

KUPNÍ SMLOUVA V 59 / 00

podle § 409 a násl. Obchod. Zákoníku

(dále jen „SMLOUVA“)

1. SMLUVNÍ STRANY


1.1. PRODÁVAJÍCÍ:

Milan Jelínek – KOMTERM

adresa: Závišova 9, 140 00 Praha 4


IČO: 10152407

DIČ: 012-5510180104

bank. spoj.: 

v zastoupení:

pro věci smluvní: **Milan Jelínek, majitel firmy**

pro věci technické: 

pro věci ekonomické: 

Tel.: 02 / 21588 301

E-mail: 

NONSTOP DISPEČINK: 02 / 475 4755

(dále jen **PRODÁVAJÍCÍ**)

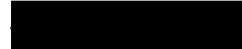
1.2. KUPUJÍCÍ:

Městská část Praha Petrovice

adresa: Morseova 251, 109 00 Praha 10

IČO: 231363

DIČ: není plátce

bank. spoj.: 

zastoupený:

pro věci smluvní: **Mgr. Miloslava Lippertová, starostka**

Tel.: 02 / 786 0731

(dále jen **KUPUJÍCÍ**)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek PRODÁVAJÍCÍHO dodávat surovou vodu (dále jen SV) z veřejné vodovodní sítě pro společnou přípravu teplé užitkové vody (dále jen TUV), včetně zahrnutí vodného a stočného, do objektu KUPUJÍCÍHO Morseova č.p. 242-4, 251-3, za podmínek a v rozsahu stanoveném SMLOUVOU a závazek KUPUJÍCÍHO platit za dodávku kupní cenu.

3. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1. SMLOUVA se uzavírá na dobu neurčitou od 1. ledna 2001 s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- 3.2. Výpovědní lhůta počíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi.
- 3.3. SMLOUVU lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

4. SMLUVNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Na vstupu do ohřívačů TUV je používána pitná voda v kvalitě a podmínkách garantovaných Pražskými vodovody a kanalizacemi a.s..
- 4.2. Dodávka je splněna ohřevem vody z rozvodné vodovodní sítě v ohřívačku TUV na tepelném zdroji a dodáním TUV do zúčtovací jednotky KUPUJÍCÍHO (dále jen ZJ).

5. STANOVENÍ MNOŽSTVÍ ODEBRANÉ VODY NA ZÚČTOVACÍ JEDNOTKU

- 5.1. Rozúčtování spotřeby TUV bude provedeno v souladu s platnou vyhláškou tj. dle velikosti započitatelné podlahové plochy ZJ.

6. KUPNÍ CENA, FAKTURACE A PLACENÍ

- 6.1. Kupní cena je tvořena vodným a stočným, účtovaným Pražskými vodovody a kanalizacemi a.s., ve fakturované výši.
- 6.2. Úhrada za odebrané množství vody bude prováděna zálohově měsíčně vždy do 10. dne měsíce na základě platebního kalendáře vystaveného PRODÁVAJÍCÍM. Výše měsíční zálohové platby bude stanovena PRODÁVAJÍCÍM dle poměru plošných výměr ZJ KUPUJÍCÍHO k součtu plošných výměr všech ZJ a celkové předpokládané roční spotřeby surové vody dle roku předcházejícího.
- 6.3. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok. Vyúčtování za dodané množství TUV do ZJ provede PRODÁVAJÍCÍ podle čl. 5.1.a předloží KUPUJÍCÍMU vždy nejpozději do 31. ledna následujícího roku. Zúčtovací období počíná 1. ledna a končí 31. prosince.
- 6.4. Platebním dokladem pro vyúčtování je faktura vystavená PRODÁVAJÍCÍM. Faktura je splatná do 15 dnů ode dne doručení KUPUJÍCÍMU.
- 6.5. Předložená faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, včetně ceny za jednotku množství a celkovou fakturovanou částku. Pokud obdržená faktura nebude tyto podmínky splňovat je KUPUJÍCÍ oprávněn předloženou fakturu vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba splatnosti.
- 6.6. Je-li KUPUJÍCÍ v prodlení s placením faktury vzniká PRODÁVAJÍCÍMU nárok na účtování úroků z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení.

7. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 7.1. V případě pochybností o provedené úhradě faktur KUPUJÍCÍ na vyžádání PRODÁVAJÍCÍHO, poskytne PRODÁVAJÍCÍMU doklad o zaplacení faktur (výpis z bankovního účtu). Nezaplacení faktury nebo nepředložení dokladu o zaplacení do 15 dnů po doručení písemné žádosti odběrateli o předložení dokladu o zaplacení, je kvalifikováno jako porušení ustanovení SMLOUVY a v tomto případě PRODÁVAJÍCÍ je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku TUV.
- 7.2. Je-li KUPUJÍCÍ v prodlení s úhradou více jak tří zálohových faktur na dodávku vody, je PRODÁVAJÍCÍ oprávněn jednostranně vypovědět SMLOUVU s výpovědní lhůtou jeden měsíc se všemi důsledky z toho vyplývající. Výpovědní lhůta počíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi KUPUJÍCÍMU.
- 7.3. V případě přerušeni dodávky TUV dle čl. 7.1 bude zaplombován uzávěr TUV na přívodu do ZJ. KUPUJÍCÍ plně odpovídá za neporušenost plombovaného uzávěru. Zjistí-li PRODÁVAJÍCÍ při kontrole poškození plomby uzávěru, uhradí KUPUJÍCÍ smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den od poslední kontroly zaplombování hlavního uzávěru přívodu TUV.
- 7.4. Jestliže KUPUJÍCÍ neumožní uzavření a zaplombování hlavního uzávěru TUV, bude odběr tepla pro přípravu TUV považován za neoprávněný dle § 36 zákona č.222/94Sb.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. SMLOUVU lze měnit dodatky potvrzenými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv skutečnosti, které budou mít vliv na změnu SMLOUVY, oznámí neprodleně druhé straně písemným návrhem na změnu SMLOUVY.
- 8.3. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se smluvní vztahy příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 8.4. Závazky a práva převzatá touto smlouvou přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce a to jak na straně PRODÁVAJÍCÍHO tak KUPUJÍCÍHO.
- 8.5. Ukončení smluvního vztahu výpovědí nebo z jiného právního titulu (zrušením, zánikem subjektu apod.) neruší pohledávky věřitele vůči dlužníkovi vzniklé poskytnutým plněním podle SMLOUVY.
- 8.6. SMLOUVA nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.

Nedílnou součástí SMLOUVY je příloha:

Příloha č. 1

V Praze

V Praze dne 12. 4. 2012

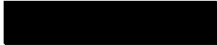

Za KUPUJÍCÍHO:


Mgr. Miloslava Lippertová

PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLouvĚ TE 59/00

KALKULAČNÍ DODATEK

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. DODAVATEL: **KOMTERM, a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8117
sídl: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
IČ: 26760738
DIČ: CZ26760738
bank. spoj.: 
zástupce: **Milan Jelínek**, předseda představenstva
pověřen ve věcech smluvních:  ředitel Závodu Čechy
E-mail: bohemia@komterm.eu
ZÁKAZNICKÉ CENTRUM: +420 234 133 133

1.2. ODBĚRATEL **Městská část Praha-Petrovice**
adresa: Edisonova 429, 109 00 Praha 10 - Petrovice
IČ: 00231363
DIČ: CZ00231363
bank. spoj.: 
zástupce: **JUDr. Olga Hromasová**, starostka

2.

2.1.

2.2.

2.3.

2.4.

3. ÚDAJE PRO ODBĚRATELE

3.1 Pevná složka ceny tepla je platná pro rok 2011, pokud se nezmění právní předpisy v oblasti dani a poplatku.

3.2. Proměnná složka je platná do doby změny cen vstupních energií na výrobu tepelné energie.

V Praze dne 16. prosince 2010

V Praze dne.....

Za KOMTERM, a.s.:

Za Městská část Praha-Petrovice.

Milan Jelínek, předseda představenstva

JUDr. Olga Hromasová, starostka