

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Bc. Olgou Bahenskou, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1 326, 347 01 Tachov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

Bankovní spojení: 40010-3723001/0710

( dále jen pronajímatel )

- na straně jedné -

a

**EKOČAS spol.s.r.o.**

Sídlo: Částkov 1, 347 01 Tachov

Zastoupena jednatelem společnosti – Václav Posavád

- Pavlína Sonnekalb

IČ: 25249738

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 12779

- na straně druhé -

(dále jen nájemce)

-na straně druhé-

**dodatek č. 3  
k nájemní smlouvě č. 341N14/31**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2014 nájemní smlouvu č.341N14/31 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční **nájemné ve výši 599 796,-Kč** (slovy: pětsetdevadesátdevětisícšestsetdevadesátšestkorunčeských).

**Vydání a vpuštění nemovitostí – viz příloha**

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku **se stanovuje výše ročního nájemného na částku 580 151,-Kč** (slovy: pětsetosmdesáttisícstopadesátjednakorun českých).

**K 1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **599 089,-Kč** (slovy: pětsetdevadesátdevěttisícosmdesátdevětkorun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 20.9.2016

.....  
Bc. Olga Bahenská  
Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad  
pro Plzeňský kraj  
Vedoucí Pobočky Tachov  
pronajímatel

.....  
EKOČAS spol.s.r.o.  
zast. jednatelem společnosti  
- Václav Posavád  
nájemce

.....  
EKOČAS spol.s.r.o.  
zast. jednatelem společnosti  
- Pavlína Sonnekalb  
nájemce

Za formální a věcnou správnost: .....  
Matějková Martina

## Příloha k nájemní smlouvě č. 341N14/31

EKOČAS spol. s r.o.

Variabilní symbol: 34111431

Uzavřeno: 31.12.2014

Roční nájem:

Částkov I

Datum tisku: 19.9.2016

Účinná od: 1.1.2015

599 796 Kč

Částkov

Katastr	Parcela	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]		
	149	0	0	1	13	10 002	2 000 000	463	1,0	926,00	62	988,00
	150	1	0	1	13	10 002	2 000 000	129	1,0	258,00	62	320,00
	151	1	0	1	13	10 002	2 000 000	829	1,0	1 658,00	494	2 152,00
	153	0	0	1	13	10 002	2 000 000	613	1,0	1 226,00	570	1 796,00
	174	0	0	1	13	10 002	2 000 000	2 262	1,0	4 524,00	79 134	83 658,00
	175	0	0	1	13	10 002	2 000 000	2 371	1,0	4 742,00	96 254	100 996,00
	176	1	0	1	13	10 002	2 000 000	2 008	1,0	4 016,00	71 238	75 254,00
	177	1	0	1	13	10 002	2 000 000	2 306	1,0	4 612,00	88 472	93 084,00
jen budova	177	2	0	1	13	186	0	0	1,0	0,00	0	0,00
jen budova	177	3	0	1	13	186	0	0	1,0	0,00	0	0,00
	177	4	0	1	13	10 002	2 000 000	1 264	1,0	2 528,00	0	2 528,00
	178	1	0	1	13	10 002	2 000 000	224	1,0	448,00	22	470,00
jen budova	178	2	0	1	13	186	0	0	1,0	0,00	0	0,00
	178	3	0	1	13	10 002	2 000 000	91	1,0	182,00	0	182,00
	178	4	0	1	13	10 002	2 000 000	8	1,0	16,00	0	16,00
	179	1	0	1	13	10 002	2 000 000	3	1,0	6,00	1 614	1 620,00
jen budova	179	2	0	1	13	186	0	0	1,0	0,00	0	0,00
	179	3	0	1	13	10 002	2 000 000	17	1,0	34,00	0	34,00
jen budova	179	4	0	1	13	186	0	0	1,0	0,00	0	0,00
	180	1	0	1	13	10 002	2 000 000	323	1,0	646,00	11 683	12 329,00
jen budova	180	2	0	1	13	186	0	0	1,0	0,00	0	0,00
	181	0	0	1	13	10 002	2 000 000	68	1,0	136,00	110	246,00
	184	0	0	1	13	10 002	2 000 000	29	1,0	58,00	0	58,00
	186	0	0	1	13	10 002	2 000 000	467	1,0	934,00	12 254	13 188,00
	187	1	0	1	13	10 002	2 000 000	430	1,0	860,00	2 004	2 864,00
jen budova	187	2	0	1	13	186	0	0	1,0	0,00	0	0,00
	188	1	0	1	13	10 002	2 000 000	261	1,0	522,00	3 502	4 024,00
jen budova	188	2	0	1	13	186	0	0	1,0	0,00	0	0,00

## Příloha k nájemní smlouvě č. 341N14/31

EKOČAS spol. s r.o.

Variabilní symbol: 34111431

Uzavřeno: 31.12.2014

Roční nájem:

Částkov I

Datum tisku: 19.9.2016

Účinná od: 1.1.2015

Částkov

599 796 Kč

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]
jen budova	189	1	0	1	13	10 002	2 000 000	1,0	252,00	2 004	2 256,00
	189	2	0	1	13	186	0	1,0	0,00	0	0,00
jen budova	190	1	0	1	13	10 002	2 000 000	1,0	120,00	25 659	25 779,00
	190	2	0	1	13	186	0	1,0	0,00	0	0,00
	190	3	0	1	13	10 002	2 000 000	1,0	6,00	0	6,00
jen budova	197	1	0	1	13	10 002	2 000 000	1,0	1 092,00	22 994	24 086,00
	197	2	0	1	13	186	0	1,0	0,00	0	0,00
jen budova	198	1	0	1	13	10 002	2 000 000	1,0	1 992,00	24 235	26 227,00
jen stavba	198	2	0	1	13	186	0	1,0	0,00	0	0,00
	199	0	0	1	13	1	0	1,0	0,00	132	132,00
	225	0	0	1	13	10 002	2 000 000	1,0	74,00	110	184,00
jen budova	232	0	0	1	13	10 002	2 000 000	1,0	1 476,00	61 045	62 521,00
	233	0	0	1	13	1	0	1,0	0,00	0	0,00
	1 863	1	0	2	14	10 002	1 000 000	1,0	2 347,00	0	2 347,00
	1 863	6	0	2	14	10 002	1 000 000	1,0	131,00	0	131,00
	1 912	2	0	2	14	10 002	1 000 000	1,0	3 946,00	0	3 946,00
	1 912	3	0	2	14	10 002	1 000 000	1,0	192,00	0	192,00
	1 912	4	0	2	14	10 002	1 000 000	1,0	1 456,00	0	1 456,00
	1 912	5	0	2	14	10 002	1 000 000	1,0	1 449,00	0	1 449,00
	1 912	6	0	2	14	10 002	1 000 000	1,0	692,00	0	692,00
	1 912	7	0	2	14	10 002	1 000 000	1,0	2 310,00	0	2 310,00
	1 912	8	0	2	14	10 002	1 000 000	1,0	3 436,00	0	3 436,00
	1 912	9	0	2	14	10 002	1 000 000	1,0	531,00	0	531,00
	1 912	10	0	2	14	10 002	1 000 000	1,0	602,00	0	602,00
	1 912	11	0	2	14	10 002	1 000 000	1,0	797,00	0	797,00
	1 912	12	0	2	14	10 002	1 000 000	1,0	959,00	0	959,00
	1 912	13	0	2	14	10 002	1 000 000	1,0	277,00	0	277,00
	1 912	16	0	2	14	10 002	1 000 000	1,0	644,00	0	644,00
	1 912	17	0	2	14	10 002	1 000 000	1,0	508,00	0	508,00
	1 912	18	0	2	14	10 002	1 000 000	1,0	226,00	0	226,00

## Příloha k nájemní smlouvě č. 341N14/31

EKOČAS spol. s r.o.

Variabilní symbol: 34111431

Uzavřeno: 31.12.2014      Roční nájem: Částkov 1

Datum tisku: 19.9.2016

Účinná od: 1.1.2015      599 796 Kč      Částkov

Katastr	Parcela	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]	
	1 912 19	0	2	14	10 002	1 000 000	331	1,0	331,00	0	331,00
	1 912 27	0	2	14	10 002	1 000 000	490	1,0	490,00	0	490,00
	1 912 29	0	2	14	10 002	1 000 000	60	1,0	60,00	0	60,00
	1 912 32	0	2	14	10 002	1 000 000	753	1,0	753,00	0	753,00
	1 912 35	0	2	14	10 002	1 000 000	188	1,0	188,00	0	188,00
	1 912 41	0	2	14	10 002	1 000 000	133	1,0	133,00	0	133,00
	1 912 43	0	2	14	10 002	1 000 000	8	1,0	8,00	0	8,00
	1 912 46	0	2	14	10 002	1 000 000	91	1,0	91,00	0	91,00
	1 912 49	0	2	14	10 002	1 000 000	1 264	1,0	1 264,00	0	1 264,00
	1 912 50	0	2	14	10 002	1 000 000	2 558	1,0	2 558,00	0	2 558,00
	1 912 54	0	2	14	10 002	1 000 000	979	1,0	979,00	0	979,00
	1 912 63	0	2	14	10 002	1 000 000	292	1,0	292,00	0	292,00
	2 622 25	0	2	14	10 002	1 000 000	440	1,0	440,00	0	440,00
	2 622 27	0	2	14	10 002	1 000 000	137	1,0	137,00	0	137,00
	2 622 29	0	2	14	10 002	1 000 000	575	1,0	575,00	0	575,00
	2 622 31	0	2	14	10 002	1 000 000	4	1,0	4,00	0	4,00
	2 622 32	0	2	14	10 002	1 000 000	48	1,0	48,00	0	48,00
	2 622 37	0	2	14	10 002	1 000 000	344	1,0	344,00	0	344,00
část	2 635 1	0	2	14	10 002	1 000 000	6 000	1,0	6 000,00	0	6 000,00
část	2 635 2	0	2	14	10 002	1 000 000	7 955	1,0	7 955,00	0	7 955,00
							<b>59 825</b>		<b>76 497,00</b>	<b>503 654</b>	<b>580 151,00</b>

**CELKEM:**

**59 825      76 497,00      503 654      580 151 Kč**