



## Krajský úřad

Číslo objednatele: 16/SML4339/RR-20/INV/2016

Číslo zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO A PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany

### Objednatel (Příkazce)

#### Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: RNDr. Zuzana Kadlecová, vedoucí odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Ústeckého kraje

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení:

číslo účtu:

Zástupce pro věcná jednání: Ing. František Končel, vedoucí odboru investic Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: [koncel.f@kr-ustecky.cz](mailto:koncel.f@kr-ustecky.cz) / +420 475 657 319

Mgr. Radek Spála, vedoucí odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: [spala.r@kr-ustecky.cz](mailto:spala.r@kr-ustecky.cz) / +420 475 657 446

(dále jen „objednatel“ i příkazce“)

a

### Zhotovitel (Příkazník)

Název/Jméno LANG ŠPINAR ATELIER s.r.o.

Sídlo: Slovenská 1566/6, 101 00 Praha – Vinohrady

Zastoupený: Ing. arch. Aleš Lang

IČ:(RČ) 27171850

DIČ: CZ27171850

Bank. spojení:

číslo účtu:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

E-mail/telefon:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

E-mail/telefon:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101782, pod sp. zn. C 101782.

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

(dále jen „zhotovitel“ i příkazník)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **SMLOUVU O DÍLO A PŘÍKAZNÍ SMLOUVU:**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy (díla a příkazu)**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla a plnění příkazu v rámci akce provedení projektových prací a výkon autorského dozoru na akci: **„Zpracování projektové dokumentace k realizaci expozic a návštěvnického zázemí muzea v Krupce“**. Jedná se o zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) a autorský dozor (dále jen „AD“) na realizaci obnovy expozic muzea v rozsahu:
  - Ideový popis expozic a prostorově výtvarné (scénografické) rozvržení interiéru výstavních prostor, včetně zapojení audiovizuální techniky, osvětlení, exponátů, modelů a výstavních prvků.
  - Návrh grafického řešení expozic.
  - Návrh podoby/typu a počtu výstavních prvků k realizaci expozic (vitríny, panely, sokly, audiovizuální technika, apod.).
  - Popis prvků infrastruktury sloužící pro návštěvnické a zaměstnanecké zázemí, včetně osvětlení.
  - Návrh úpravy dvora, včetně osvětlení.
  - Popis i výtvarný návrh dle výše uvedeného bude proveden samostatně pro jednotlivá podlaží, v členění dle funkčních celků, včetně dvora.
  - Aproximativní odhad nákladů a doby realizace záměru.

#### Textová část

průvodní zpráva s uvedením základních principů architektonického a výtvarného řešení, včetně návrhu osvětlení

##### A) stálých expozic:

- Hornictví
- Technologie zpracování rud
- Geologie a mineralogie
- Grafický kabinet
- Kukátková expozice, popř. alternativně řešená expozice
- Dějiny Krupky
- Cín

##### B) návštěvnického zázemí:

- Recepce
- Zasedací místnost/Badatelna
- Zázemí pro zaměstnance
- Chodby + schodiště
- Dvůr - úprava pochozích ploch, instalace odpočinkového sezení, osvětlení + sadová úprava

#### Výkresová část

- půdorysy všech podlaží a dvora v měřítku 1:100
- řezy a pohledy v měřítku 1:100 osvětlující základní ideu (záměr) návrhu expozic a dvora
- prostorové ztvárnění (vizualizaci) min. tří expozičních celků dle odst. A), recepce a dvora

#### Aproximativní odhad nákladů

- položkový propočet nákladů realizace, v členění na jednotlivá podlaží a funkční celky, v ceně bez DPH a včetně DPH.
- odhad dalších vyvolaných výdajů, které vzniknou zadavateli realizací záměru, např. spolupráce s grafikem, tvorba softwaru pro počítačové aplikace, spolupráce s dodavatelem stavebních prací v oblasti elektroinstalace (audiovizuální prvky, osvětlovací tělesa, atd.), dozor BOZP a další.
- celkové náklady na realizaci záměru, vč. dalších předpokládaných nákladů, v ceně bez DPH a včetně DPH s tím, že tato cena nepřesáhne celkem 40 mil. Kč, včetně DPH.
- odhad celkových provozních nákladů expozic a její údržby, v ceně bez DPH a včetně DPH.

#### Doba realizace

- celkem, v členění na jednotlivá podlaží a funkční celky.
- definování ekonomiky provozu z hlediska životnosti prvků, technologií a předpokládaných investic.

Výstupem projektové dokumentace bude dokument popisující komplexně návštěvnické a zaměstnanecké zázemí, expoziční prostory, ideový popis expozic a expozice samotné až do úrovně popisu/rozkresu jednotlivých částí a funkčních celků, popis systémů, technologií a vizuální stránky věci, včetně osvětlení a stanovení aproximativních nákladů a doby realizace záměru.

(dále i jako „předmět plnění díla“ nebo „předmět příkazu“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

Dodavatel PD se před zahájením prací podrobně seznámí s místem výstavby.

2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace (PD) k vybudování expozic a návštěvnického zázemí muzea v Krupce, a to na základě přílohy č. 2 této smlouvy - „Informace a požadavky na zpracování projektové dokumentace k realizaci expozic a návštěvnického zázemí muzea v Krupce“. Dále výkon autorského dozoru (AD) při výrobě, stavbě a instalaci expozic. Výkon tohoto autorského dozoru bude směřován k dodržení ideového a prostorově výtvarného (scénografického) rozvržení expozic dle projektové dokumentace předložené dodavatelem.

Předpokládaná hodnota realizace expozic, veškerého zázemí a úprava ploch pak nepřesáhne částku celkem 40 mil. Kč včetně DPH.

Projektová dokumentace bude součástí projektového záměru komplexní rekonstrukce budovy a expozic muzea v Krupce, připravovaného v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, specifický cíl. 3.1 Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního a přírodního dědictví.

PD bude vyskladněna takto:

PD bude předána v 6 paré v listinné podobě a 3x na CD ve formátu PDF; aproximativní odhad nákladů bude na CD také 3x v Excelu, v členění na jednotlivá podlaží a funkční celky, v ceně bez DPH a včetně DPH.

Aproximativní odhad nákladů bude zpracovaný v aktuální cenové hladině. PD nebude obsahovat obchodní značky a konkrétní názvy výrobků. Odkaz na obchodní firmy nebo na značky výrobků mohou být v PD a položkovém propočtu nákladů uvedeny jen **výjimečně**, není-li popis předmětu veřejné zakázky dostatečně přesný a srozumitelný a pokud takový odkaz nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže.

V PD musí být uvedeno, že zadavatel v takovýchto případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

PD bude v rozpracovanosti jednotlivých stupňů prokazatelně písemnou formou projednána a odsouhlasena:

- 1) se zadavatelem - Ústeckým krajem a uživatelem – Regionální muzeum v Teplicích, příspěvková organizace, Zámecké náměstí 14, 415 01 Teplice.
- 2) s projektantem, který zpracovává projekt na stavební práce v muzeu.

Dodavatel PD se před zahájením prací podrobně seznámí s místem budoucí výstavby (plnění).

4. Součástí předmětu plnění bude i součinnost v rámci zpracování odpovědí na případné žádosti o dodatečné informace, které se mohou vyskytnout během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele expozic a zázemí návštěvníků a zaměstnanců, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, a stejně tak i součinnost při jednání hodnotící komise při výběru zhotovitele expozic a zázemí návštěvníků a zaměstnanců. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli písemně podklady pro odpovědi na žádosti o dodatečné informace, které se vyskytnou během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele expozic a zázemí návštěvníků a zaměstnanců, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení žádosti o dodatečné informace od objednatele, pokud jsou dodávky zadávány formou užšího nebo zjednodušeného podlimitního řízení nebo jako veřejná zakázka malého rozsahu ve lhůtě do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o dodatečné informace od objednatele. Písemné podklady pro odpovědi na žádosti o dodatečné informace budou poskytovány v rámci záruky za dílo.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla z důvodu nedostatku finančních prostředků nebo nevypořádání majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům (jedná se o částečné odstoupení od smlouvy). Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ust. § 2614 občanského zákoníku.
6. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
7. Dílo je určeno pro účely: Regionální muzeum v Teplicích, příspěvková organizace, Zámecké náměstí 14, 415 01 Teplice, pracoviště muzeum v Krupce, Husitská čp. 21.
8. Předmětem plnění příkazu je závazek příkazníka obstarat pro příkazce jeho jménem a na jeho účet záležitosti uvedené v odst. 9 tohoto článku a závazek příkazce poskytnout za obstarání těchto záležitostí příkazníkovi odměnu ujednanou touto smlouvou.
9. Příkazník se v rámci své podnikatelské činnosti zavazuje obstarat pro příkazce následující záležitost a činnost související s předmětem díla:
  - výkon autorského dozoru k dodržení ideového a prostorově výtvarného (scénografického) rozvržení expozic při jejich výrobě, stavbě a instalaci.
10. Náklady na cenu díla budou hrazeny z dotace fondů EU – Evropský fond pro regionální rozvoj, poskytnuté na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace na realizaci projektu. Zhotovitel se zavazuje plnit svůj závazek tak, aby svou činností nezpůsobil porušení povinností objednatele jako příjemce dotace.

## II.

### **Doba a místo dodání díla a doba trvání příkazu**

1. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje provést dílo a obstarat plnění příkazu v termínech dle článku III., odst. 1. této smlouvy.

2. Objednatel (příkazce) je oprávněn jednostranným právním jednáním:
- prodloužit dobu provádění díla a plnění příkazu, pokud to bude nutné z důvodu potřeby posílení rozpočtu Ústeckého kraje,
  - dočasně pozastavit provádění díla a plnění příkazu z důvodu nedostatku finančních prostředků nebo doplnění vstupních údajů pro vypracování PD.
- Uvedená jednání objednatele (příkazce) v písemné formě musí dojít zhotoviteli (příkazníkovi). Provádění díla a plnění příkazu bude zhotovitelem (příkazníkem) pozastaveno ke dni stanovenému objednatelem (příkazcem). Zhotovitel (příkazník) bude v průběhu roku informován o stavu finančních prostředků určených rozpočtem Ústeckého kraje na financování díla a plnění příkazu. Po odpadnutí důvodů pro pozastavení provádění díla a plnění příkazu bude v provádění díla a plnění příkazu pokračováno nejpozději do 2 týdnů od dojití písemné výzvy objednatele (příkazce) k pokračování provádění prací. Datum opětovného zahájení prací bude písemně oznámeno zhotovitelem (příkazníkem) objednateli (příkazci) a od tohoto data bude pokračovat doba plnění. O dobu odpovídající pozastavení provádění díla a plnění příkazu dle odst. 2. písm. b) tohoto článku se prodlužuje doba plnění díla a příkazu dle odst. 1. tohoto článku.
3. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 5. této smlouvy bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.
4. Místem dodání díla je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

### III.

#### Cena díla, platební podmínky a termín realizace

1. Cena díla a odměna za obstarání příkazu se ujednáva ve výši **249 000,- Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet devět tisíc korun českých) **bez DPH, 52 290,- Kč** (slovy: padesát dva tisíc dvě stě devadesát korun českých) **DPH 21%** a **301 290,- Kč** (slovy: tři sta jeden tisíc dvě stě devadesát korun českých) **s 21 % DPH.**

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky VZINV-RR-20/INV/2016 uvedené v nabídce zhotovitele (příkazníka) ze dne 5. 9. 2016.

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21% v Kč	Cena v Kč včetně DPH	Termín realizace
Cena za zpracování projektové dokumentace k realizaci expozic a návštěvnického zázemí	230 000,-	48 300,-	278 300,-	(nejzazší termín předání díla objednateli) <b>31. 1. 2017</b>
b) Autorský dozor HZS 350,- Kč bez DPH/hod a AD max. po dobu realizace celkem	19 000,-	3 990,-	22 990,-	-----
<b>Celková nabídková cena</b>	<b>249 000,-</b>	<b>52 290,-</b>	<b>301 290,-</b>	-----

2. Cena díla a odměna za obstarání příkazu je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla a odměna za obstarání příkazu bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a plnění příkazu. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné

- náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 5. této smlouvy bude cena díla snížena způsobem dle ust. § 2614 občanského zákoníku.
  4. Pokud se nedostaví příkazcem požadovaný výsledek při obstarání záležitostí příkazce příkazníkem dle článku I. odst. 9., obdrží příkazník odměnu pouze ve výši účelně vynaložených nákladů při provádění příkazu, maximálně však ve výši ceny díla dle čl. III. odst. 1. To neplatí, pokud byl nezdár způsoben porušením povinností příkazníka, či splnění příkazu zmařila náhoda, ke které dal podnět příkazník.
  5. Veškeré náklady, které příkazník nutně a účelně vynaloží při plnění svého závazku dle této smlouvy, jsou již v plné výši zahrnuty v odměně stanovené touto smlouvou a příkazník tak není oprávněn vůči příkazci uplatňovat jakékoliv další nároky z titulu vynaložení nákladů při výkonu činnosti dle této smlouvy. Příkazník není oprávněn požadovat v souvislosti s plněním závazku této smlouvy jakoukoliv zálohu.
  6. Cena díla a odměna za obstarání příkazu bude zaplacená objednatel (příkazcem) na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“) zhotovitelem (příkazníkem), s možností dílčí fakturace dle členění v článku III. odst. 1. smlouvy.
  7. Cena za AD bude fakturována měsíčně na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací-výkazu pracovních hodin pouze za skutečně odpracované hodiny AD podle hodinové sazby uvedené v nabídce, nejvýše však do maximální nabídkové ceny za AD. Úkony, které nebudou prováděny, nebudou fakturovány.
  8. Podkladem pro vystavení faktury u plnění díla je Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
  9. Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem (příkazníkem) musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **21** dnů od doručení faktury objednateli (příkazci), také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli (příkazci) doručen v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel (příkazce) není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel (příkazce) fakturu vrátí zpět zhotoviteli (příkazníkovi) k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti. Nedílnou součástí faktury je přesný název projektu „Obnova muzea v Krupce včetně expozic“ a uvedení skutečnosti, že projekt je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu.
  10. Úhrada ceny díla a odměny za obstarání příkazu je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele (příkazníka). Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele (příkazce).
  11. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
  12. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli (příkazci) a navrhne správci daně její úhradu objednatel (příkazcem). Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel (příkazník) určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele (příkazníka) zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel (příkazník), jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel (příkazník) zaplatí cenu díla a odměnu za obstarání příkazu takto:

- a) cenu díla a odměnu za obstarání příkazu bez DPH zaplatí na účet zhotovitele (příkazníka) uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
- b) DPH zaplatí na účet 80039 – 77628031/0710, pod variabilním symbolem č. 27171850, konstantní symbol č. 1148, specifický symbol č. 00266094, ve zprávě správci daně objednatel (příkazce) uvede den uskutečnění zdanitelného plnění.
- Zhotovitel (příkazník) ujišťuje objednatele (příkazce), že číslo matřiky 77628031 je číslem matřiky bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla zhotovitele (příkazníka) a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který zhotovitel (příkazník) má uhradit DPH. Objednatel (příkazník), jako příjemce zdanitelného plnění, bude při placení DPH postupovat podle § 109a ZDPH. Zaplacením ceny díla a odměny za obstarání příkazu způsobem dle tohoto odstavce bude povinnost objednatele (příkazce) zaplatit cenu díla a odměnu za obstarání příkazu řádně splněna.
13. Výdaje na realizaci díla budou spolufinancovány z dotace poskytnuté Ministerstvem pro místní rozvoj ČR v rámci Integrovaného regionálního operačního programu. Podmínky jsou zveřejněny na webových stránkách MMR na adrese <http://www.dotaceEu.cz/cs/Microsites/IROP/Vyzvy-v-IROP>.
14. Zhotovitel nevystaví fakturu na více projektů zároveň.

#### **IV.**

#### **Splnění závazku (provedení díla) Přechod nebezpečí škody**

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě dodání díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

#### **V.**

#### **Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu (odměnu) nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny (odměny) z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu (odměnu) ohledně zadržované ceny (odměny) nebo její části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
5. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla dle této smlouvy, trvá i po celou dobu dodávky, realizované na základě PD, která je předmětem této smlouvy, a končí po ukončení záruční doby dodávky, obvykle 36 měsíců ode dne předání a převzetí dodávky bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
7. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
- b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
- d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 15 dnů nebo dle uzavřené dohody.

8. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
  - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 15 dnů.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
10. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
11. Uplatněním práv dle odst. 7. a 8. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
12. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. a 8. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny (odměny) nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

## VI.

### Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) zhotovitel (příkazník) se zavazuje zaplatit objednateli (příkazci) za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši **0,2%** z celkové ceny (odměny) bez DPH té části díla se kterou je zhotovitel v prodlení.
  - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč/den,
  - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč,
  - d) příkazník se zavazuje zaplatit příkazci za každý zjištěný případ porušení každé jednotlivé povinnosti dle této smlouvy (včetně těch, které jsou dány platnými právními předpisy) smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč,
  - e) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
  - f) pokud bude v zadávacím řízení veřejné zakázky na dodávku interiéru, kde součástí zadávací dokumentace je projektová dokumentace s položkovým propočtem nákladů zpracovaná dle této smlouvy, uplatněna žádost o dodatečné informace z důvodu nesouladu projektové dokumentace a položkového propočtu nákladů, nebo dojde-li k takovému rozporu během realizace dodávky je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč vč. DPH za každý takovýto případ.
  - g) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení lhůty pro poskytnutí písemných podkladů pro odpovědi na žádosti o dodatečné informace, které

se vyskytnou během zadávacího nebo výběrového řízení na dodávky, týkající se nesouladu projektové dokumentace a položkového propočtu nákladů dle čl. I. odst. 4 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.

h) pokud orgán dohledu, poskytovatel dotace, auditní orgán nebo soud rozhodne, že odkaz na obchodní firmy nebo na značky výrobků v projektové dokumentaci a položkovém propočtu nákladů vede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže, zhotovitel poskytne zadavateli součinnost pro obhajobu tohoto postupu při zpracování projektové dokumentace a položkového propočtu nákladů a uhradí všechny náklady objednatel s touto obhajobou spojené. Pokud přesto orgán dohledu, poskytovatel dotace, auditní orgán nebo soud rozhodne o uložení sankcí za porušení zákona o veřejných zakázkách, případně pokud na základě takového pochybení zhotovitele vznikne objednateli škoda, zhotovitel uhradí objednateli veškeré náklady spojené s projednáváním tohoto pochybení před orgánem dohledu, poskytovatelem dotace, auditním orgánem či před soudy, a uhradí objednateli v plném rozsahu sankce, které musel za takové pochybení zaplatit, včetně prokazatelně vzniklé škody.

2. Objednatel (příkazce) má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je při obstarávání záležitostí příkazce oprávněn právně jednat za příkazce po předchozím projednání a souhlasu příkazce. Za příkazce souhlas uděluje zástupce pro věcná jednání.
2. Příkazník je při provádění činností dle této smlouvy zejména povinen:
  - a) plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností s náležitou odbornou péčí a použít přitom každý prostředek, který vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takový, který se shoduje s vůlí příkazce,
  - b) vykonávat činnost dle této smlouvy v úzké spolupráci a v souladu s pokyny zástupce příkazce pro věcná jednání, a zájmy příkazce, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být činnostmi prováděnými dle této smlouvy dosaženo a který je příkazníkovi znám,
  - c) oznamovat příkazci všechny okolnosti, které zjistil při provádění činností dle této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci provádění činností dle této smlouvy,
  - d) vykonávat činnost dle této smlouvy osobně; příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, přičemž za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci příkazníka. Za příkazce souhlas uděluje zástupce pro věcná jednání.
3. Zjistí-li příkazník, že pokyny příkazce týkající se provádění činnosti dle této smlouvy jsou nevhodné či neúčelné, nebo že odporují obecně závazným právním předpisům, je povinen na toto příkazce bez zbytečného odkladu písemně upozornit a toto upozornění náležitě odůvodnit. V případě, že tak příkazník neučiní, odpovídá příkazci za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Bude-li příkazce na jím udělených pokynech trvat, je příkazník povinen pokračovat ve výkonu činnosti dle této smlouvy v souladu s těmito pokyny příkazce a současně písemně požadovat, aby příkazce setrvání na těchto pokynech příkazníkovi písemně potvrdil. Za příkazce o pokynech rozhoduje zástupce pro věcná jednání.

4. Od příkazcových pokynů je příkazník oprávněn se odchýlit pouze, pokud je to nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. O případech, kdy se příkazník odchýlí od pokynů příkazce, je příkazník povinen příkazce písemně informovat do 3 pracovních dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení došlo. Za příkazce přijímá informace zástupce pro věcná jednání.
5. Příkazník je povinen pravidelně, a to nejméně 1x za 14 dní, informovat příkazce o postupu při plnění závazku dle této smlouvy. Za příkazce přijímá informace zástupce pro věcná jednání.
6. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se dověděl v souvislosti s plněním závazku. Příkazník použije vše, co získá v souvislosti s plněním této smlouvy, výhradně za účelem plnění závazku.
7. Zhotovitel (příkazník) odpovídá objednateli (příkazci) za veškerou škodu, kterou mu způsobí v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, a to bez ohledu na výši škody. Zhotovitel (příkazník) odpovídá za škodu způsobenou objednateli (příkazci) i tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s plněním závazku jeho zaměstnancem či subdodavatelem. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu a být pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy na pojistnou částku minimálně 2 000 000,- Kč. Zhotovitel (příkazník) předloží objednateli (příkazci) pojistku nejpozději před podpisem této smlouvy. V případě nepředložení pojistky to bude posuzováno jako neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a objednatel (příkazce) může uzavřít smlouvu s uchazečem druhým v pořadí. Náklady na pojištění nese příkazník a jsou zahrnuty v odměně.
8. Funkci zodpovědného projektanta bude vykonávat Ing. arch. Aleš Lang. V případě změny zodpovědného projektanta je zhotovitel povinen před touto změnou písemně požádat o odsouhlasení této změny objednatele. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí. Změna údaje o zodpovědném projektantovi nebude prováděna dodatkem k této smlouvě.
9. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi věci a informace, jež jsou nutné k plnění příkazníkovy závazku dle této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat příkazník. Příkazník potvrzuje, že mu před podpisem smlouvy byly předány veškeré dokumenty, na které se tato smlouva odkazuje.
10. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění příkazníkovy závazku dle této smlouvy.
11. Za příkazce poskytuje součinnost zástupce pro věcná jednání Mgr. Radek Spála, vedoucí odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Ústeckého kraje a v případě jeho nepřítomnosti pak Mgr. Adam Šrejber, Ph.D., vedoucí oddělení kultury Krajského úřadu Ústeckého kraje.
12. V případě, že předmět smlouvy bude spolufinancován z IROP, zaváže se dodavatel:
  - a) Uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí jí příjemce použít.
  - b) Každou fakturu označit číslem projektu.
  - c) Minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **VIII. Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Příkazce vystavuje příkazníkovi plnou moc za účelem právního jednání v souvislosti s plněním příkazníkovy závazku.
2. Příkazce prohlašuje, že splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti.
3. Příkazce ani příkazník není oprávněn převádět úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé strany, který bude projevem ve změně této smlouvy.
4. Zánik závazku se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. / Příkaz lze vypovědět na základě písemné výpovědi došlé druhé smluvní straně a zaniká uplynutím 14 denní výpovědní doby, která počíná běžet od prvního dne následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Do 10 dnů od zániku právního vztahu, založeného touto smlouvou, je příkazník povinen předat příkazci veškeré věci (např. doklady), které od něho obdržel, jakož i vše, co pro něj získal při obstarání záležitostí dle této smlouvy.
6. Objednatel (příkazce) tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla RNDr. Zuzana Kadlecová, vedoucí odboru regionálního rozvoje dne 3. 10. 2016 na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 7/37R/2013 ze dne 16. 12. 2013.
7. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
8. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 7 paré s platností originálu, přičemž objednatel (příkazce) obdrží 6 vyhotovení a zhotovitel (příkazník) 1 vyhotovení.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
11. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID zy9q2bh.

## **IX. Podpisy smluvních stran**

1. Zhotovitel (příkazník) i objednatel (příkazce) shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. RNDr. Zuzana Kadlecová, vedoucí odboru regionálního rozvoje, je oprávněna podepsat tuto smlouvu na základě zmocnění ze dne 31. 12. 2013.

V Ústí nad Labem dne.....

V Praze dne .....

.....  
Objednatel (příkazce)

Ústecký kraj  
RNDr. Zuzana Kadlecová  
vedoucí odboru regionálního rozvoje  
Krajského úřadu Ústeckého kraje

.....  
Zhotovitel (příkazník)

Ing. arch. Aleš Lang  
jednatel LANG ŠPINAR ATELIER s.r.o.

Příloha:

- 1) Kopie výpisu z obchodního rejstříku.
- 2) Informace a požadavky na zpracování projektové dokumentace k realizaci expozic a návštěvnického zázemí muzea v Krupce.

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	21. 9. 2016	Mgr. Adam Šrejber, Ph.D.	Vedoucí OK	
Vedoucí odboru		RNDr. Zuzana Kadlecová	Vedoucí odboru regionálního rozvoje	
Vedoucí odboru		Ing. František Končel	Vedoucí investičního odboru	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		Simona Strnadová	EK	16/RP070140
Právně posouzeno		standardní vzor		
Předchozí souhlas		Jan Szántó	Člen Rady Ústeckého kraje	VZINV-RR-20/ INV/2016
Zveřejněno v registru smluv				
ID záznam uveřejnění smlouvy				
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení č.:	7/37R/2013	ze dne:	16. 12. 2013

**Výpis**  
**z obchodního rejstříku, vedeného**  
**Městským soudem v Praze**  
oddíl C, vložka 101782

---

**Datum zápisu:**

12. srpna 2004

---

**Spisová značka:**

C 101782 vedená u Městského soudu v Praze

---

**Obchodní firma:**

LANG ŠPINAR ATELIER s.r.o.

---

**Sídlo:**

Praha 10 - Vinohrady, Slovenská 6

---

**Identifikační číslo:**

27171850

---

**Právní forma:**

Společnost s ručením omezeným

---

**Předmět podnikání:**

projektová činnost ve výstavbě

---

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

---

**Statutární orgán:**

**jednatel:**

Ing.arch. ALEŠ LANG, dat. nar. [REDACTED]

Den vzniku funkce: 12. srpna 2004

---

**jednatel:**

Ing. MIROSLAV ŠPINAR, dat. nar. [REDACTED]

Den vzniku funkce: 12. srpna 2004

---

**Počet členů:**

2

---

**Způsob jednání:**

Jednatel zastupuje společnost samostatně.

---

**Společníci:**

**Společník:**

Ing.arch. ALEŠ LANG, dat. nar. [REDACTED]

---

**Podíl:****Vklad:** 100 000,- Kč**Splaceno:** 100 000,- Kč**Obchodní podíl:** 50%**Druh podílu:** základní**Kmenový list:** nevydán

---

**Společník:**

Ing. MIROSLAV ŠPINAR, dat. nar. [REDACTED]

[REDACTED]

---

**Podíl:****Vklad:** 100 000,- Kč**Splaceno:** 100 000,- Kč**Obchodní podíl:** 50%**Druh podílu:** základní**Kmenový list:** nevydán

---

**Základní kapitál:**

200 000,- Kč

---

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.