

# Kupní smlouva

## o koupi movité věci

č. smlouvy kupujícího 147/2018

č. smlouvy prodávajícího ... ..

*kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají  
podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“):*

### Čl. I

#### Smluvní strany

Název: **Město Dačice**  
Sídlo: Krajčířova 27/I, 380 13 Dačice 1  
Osoba s oprávněním jednat: Ing. Karel Macků, starosta města  
IČO: 00246476  
DIČ: CZ00246476  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a. s., pobočka Dačice  
Číslo účtu: xxx  
Zástupce ve věcech technických: xxx  
**jako kupující** na straně jedné (dále jen „kupující“)

a

Název: BENJAMÍN s.r.o.  
Sídlo: Hradišťská 766, 687 08 Buchlovice  
Zápis v obchod. rejstříku: spisová značka C 29849 u Krajského soudu v Brně  
Osoba s oprávněním jednat: Ing. Julie Zetková, na základě plné moci  
IČO: 25523414  
DIČ: CZ25523414  
Peněžní ústav: Československá obchodní banka,a.s.  
Číslo účtu: xxx  
Datová schránka: ftsrauf  
Zástupce ve věcech technických: xxx  
**jako prodávající** na straně druhé (dále jen „prodávající“)

### Čl. II

#### Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Každý má právo na vzdělání – Mateřská škola Za Lávkami – interiérové vybavení“ (dále jen „veřejná zakázka“). Nabídka prodávajícího byla kupujícím jako zadavatelem veřejné zakázky vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Prodávající prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou věci, jež je předmětem koupě a jež se týká předmětu veřejné zakázky „Každý má právo na vzdělání – Mateřská škola Za Lávkami – interiérové vybavení“, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje

takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu.

Prodávající si je vědom skutečností, že nebude-li předmět koupě splněn v požadovaných termínech, ohrozí tím termín řádného užívání celého díla a znemožní tím otevření mateřské školky k začátku školního roku 2018/2019, což by kupujícímu způsobilo značné materiální i morální škody. Prodávající si je vědom toho, že veškeré výjimky udělené dotčenými orgány státní správy kupujícímu v souvislosti se stavbou končí se školním rokem 2017/2018. Prodávající si je vědom skutečnosti, že předmět smlouvy je realizován v rámci projektu **„Každý má právo na vzdělání – Mateřská škola Za Lávkami“**, který je financován částečně z vlastních zdrojů zadavatele a částečně z prostředků Evropské unie - **Integrovaný regionální operační program** (14. výzva - Infrastruktura pro předškolní vzdělávání, registrační číslo projektu v MS2014+ - CZ.06.2.67/0.0/0.0/15\_013/0000286. Zhotovitel bude povinen dodržet pravidla archivace a publicity tohoto programu.

Prodávající výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny kupujícího, které obdržel do dne uzavření této smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a že tyto shledal vhodnými a že sjednaná cena a způsob plnění smlouvy obsahuje všechny níže uvedené podmínky a okolnosti.

### **Čl. III**

#### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje za podmínek v ní sjednaných dodat kupujícímu, interiérové vybavení pro Mateřskou školu Za Lávkami v Dačicích (která je v současné době ve výstavbě), jehož technická specifikace je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „vybavení“ či „předmět koupě“), a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto vybavení. Kupující se zavazuje řádně dodané vybavení převzít a zaplatit za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
2. Dodání zahrnuje rovněž montáž vybavení v místě plnění a jeho uvedení do provozu a zaškolení obsluhy.
3. Prodávající se rovněž zavazuje zajistit
  - výrobu a dodávku atypických prvků interiérového vybavení v počtu a parametrech dle položkového rozpočtu a projektové dokumentace (v projektové dokumentaci je zakreslena jen jedna sekce, která se analogicky opakuje v dalších třech sekcích);
  - rozmístění a montáž veškerého vybavení do místa plnění dle požadavků uvedených v projektové dokumentaci, napojení na média;
  - předání veškerých dokumentů, jichž je potřeba k nakládání s výrobky a k jejich řádnému užívání především návodů k obsluze v českém jazyce a záručních listů;
  - případné zaškolení obsluhy a údržby vnitřního vybavení (zástupce mateřské školy);
  - likvidace obalů a odpadu;
  - vypracování dílenské dokumentace u navržených atypických prvků;
  - předání prohlášení o shodě (CE) dodávek, případně atesty nebo jiné dokumenty prokazující, že veškeré dodávky splňují zákonné požadavky, zejména požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
  - minimálně 1 měsíc před zahájením výroby předloží prodávající k projednání a ke schválení zástupcům kupujícího vizualizaci dodávaných prvků. Součástí projednání

bude i upřesnění tvarů, barevnosti, rozmístění polic apod. Jednání proběhne v sídle kupujícího.

#### **Čl. IV**

##### **Místo a doba plnění**

1. Prodávající dodá vybavení do místa plnění, kterým je budova Mateřské školy Za Lávkami, Za Lávkami č. p. 273, 380 01 Dačice. Prodávající bere na vědomí, že místo plnění, je v době uzavření této smlouvy ve výstavbě.
2. Dodávka interiérového vybavení bude navazovat na dokončenou stavbu objektu mateřské školy Za Lávkami, jejíž dokončení se předpokládá na 29. červen 2018.
3. Plnění bude zahájeno před dokončením stavby „Každý má právo na vzdělání – Mateřská škola Za Lávkami“, a to na základě písemné výzvy kupujícího (předpoklad červen 2018) k zahájení plnění. Prodávající je povinen dodat vybavení **nejpozději do 4 týdnů ode dne doručení výzvy kupujícího k dodání vybavení**. Předpokládaný termín dodání, montáže a zprovoznění se předpokládá do 15. července 2018, může se však změnit s ohledem na stavební připravenost prostor, do kterých bude vybavení dodáváno a montováno.
4. Prodávající je povinen alespoň 3 pracovní dny před dokončením plnění smlouvy, vyzvat na email xxx kupujícího k převzetí dodávek a dokončeného předmětu plnění.

#### **Čl. V**

##### **Předání předmětu koupě**

1. Prodávající odevzdá kupujícímu předmět koupě v dohodnutém čase, na dohodnuté místo, v ujednaném množství, jakosti a provedení, bez právních či faktických vad a způsobem ujednaným v této smlouvě. Kupující požaduje osobní předání předmětu koupě v místě plnění.
2. Vybavení musí být nové, nepoužité, v prvotřídní kvalitě, musí bezvýhradně vyhovovat specifikaci uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy a musí mít vlastnosti deklarované výrobcem.
5. Prodávající prohlašuje, že veškeré dodávky splňují zákonné požadavky, zejména požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a že vybavení je vhodné a certifikované k použití v mateřských školách.
6. Součástí předání je vyzkoušení funkčnosti vybavení.
7. O předání a převzetí předmětu koupě sepiší strany předávací protokol, který bude zejména obsahovat: popis vybavení, stav vybavení, označení prodávajícího a kupujícího, údaj o místě dodání, odkaz na tuto smlouvu – číslo a datum uzavření této smlouvy, prohlášení kupujícího o převzetí vybavení, datum a místo sepsání protokolu, jména a podpisy zástupců prodávajícího a kupujícího. Předávací protokol musí být sepsán ve dvojím vyhotovení a musí být podepsán oběma smluvními stranami. Po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
8. Kupující není povinen převzít předmět koupě vykazující vadu. Prodávajícímu je povinen při předání předmětu koupě předat kupujícímu rovněž doklady potřebné k řádnému převzetí a následnému užívání předmětu koupě, zejména návody k obsluze a údržbě a další doklady, které se vztahují k vybavení. Veškeré doklady musí být předány v českém jazyce. Jejich nepředání je vadou bránící převzetí předmětu koupě.

9. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě, jakmile jej v souladu s předávacím protokolem převezme.
10. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem převzetí.

## **Čl. VI**

### **Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupní cenu za předmět koupě specifikovaný v Příloze č. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, dohodly smluvní strany ve výši:

**Cena za vybavení bez DPH:**

**1 299 000 Kč**

K ceně bude připočtena DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Uvedená cena dle čl. VI odst. 1. je cenou nejvýše přípustnou, zahrnující veškeré náklady prodávajícího na dodání předmětu koupě. Celková cena dodávky může být změněna jen, že by ve výjimečném případě došlo ke změně množství dodaného vybavení na základě požadavku kupujícího. V takovém případě bude celková cena dodávky odpovídat skutečnému množství dodaného vybavení a jednotkovým cenám uvedeným v Příloze č. 1 této smlouvy a bude upravena dodatkem k této kupní smlouvě.
3. Cena dle čl. VI odst. 1 byla stanovena na základě jednotkových cen požadovaných dodávek ve sjednaném množství a kvalitě, které je uvedeno v položkovém rozpočtu v Příloze č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny zahrnují veškeré náklady na zhotovení a dodávku včetně obvyklých obalů, dopravy do místa plnění a pojištění při přepravě, instalace (montáže, rozmístění), uvedení do provozu, úklidu a likvidace obalů a odpadů, instruktáže obsluhy osobou k tomu oprávněnou, včetně případných nezbytných revizí, atestů, technické dokumentace. Cena zahrnuje veškeré další náklady prodávajícího nutné pro realizaci předmětu plnění, včetně pojištění, daní, cel a poplatků, úroků z půjček a všech rizik a vlivů (především kursových a inflačních).
4. Kupní cena je splatná na základě faktury – daňového dokladu (dále také jen „faktura“) vystaveného prodávajícím pro kupujícího po převzetí řádně dodaného předmětu koupě dle čl. V. Přílohou faktury bude protokol o převzetí vybavení.
5. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení faktury kupující. Povinnost kupujícího zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu kupujícího.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat číslo smlouvy kupujícího uvedené v záhlaví této smlouvy. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je kupující oprávněn fakturu vrátit prodávajícímu k opravě. Vrácením faktury prodávajícímu se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury kupujícímu.
7. Cena za předmět koupě je splatná formou bezhotovostního převodu na bankovní účet prodávajícího číslo xxx, který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je dle ustanovení § 98 zákona o dani z přidané hodnoty správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup. Prodávající je touto smlouvou zavázán ke zveřejnění výše uvedeného účtu výše

uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady poslední části peněžního závazku kupujícího vůči prodávajícímu vyplývajícího z této smlouvy.

8. Proávající je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od předání díla, a to zejména pro účely případné kontroly realizace projektu, ověřování plnění povinností vyplývajících z Podmínek poskytovatele dotace a také podmínek daných právními předpisy k archivaci těchto dokumentů (zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Proávající je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům zadavatele a pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj České republiky; Ministerstva vnitra České republiky, Ministerstva pro místní rozvoj; Ministerstva financí; Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a případně dalších oprávněných orgánů státní správy). Dále je prodávající povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
9. Pro případ, že v průběhu účinnosti této smlouvy bude prodávající nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, sjednává se mezi smluvními stranami, že pro úhradu ceny za předmět koupě bude využit institut zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě je kupující zavázán formou bezhotovostního převodu na výše uvedený bankovní účet prodávajícího zaplatit ve lhůtě splatnosti částku ve výši základu daně, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu. Částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu, zaokrouhlenou na celé koruny nahoru, je kupující v pětadvacetidenní lhůtě po skončení kalendářního měsíce, v němž bylo skutečně zdanitelné plnění, povinen uhradit za prodávajícího správci daně prodávajícího. Tato platba bude směřována na depozitní účet správce daně, kterým je Finanční úřad v Uherském Hradišti, přičemž předčíslí účtu je 80039, matriková část účtu je 47620661 (číslo účtu finančního úřadu prodávajícího) a kód banky je 0710. Platba bude provedena s uvedením variabilního symbolu 25523414 (IČ prodávajícího), specifického symbolu 00246476, konstantního symbolu 1148; ve zprávě pro příjemce platby bude uvedena informace o dni uskutečnění zdanitelného plnění ve tvaru DD/MM/RRRR-P, kde DD je proměnná číselně označující den, MM proměnná číselně označující měsíc a RRRR proměnná číselně označující rok.
10. Dojde-li ke změně místní příslušnosti správce daně prodávajícího, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu předložit kupujícímu návrh na uzavření dodatku této smlouvy, kterým bude aktualizována matriková část účtu správce daně uvedená v předchozím odstavci. Kupující se zavazuje takový dodatek s prodávajícím bez zbytečného odkladu uzavřít.
11. Kupující je povinen sdělit prodávajícímu informaci o provedení úhrady daně z přidané hodnoty za prodávajícího. Sdělení je povinen kupující učinit v desetidenní lhůtě ode dne realizace platby formou prokazatelně doručeného listinného dokumentu, nebo formou datové zprávy odeslané prostřednictvím datové schránky. Ve sdělení prodávajícímu kupující uvede následující údaje: číslo příslušného daňového dokladu, výši zaplacené daně, datum platby, údaje o účtu správce daně (předčíslí, matriková část, kód banky), variabilní symbol, specifický symbol, konstantní symbol a údaj uvedený ve zprávě pro příjemce platby.

## Čl. VII

### Odpovědnost za vady

1. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě v plném rozsahu příslušných ustanovení § 2099 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Vadou se rozumí odchylka v množství, funkčnosti, jakosti a provedení předmětu koupě, jež určuje tato Smlouva nebo obecně závazné právní předpisy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět koupě v době jeho předání kupujícímu a dále za ty, které se na předmětu koupě vyskytnou v záruční době. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má předmět koupě při přechodu nebezpečí škody na kupujícího, byť se projeví později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti.
2. Prodávající se zavazuje, že předmět koupě plně odpovídá technickým a jakostním podmínkám dle požadavků kupujícího a splňuje vlastnosti ujednané v této smlouvě a vlastnosti stanovené platnými technickými a právními normami.
3. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na předmětu koupě nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem koupě dle této smlouvy disponovat. Prodávající dále prohlašuje, že předmět koupě nemá žádné vady.
4. Za vadu se považují i vady v dokladech, jež jsou nutné k převzetí a k užívání předmětu koupě, jakož i v dalších dokladech stanovených ve smlouvě.
5. Kupující má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti za vady.
6. Uplatněním práv z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody.

## Čl. VIII

### Záruka za jakost

1. Prodávající se poskytnutím záruky zavazuje, že předmět koupě bude po záruční dobu způsobilý pro použití ke sjednanému účelu a že si zachová sjednané vlastnosti.
2. Prodávající poskytuje na předmět koupě záruku za jakost v délce **5 (pěti) let, tj. 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného předání a převzetí předmětu koupě. Záruční doba na reklamované části vybavení se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.
3. V případě výskytu vad předmětu koupě je kupující oprávněn požadovat odstranění vad a prodávající se zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady.
4. Prodávající se zavazuje v záruční době nastoupit k odstranění vad bezodkladně, nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne nahlášení vady kupujícím.
5. Prodávající odstraní reklamované vady nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamované vady.
6. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady.

## **Čl. IX**

### **Sankce, odstoupení od smlouvy**

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, sjednává se výše úroků z prodlení ve výši 0,015 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Nesplní-li prodávající svůj závazek řádně a včas dodat předmět koupě v termínu dle čl. IV odst. 3. této smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení až do splnění jeho závazku. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo kupujícího na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
3. Nesplní-li prodávající svůj závazek odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě ujednané v této smlouvě, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové kupní ceny za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
4. Kupující může odstoupit od smlouvy, jestliže předmět koupě (nebo jeho část) je nezpůsobilý ke sjednanému účelu použití, anebo v případě, že předmět koupě prodávající nedodá ani do 14 dnů od uplynutí dodací lhůty dle čl. IV odst. 3. této smlouvy.
5. Prodávající může odstoupit od smlouvy, jestliže je kupující v prodlení s úhradou kupní ceny delším než 14 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení kupujícího písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
7. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

## **Čl. X**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem, zejména ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku.
2. Ve vzájemných vztazích mezi kupujícím a prodávajícím, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že obchodní zvyklosti nevyužijí.
3. Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou stran. Nedohodnou-li se strany, budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky a podle českého práva.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

5. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí kupující. Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Město Dačice, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že uzavření této kupní smlouvy za shora uvedených podmínek bylo projednáno a schváleno na 103. schůzi rady města konané dne 7. 3. 2018 pod usnesením č. 2401/103/RM/2018 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
9. Smlouva byla sepsána na základě svobodné vůle smluvních stran, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což svými podpisy stvrzují.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – oceněný soupis dodávek a služeb.

V Dačicích dne ..... 2018.

V Buchlovicích dne [.....] 2018.

.....  
za kupujícího - Město Dačice  
Ing. Karel Macků, starosta města

.....  
za prodávajícího  
Ing. Julie Zetková  
na základě plné moci