenský rehabilitační ústav Slapy nad Vltavou 252 08 Slapy nad Vltavou.

## **III. Cena**

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná po celou dobu plnění ve sjednaném termínu a rozsahu. V souladu s příslušným ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., zákona o cenách a dle dohody smluvních stran činí:

298 802,- Kč bez DPH

DPH bude účtováno podle aktuálně platné sazby.

2. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.
3. Bližší specifikace ceny je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## **IV. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
  - Doba zahájení plnění 19. 3. 2018
  - Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební úpravy v prostoru skotských stříků (dílčí termín) nejpozději do 10. 4. 2018.
  - Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo, vč. odstranění vad a nedodělků bránících užívání nejpozději do 25. 4. 2018.

## **V. Pracoviště**

1. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště k bezplatnému užívání formou zápisu zpravidla 3 dny přede dnem zahájení prací uvedeným v článku IV. této smlouvy. Jeho součástí a nezbytnou náležitostí je i předání nápojných bodů a příjezdových tras.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla za úhradu dle spotřeby:
  - ❖ zdroj elektrické energie,
  - ❖ zdroj vody.

Zhotovitel se zavazuje platit za dodávku elektřiny, vodné a stočné až do okamžiku ukončení díla. Zhotovitel zařídí potřebné odečty měřidel v den, kdy dílo bude předáno objednateli.

## **VI. Kontrola provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel ke kontrole těchto prací, je povinen na žádost objednatele odkrytí práce, které již byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
2. Objednatel zajistí odpovědného pracovníka, který bude při provádění díla kontrolovat soulad prováděných prací se zadávací dokumentací a bude schvalovat případné změny. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen písemně a bezodkladně zhotovitele upozornit.

## **VII. Provádění díla**

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
2. Odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.
3. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel je do předání díla odpovědný vůči objednateli za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.
4. Zhotovitel je povinen respektovat zákaz požívání alkoholu na pracovišti a veškerá další bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem, bude-li s nimi prokazatelně seznámen (např. v zápisu o předání pracoviště). Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany na převzatém pracovišti je plně povinností zhotovitele.

5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

6. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 5 mil. Kč. Maximální spoluúcast zhotovitele na pojistné události může činit 50 000 Kč. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

## **VIII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Provedením díla se rozumí jeho úplné dokončení, odstranění případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo a objednatel ho převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dní předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí.

2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s drobnými vadami a nedodělků užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady a nedodělků budou odstraněny do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu stanovenému zadávací dokumentací.

3. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení pracoviště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit pracoviště a uvést okolní plochy pracoviště do původního stavu nejpozději do 3 pracovních dnů po předání díla.

4. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělků, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou.

5. Zhotovitel předá při dokončení díla ve dvojím vyhotovení zejména tyto doklady:

- ❖ prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky,
- ❖ protokol o těsnosti a průtočnosti příslušné části kanalizace,
- ❖ doklad o protiskluznosti dlažeb a dalších povrchů podlah,
- ❖ doklad o ekologické likvidaci odpadu.

## **IX.**

### **Jakost díla a jeho sledování**

1. Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem

pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 vyhlášky č. 22/1997 Sb., a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

## **X. Záruka**

1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců, na dodávky zařízení dle záručních podmínek dodavatelů. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným zadávací dokumentací a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání díla, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání a převzetí díla či jeho dílčí části.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po celou dobu záruky stanovené v bodě 1 tohoto článku vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy a platnými technickými normami.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
5. Zhotovitel se zavazuje začít bezodkladně s odstraňováním případných vad předmětu díla po uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami písemnou formou.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 12 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. X, bodu 1.

## **XI. Fakturování a placení**

1. Po předání a převzetí díla doručí zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad, na jehož základě objednatel zhotoviteli provede úhradu ceny díla. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělkami (čl. VIII., bod 2.), doručí zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad, na jehož základě objednatel zhotoviteli provede úhradu ceny díla až po úplném odstranění takových vad. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený pověřeným pracovníkem objednatele. Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení tak, aby objednatel mohl do 2 dnů po ukončení díla provést jejich kontrolu.
2. Faktura, uvedená v odstavci 1. tohoto článku, musí splňovat podmínky stanovené v § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dle § 435 občanského zákoníku. Dále na ní bude uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti, která činí 21 dnů ode dne doručení objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tento doklad zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

3. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho i nesplatné nároky (např. ubytování zaměstnanců zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné a další služby, smluvní pokuta, apod.) vyplývající z této smlouvy.

## **XII. Smluvní pokuty**

1. Za nesplnění termínu předání díla dle čl. IV. bod 1., se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.

2. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla dle čl. VIII. bod 2. se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění vady nebo nedodělku díla.

3. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad dle čl. X.5. se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění reklamované vady.

4. Za nesplnění dílčího termínu plnění dle čl. IV.1. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

5. Za porušení každé povinnosti předložit doklady dle čl. VII.6. se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 200,- Kč.

6. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

## **XIII. Zvláštní ujednání**

1. Vznikne-li mezi stranami spor ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový spor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese smluvní strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

## **XIV. Změna smlouvy**

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## XV.

### Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
  - nedodání díla ve lhůtě plnění dle článku IV. této smlouvy,
  - nedodání díla sjednaného druhu jakosti dle této smlouvy,
  - je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
  - že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.
4. Jestliže smlouva zaniká dohodou před dokončením díla či odstoupením, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
5. V případě ukončení smluvního vztahu jsou smluvní strany si povinny uhradit prokazatelně vzniklé a účelně vynaložené náklady ke dni zániku smlouvy.

## XVI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je pořízena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
2. Otázky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.

V Praze dne .....

V Praze dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Václav Studený  
ředitel

Ing. Radovan Kaňák  
jednatel

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>SO_01: Stavební práce</b>						<b>298 802</b>
<b>003: Stěny a příčky</b>						<b>1 418</b>
1.	312272323	Zdivo z porobeton. tvárníc obj. hmotnost 500kg/m3	m3	0,323	4 390,00	1 418
<b>006: Úpravy povrchu</b>						<b>4 819</b>
2.	632450R01	Vyrovnávací cementový potěr tl. do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše Mapecem, Mapecem Pronto popř. Topcem, Topcem Pronto	m2	11,920	223,00	2 658
3.	612135R02	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou Novoplan s přísadou Planicrete tl. do 20 mm - pod obklad	m2	8,033	269,00	2 161
<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>						<b>21 324</b>
4.	953962211	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do zdiva YTONG, tmel, pouzdro pro M8	ks	26,000	105,00	2 730
5.	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl. do 100 mm	m2	6,611	110,00	727
6.	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	3,63	69,00	250
7.	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	12,533	132,00	1 654
8.	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,627	3 000,00	1 881
9.	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	5,701	202,00	1 152
10.	979094111	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	5,701	51,00	291
11.	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	5,701	163,00	929
12.	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	228,04	22,00	5 017
13.	979098201	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,701	696,00	3 968
14.	950131212	Ochrana a provizorní zakrývání stávajících konstrukcí a prostor	m2	16,82	89,00	1 497
15.	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	19,80	62,00	1 228
<b>099: Přesun hmot HSV</b>						<b>872</b>
16.	180Az0270-002	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních objektů, včetně vnějších pláštů - výška do 25 m	t	1,58	552,00	872
<b>711: Izolace proti vodě</b>						<b>22 688</b>
17.	711113R03	Izolace proti vodě na vodorovné ploše hydroizolační stěrkou Mapelastic2-násobnou vyztuženou síťovinou ze skelných vláken	m2	11,92	689,00	8 213
18.	711113R04	Izolace proti vodě na svislé ploše hydroizolační stěrkou Mapelastic2-násobnou vyztuženou síťovinou ze skelných vláken	m2	8,033	670,00	5 382
19.	711131R05	Těsnění rohů a koutů pas Mapeband	m	12,4	238,00	2 951
20.	7111714R06	Vytvoření adhezního můstku z Planicrete, vody a Mapecemu	m2	19,953	266,00	5 307
21.	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v. 12 - 60 m	%	3,42	244,00	834
<b>721: Zdravotně technické instalace</b>						<b>9 150</b>
22.	721174015R07	Úprava ležatého potrubí a napojení na DN 100	kpl	1,0	3 750,00	3 750
23.	721212112R08	Dodávka a montáž sprchového žlabu s PZU dl. 800 mm	ks	1,0	5 050,00	5 050
24.	721290111	Zkouška těsnosti vodou do DN 125	m	6,5	25,00	163
25.	998721203	Přesun hmot procentní v. 12 - 24 m	%	1,84	102,00	188
<b>761: Konstrukce prosvětlovací</b>						<b>29 260</b>
26.	761114111	Stěna zděná ze skleněných tvárníc bezbarvých lesklých 190x190x10 mm	m2	5,689	4 950,00	28 161
27.	998761203	Přesun hmot procentní v. 12 - 24 m	%	4,18	263,00	1 099
<b>766: Konstrukce truhlářské</b>						<b>80 455</b>
28.	766211500	Montáž madel schodišťových průběžných š. do 150 mm	m	39,0	188,00	7 332
29.	SP6220001	Výroba a dodávka atypického schodišťového madla (pásovina, dubové dřevo) včetně držáků a nátěrů	m	39,0	1 650,00	64 350
30.	998766203	Přesun hmot procentní v. 12 - 24 m	%	1,1	7 975,50	8 773
<b>771: Podlahy z dlaždic</b>						<b>44 466</b>
31.	771575R09	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených lepidlem Keracrete	m2	12,533	499,00	6 254
32.	X-11604	dlažba protismyk - bazénový program BUCHTAL	m2	13,786	1 590,00	21 920
33.	771591R10	Spárování podlah hmotou Keracolor + Ultracolor	m	12,533	230,00	2 883
34.	771651R11	Provedení dilatací podlah - lišta + hmota Mapezil AC	m	7,9	1 322,00	10 444
35.	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,42	462,00	2 966
<b>781: Obklady keramické</b>						<b>13 909</b>
36.	781474R12	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených lepidlem Keracrete	m2	8,033	395,00	3 173
37.	X-11603	obklad keramický, bazénový program BUCHTAL	m2	9,0	503,00	4 527
38.	X-11605	Keramická tvarovka 100x100 mm s pořílábek BUCHTAL	ks	30,0	146,00	4 380
39.	781495115	Spárování stěn hmotou Keracolor + Ultracolor	m	8,033	166,00	1 333
40.	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	3,54	140,00	496



Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>784: Malby</b>						<b>5 580</b>
41.	784121011	Rozmývání podkladu malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	68,05	20,00	1 361
42.	784453351	Malby směsi HET tekuté disperzní bílé otěruvzdorné vodoodpudivé dvojnásobné s penetrací v místnostech v do 3,8 m	m2	68,05	62,00	4 219
<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>						<b>64 860</b>
43.		Územní vlivy	%	1,8	3 200,00	5 760
44.		Provoz investora	%	2,7	5 500,00	14 850
45.		Zařízení staveniště	%	1,5	5 500,00	8 250
46.		Mimostaveništní doprava a přesun kapacit	%	3,6	10 000,00	36 000