

## DODATEK č. 6 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 63N10/19

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012–3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **ZOS Rychnov na Moravě s.r.o.**

sídlo: Rychnov na Moravě 205, PSČ 569 34

IČO: 474 55 624

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 2594

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Johannes Hans Carstens, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 63N10/19 ze dne 21. října 2015, ve znění dodatku č. 5 ze dne 03. 08. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě bodu 2. smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 64.098 Kč (slovy: šedesátčtyřtisícdevadesátosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **65.079 Kč** (slovy: šedesátpětisícdevadesátdevět korun českých) **ročně**.

Pozemky, o které se předmět nájmu rozšířil:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Rychnov na Moravě	Rychnov na Moravě	KN	6654	118	ostatní plocha
Rychnov na Moravě	Rychnov na Moravě	KN	6655	5682	orná půda

**K 1. 10. 2018** je nájemce povinen zaplatit částku **64.673 Kč** (slovy: šedesátčtyřtisícšestsetšedesát tři koruny české).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ....., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 20. 02. 2018

.....  
**Ing. Miroslav Kučera**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Pardubický kraj  
pronajímatel

.....  
**Johannes Hans Carstens**  
jednatel  
ZOS Rychnov na Moravě s.r.o.  
nájemce

Za správnost: Kamila Mlatečková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl ..... (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V Pardubicích dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*