



MUKRP003KJG8

MUKR/SML/...../MH/2016

Č.j.:kup.sml. 36/2016

Kupní smlouva

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Město Kravaře**, IČ: 00300292
se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře
zastoupené starostkou Mgr. Monikou Brzeskovou
(dále jen „prodávající“)

a

2. **Ing. Artur Komárek**, nar. [REDACTED]
bytem [REDACTED]

3. **Ing. arch. Karel Komárek**, nar. [REDACTED]
bytem [REDACTED]
(dále jen „kupující“)

takto:

I.

1. Prodávající Město Kravaře je na základě řádných nabývacích titulů vlastníkem následující nemovité věci:
 - pozemku parc.č. **2191** orná půda o výměře 318 m²
zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 2834 pro k. ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.
2. Pozemek parc.č. 2191 orná půda o výměře 318 m² byl na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku ze dne 18. 5. 2016, č. 3118 - 5038/2016, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Rudolfem Ťaptůchem, pod č. 90/2016, se souhlasem Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Opavě ze dne 25. 5. 2016, č. 88/2016 a na základě Sdělení Městského úřadu Kravaře, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí ze dne 2. 6. 2016, č.j. MUKR 10732/2016 rozdělen, čímž vznikl mimo jiné nově označený pozemek parc.č. **2191/2** orná půda o výměře 188 m², (dále jen „nově vzniklý pozemek“).

3. Geometrický plán pro rozdělení pozemku ze dne 18. 5. 2016, č. 3118 - 5038/2016 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající Město Kravaře prodává kupujícímu Ing. Arturovi Komárkovi ideální spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ nově vzniklého pozemku parc.č. 2191/2 orná půda o výměře 188 m² specifikovaného v čl. I. odst. 2 této smlouvy a kupující tento ideální spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ nově vzniklého pozemku do svého výlučného vlastnictví kupuje za dohodnutou kupní cenu ve výši 30.080,- Kč (slovy: třicet tisíc osmdesát korun českých).
2. Prodávající Město Kravaře prodává kupujícímu Ing. arch. Karlovi Komárkovi ideální spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ nově vzniklého pozemku parc.č. 2191/2 orná půda o výměře 188 m² specifikovaného v čl. I. odst. 2 této smlouvy a kupující tento ideální spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ nově vzniklého pozemku do svého výlučného vlastnictví kupuje za dohodnutou kupní cenu ve výši 30.080,- Kč (slovy: třicet tisíc osmdesát korun českých).
3. Celková kupní cena 60.160,- Kč za nově vzniklý pozemek byla kupujícími zaplacená před podpisem této smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevázne žádné věcné břemeno dluhy, zástavní práva ani jiná omezení vlastnických práv.
2. Kupující prohlašují, že je jím znám stav převáděné nemovité věci a tu kupují v dnešním stavu a kvalitě, jak stojí a leží.

IV.

1. Záměr Města Kravaře prodat nově vzniklý pozemek specifikovaný v čl. I odst. 2 byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Kravaře od 23. 6. 2016 do 11. 7. 2016.
2. Kupující nabudou vlastnická práva k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.
3. Na základě vkladu práva dle této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat pro kupující na LV pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava vlastnická práva k nově vzniklému pozemku označeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí kupující.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí ve smyslu obecně závazných právních předpisů bude uhrazena prodávajícím.

V.

1. Převod nemovitých věcí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Kravaře na jeho 13. zasedání konaném dne 21. 9. 2016.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv,

a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kravaře. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Město Kravaře nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

VI.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz připojují své podpisy.

V Kravařích dne:

Prodávající:

V Kravařích dne:

Kupující:

.....
Město Kravaře
Mgr. Monika Brzesková
starostka

.....
Ing. Artur Komárek

.....
Ing. arch. Karel Komárek