



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Městská část Praha - Petrovice

zastoupený: JUDr. André Němcem, zástupcem starostky MČ
sídlo: Edisonova 429, 109 00 Praha 10 - Petrovice
IČO: 00231363
DIČ: CZ00231363

bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel:

VERANT - STAV, spol. s r.o.

zast.: Petrem Přívozníkem, jednatelem
sídlo: U spojky 1107/17, 154 00 Praha 5 - Slivenec
IČO: 26199742
DIČ: CZ26199742
zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 79100

bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

3. Ve věcech smluvních jedná za Objednatele: JUDr. Olga Hromasová

tel.: +420 [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

za Zhotovitele: Petr Přívozník

tel.: +420 [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Ve věcech technických jedná za Objednatele: KD Beta, a.s.

za Zhotovitele: Petr Přívozník

tel.: +420 [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]



II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 1 mil. Kč, přičemž nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti Zhotovitele činí 10 % z případné škodní události. Tuto pojistnou smlouvu je Zhotovitel povinen předložit Objednateli před podpisem této smlouvy, přičemž Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu díla ověřit existenci pojistné smlouvy z hlediska platnosti a účinnosti.
3. Významem a účelem uzavření smlouvy je komplexní zhotovení Díla s názvem „**Podpora sociálního bydlení v MČ Praha-Petrovice**“, které je financováno z Operačního programu PRAHA – PÓL RŮSTU, reg. číslo projektu CZ.07.3.56/0.0/0.0/16_030/0000134, a to podle nabídky Zhotovitele přijaté Objednatelům dne 14. 2. 2018.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele Dílo pod názvem „**Podpora sociálního bydlení v MČ Praha-Petrovice**“. Dílem se rozumí rekonstrukce dvou bytových jednotek (dále také „b.j.“) v objektu BD Morseova 252 a 253 v Praze-Petrovicích dle projektové dokumentace (dále také „PROJEKT“) vyhotovené v 04/2017 Generálním projektantem – společností Starý a partner s. r. o., IČ: 27197395, sídlem Senovážná 996/6 PSČ 110 00, projektanty Ing. J. [redacted] a Ing. arch. [redacted] a zadávací dokumentace se stejným pojmenováním („Podpora sociálního bydlení v MČ Praha-Petrovice“), CPV 45000000-7.
Předmět Díla je specifikován zadávací dokumentací a PROJEKTEM, který byl Zhotoviteli předán jako součást zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení provedeného objednatelem v souladu s platnými „Pravidly pro žadatele a příjemce“ v Operačním programu PRAHA – PÓL RŮSTU ČR (dále jen „PRAVIDLA“). **Přílohou č. 1** této smlouvy je „Položková kalkulace nákladů (položkový rozpočet)“ – tj. soupis stavebních prací, dodávek a služeb spolu s Výkazem výměr a soupis vedlejších a ostatních nákladů nezbytných k realizaci Díla vyhotovený podle §§ 3-10 vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby veškeré použité materiály byly použity jako nové a měly 1. jakostní třídu, pokud není v PROJEKTU stanoveno jinak.
2. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části Díla a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předaného PROJEKTU včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu předmětu díla Zhotovitel předá neprodleně Objednateli. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za úplnost a správnost předané dokumentace. Případné zjištěné vady a nedostatky předané dokumentace nebudou přičítány k tíži Zhotovitele, a to ani v případě, kdy tyto vady a nedostatky budou zjištěny dodatečně.
3. Součástí plnění předmětu Díla je rovněž:
 - provedení, provozování a likvidace zařízení staveniště – montážních prostor v objektu BD Morseova 252 a 253 v Praze-Petrovicích
 - zabezpečení prostorů v nichž je rekonstrukce bytových jednotek prováděna, a to po celou dobu realizace Díla
 - zajištění ochrany životního prostředí v souladu se zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek tomuto zákonu
 - vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů ke kolaudaci



- zajištění likvidace odpadů vzniklých při provádění zakázky, uložení odpadů na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek tomuto zákonu
 - odpovědnost za neporušení stávajících sítí
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku dle PROJEKTU
 - uvedení všech povrchů a prostor BD dotčených rekonstrukcí b.j. do původního stavu (zejména komunikace, chodníky, zeleň, vnitřní prostory BD atd.)
 - zajištění atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, pokud jsou u konkrétních částí předmětu plnění obecně platnými právními předpisy vyžadovány
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle příslušných norem vztahujících se k prováděnému Dílu včetně pořízení protokolů z těchto zkoušek, přičemž veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů a revizí nese vybraný zhotovitel
 - předání příslušných certifikátů, záručních listů, návodů k obsluze a údržbě v listinné formě a v elektronické formě na DVD, případně i servisních knížek; veškeré doklady budou předány v českém jazyce
 - provádění a po dokončení rekonstrukce b.j. předání průběžné fotodokumentace s popisem z celého průběhu rekonstrukce
 - zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla ve třech vyhotoveních vč. tří vyhotovení formátu CD-ROM.
4. Objednatel převezme Dílo i v případě, že při převěze bude mít Dílo ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Zhotovitel se písemně zaváže odstranit zjištěné drobné vady v termínu, na kterém se obě strany dohodnou. Nedohodnou-li se Objednatel a Zhotovitel na termínu odstranění těchto vad, je Zhotovitel povinen je odstranit bez zbytečného odkladu. Objednatel se zavazuje zaplatit za Dílo zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy zahájí Zhotovitel po předání staveniště s termínem řádného a úplného dokončení bez vad a nedodělků nejpozději do 60 kalendářních dnů. Dodávky a s nimi související stavební a montážní práce/služby budou prováděny v souladu s vypracovaným „Závazným časovým a finančním harmonogramem realizace díla“, který tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy.
2. Objednatel umožní Zhotoviteli užívat prostory na zřízení staveniště, které budou písemně vymezeny v Protokolu o předání a převzetí stanoviště. Příslušné prostory bude Zhotovitel užívat průběžně a v těchto prostorách provádět montáž dodávaných komodit tvořících předmět Díla.
3. V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na provádění Díla. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
4. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce.
5. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených prací, dodávek a jejich montáže a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
6. Dílo je dokončeno, pokud je Objednateli předvedena Zhotovitelem způsobilost předmětu díla sloužit svému účelu. Po dokončení Díla (jeho předvedení) bude sepsán Objednatel za účasti Zhotovitele Protokol o předání a převzetí Díla, ve kterém bude uvedeno, zda Objednatel přebírá Dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.



7. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla jsou atesty použitých materiálů, předepsané zkoušky a protokoly a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost Díla a další součástí vztahující se k předmětu Díla.

V. Cena Díla

1. Cena za provedené Dílo je stanovena dle položkové kalkulace nákladů ve výši **(doplní zhotovitel)**:

Cena díla bez DPH 1.025.715,- Kč

Výše DPH 153.857,- Kč

Cena díla vč. DPH 1.179.572,- Kč

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
3. Jednotkové ceny uvedené v naceněné „Položkové kalkulaci nákladů (položkovém rozpočtu)“ jsou závaznými cenami proceňování jakýchkoliv případných víceprací či méněprací. Případná změna ceny Díla může být smluvními stranami sjednána výhradně z důvodu, že Objednatel požaduje realizovat práce či dodávky, které nejsou v předmětu Díla, resp. požaduje vypustit některé práce z předmětu Díla, nebo z důvodu, že při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat, či při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od PROJEKTU předaném Objednatel. V případě nezbytnosti provedení dodatečných prací, dodávek či služeb nad rámec položkového rozpočtu, které nejsou obsaženy ve výmazu výměr a není tedy předem dána jejich jednotková cena, bude pro stanovení jednotkových cen závazným aktuální ceník stavebních prací vydaný společností URS Praha a. s.
4. V ceně Díla jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování a provoz montážních prostor.
5. Součástí sjednané ceny Díla jsou veškeré práce a dodávky dle čl. III. této smlouvy, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení Díla.
6. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady Zhotovitele spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení Díla.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
8. V případě nezbytnosti překročení ceny za Dílo je Zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost (včetně jeho výše) Objednateli bez zbytečných odkladů ihned poté, co nutnost překročení zjistí, a to pod sankcí zániku práva na určení nové výše ceny. Zadání dodatečných stavebních prací, dodávek či služeb musí být provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZZVZ“), resp. v souladu s PRAVIDLY za předem sjednanou a Objednatel. odsouhlasenou nabídkovou cenu.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle měsíčních faktur vystavených na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb, který bude vždy nedílnou přílohou každé příslušné faktury, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktura – daňový doklad, u které nebude přiložen Objednatel. odsouhlasený a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb, bude Objednatel. vrácena. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem převzetí a předání dílčích částí v návaznosti na oboustranně odsouhlasený zjišťovací protokol o provedených stavebních prací, dodávek a služeb. Po předání a převzetí Díla provede Zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou rekapitulovány veškeré dílčí faktury a vystaví konečnou fakturu doloženou



vzájemně odsouhlasenou rekapitulací veškerých provedených stavebních prací, dodávek a služeb.

3. Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti (pokud bude Zhotovitel plátcem DPH).
4. V případě, že Protokol o předání a převzetí díla vyhotovený smluvními stranami podle čl.IV. odst. 6. a 7. této smlouvy bude obsahovat zjištěné vady a nedodělky na Díle, uhradí Objednatel Zhotoviteli poslední předloženou fakturu sníženou o 10 % celkové ceny Díla. Pozastavených 10 % dohodnuté ceny Díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy bude Objednatel Zhotoviteli Díla uhrazeno po odstranění protokolárně zjištěných vad a nedodělků na Díle uvedených v zápise o předání a převzetí Díla. Uvedené 10 % zádržné z celkové ceny Díla může Zhotovitel nahradit Objednateli předáním originálu listiny Bankovní záruky, a to nejpozději do 3 pracovních dní po vyhotovení Protokolu o předání a převzetí díla (viz výše). Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek Objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Originál bankovní záruky vrátí Objednatel Zhotoviteli ihned po odstranění vad a nedodělků.
5. Případné vícepráce budou Objednatel uhrazen po předání a převzetí Díla na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude vzájemně odsouhlasený soupis dodatečných stavebních prací, dodávek či služeb.
6. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se splatností 30 dnů. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona o DPH, Objednatel fakturu vrátí Zhotoviteli k doplnění s vyznačením chybějících náležitostí. Nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.
7. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve fakturách uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci včetně informace, že se jedná o Dílo hrazené z OP PRAHA – PÓL RŮSTU ČR
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - e) lhůta splatnosti faktury
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - g) IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
8. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou dle zákona povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které Zhotovitel neprovedl,
 - c) bude-li DPH vyúčtováno v nesprávné výši.Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných stavebních prací, dodávek a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit. Dodatečné stavební práce, dodávky a služby provedené Zhotovitelem bez písemného souhlasu Objednatele nebudou Zhotoviteli uhrazeny a Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele takové části Díla odstranit vyjma případů, kdy Objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
10. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
11. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené na faktuře bez ohledu na číslo uvedené v čl. I. této smlouvy.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účtu Zhotovitele.



VII. Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby a účel Díla, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, PROJEKTU, zadání veřejné zakázky malé hodnoty a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti Díla (čl. III.odst. 1 této smlouvy). Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení Díla použity, budou dodány v kvalitě odpovídající požadavkům PROJEKTU a zadávacím podmínkám výběrového řízení.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného Díla.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, resp. jeho zástupci ve věci technických (TDI) termín konání zkoušek kvality, které se budou provádět na zhotovovaném díle v prostorách Objednatele nebo i v prostorách Zhotovitele.

VIII. Staveniště

1. Objednatel předá nejpozději ke dni započetí stavebních prací Zhotoviteli staveniště, tj. prostory bytových jednotek, které mají být předmětem rekonstrukce. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatелеm a s požadavky Objednatele.
2. Obvod staveniště, tj. bytové jednotky a přilehlé společné prostory BD Morseova 252 a 253, je vymezen PROJEKTEM. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady s předchozím souhlasem Objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit a zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru Objednatele díla a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to v přiměřeném rozsahu.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu vznikly porušením této odpovědnosti.
5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
6. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel není oprávněn mimo vymezené prostory (viz odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy) provádět žádnou, objednatелеm předem nepovolenou činnost.

IX. Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda PROJEKT a další závazné podklady a pokyny Objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry (viz čl. III. odst. 2 této smlouvy). Zhotovitel však není povinen podrobně přezkoumávat správnost výpočtů nebo takové výpočty provádět.
3. V případě zjištěných vad je Zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit Objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení Díla trvá. Pokud se Objednatel



- rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než jeden týden, dohodnou se Zhotovitel i Objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Při uzavření smlouvy Objednatel předá Zhotoviteli dvě sady PROJEKTU.
 5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Objednatel je oprávněn prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor investora vyžádat po Zhotoviteli předložení příslušného oprávnění či povolení k výkonu činností vyžadujících zvláštní způsobilost. V případě nesplnění požadavku TDI to bude považováno za podstatné porušení smlouvy ve smyslu čl. XV. odst. 3 písm. e) této smlouvy.
 6. Zhotovitel je povinen provedené dodávky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání Díla Objednateli, a to na vlastní náklady.
 7. Zhotovitel se zavazuje do 1 sady PROJEKTU zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení Díla. Takto opravenou a Zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá Objednateli při předání a převzetí Díla. Povinnost Zhotovitele spočívající ve zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla ve 3 vyhotoveních vč. 3 kusů formátu CD – ROM dle čl. III. této smlouvy tím není dotčena.
 8. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu další postup, popř. změnu Díla.
 9. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných stavebních prací.
 10. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení díla použity, nebudou použité a staršího data výroby než roku 2015 a budou dodány v kvalitě a ceně odpovídající nabídce Zhotovitele.
 11. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých dodávek a stavebních prací technickým dozorem Objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi – rekonstruovaných bytových jednotkách.
 12. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu realizace Díla a dále také k projednání pro splnění díla potřebné spolupráce mezi Zhotovitelem a Objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny v termínech dohodnutých mezi Objednatelem a Zhotovitelem, zpravidla 1 x týdně. Účelem kontrolních dnů bude zejména ověření, zda předmět plnění této smlouvy je prováděn v souladu s PROJEKTEM, ověření kvality Díla, souladu jeho provádění dle platných technologických předpisů ve vazbě na „Závazný časový a finanční harmonogram realizace díla“. Výsledky provedené kontroly, zjištěné nedostatky či jiné závady budou odpovědnými zástupci smluvních stran zaznamenány ve vyhotoveném „Protokolu z kontrolního dne“.
 13. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování Díla zakryty. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
 14. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování realizovaných stavebních prací, dodávek a montážních prací technickým dozorem Objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
 15. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat řádné provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem Objednatelem poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
 16. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud je tak stanoveno zvláštním právním předpisem.
 17. Odpovědný zástupce Objednatele – TDI: [REDACTED]
 18. Odpovědný zástupce Zhotovitele – stavbyvedoucí: [REDACTED]
zástupce stavbyvedoucího: Petr Přivozník a [REDACTED]



X. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh.
2. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatel.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Stavební deník zpřístupní Zhotovitel na stavbě a zajistí, že bude mj. obsahovat:
 - a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo Objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
 - c) přehled smluv včetně dodatků a změn,
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
 - e) seznam dokumentace stavby a jejích změn.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí, případně jeho zástupce v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor Objednatele/investora a projektant.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Zhotovitel bude Objednateli předávat druhý průpis denních záznamů. Nesouhlasí-li Objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. V případě, že bude Objednateli předán druhý průpis poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem Zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
11. Originál deníku předá Zhotovitel Objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby za účelem archivace nejméně po dobu 10 let od kolaudace stavby.
12. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací.

XI. Předání díla

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu smlouvy je od počátku Objednatel. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást Díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem protokolárního předání části nebo celého Díla, u služeb jejich provedením nebo zaplacením podle toho, která z těchto skutečností nastala dříve. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na věcech a zařízeních ve vlastnictví Objednatele provádět práce nutné pro řádné dokončení a zhotovení Díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na Objednatele ve svých případných subdodavatelských smlouvách.
2. Přejímací řízení bude Objednatel zorganizováno a zahájeno nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta.
3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis (protokol). V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít – k tomu viz výše čl. IV. bod 6 této smlouvy. Jestliže bude soupis zjevných vad, se kterými event. Objednatel předmět Díla převezme, obsažen v protokolu spolu s uvedením termínu jejich odstranění, není tím dotčeno právo Objednatele na provedení prohlídky předmětu Díla. Veškeré takto zjištěné a oprávněné vady se automaticky stávají součástí soupisu vad, se kterými bylo



Dílo převzato, lhůta jejich odstranění však podléhá dohodě smluvních stran. Protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat:

- a) označení Díla včetně uvedení jeho přesného názvu
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele díla
 - c) číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle
 - e) prohlášení Objednatele, že dílo přijímá nebo odmítá Dílo převzít
 - f) datum a místo sepsání zápisu
 - g) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele
 - h) seznam převzaté dokumentace
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla
 - j) datum ukončení záruky Díla
 - k) soupis vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění.
4. Zhotovitel zároveň předá Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
 5. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

XII.

Záruční podmínky a vady Díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla.
2. Má-li Dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti Zhotovitele z vadného plnění. Zhotovitel však neodpovídá za vady díla
 - a) vzniklých v důsledku nedodržení provozních předpisů nebo nedostatečné údržby zařízení ze strany Objednatele,
 - b) jestliže Objednatel bez souhlasu Zhotovitele provedl na předaném díle či jeho části jakékoliv opravy nebo změny, pokud tyto opravy nebo změny měly vliv na vznik konkrétní vady.
3. Zhotovitel odpovídá za skryté vady Díla, které se vyskytly v záruční době, přičemž povinností Objednatele je zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli.
4. Za vady Díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na dodané technologické části Díla záruku v délce 36 měsíců, a na související stavební a montážní práce záruku v délce 60 měsíců, přičemž záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí Díla bez vad a nedostatků a vyhotovení Protokolu (čl. XI odst.3 této smlouvy).
6. Vyskytne-li se na Díle porucha, která si podle názoru Objednatele vyžádá servisní zásah, je Zhotovitel povinen nastoupit k odstranění závady nejpozději do 2 hodin od jejího prokazatelného nahlášení, a to denně v době od 9.00 do 21.00 hod., pokud se smluvní strany v konkrétním případě o provedení servisního zásahu nedohodnou jinak.
7. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném Díle vada, Objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 2 dnů od započetí prací, v případě havárie do 24 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nebude-li v této lhůtě vada odstraněna, je Objednatel oprávněn se domáhat práv v souladu s čl. XIII. a XIV. této smlouvy.
9. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli řádně předá. Po odstranění vady bude Zhotovitelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany, přičemž protokol musí obsahovat:
 - a) označení zástupců smluvních stran,
 - b) číslo Smlouvy o dílo,
 - c) datum uplatnění a číslo jednacích reklamace vady,
 - d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - e) datum zahájení odstraňování vady,



- f) celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
g) vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání Díla.
10. Na provedenou opravu poskytuje Zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 5 tohoto článku, resp. záruční doba běží na opravenou část Díla od svého počátku.
 11. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatel na náhradu škody od Zhotovitele, která byla Objednateli způsobena vadným plněním Zhotovitele. K odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
 12. Zhotovitel na žádost Objednatel odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí Objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů Zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
 13. V případě nečinnosti Zhotovitele je Objednatel oprávněn odstranění závady na Díle provést vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby. Takto vzniklé náklady je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli.

XIII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek při provádění stavebních prací, dodávek a montážních prací v prostorách, ve kterých je předmět smlouvy realizován, resp. v prostorách, které Zhotovitel za účelem splnění Díla užívá.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.

XIV.

Sankční ujednání

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud byly v této smlouvě sjednány mezi nimi sankce nebo smluvní pokuty, platí:
 - a) Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
 - b) Jakákoliv smluvní pokuta na základě této smlouvy bude splatná do 21 dnů po doručení oznámení o vyčíslení smluvní pokuty ze strany oprávněného subjektu.
 - c) Zaplacením smluvní pokuty ze strany Zhotovitele dle této smlouvy není dotčeno právo Objednatel na náhradu škody.
 - d) Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu v souvislosti s poskytováním služeb způsobil kterýmkoliv porušením svých povinností.
2. V případě prodlení Zhotovitele s dodržением lhůty splnění Díla (tj. předání kompletního Díla bez vad a nedodělků nebránících užívání) stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1 této smlouvy) za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo Objednatel na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty ani právo Objednatel odstoupit od smlouvy nebo požadovat po Zhotoviteli dokončení Díla a povinnost Zhotovitele Dílo dokončit v náhradním dohodnutém termínu. Rozhodné pro určení termínu zahájení a ukončení Díla jsou termíny sjednané v této smlouvě.
3. Nebude-li faktura uhrazena Objednatel ve lhůtě splatnosti, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Nenastoupí-li Zhotovitel v záruční době v daném či předem vzájemně sjednaném termínu k servisnímu zásahu či k odstraňování vady či vad Díla (článek XII., odst. 6 a 8 této smlouvy), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení za každou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil v daném či vzájemně sjednaném termínu.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.



6. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s jejím odstraněním ve sjednaném termínu.
7. V případě, že bude zjištěno, že Stavební deník není přístupný v obvyklé pracovní době na místě plnění předmětu smlouvy nebo že nesplňuje náležitosti dle této smlouvy, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ v daném dni.
8. V případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště a prostory, které využíval při plnění předmětu smlouvy ve lhůtě sjednané v čl. VIII. Odst. 3 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
9. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
10. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
13. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva Objednatele vč. náhrady škody.
14. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce Zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.

XV. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny zadávací podmínky výběrového řízení veřejné zakázky malé hodnoty a ZVZ, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti účastníků ze smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody, nároků na zaplacení smluvních pokut a s výjimkou ust. čl. XIV. odst. 2, 4 a 6 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména pokud:
 - a) se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním Díla ve vztahu k termínům provádění Díla dle smlouvy, které budou delší než třicet kalendářních dnů,
 - b) Zhotovitel vstoupil do likvidace anebo bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele,
 - c) Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy,
 - d) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatel a řádně uplatněné (reklamované), a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatel,
 - e) Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s PROJEKTEM, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele, nebo
 - f) Objednatel bude v prodlení se zaplacením oprávněně vystaveného daňového dokladu více než 90 kalendářních dnů.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním Díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo, včetně věcí, které opatřil k plnění Díla a které jsou součástí Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv informace, které se dozvědí v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytnou třetím osobám. Tímto ujednáním není dotčena povinnost Objednatele uveřejnit tuto smlouvu vč. všech jejích případných dodatků v souladu s ust. § 147a ZVZ na svém profilu.
6. Zhotovitel nemůže postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které by nejlépe



- naplňovalo účel této smlouvy. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětu Díla.
 9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
 10. Zhotovitel je povinen respektovat skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace EU v rámci Operačního programu PRAHA – PÓL RŮSTU ČR /OPPR/ a že je povinen spolupracovat s Objednatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu v rámci OPR. Zhotovitel bere na vědomí, že ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zaváže provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, Objednatele a poskytovatele dotace. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se zavazuje archivovat originál této smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu nejméně po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém obdrží Objednatel protokol o závěrečném vyhodnocení akce.
 11. Smluvní strany se dohodly, že pokud by mělo dojít v průběhu plnění Díla ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení některou část kvalifikace, je povinností Zhotovitele předložit Objednateli výpis z obchodního rejstříku poddodavatele ne starší než 90 dnů, doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace, Čestné prohlášení poddodavatele o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění díla. Při nesplnění těchto podmínek není Zhotovitel oprávněn provést změnu v osobě subdodavatele.
 12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
 13. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli písemnou formou veškeré informace, doklady apod., které se týkají této smlouvy.
 14. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel i Zhotovitel obdrží po dvou paré.
 15. Přílohy smlouvy:

č. 1 – Položková kalkulace nákladů (Položkový rozpočet) – naceněný Výkaz výměr

č. 2 – Závazný časový a finanční harmonogram realizace díla

V Praze - Petrovicích

Dne 14. 3. 2018

Za Objednatel

Městská část Praha - Petrovice

JUDr. André Němec, zástupce starostky

V Praze - Petrovicích

Dne 14. 3. 2018

Za Zhotovitele:

VERANT - STAV, spol.

Petr Přivozník, jednatel

VERANT-STAV, spol. s r.o.
U Spojky 1107/17

Praha 5

IČ: 26199742 DIČ: CZ26199742

Údaje o jednotlivých objektech - cena, doba realizace

druh práce	CENA BEZ DPH	CENA VČ. DPH	doba realizace	Popis oprav	Odpovědný pracovník
Morseova 252					
byt č.8	443731,52	510291,25	12. - 20. týden	vyklizení, stavební a ostatní práce provedení omítek vnitřních a vnějších práce elektroinstalatérské	
ostatní náklady	52.000,00	59.800,00		práce ZTI, truhlářské práce malířské a lakýrnické práce, úklid kompletace, úklid	
Morseova 253					
byt č.13	477983,21	549680,69	12. - 20. týden	vyklizení, stavební a ostatní práce provedení omítek vnitřních a vnějších práce elektroinstalatérské	
ostatní náklady	52.000,00	59.800,00		práce ZTI, truhlářské práce malířské a lakýrnické práce, úklid kompletace, úklid	
celková cena	1,025.714,73	1,179.571,94			
celková doba realizace		od 19. 3. 2018 do 17. 5. 2018	8. týdnů	60.dní	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 04_2017

Stavba: Rekonstrukce 2 bj v objektu BD Morseova 252 a 253 - Praha Petrovice

KSO: 803 12

CC-CZ: 1130

Místo: Morseova 252 a 253 - Praha Petrovice

Datum: 8.2.2018

Zadavatel:

Městská část - Praha Petrovice

Uchazeč:

Verant-stav, spol. s r.o.

IČ: 26199742

DIČ: CZ26199742

Projektant:

Starý a partner s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS (cenová úroveň 2017/1.). Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ veden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Cena bez DPH

1 025 714,73

DPH	základní	sa	zba daně	21,00%	0,00	15,00%	1 025 714,73
snížená							

Základ daně
0,00
1 025 714,73

Výše daně
0,00
153 857,21

Cena s DPH

V

CZK

1 179 571,94

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 04_2017

Stavba: Rekonstrukce 2 bj v objektu BD Morseova 252 a 253 - Praha Petrovice

Místo: Morseova 252 a 253 - Praha Petrovice

Datum: 08.02.2018

Zadavatel: Městská část - Praha Petrovice

Projektant:

Starý a partner s.r.o.

Uchazeč: Verant-stav, spol. s r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 025 714,73	1 179 571,94	
01	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	104 000,00	119 600,00	STA
02	DŮM č. 252 - BYT č. 8 - 3.NP	443 731,52	510 291,25	STA
03	DŮM č. 253 - BYT č. 13 - 4.NP	477 983,21	549 680,69	STA

Soupis prací je zpracován v rozsahu a podrobnosti projektu . Součástí položek uvedených ve výkazu výměr jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce vč materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. V případě, že má zhotovitel pochyby ohledně plánovaných položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má za povinnost toto sdělit před odevzdáním nabídkové ceny. Po odevzdání nebude brán na zhotovitelem požadované položky navíc zřetel. Výkaz výměr neslouží jako podklad pro objednávky materiálu v rámci dodávky stavby. Veškeré výrobky, pokud jsou uvedeny, jsou uvedeny pouze jako referenční, obecně určující standard, technické parametry, požadované vlastnosti.

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce 2 bj v objektu BD Morseova 252 a 253 - Praha Petrovice

Objekt:

01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

KSO: 803 12

Místo: Morseova 252 a 253 - Praha Petrovice

Zadavatel:

Městská část - Praha Petrovice

Uchazeč:

Verant-stav, spol. s r.o.

Projektant:

Starý a partner s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 08.02.2018

IČ:

DIČ:

IČ:

26199742

DIČ:

CZ26199742

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

104 000,00

DPH základní
snížená

Základ daně
0,00
104 000,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
15 600,00

Cena s DPH

v CZK

119 600,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce 2 bj v objektu BD Morseova 252 a 253 - Praha Petrovice

Objekt:

01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Místo:

Morseova 252 a 253 - Praha Petrovice

Zadavatel:

Městská část - Praha Petrovice

Uchazeč:

Verant-stav, spol. s r.o.

Datum:

08.02.2018

Projektant Starý a partner s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

104 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

104 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

82 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

12 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce 2 bj v objektu BD Morseova 252 a 253 - Praha Petrovice

Objekt:

01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Místo: Morseova 252 a 253 - Praha Petrovice

Datum: 08.02.2018

Zadavatel: Městská část - Praha Petrovice

Projektant Starý a partner s.r.o.

Uchazeč: Verant-stav, spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

104 000,00

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

104 000,00

D VRN3

Zařízení staveniště

82 000,00

1 K 030001000

Zařízení staveniště

Kč 1,000 82 000,00

82 000,00 CS ÚRS 2017 01

D VRN4

Inženýrská činnost

12 000,00

2 K 041403000

Koordinátor BOZP na staveništi

Kč 1,000 12 000,00

12 000,00 CS ÚRS 2017 01

D VRN7

Provozní vlivy

10 000,00

3 K 071103000

Provoz investora

Kč 1,000 10 000,00

10 000,00 CS ÚRS 2017 01

KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

Rekonstrukce 2 bj v objektu BD Morseova 252 a 253 - Praha Petrovice

Objekt:

02 - DŮM č. 252 - BYT č. 8 - 3.NP

KSO: 803 12

Místo: Morseova 252 a 253 - Praha Petrovice

CC-CZ:

Datum: 08.02.2018

Zadavatel:

Městská část - Praha Petrovice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Verant-stav, spol. s r.o.

IČ: 26199742

DIČ: CZ26199742

Projektant:

Starý a partner s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

443 731,52

DPH základní
snižená

Základ daně
0,00
443 731,52

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
66 559,73

Cena s DPH

v CZK

510 291,25

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce 2.bj v objektu BD Morseova 252 a 253 - Praha Petrovice

Objekt:

02 - DŮM č. 252 - BYT č. 8 - 3.NP

Místo:

Morseova 252 a 253 - Praha Petrovice

Zadavatel:

Městská část - Praha Petrovice

Uchazeč:

Verant-stav, spol. s r.o.

Datum:

08.02.2018

Projektant Starý a partner s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

443 731,52

HSV - Práce a dodávky HSV

91 177,72

3 - Svislé a kompletní konstrukce

10 449,67

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

31 844,67

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

44 159,00

997 - Přesun sutě

4 048,89

998 - Přesun hmot

675,49

PSV - Práce a dodávky PSV

352 553,80

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

5 949,00

713 - Izolace tepelné

333,60

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

4 328,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

6 867,60

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

34 945,00

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

1 315,00

734 - Ústřední vytápění - armatury

960,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 750,00
739 - Ústřední vytápění - ostatní konstrukce a práce	3 300,00
742 - Elektromontáže - rozvodný systém	12 650,00
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	4 154,00
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných	17 880,00
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů	6 406,00
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	8 052,00
749 - Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce	12 350,00
751 - Vzduchotechnika	28 055,00
763 - Konstrukce suché výstavby	2 670,00
766 - Konstrukce truhlářské	106 463,00
767 - Konstrukce zámečnické	2 135,00
771 - Podlahy z dlaždic	11 390,80
776 - Podlahy povlakové	45 042,24
781 - Dokončovací práce - obklady	23 140,10
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 396,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	10 021,46

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce 2.bj v objektu BD Morseova 252 a 253 - Praha Petrovice

Objekt:

02 - DŮM č. 252 - BYT č. 8 - 3.NP

Místo:

Morseova 252 a 253 - Praha Petrovice

Zadavatel:

Městská část - Praha Petrovice

Uchazeč:

Verant-stav, spol. s r.o.

Datum:

08.02.2018

Projektant Starý a partner s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

443 731,52

D	HSV	Práce a dodávky HSV						
D	3	Svislé a kompletní konstrukce						
1	K	342272248	Příčky tl 75 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	9,950	537,00	5 343,15	CS ÚRS 2017 01
	W		+2,6*12*0.8+2.35+0.8)-0.6*2.0*2		9,950			
2	K	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	6,500	614,00	3 991,00	CS ÚRS 2017 01
	W		+2,6*1,1+1.4)		6,500			
3	K	3422911-R	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	soubor	1,000	600,00	600,00	
4	K	346272112	Přízdívky instalační tl 75 mm z pórobetonových přesných příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	0,960	537,00	515,52	CS ÚRS 2017 01
	W		+1,2*0.8		0,960			
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
5	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	29,700	128,00	3 801,60	CS ÚRS 2017 01
	W		-4.1+5.0+20.6		29,700			
6	K	6121351-R	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou cementovou	m	15,000	105,00	1 575,00	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m ²	60,290	113,00	6 812,77	CS ÚRS 2017 01
	W		"01"+2,55*(2,3+2*1,7)-0,8*2,0*2		11,335			
	W		"04-05"+2,55*(2*5,9+2*0,6+2*6,0-2,3)-0,8*2,0-5,1*1,6-0,1*(5,1+2*1,6)		48,955			
	W		Součet		60,290			
8	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m ²	8,180	220,00	1 799,60	CS ÚRS 2017 01
	W		"01"+2,55*(2,3)-0,6*2,0*2		3,465			
	W		"04"+2,55*(2,3)-0,5*2,3		4,715			
	W		Součet		8,180			
9	K	6313111-R	Doplnění rýh v podlaze betonem prostým	m	26,000	100,00	2 600,00	
10	K	632451105	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 15 mm	m ²	32,900	343,00	11 284,70	CS ÚRS 2017 01
	W		+5,0-20,6-7,3		32,900			
11	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m ² na montážní pěnu	kus	3,000	342,00	1 026,00	CS ÚRS 2017 01
12	M	553311-PC	zárubeň ocelová 600/1970 - š 75 mm	kus	2,000	505,00	1 010,00	
13	M	553312-PC	zárubeň ocelová 800/1970 - š 85 mm	kus	1,000	599,00	599,00	
14	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m ²	kus	1,000	489,00	489,00	CS ÚRS 2017 01
15	M	553313-PC	zárubeň ocelová 800/1970 - š 200 mm - protipožární s těsněním	kus	1,000	847,00	847,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				44 159,00	
16	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	30,000	54,00	1 620,00	CS ÚRS 2017 01
17	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	36,000	74,00	2 664,00	CS ÚRS 2017 01
18	K	965046111	Broušení betonových podlah úběr do 3 mm	m ²	25,600	125,00	3 200,00	CS ÚRS 2017 01
	W		+5,0-20,6		25,600			
20	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m ²	m ²	3,200	170,00	544,00	CS ÚRS 2017 01
	W		+0,8*2,0*2		3,200			
21	K	9680731-R	Vybourání dveřních křídel - vnitřní dveře	kus	1,000	140,00	140,00	
22	K	9680732-R	Vybourání dveřních křídel - vchodové dveře	kus	1,000	200,00	200,00	
23	K	9680733-R	Vybourání dveřního prahu	kus	2,000	58,00	116,00	
24	K	9740491-R	Vyřezání drážky v betonových zdech hl do 50 mm š do 50 mm	m	15,000	100,00	1 500,00	

PČ	Ty	Kód	Pops	MJ	Mnořství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	9740492-R	Vyřezání drážky v betonových mazaninách hl. do 50 mm ř do 50 mm	m	26,000	130,00	3 380,00	
26	K	977151111	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 35 mm do stavebních materiálů - stěnový panel	m	0,200	3 100,00	620,00 CS ÚRS 2017 01	
27	K	977151211	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do D 35 mm do stavebních materiálů - průraz do dutiny strop panelu	m	1,050	3 500,00	3 675,00 CS ÚRS 2017 01	
	W		0.15*7		1,050			
29	K	9789101-R	Vybourání kompletní konstrukce typ bytového jádra - stěny , dveře, podhled, podlaha, zařizovací předměty	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
30	K	9789102-R	Vybourání kompletní sestavy kuchyňské linky vč spotřebičů	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
31	K	9789103-R	Vybourání vestavěné skříně - předsín	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
	D	997	Přesun sutě				4 048,89	
215	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	2,365	335,00	792,28 CS ÚRS 2017 01	
33	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením	t	2,365	227,00	536,86 CS ÚRS 2017 01	
34	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (+30 km)	t	2,365	10,00	23,65 CS ÚRS 2017 01	
	P		Poznámka k položce: indexováno v jednotkové ceně					
35	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,365	1 140,00	2 696,10 CS ÚRS 2017 01	
	D	998	Přesun hmot				675,49	
216	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	3,232	209,00	675,49 CS ÚRS 2017 01	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				352 553,80	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				5 949,00	
37	K	71141001	Stěrka hydroizolační vodorovná, vč svislého vytažení - D+M vč všech systémových detailů - výměra = půdorysná plocha	m2	3,200	650,00	2 080,00	
	P		Poznámka k položce: - HYDROIZOL. STĚRKA - VE DVOU VRSTVÁCH VYTÁŽENO 150 mm NAD PODLAHU, V ROZÍCH FABION POLOMÉR 20mm (V ROZÍCH ZESÍLENÍ PÁSKOU)					
	W		+0,7+2,5		3,200			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	K	71141002	Stěrka hydroizolační svistá, vč svislého vytažení - D+M vč všech systémových detailů	m2	4,800	780,00	3 744,00	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> - HYDROIZOL. STĚRKA - VE DVOU VRSTVÁCH VYTÁŽENO 150 mm NAD PODLAHU, V ROZÍCH FABION POLOMĚŘ 20mm (V ROZÍCH ZESÍLENÍ PÁSKOU)					
	W		+2*1,0*2,4		4,800			
217	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	5,000	25,00	125,00	CS ÚRS 2017 01
	D	713	Izolace tepelné				333,60	
40	K	7134101-R	Montáž návlekové izolace PE bez povrch úpravy	m	8,200	20,00	164,00	CS ÚRS 2017 01
41	M	283771020	izolace potrubí 22 x 6 mm	m	2,900	8,00	23,20	
42	M	283771090	izolace potrubí 28 x 6 mm	m	1,800	10,00	18,00	
43	M	283770460	izolace potrubí 22 x 37 mm	m	1,700	18,00	30,60	
44	M	283770490	izolace potrubí 28 x 31 mm	m	1,800	21,00	37,80	
45	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	20,000	3,00	60,00	CS ÚRS 2017 01
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				4 328,00	
46	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50, vč tvarovek	m	4,700	280,00	1 316,00	CS ÚRS 2017 01
47	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 70, vč tvarovek	m	0,600	390,00	234,00	CS ÚRS 2017 01
48	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100, vč tvarovek	m	0,900	480,00	432,00	CS ÚRS 2017 01
49	K	7211901-R	Kotvení potrubí	soubor	1,000	500,00	500,00	
50	K	7211902-R	Napojení na stávající kanalizaci	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
51	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	6,200	30,00	186,00	CS ÚRS 2017 01
52	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	20,000	33,00	660,00	CS ÚRS 2017 01
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				6 867,60	
53	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm, vč tvarovek	m	4,600	235,00	1 081,00	CS ÚRS 2017 01
54	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm, vč tvarovek	m	3,600	290,00	1 044,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
55	K	7221991-R	Rohový ventil kulový 1/2"-3/8", vč. přípojovací hadičky - D+M	kus	3,000	240,00	720,00	
56	K	7221992-R	Kombi roháček - (dřez / myčka), ventil kulový 1/2"-3/8", vč. přípojovací hadičky - D+M	kus	1,000	330,00	330,00	
57	K	7221993-R	Pračkový ventil - Prv 1/2" - D+M	kus	1,000	385,00	385,00	
58	K	7221999-R	Napojení na stávající potrubí	soubor	2,000	1 000,00	2 000,00	
59	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	8,200	36,00	295,20	CS ÚRS 2017 01
60	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	8,200	32,00	262,40	CS ÚRS 2017 01
61	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	15,000	50,00	750,00	CS ÚRS 2017 01
D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty								
62	K	7251101-R	Montáž zařizovacích předmětů	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	
63	M	551101-PC	Klozet keramický bílý, provedení závěsné + nádržka + tlačítko + sedátko	soubor	1,000	7 155,00	7 155,00	
64	M	551102-PC	Umyvadlo keramické 60 cm	kus	1,000	1 019,00	1 019,00	
65	M	551103-PC	PUSH-OPEN uzavíratelný ventil G 1 1/4, chrom	kus	1,000	1 608,00	1 608,00	
66	M	551104-PC	Umyvadlový sifon DN 50	kus	1,000	135,00	135,00	
67	M	551105-PC	Umyvadlová stojánková baterie , chrom	kus	1,000	704,00	704,00	
68	M	551106-PC	Sprchový kout, sprchová vanička, sifon sprchový shora čistitelný DN 50	kus	1,000	10 600,00	10 600,00	
69	M	551107-PC	Sprchová termostatická baterie, chrom	kus	1,000	3 560,00	3 560,00	
70	M	551108-PC	Dřezová stojánková baterie, chrom	kus	1,000	1 286,00	1 286,00	
71	M	551109-PC	Pračkový sifon HL 400	kus	1,000	268,00	268,00	
72	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	2,000	305,00	610,00	CS ÚRS 2017 01
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí								
73	K	733111103	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 15, vč tvarovek - D+M	m	5,000	235,00	1 175,00	CS ÚRS 2017 01
74	K	998733202	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	%	10,000	14,00	140,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 734								
			Ústřední vytápění - armatury				960,00	
75	K	7342091-R	Montáž armatur	kus	3,000	50,00	150,00	
76	M	551211-PC	Regulační radiátorové šroubení s uzavírací a vypouštěcí funkcí s přednastavením DN15	kus	1,000	185,00	185,00	
77	M	551212-PC	Termostatický ventil s přednastavením DN15	kus	1,000	245,00	245,00	
78	M	551213-PC	Termostatická hlavice pro otopná tělesa	kus	1,000	295,00	295,00	
79	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 12 m	%	5,000	17,00	85,00	CS ÚRS 2017 01
D 735								
			Ústřední vytápění - otopná tělesa				2 750,00	
80	K	7351591-R	Montáž otopných těles	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
81	M	484545-PC	Deskové otopné těleso 22/600-1200 (2 desky, 2 vlnovce, výška 600, délka 1200mm) - vč. upevňovací sady	soubor	1,000	1 510,00	1 510,00	
83	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	%	5,000	48,00	240,00	CS ÚRS 2017 01
D 739								
			Ústřední vytápění - ostatní konstrukce a práce				3 300,00	
84	K	7391001-R	Izolační závěsy, ocelové pomocné konstrukce, kotvení potrubí	soubor	1,000	200,00	200,00	
85	K	7391002-R	Zkoušky - tlaková, topná, dilatační	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
86	K	7391003-R	Uzavření, vypuštění a napuštění systému, odvzdušnění	soubor	1,000	800,00	800,00	
87	K	7391004-R	Hydraulické seřízení pomocí měřicího přístroje	soubor	1,000	500,00	500,00	
88	K	7399001-R	Vybourání otopného tělesa	kus	2,000	400,00	800,00	
D 742								
			Elektromontáže - rozvodný systém				12 650,00	
89	K	742111200	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2017 01
90	M	357101-PC	rozvaděč jištění RP1 viz schema č. D. 1.4.02-ES/05	kus	1,000	7 400,00	7 400,00	
91	K	7421113-R	doplnění jištění do stávajícího elektr. rozvaděče 20/3/B + vydrátování - D+M	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	
D 743								
			Elektromontáže - hrubá montáž				4 154,00	
92	K	743112115	Montáž trubka plastová ohebná D 23 mm uložena pevně	m	40,000	23,00	920,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
93	M	345710-PC	trubka elektroinstalační ohebná 1220	m	40,000	7,00	280,00	
94	K	743411121	Montáž krabice zapuštěná plastová čtyřhranná typ KO100, KO125	kus	2,000	63,00	126,00	CS ÚRS 2017 01
95	M	345715240	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH KO125	kus	2,000	76,00	152,00	
96	K	743412111	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plast kruh KP,KU68/2-1901	kus	23,000	56,00	1 288,00	CS ÚRS 2017 01
97	M	345715110	krabice přístrojová instalační KP 68/2	kus	23,000	10,00	230,00	
98	K	7434122-R	Montáž krabice ostatní	kus	4,000	80,00	320,00	
99	M	345721-PC	krabice do 5x4IP54	kus	4,000	139,00	556,00	
100	K	743622320	Montáž svorka na potrubí typ Bernard	kus	6,000	35,00	210,00	CS ÚRS 2017 01
101	M	354420-PC	AB svorka včetně CU pásku	kus	6,000	12,00	72,00	
17 880,00								
D 744 Elektromontáže - rozvody vodičů měděných								
102	K	744211111	Montáž vodič Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 0,35 až 6 mm2 do stěny	m	20,000	20,00	400,00	CS ÚRS 2017 01
103	M	341408440	vodič izolovaný s Cu jádrem CY 6 mm2	m	20,000	14,00	280,00	CS ÚRS 2017 01
104	K	744211112	Montáž vodič Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 10 až 16 mm2 do stěny	m	10,000	22,00	220,00	CS ÚRS 2017 01
105	M	341408460	vodič izolovaný s Cu jádrem CYA 10 mm2	m	10,000	24,00	240,00	CS ÚRS 2017 01
106	K	744411220	Montáž kabel Cu sk.2 do 1 kV do 0,20 kg pod omítku stěn, v podlaže	m	380,000	15,00	5 700,00	CS ÚRS 2017 01
107	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3Jx1,5 mm2	m	170,000	16,00	2 720,00	CS ÚRS 2017 01
108	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3Jx2,5 mm2	m	210,000	23,00	4 830,00	CS ÚRS 2017 01
109	K	744411230	Montáž kabel Cu sk.2 do 1 kV do 0,40 kg pod omítku stěn, v podlaže	m	25,000	15,00	375,00	CS ÚRS 2017 01
110	M	341110900	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5Jx1,5 mm2	m	25,000	28,00	700,00	CS ÚRS 2017 01
111	K	744422920	Montáž kabel Cu do 1 kV do 0,63 kg trubka nebo lišta	m	10,000	15,00	150,00	CS ÚRS 2017 01
112	M	341110760	kabel silový s Cu jádrem CYKY 4Jx10 mm2	m	10,000	84,00	840,00	CS ÚRS 2017 01
113	K	744441100	Montáž kabel Cu sk.1 do 1 kV do 0,40 kg uložený pevně	m	15,000	15,00	225,00	CS ÚRS 2017 01
114	M	341110940	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5Jx2,5 mm2	m	15,000	35,00	525,00	CS ÚRS 2017 01
115	K	744743611	Montáž kabel Cu sdělovací koaxiální	m	15,000	21,00	315,00	CS ÚRS 2017 01
116	M	341265-PC	kabel coax 125	m	15,000	24,00	360,00	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 747 Elektromontáže - kompletace rozvodů								
117	K	747111111	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	3,000	85,00	255,00	CS ÚRS 2017 01
118	M	358111-PC	vypínač č. 1 IP 20	kus	3,000	148,00	444,00	
119	K	747111125	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	2,000	91,00	182,00	CS ÚRS 2017 01
120	M	358114-PC	vypínač. Č. 5 IP 20	kus	2,000	156,00	312,00	
121	K	747111126	Montáž přepínač nástěnný 6-střídaný prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	2,000	91,00	182,00	CS ÚRS 2017 01
122	M	358112-PC	vypínač č. 6 IP 20	kus	2,000	165,00	330,00	
123	K	747161010	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P-PE se zapojením vodičů	kus	9,000	69,00	621,00	CS ÚRS 2017 01
124	M	345551-PC	zásuvka 230 V IP20 <i>jednósobná, včetně rámečku</i>	kus	9,000	136,00	1 224,00	
125	K	747161030	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x (2P + PE) dvojnásobná	kus	4,000	72,00	288,00	CS ÚRS 2017 01
126	M	345552-PC	zásuvka 230 V IP20 <i>dvojnásobná, včetně rámečku</i>	kus	4,000	139,00	556,00	
127	K	747161522	Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P prostředí mokré	kus	1,000	111,00	111,00	CS ÚRS 2017 01
128	M	345553-PC	zásuvka 230 V IP 44 <i>zapuštěná</i>	kus	1,000	172,00	172,00	
129	K	7471616-R	Montáž zásuvek ostatních	kus	2,000	150,00	300,00	
130	M	345561-PC	zásuvka 2xRJ45	kus	1,000	194,00	194,00	
131	M	345562-PC	zásuvka STA	kus	1,000	215,00	215,00	
132	K	7475111-R	Montáž signální přístroj bezdrátový	kus	1,000	200,00	200,00	
133	M	358115-PC	<i>autonomní požární hlásič</i>	kus	1,000	480,00	480,00	
134	K	747512111	Montáž zvonek domovní se zapojením vodičů	kus	1,000	155,00	155,00	CS ÚRS 2017 01
135	M	358113-PC	<i>tlačítko zvonkové</i>	kus	1,000	185,00	185,00	
D 748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla								
136	K	7481111-R	Montáž svítidlo se zapojením	kus	7,000	400,00	2 800,00	
137	M	348121-PC	<i>svítidlo stropní IP 40 2x36 W</i>	kus	4,000	865,00	3 460,00	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
138	M	348122-PC	svítidlo nástěnné nad umyvadlo 2x26 IP44	kus	1,000	516,00	516,00	
139	M	348123-PC	svítidlo zapušt. Koupelna, WC IP 44 1x11W	kus	2,000	638,00	1 276,00	
D	749		Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce				12 350,00	
140	K	7491001-R	Drobný montážní materiál - hmožd.vruty,pásky ,sádra,lišty,protah. krabice atd	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
141	K	7491002-R	Požární ucpávky	soubor	1,000	50,00	50,00	
142	K	7491003-R	měření stávaj.slab.kabelů-přepojení	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
143	K	7491004-R	výchozí revize	soubor	1,000	2 800,00	2 800,00	
144	K	7499001-R	Demontáž stávající elektroinstalace	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
D	751		Vzduchotechnika				28 055,00	
145	K	7511001-R	Montáž VZT rozvodů a zařízení	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	
146	M	429141-PC	Nástěnný axiální ventilátor 150m3/h, 60 Pa, nastavitelný doběh, zpětnáklapka, kulíčková ložiska, IPX4	kus	1,000	6 859,00	6 859,00	
147	M	429142-PC	Nástěnný axiální ventilátor 50m3/h, 60 Pa, nastavitelný doběh, zpětnáklapka, kulíčková ložiska, IPX4	kus	1,000	4 287,00	4 287,00	
148	M	429143-PC	Tlumič hluku vsuvný, průměr 160mm, l=300mm	kus	1,000	1 459,00	1 459,00	
149	M	429144-PC	Ohebná Al hadice s hlukovou izolací z vrstvy minerální vlny, průměr 100mm	m	0,500	500,00	250,00	
150	M	429145-PC	Ohebná Al hadice s hlukovou izolací z vrstvy minerální vlny, průměr 150mm	m	0,500	600,00	300,00	
151	M	429146-PC	Ohebná Al hadice s hlukovou izolací z vrstvy minerální vlny, průměr 160mm	m	2,000	700,00	1 400,00	
152	K	7519001-R	Zaslepení stáv. otvoru sání digestoře	kus	1,000	500,00	500,00	
153	K	7519002-R	Vytvoření nového otvoru sání digestoře	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
154	K	7519009-R	Vybourání ventilátorů vč napojení	kus	2,000	4 000,00	8 000,00	
D	763		Konstrukce suché výstavby				2 670,00	
155	K	763131551	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI jednotlivá spodní kce profil CD+UD +0,7+2,5	m2	3,200	700,00	2 240,00	CS ÚRS 2017 01
218	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	10,000	43,00	430,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	766	Konstrukce truhlářské				106 463,00	
157	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2017 01
158	M	611601-PC	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1kř - 600/1970 - vč kování a všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA DVEŘÍ - ozn DV02	kus	2,000	1 250,00	2 500,00	
159	M	611602-PC	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1kř - 800/1970 - vč kování a všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA DVEŘÍ - ozn DV03	kus	1,000	1 528,00	1 528,00	
160	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2017 01
161	M	611731-PC	dveře dřevěné vchodové plně 1kř - požární / bezpečnostní - 800/1970 - vč kování a všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA DVEŘÍ - ozn DV01	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	
162	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	85,00	85,00	CS ÚRS 2017 01
163	M	611871610	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 82 cm š 15 cm	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2017 01
164	K	7669101-R	Věšáková skříň - D+M vč všech systémových detailů a povrch úpravy - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ - ozn OV/01	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	
165	K	7669102-R	Šatní skříň - D+M vč všech systémových detailů a povrch úpravy - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ - ozn OV/02	kus	1,000	14 000,00	14 000,00	
	P		Poznámka k položce: vč úpravy pro elektro					
166	K	7669103-R	Kuchyňská linka vč závodého panelu a zákrytu VZT - D+M vč všech systémových detailů a povrch úpravy - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ - ozn OV/03	soubor	1,000	65 000,00	65 000,00	
	P		Poznámka k položce: Včetně spotřebičů: - elektrická sklokeramická deska - lednička s mrazničkou - volně stojící - myčka šíře 450mm - vestavná - trouba - digestoř - dřez se sifonem Včetně osvětlení: - 2x zářivkové svítidlo					
219	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	767		Konstrukce zámečnické				2 135,00	
168	K	7671001-R	Revizní dvířka do stěny cca 400x500mm - D+M vč všech systémových detailů a povrch úpravy - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ - ozn OV/04	kus	1,000	935,00	935,00	
169	K	7672001-R	Úprava stávající ocelové konstrukce instalačního jádra	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
220	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	20,000	10,00	200,00	CS ÚRS 2017 01
D	771		Podlahy z dlaždic				11 390,80	
171	K	771474111	Montáž soklíku z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 65 mm	m	5,200	320,00	1 664,00	CS ÚRS 2017 01
W			"01" - (2*2,3-2*1,7)-2*0,8-2*0,6		5,200			
172	M	5976201-PC	Dlažba keramická 300/300 mm	m2	0,343	400,00	137,20	
W			+5,2*0,06*1,1		0,343			
173	K	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	7,300	350,00	2 555,00	CS ÚRS 2017 01
W			"P01"+4,1		4,100			
W			"P02"+0,7+2,5		3,200			
W			Součet		7,300			
174	M	5976201-PC	Dlažba keramická 300/300 mm	m2	8,030	400,00	3 212,00	
W			7,3*1,1 Přepočtené koeficientem množství		8,030			
175	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	7,300	80,00	584,00	CS ÚRS 2017 01
176	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	7,300	128,00	934,40	CS ÚRS 2017 01
177	K	771591161	Montáž profilu dilatační spáry bez izolace v rovině dlažby	m	1,200	285,00	342,00	CS ÚRS 2017 01
W			2*0,6		1,200			
178	M	590541530	profil dilatační , hliník (10 x 2500 mm)	m	1,320	185,00	244,20	
W			1,2*1,1 Přepočtené koeficientem množství		1,320			
179	K	771591171	Montaz profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem adod.1)	m	0,800	69,00	55,20	CS ÚRS 2017 01
180	M	590541010	profil přechodový hliník, (10 x 20 x 2500 mm)	m	0,880	185,00	162,80	
W			0,8*1,1 Přepočtené koeficientem množství		0,880			
181	K	7715911-R	Podlahy řezání keramických dlaždic rovné	soubor	1,000	500,00	500,00	
221	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	10,000	100,00	1 000,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	776	Podlahy povlakové				45 042,24	
183	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	25,600	20,00	512,00	CS ÚRS 2017 01
	W		+5.0+20.6		25,600			
184	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	29,600	215,00	6 364,00	CS ÚRS 2017 01
	W		-4.1+4.9+20.6		29,600			
185	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	25,600	250,00	6 400,00	CS ÚRS 2017 01
	W		+5.0+20.6		25,600			
186	M	284110500	<i>dílce vinylové tl.2,0 mm</i>	m2	28,160	850,00	23 936,00	
	W		25,6*1,1 Přepočtené koeficientem množství		28,160			
187	K	776410811	Odstanění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	28,900	48,00	1 387,20	CS ÚRS 2017 01
	W		"01"*(2*2,3+2*1,7)-0,8*2-0,6*2		5,200			
	W		"04-05"*(2*5,8+2*5,9+2*0,55)-0,8		23,700			
	W		Součet		28,900			
188	K	776421111	Montáž obvodových lišt soklových	m	23,800	89,00	2 118,20	CS ÚRS 2017 01
	W		"04-05"*(2*5,8+2*5,9+2*0,6)-0,8		23,800			
189	M	614181-PC	<i>lišta dřevěná soklová</i>	m	26,180	138,00	3 612,84	
	W		23,8*1,1 Přepočtené koeficientem množství		26,180			
222	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	2,000	356,00	712,00	CS ÚRS 2017 01
	D	781	Dokončovací práce - obklady				23 140,10	
191	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	20,940	350,00	7 329,00	CS ÚRS 2017 01
	W		+2,4*(2*1,75+2*1,4)-0,6*2,0		13,920			
	W		+2,4*(2*1,0+2*0,8)-0,6*2,0		7,440			
	W		+0,075*0,8		0,060			
	W		-0,6*0,8		-0,480			
	W		Součet		20,940			
192	M	5976101-PC	<i>Obklad keramický</i>	m2	23,034	400,00	9 213,60	
	W		20,94*1,1 Přepočtené koeficientem množství		23,034			
193	M	5976109-PC	<i>Ukončující a rohové lišty</i>	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	
194	K	7814741-R	Montáž zrcadla do obkladu lepeno flexibilním lepidlem	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
195	M	634651-PC	<i>zrcadlo , tl.4 mm 600/800 mm</i>	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
196	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m ²	m ²	7,500	25,00	187,50	CS ÚRS 2017 01
197	K	7814951-R	Řezání rovné keramických obkládaček	soubor	1,000	500,00	500,00	
223	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	5,000	142,00	710,00	CS ÚRS 2017 01
D		783	Dokončovací práce - nátěry				1 396,00	
199	K	7831001-R	Nátěr zárubní ocelových š do 100 mm	m	14,000	50,00	700,00	
	W		-4,8-2*4,6		14,000			
200	K	7831002-R	Nátěr zárubní ocelových š do 200 mm	m	4,800	70,00	336,00	
201	K	7831003-R	Nátěr prahu dřevěného š 150 mm	m	0,800	150,00	120,00	
202	K	7832001-R	Nátěr potrubí ÚT	m	6,000	40,00	240,00	
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				10 021,46	
203	K	7841000-R	Malba vnitřní otěruvzdorná, vč penetrace podkladu - bílá	m ²	116,030	60,00	6 961,80	
	W		"strop"		32,900			
	W		+4,1+0,7+2,5+5,0+20,6					
	W		"stěny"		20,400			
	W		"01"-2,55*(2*2,3+2*1,7)		62,730			
	W		"04-05"-2,55*(2*5,8+2*5,9+2*0,6)		116,030			
	W		Součet					
204	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	89,990	34,00	3 059,66	CS ÚRS 2017 01
	W		+29,7+60,29					

KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

Rekonstrukce 2 bj v objektu BD Morseova 252 a 253 - Praha Petrovice

Objekt:

03 - DŮM č. 253 - BYT č. 13 - 4.NP

KSO: 803 12

Místo: Morseova 252 a 253 - Praha Petrovice

Zadavatel:

Městská část - Praha Petrovice

Uchazeč:

Verant-stav, spol. s r.o.

Projektant:

Starý a partner s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 08.02.2018

IČ:

DIČ:

IČ: 26199742

DIČ: CZ26199742

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

477 983,21

DPH základní
snižená

Základ daně
0,00
477 983,21

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
71 697,48

Cena s DPH

v CZK

549 680,69

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce 2.bj v objektu BD Morseova 252 a 253 - Praha Petrovice

Objekt:

03 - DŮM Č. 253 - BYT Č. 13 - 4.NP

Místo:

Morseova 252 a 253 - Praha Petrovice

Zadavatel:

Městská část - Praha Petrovice

Uchazeč:

Verant-stav, spol. s r.o.

Datum: 08.02.2018

Projektant Starý a partner s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

477 983,21

HSV - Práce a dodávky HSV

109 120,67

3 - Svislé a kompletní konstrukce

10 490,24

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

42 530,87

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

50 245,90

997 - Přesun sutě

5 062,39

998 - Přesun hmot

791,27

PSV - Práce a dodávky PSV

368 862,54

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

5 260,00

713 - Izolace tepelné

333,60

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

4 325,60

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

6 832,20

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

34 945,00

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

1 550,00

734 - Ústřední vytápění - armatury

1 835,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	5 384,00
739 - Ústřední vytápění - ostatní konstrukce a práce	3 300,00
742 - Elektromontáže - rozvodný systém	12 650,00
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	4 154,00
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných	19 765,00
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů	7 258,00
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	8 052,00
749 - Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce	12 800,00
751 - Vzduchotechnika	20 855,00
763 - Konstrukce suché výstavby	2 600,00
766 - Konstrukce truhlářské	107 846,00
767 - Konstrukce zámečnické	2 635,00
771 - Podlahy z dlaždic	15 608,60
776 - Podlahy povlakové	58 820,08
781 - Dokončovací práce - obklady	16 325,70
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 636,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 091,76

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce 2 bj v objektu BD Morseova 252 a 253 - Praha Petrovice

Objekt:

03 - DŮM Č. 253 - BYT Č. 13 - 4.NP

Místo:

Morseova 252 a 253 - Praha Petrovice

Zadavatel:

Městská část - Praha Petrovice

Uchazeč:

Verant-stav, spol. s r.o.

Datum:

08.02.2018

Projektant Starý a partner s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

477 983,21

D	HSV	Práce a dodávky HSV						
D	3	Svislé a kompletní konstrukce						
1	K	34227248	Příčky tl 75 mm z porobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	9,560	537,00	5 133,72	CS ÚRS 2017 01
	W		+2,6*(2*0,8+2,3+0,7)-0,6*2,0*2		9,560			
2	K	342272323	Příčky tl 100 mm z porobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	6,500	614,00	3 991,00	CS ÚRS 2017 01
	W		+2,6*(1,1+1,4)		6,500			
3	K	3422911-R	Ukotení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	soubor	1,000	850,00		
4	K	346272112	Přízdívky instalační tl 75 mm z porobetonových přesných příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	0,960	537,00	515,52	CS ÚRS 2017 01
	W		+1,2*0,8		0,960			
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
5	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	39,800	128,00	5 094,40	CS ÚRS 2017 01
	W		+7,3+5,1+16,8+10,6		39,800			
6	K	6121351-R	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou cementovou	m	20,000	95,00	1 900,00	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	88,490	113,00	9 999,37	CS ÚRS 2017 01
	W		"01"-2,55*(2*3,5+2*2,6-2,3)-0,8*2,0*3		20,445			
	W		"02"-0,4*(1,0)		0,400			
	W		"03"-0,4*(1,7)		0,680			
	W		"04-05"-2,55*(2*5,7+2*3,1+2*0,6-2,3)-0,8*2,0-1,8*1,6+0,1*(1,8+2*1,6)-		36,775			
	W		0,6*(0,6+1,6)		30,190			
	W		"06"-2,55*(2*2,6+2*4,1)-0,8*2,0-1,8*1,6+0,1*(1,8+2*1,6)		88,490			
	W		Součet					
8	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvourstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	11,020	220,00	2 424,40	CS ÚRS 2017 01
	W		"01"-2,55*(2,3)-0,6*2,0*2		3,465			
	W		"02"-0,4*(1,0+2*0,8)		1,040			
	W		"03"-0,4*(1,7+2*1,4)		1,800			
	W		"04"-2,55*(2,3)-0,5*2,3		4,715			
	W		Součet		11,020			
9	K	6313111-R	Doplnění rýh v podlaže betonem prostým	m	34,000	105,00	3 570,00	
10	K	632451105	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 15 mm	m2	42,900	343,00	14 714,70	CS ÚRS 2017 01
	W		+ 32,5+10,4					
11	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	4,000	342,00	1 368,00	CS ÚRS 2017 01
12	M	553311-PC	zárubeň ocelová 600/1970 - š 75 mm	kus	2,000	503,00	1 006,00	
13	M	553312-PC	zárubeň ocelová 800/1970 - š 85 mm	kus	2,000	559,00	1 118,00	
14	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	489,00	489,00	CS ÚRS 2017 01
15	M	553313-PC	zárubeň ocelová 800/1970 - š 200 mm - protipožární s těsněním	kus	1,000	847,00	847,00	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				50 245,90	
16	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	40,000	54,00	2 160,00	CS ÚRS 2017 01
17	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	46,000	74,00	3 404,00	CS ÚRS 2017 01
18	K	962031135	Bourání příček z tvárníc nebo příčekovek tl do 50 mm	m2	0,720	145,00	104,40	CS ÚRS 2017 01
	W		+1,2*0,6		0,720			
19	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,060	2 850,00	171,00	CS ÚRS 2017 01
	W		+0,05*1,0*1,2		0,060			

PČ	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	965046111	Broušení betonových podlah úběr do 3 mm	m2	32,500	125,00	4 062,50	CS ÚRS 2017 01
	W		+5,1+16,8+10,6		32,500			
21	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	1,200	208,00	249,60	CS ÚRS 2017 01
	W		+1,0*1,2		1,200			
22	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,800	170,00	816,00	CS ÚRS 2017 01
	W		+0,8*2,0*3		4,800			
23	K	9680731-R	Vybourání dveřních křidel - vnitřní dveře	kus	1,000	140,00	140,00	
24	K	9680732-R	Vybourání dveřních křidel - vchodové dveře	kus	1,000	200,00	200,00	
25	K	9680733-R	Vybourání dveřního prahu	kus	1,000	58,00	58,00	
26	K	9680735-R	Vybourání vestavěné skříně a dřevěné konstrukce pod stropem (místn 03.04.05)	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
27	K	9680736-R	Vybourání dřevěné konstrukce pod stropem (místn 03.04.01)	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
28	K	9740491-R	Výřezání drážky v betonových zdech hl do 50 mm š do 50 mm	m	20,000	100,00	2 000,00	
29	K	9740492-R	Výřezání drážky v betonových mazaninách hl do 50 mm š do 50 mm	m	34,000	130,00	4 420,00	
30	K	977151111	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 35 mm do stavebních materiálů - stěnový panel	m	0,200	3 100,00	620,00	CS ÚRS 2017 01
31	K	977151211	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do D 35 mm do stavebních materiálů - průraz do dutiny strop panelu	m	1,200	3 500,00	4 200,00	CS ÚRS 2017 01
	W		+0,15*8		1,200			
32	K	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m2	0,720	195,00	140,40	CS ÚRS 2017 01
	W		+0,6*0,5-0,6*0,7		0,720			
33	K	9789101-R	Vybourání kompletní konstrukce typ bytového jádra - stěny . dveře . podhled, podlaha, zařízení předměty	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
34	K	9789102-R	Vybourání kompletní sestavy kuchyňské linky vč spotřebičů	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
	D	997	Přesun sutě				5 062,39	
35	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	2,957	335,00	990,60	CS ÚRS 2017 01
36	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením	t	2,957	227,00	671,24	CS ÚRS 2017 01

PČ	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (+30 km)	t	2,957	10,00	29,57	CS ÚRS 2017 01
	P		<i>Poznámka k položce: indexováno v jednotkové ceně</i>					
38	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,957	1 140,00	3 370,98	CS ÚRS 2017 01
	D	998	Přesun hmot				791,27	
39	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	3,786	209,00	791,27	CS ÚRS 2017 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				368 862,54	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				5 260,00	
40	K	71141001	Stěrka hydroizolační vodorovná, vč svislého vytážení - D+M vč všech systémových detailů - výměra = půdorysná plocha	m2	3,100	650,00	2 015,00	
	P		<i>Poznámka k položce: - HYDROIZOL - STĚRKA - VE DVOU VRSTVÁCH VYTÁŽENO 150 mm NAD PODLAHU, V ROZÍCH FABION POLOMĚŘ 20mm (V ROZÍCH ZESÍLENÍ PÁSKOU)</i>					
	W		+0.8+2,3		3,100			
41	K	71141002	Stěrka hydroizolační svislá, vč svislého vytážení - D+M vč všech systémových detailů	m2	4,000	780,00	3 120,00	
	P		<i>Poznámka k položce: - HYDROIZOL - STĚRKA - VE DVOU VRSTVÁCH VYTÁŽENO 150 mm NAD PODLAHU, V ROZÍCH FABION POLOMĚŘ 20mm (V ROZÍCH ZESÍLENÍ PÁSKOU)</i>					
	W		+2*1,0*2,0		4,000			
42	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	5,000	25,00	125,00	CS ÚRS 2017 01
	D	713	Izolace tepelné				333,60	
43	K	7134101-R	Montáž náplekové izolace PE bez povrch úpravy	m	8,200	20,00	164,00	CS ÚRS 2017 01
44	M	283771020	izolace potrubí 22 x 6 mm	m	2,900	8,00	23,20	
45	M	283771090	izolace potrubí 28 x 6 mm	m	1,800	10,00	18,00	
46	M	283770460	izolace potrubí 22 x 37 mm	m	1,700	18,00	30,60	
47	M	283770490	izolace potrubí 28 x 31 mm	m	1,800	21,00	37,80	
48	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	20,000	3,00	60,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace					
49	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50, vč tvarovek	m	4,700	280,00	1 316,00	CS ÚRS 2017 01
50	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 70, vč tvarovek	m	0,600	389,00	233,40	CS ÚRS 2017 01
51	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100, vč tvarovek	m	0,900	478,00	430,20	CS ÚRS 2017 01
52	K	7211901-R	Kotvení potrubí	soubor	1,000	500,00	500,00	
53	K	7211902-R	Napojení na stávající kanalizaci	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
54	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	6,200	30,00	186,00	CS ÚRS 2017 01
55	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	20,000	33,00	660,00	CS ÚRS 2017 01
	D	722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod					
56	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm, vč tvarovek	m	4,600	235,00	1 081,00	CS ÚRS 2017 01
57	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm, vč tvarovek	m	3,600	286,00	1 029,60	CS ÚRS 2017 01
58	K	7221991-R	Rohový ventil kulový 1/2"-3/8", vč. přípojovací hadičky - D+M	kus	3,000	235,00	705,00	
59	K	7221992-R	Kombi roháček - (dřez / myčka), ventil kulový 1/2"-3/8", vč. přípojovací hadičky - D+M	kus	1,000	324,00	324,00	
60	K	7221993-R	Pračkový ventil - Prv 1/2" - D+M	kus	1,000	385,00	385,00	
61	K	7221999-R	Napojení na stávající potrubí	soubor	2,000	1 000,00	2 000,00	
62	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	8,200	36,00	295,20	CS ÚRS 2017 01
63	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	8,200	32,00	262,40	CS ÚRS 2017 01
64	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	15,000	50,00	750,00	CS ÚRS 2017 01
	D	725	Zdravotnicka - zařízení předměty					
65	K	7251101-R	Montáž zařízení předmětů	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	
66	M	551101-PC	Klozet keramický bílý, provedení závěsné + nádržka + tlačítko + sedátko	soubor	1,000	7 155,00	7 155,00	
67	M	551102-PC	Umyvadlo keramické 60 cm	kus	1,000	1 019,00	1 019,00	
68	M	551103-PC	PUSH-OPEN uzavíratelný ventil G 1 1/4, chrom	kus	1,000	1 608,00	1 608,00	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
69	M	551104-PC	Umyvadlový sifon DN 50	kus	1,000	135,00	135,00	
70	M	551105-PC	Umyvadlová stojánková baterie , chrom	kus	1,000	704,00	704,00	
71	M	551106-PC	Sprchový kout, sprchová vanička, sifon sprchový shora čistitelný DN 50	kus	1,000	10 600,00	10 600,00	
72	M	551107-PC	Sprchová termostatická baterie, chrom	kus	1,000	3 560,00	3 560,00	
73	M	551108-PC	Dřezová stojánková baterie, chrom	kus	1,000	1 286,00	1 286,00	
74	M	551109-PC	Pračkový sifon HL 400	kus	1,000	268,00	268,00	
75	K	99873202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	2,000	305,00	610,00	CS ÚRS 2017 01
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				1 550,00	
76	K	733111103	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 15, vč tvarovek D+M	m	6,000	235,00	1 410,00	CS ÚRS 2017 01
77	K	998733202	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	%	10,000	14,00	140,00	CS ÚRS 2017 01
D		734	Ústřední vytápění - armatury				1 835,00	
78	K	7342091-R	Montáž armatur	kus	6,000	50,00	300,00	
79	M	551211-PC	Regulační radiátorové šroubení s uzavírací a vypouštěcí funkcí s přednastavením DN15	kus	2,000	185,00	370,00	
80	M	551212-PC	Termostatický ventil s přednastavením DN15	kus	2,000	245,00	490,00	
81	M	551213-PC	Termostatická hlavice pro otopná tělesa	kus	2,000	295,00	590,00	
82	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 12 m	%	5,000	17,00	85,00	CS ÚRS 2017 01
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				5 384,00	
83	K	7351591-R	Montáž otopných těles	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	
84	M	484545-PC	Deskové otopné těleso 22/600-700 (2 desky, 2 vlnovce, výška 600, délka 700mm) - vč. upevňovací sady	soubor	1,000	1 458,00	1 458,00	
85	M	484546-PC	Deskové otopné těleso 22/600-800 (2 desky, 2 vlnovce, výška 600, délka 800mm) - vč. upevňovací sady	soubor	1,000	1 686,00	1 686,00	
86	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	%	5,000	48,00	240,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	739		Ústřední vytápění - ostatní konstrukce a práce				3 300,00	
87	K	7391001-R	Izolační závěsy, ocelové pomocné konstrukce, kotvení potrubí	soubor	1,000	200,00	200,00	
88	K	7391002-R	Zkoušky - tlaková, topná, dilatační	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
89	K	7391003-R	Uzavření, vypuštění a napuštění systému, odvzdušnění	soubor	1,000	800,00	800,00	
90	K	7391004-R	Hydraulické seřízení pomocí měřicího přístroje	soubor	1,000	500,00	500,00	
91	K	7399001-R	Vybourání otopného tělesa	kus	2,000	400,00	800,00	
D	742		Elektromontáže - rozvodný systém				12 650,00	
92	K	74211200	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	1 250,00	1 250,00 CS ÚRS 2017 01	
93	M	357101-PC	rozvadeč jistění RP1 viz schéma č. D.1.4.02-ES/05	kus	1,000	7 400,00	7 400,00	
94	K	7421113-R	doplnění jistění do stávajícího elektr. rozvadeče 20/3/B + vydrátování - D-M	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	
D	743		Elektromontáže - hrubá montáž				4 154,00	
95	K	743112115	Montáž trubka plastová ohebná D 23 mm uložená pevně	m	40,000	23,00	920,00 CS ÚRS 2017 01	
96	M	345710-PC	trubka elektroinstalační ohebná 1220	m	40,000	7,00	280,00	
97	K	743411121	Montáž krabice zapuštěná plastová čtyřhranná typ KO100, KO125	kus	2,000	63,00	126,00 CS ÚRS 2017 01	
98	M	345715240	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH KO125	kus	2,000	76,00	152,00	
99	K	743412111	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plast kruh KP,KU68/2-1901	kus	23,000	56,00	1 288,00 CS ÚRS 2017 01	
100	M	345715110	krabice přístrojová instalační KP 68/2	kus	23,000	10,00	230,00	
101	K	7434122-R	Montáž krabice ostatní	kus	4,000	80,00	320,00	
102	M	345721-PC	krabice do 5x4IP54	kus	4,000	139,00	556,00	
103	K	743622320	Montáž svorka na potrubí typ Bernard	kus	6,000	35,00	210,00 CS ÚRS 2017 01	
104	M	354420-PC	AB svorka včetně CU pásku	kus	6,000	12,00	72,00	
D	744		Elektromontáže - rozvody vodičů měděných				19 765,00	
105	K	744211111	Montáž vodič Cu izolovaný sk. 1 do 1 kV žíla 0,35 až 6 mm2 do stěny	m	20,000	20,00	400,00 CS ÚRS 2017 01	
106	M	341408440	vodič izolovaný s Cu jádrem CY 6 mm2	m	20,000	14,00	280,00 CS ÚRS 2017 01	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
107	K	744211112	Montáž vodič Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žila 10 až 16 mm2 do stěny	m	10,000	22,00	220,00	CS ÚRS 2017 01
108	M	341408460	vodič izolovaný s Cu jádrem CYA 10 mm2	m	10,000	24,00	240,00	CS ÚRS 2017 01
109	K	744411220	Montáž kabel Cu sk.2 do 1 kV do 0,20 kg pod omítku stěn, v podlaze	m	400,000	15,00	6 000,00	CS ÚRS 2017 01
110	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3Jx1,5 mm2	m	190,000	16,00	3 040,00	CS ÚRS 2017 01
111	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3Jx2,5 mm2	m	210,000	23,00	4 830,00	CS ÚRS 2017 01
112	K	744411230	Montáž kabel Cu sk.2 do 1 kV do 0,40 kg pod omítku stěn, v podlaze	m	30,000	15,00	450,00	CS ÚRS 2017 01
113	M	341110900	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5Jx1,5 mm2	m	30,000	58,00	1 740,00	CS ÚRS 2017 01
114	K	744422920	Montáž kabel Cu do 1 kV do 0,63 kg trubka nebo lišta	m	10,000	15,00	150,00	CS ÚRS 2017 01
115	M	341110760	kabel silový s Cu jádrem CYKY 4Jx10 mm2	m	10,000	84,00	840,00	CS ÚRS 2017 01
116	K	744441100	Montáž kabel Cu sk.1 do 1 kV do 0,40 kg uložený pevně	m	18,000	15,00	270,00	CS ÚRS 2017 01
117	M	341110940	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5Jx2,5 mm2	m	18,000	35,00	630,00	CS ÚRS 2017 01
118	K	744743611	Montáž kabel Cu sdělovací koaxiální	m	15,000	21,00	315,00	CS ÚRS 2017 01
119	M	341265-PC	kabel coax 125	m	15,000	24,00	360,00	
D 747 Elektromontáže - kompletace rozvodů							7 258,00	
120	K	747111111	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	5,000	85,00	425,00	CS ÚRS 2017 01
121	M	358111-PC	vypínač č. 1 IP 20	kus	5,000	148,00	740,00	
122	K	747111125	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	1,000	91,00	91,00	CS ÚRS 2017 01
123	M	358114-PC	vypínač. Č. 5 IP 20	kus	1,000	156,00	156,00	
124	K	747111126	Montáž přepínač nástěnný 6-střídivý prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	2,000	91,00	182,00	CS ÚRS 2017 01
125	M	358112-PC	vypínač č. 6 IP 20	kus	2,000	165,00	330,00	
126	K	747161010	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	9,000	69,00	621,00	CS ÚRS 2017 01
127	M	345551-PC	zásuvka 230 V IP20 jednonásobná, včetně rámečku	kus	9,000	136,00	1 224,00	
128	K	747161030	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x (2P + PE) dvojnásobná	kus	7,000	72,00	504,00	CS ÚRS 2017 01
129	M	345552-PC	zásuvka 230 V IP20 dvojnásobná, včetně rámečku	kus	7,000	139,00	973,00	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
130	K	747161522	Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P prostředí mokré	kus	1,000	111,00	111,00	CS ÚRS 2017 01
131	M	345553-PC	zásuvka 230 V IP 44 zapuštěná	kus	1,000	172,00	172,00	
132	K	7471616-R	Montáž zásuvek ostatních	kus	2,000	150,00	300,00	
133	M	345561-PC	zásuvka 2xRJ45	kus	1,000	194,00	194,00	
134	M	345562-PC	zásuvka STA	kus	1,000	215,00	215,00	
135	K	7475111-R	Montáž signální přístroj bezdrátový	kus	1,000	200,00	200,00	
136	M	358115-PC	autonomní požární hlásič	kus	1,000	480,00	480,00	
137	K	747512111	Montáž zvonek domovní se zapojením vodičů	kus	1,000	155,00	155,00	CS ÚRS 2017 01
138	M	358113-PC	tláčítko zvukové	kus	1,000	185,00	185,00	
D 748								
Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla								
139	K	7481111-R	Montáž svítidlo se zapojením	kus	7,000	400,00	2 800,00	
140	M	348121-PC	svítidlo stropní IP 40 2x36 W	kus	4,000	865,00	3 460,00	
141	M	348122-PC	svítidlo nástěnné nad umyvadlo 2x26 IP44	kus	1,000	516,00	516,00	
142	M	348123-PC	svítidlo zapušt. Koupelna,WC IP 44 1x11W	kus	2,000	638,00	1 276,00	
D 749								
Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce								
143	K	7491001-R	Drobný montážní materiál - hmožd,vruty,pásky ,sádra,líšty,protah. krabice atd	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
144	K	7491002-R	Požární ucpávky	soubor	1,000	500,00	500,00	
145	K	7491003-R	měření stávaj.slab.kabelů-připojení	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
146	K	7491004-R	výchozí revize	soubor	1,000	2 800,00	2 800,00	
147	K	7499001-R	Demontáž stávající elektroinstalace	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
D 751								
Vzduchotechnika								
148	K	7511001-R	Montáž VZT rozvodů a zařízení	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	
149	M	429141-PC	Nástěnný axiální ventilátor 150m3/h, 60 Pa, nastavitelný dobéh, zpětnátlapka, kuličková ložiska, IPX4	kus	1,000	6 859,00	6 859,00	

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
150	M	429142-PC	Nástěnný axiální ventilátor 50m3/h, 60 Pa, nastavitelný doběh, zpětnáklapka, kuličková ložiska, IPX4	kus	1,000	4 287,00	4 287,00	
151	M	429143-PC	Tlumič hluku vsuvný, průměr 160mm, l=300mm	kus	1,000	1 459,00	1 459,00	
152	M	429144-PC	Ohebná Al hadice s hlukovou izolací z vrstvy minerální vlny, průměr 100mm	m	0,500	500,00	250,00	
153	M	429145-PC	Ohebná Al hadice s hlukovou izolací z vrstvy minerální vlny, průměr 150mm	m	0,500	600,00	300,00	
154	M	429146-PC	Ohebná Al hadice s hlukovou izolací z vrstvy minerální vlny, průměr 160mm	m	2,000	700,00	1 400,00	
155	K	7519001-R	Zaslepení stáv. otvoru sání digestoře	kus	1,000	500,00	500,00	
156	K	7519002-R	Vytvoření nového otvoru sání digestoře	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
157	K	7519009-R	Vybourání ventilátorů vč napojení	kus	2,000	400,00	800,00	
D		763	Konstrukce suché výstavby				2 600,00	
158	K	763131551	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,100	700,00	2 170,00	CS ÚRS 2017 01
		W	+0.8+2.3		3,100			
159	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	10,000	43,00	430,00	CS ÚRS 2017 01
D		766	Konstrukce truhlářské				107 846,00	
160	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2017 01
161	M	611601-PC	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1kř - 600/1970 - vč kování a všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA DVEŘÍ - ozn DV02	kus	2,000	1 250,00	2 500,00	
162	M	611602-PC	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1kř - 800/1970 - vč kování a všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA DVEŘÍ - ozn DV03	kus	2,000	1 528,00	3 056,00	
163	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2017 01
164	M	611731-PC	dveře dřevěné vchodové plně 1kř - požární/bezpečnostní - 800/1970 - vč kování a všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA DVEŘÍ - ozn DV01	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	
165	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	85,00	85,00	CS ÚRS 2017 01
166	M	611871610	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.82 cm š 15 cm	kus	1,000	155,00	155,00	CS ÚRS 2017 01
167	K	7669101-R	Věšáková skříň - D+M vč všech systémových detailů a povrch úpravy - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ - ozn OV/01	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
168	K	7669102-R	Šatní skříň - D+M vč všech systémových detailů a povrch úpravy - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ - ozn OV/02	kus	1,000	14 000,00	14 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce: vč úpravy pro elektro</i>					
169	K	7669103-R	Kuchyňská linka vč zářového panelu a zákrty VZT - D+M vč všech systémových detailů a povrch úpravy - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ - ozn OV/03	soubor	1,000	65 000,00	65 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Včetně spotřebičů: - elektrická sklokeramická deska - lednička s mrazničkou - volně stojící - myčka šíře 450mm - vestavná - trouba - digestoř - dřez se sifonem Včetně osvětlení: - 2x zářivkové svítidlo</i>					
170	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2017 01
	D	767	Konstrukce zámečnické				2 635,00	
171	K	7671001-R	Revizní dvířka do stěny cca 400x500mm - D+M vč všech systémových detailů a povrch úpravy - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ - ozn OV/04	kus	1,000	935,00	935,00	
172	K	7672001-R	Úprava stávající ocelové konstrukce instalačního jádra	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
173	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	20,000	10,00	200,00	CS ÚRS 2017 01
	D	771	Podlahy z dlaždic				15 608,60	
174	K	771474111	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 65 mm	m	8,600	320,00	2 752,00	CS ÚRS 2017 01
	W		"01"+(2*3,5+2*2,6)+3*0,8+2*0,6		8,600			
175	M	5976201-PC	Dlažba keramická 300/300 mm	m ²	0,568	400,00	227,20	
	W		+8.6*0,06*1,1		0,568			
176	K	771574113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m ²	m ²	10,400	380,00	3 952,00	CS ÚRS 2017 01
	W		"P01"+7,3		7,300			
	W		"P02"+0,8+2,3		3,100			
	W		Součet		10,400			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
177	M	5976201-PC	<i>Dlažba keramická 300/300 mm</i>	m2	11,440	400,00	4 576,00	
	W		10,4*1,1 Přepočtené koeficientem množství		11,440			
178	K	771579191	Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	3,100	80,00	248,00	CS ÚRS 2017 01
	W		+0,8+2,3		3,100			
179	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	10,400	128,00	1 331,20	CS ÚRS 2017 01
180	K	771591161	Montáž profilu dilatační spáry bez izolace v rovině dlažby	m	1,200	285,00	342,00	CS ÚRS 2017 01
	W		2*0,6		1 200			
181	M	590541530	<i>profil dilatační , hliník (10 x 2500 mm)</i>	m	1,320	185,00	244,20	
	W		1,2*1,1 Přepočtené koeficientem množství		1,320			
182	K	771591171	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	1,600	69,00	110,40	CS ÚRS 2017 01
183	M	590541010	<i>profil přechodový hliník, (10 x 20 x 2500 mm)</i>	m	1,760	185,00	325,60	
	W		1,6*1,1 Přepočtené koeficientem množství		1,760			
184	K	7715911-R	Podlahy řezání keramických dlaždic rovně	soubor	1,000	500,00	500,00	
185	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m		10,000	100,00	1 000,00	CS ÚRS 2017 01
D		776	Podlahy povlakové				58 820,08	
186	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	32,500	20,00	650,00	CS ÚRS 2017 01
187	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podlažky ručně	m2	39,700	215,00	8 535,50	CS ÚRS 2017 01
	W		+7,3+5,0+16,8+10,6		39,700			
188	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	32,500	250,00	8 125,00	CS ÚRS 2017 01
	W		+5,1+16,8+10,6		32,500			
189	M	284110500	<i>dílce vinylové tl.2,0 mm</i>	m2	35,750	850,00	30 387,50	
	W		32,5*1,1 Přepočtené koeficientem množství		35,750			
190	K	776410811	Odstanění soklíků a listů pryžových nebo plastových	m	43,300	48,00	2 078,40	CS ÚRS 2017 01
	W		"01"*(2*3,6+2*2,6)-0,8*3-0,6*2		8,800			
	W		"04-05"*(2*7,7+2*3,1+2*0,55)-0,8		21,900			
	W		"06"*(2*4,1+2*2,6)-0,8		12,600			
	W		Součet		43,300			
191	K	776421111	Montáž obvodových listů soklových	m	34,600	89,00	3 079,40	CS ÚRS 2017 01
	W		"04-05"*(2*7,7+2*3,1+2*0,6)-0,8		22,000			
	W		"06"*(2*2,6+2*4,1)-0,8		12,600			
	W		Součet		34,600			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
192	M	614181-PC	<i>lišta dřevěná soklová</i>	m	38,060	138,00	5 252,28	
	W		34,6*1,1 Přepočtené koeficientem množství		38,060			
193	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	2,000	356,00	712,00	CS ÚRS 2017 01
D 781								
Dokončovací práce - obklady								
194	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	12,780	350,00	4 473,00	CS ÚRS 2017 01
	W		+2,0*(2*1,7+2*0,4)-0,6*2,0		7,200			
	W		+2,0*(2*1,0+2*0,8)-0,6*2,0		6,000			
	W		+0,075*0,8		0,060			
	W		-0,6*0,8		-0,480			
	W		Součet		12,780			
195	M	5976101-PC	Obklad keramický	m2	14,058	400,00	5 623,20	
	W		12,78*1,1 Přepočtené koeficientem množství		14,058			
196	M	5976109-PC	Ukončující a rohové lišty	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	
197	K	7814741-R	Montáž zrcadla do obkladu lepeno flexibilním lepidlem	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
198	M	634651-PC	zrcadlo , tl.4 mm 600/800 mm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
199	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	12,780	25,00	319,50	CS ÚRS 2017 01
200	K	7814951-R	Řezání rovné keramických obkládaček	soubor	1,000	500,00	500,00	
201	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	5,000	142,00	710,00	CS ÚRS 2017 01
D 783								
Dokončovací práce - nátěry								
202	K	7831001-R	Nátěr zárubní ocelových š do 100 mm	m	18,800	50,00	940,00	
	W		2*4,8+2*4,6		18,800			
203	K	7831002-R	Nátěr zárubní ocelových š do 200 mm	m	4,800	70,00	336,00	
204	K	7831003-R	Nátěr prahu dřevěného š 150 mm	m	0,800	150,00	120,00	
205	K	7832001-R	Nátěr potrubí ÚT	m	6,000	40,00	240,00	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				14 091,76	
206	K	7841000-R	Malba vnitřní otěruvzdorná, vč penetrace podkladu - bílá	m2	157,790	60,00	9 467,40	
	W		"strop"		42,900			
	W		+7,3+0,8+2,3+5,1+16,8+10,6					
	W		"stěny"		31,110			
	W		"01"+2,55*(2*3,5+2*2,6)		1,440			
	W		"02"+0,4*(2*0,8+2*1,0)		2,480			
	W		"03"+0,4*(2*1,4+2*1,7)		45,690			
	W		"04-05"+2,55*(2*5,7+2*3,1+2*0,6)-2,25		34,170			
	W		"06"+2,55*(2*2,6+2*4,1)		157,790			
	W		Součet			34,00	4 361,86	CS ÚRS 2017 01
207	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	128,290			
	W		+39,8-88,49					
208	K	784131017	Odstranění lepených tapet bez makulatury ze stěn výšky do 3,80 m	m2	5,250	50,00	262,50	CS ÚRS 2017 01
	W		+2,5*2,1		5,250			