

**Rekonstrukce nebytových prostor - Fr. Křížka 27/1394,
NBP č.1394/101, Praha 7**

REKAPITULACE ZL

Projekt:	Rekonstrukce nebytových prostor - Fr. Křížka 27/1394, NBP č.1394/101, Praha 7	
Objednatel:	Městská část Praha 7 Nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7	
Zhotovitel:	ISTAREN s.r.o Hnězdenská 735/6, 181 00 Praha 8 IČO: 026 13 425	
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 1 bez DPH		96 557 Kč
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 2 bez DPH		14 472 Kč
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 3 bez DPH		18 737 Kč
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 4 bez DPH		9 407 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.1-4 bez DPH		139 174 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.1-4 s DPH 15%		160 050 Kč

Prodloužení termínu o 30 pracovních dní

zvýšený rozsah prací

nutnost dodržení technologických postupů a návaznosti prací

podmiňující dokončení prací zajištěných správcem u třetí osoby

Schválil: XXXXXXXXXX

Podpis:

Datum:

(TDS)

ZMĚNOVÝ LIST č.1

Název ZL:	Výkladce
-----------	----------

Důvod změny:	Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a soupisem prací.
--------------	---

Technický popis změny:	<p>Projektová dokumentace předpokládala vnitřní zasklení prostoru výkladce Euro okny s dělením na 6 křídel. 5 pevných, jedno otevíravé. Rozměry oken uvedené v PD neodpovídají skutečnosti, která byla zjištěna až po odhalení špalet po demontáži vnitřního obkladu. mříží a ostění. Vzhledem k možnosti lepšího přístupu do prostoru výkladce rozhodl zadavatel o změně otevírání - dvě krajní dolní křídla budou otevíravá.</p> <p>S přihlédnutím k nutnosti zajistit možnost větrání prostoru výkladce rozhodl zadavatel o zajištění větrání pomocí dvou horních výklopných křídel ovládaných pákovým ovladačem. Současně bude doplněno pákové ovládání nadsvětliku stávajících venkovních výkladců, které se v rámci zakázky měly pouze repasovat bez doplňování pákového ovládání.</p> <p>Venkovní rolety na výlohách zajišťuje nad rámec této zakázky správcovská firma na zvláštní objednávku. Pouze nad vstupními dveřmi nebude roleta instalována. Bezpečnost vstupu bude zajištěna stávajícími předsazenými ochrannými dvoukřídlými železnými dveřmi. Prostor nad vstupními dveřmi po demontované roletě bude zabedněn, utěsněn a barevně sjednocen. V projektové dokumentaci nebylo uvažováno s opravou vstupních dveří a ochrannými železnými dveřmi. Na základě rozhodnutí o zabezpečení vstupu do NBJ a zhodnocení stavu dveří rozhodl zadavatel o repasí a obnově stávajících dveří a ochranných dveří.</p> <p>Boční dveře vstupu do místnosti 102 jsou zaskleny jednoduchým sklem, které je z tepelnéizolačních důvodů nevyhovující s přihlédnutím ke skutečnosti, že vedlejší část výkladce je izoloována nově instalovaným vnitřním oknem z Euro profilu s izolačním dvojsklem. Z tohoto důvodu rozhodl zadavatel o přesklení dveří izolačním dvojsklem.</p> <p>Výplně venkovního výkladce O1c byly zastavěny vestavěným nábytkem, z ulice nepřístupná spuštěnou nefunkční roletou. Po demontáži zakrytí bylo zjištěno, že jsou neprůhledná. Zadavatel rozhodl o jejich přesklení čirým výkladcovým sklem.</p> <p>Vnitřní prostor výkladce bude z rozhodnutí zadavatele pro lepší využití a udržování prostoru na podlaze vydlážděn.</p>
------------------------	---

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	Odpočty				
	Celkem odpočteno				0,00
	Přípočty				
766pc121001					

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
31	O1a_D+M_Výkladec dřevěný EURO prof., 6kř zaskl. 2sklo, 2x Otvírání+ 2x Fix+ 2xventilace výklop, vč. kování, doplňků	ks	2,00	13 881,00	27 762,00
	rozměr dle PD 225/265, 6 křidel, otevírání 1 skutečný rozměr 227/273, 6 křidel, otevírání 4 koeficient navýšení : otevírání 6/1 vs 6/4 = 0,43 nabídková cena 27 831 koef otevírání 1,43, koef velikosti 1,09 => 13.881				
766pc121002					
32	O1b_D+M_Výkladec dřevěný EURO prof., 6kř zaskl. 2sklo, 2x Otvírání+ 2x Fix+ 2xventilace výklop, vč. kování, doplňků	ks	1,00	15 326,00	15 326,00
	rozměr dle PD 200/265, 6 křidel, otevírání 1 skutečný rozměr 208/278, 6 křidel, otevírání 4 koeficient navýšení : otevírání 6/1 vs 6/4 = 0,43 nabídková cena 24 850 koef otevírání 1,43, koef velikosti 1,04 => 13.492 dno nadsvětlíku nad dveřmi D02 (dtto pol. 4) +1834				
766pc121003					
33	O1c_D+M_Výkladec dřevěný EURO prof., 5kř zaskl. 2sklo, 2x Otvírání+ 1x Fix+ 2xventilace výklop, bočnice uzavírající prostor výlohy u dveří D2, vč. kování, doplňků	ks	1,00	13 871,00	13 871,00
	rozměr dle PD 140/265 + 90/115, 5 křidel, otevírání 1 v PD chybí nadsvětlík nad dveřmi skutečné rozměry 128/265 + 100/57 + 47/215 5 křidel, otevírání 4 koeficient navýšení : otevírání 5/1 vs 5/4 = 0,50 nabídková cena 24 253 koef otevírání 1,50, koef velikosti 1,05 => 13.871				
Pákový mechanismus venkovního nadsvětlíku					
1	Pákový mechanismus ventilace výklopců venkovních zdvojený, 2x nůžky	ks	4,000	2 000,00	8 000,00
2	Montáž a truhlářská úprava pro pákový mechanismus výklopců venkovních	kus	4,000	650,00	2 600,00
Bednění prostoru nad vstupem					
3	Bednění pro zakrytí prostoru zrušené rolety nad vchodem, vč vrchní barvy - stonová kost	kus	1,000	1 834,00	1 834,00
4	Montáž bednění pro zakrytí prostoru rolety nad vchodem	kus	1,000	648,00	648,00
Repase vstupních dveří do NBJ					
5	repase a obnova stávajících dveří a ochranných dvoukřídlých kovových dveří. použita položka původního rozpočtu	kpl	1,000	8 750,00	8 750,00
6	Skleněná výplň - dvousko - dveře ve výloze výplň dveří zadní vstup	m2	1,36843	3 850,00	5 268,44
7	Skleněná výplň - výloha sklo 8mm výplň výkladce, sklad: 975x1855mm	m2	1,80863	2 186,00	3 953,65
8	Sklenářské práce - výkladec sklad - zasklení výplň výkladce, sklad: 975x1855mm	m2	1,80863	1 380,22	2 496,30
Podlahy z dlaždic ve výkladech					
položky smluvního rozpočtu					
771101210RT1					
41	Penetrace podkladu pod dlažbu, penetrační nátěr Primer G	m2	3,086	30,00	92,58
	rozměr: 400x2085 mm		0,834		
	rozměr: 400x2073 mm		0,829		
	rozměr: 400x2273 mm		0,909		

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	rozměr: 400x1284 mm		0,514		
771475014RU7					
43	Obklad soklíků keram rovných, tmel, výška 10 cm, weber.for profilflex (lep), weber.color comfort (sp)	m	2,800	97,30	272,44
	7 ks x rozměr: 400 mm		2,800		
771479001R00					
44	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	2,800	37,00	103,60
	7 ks x rozměr: 400 mm		2,800		
771575107RT1					
45	Montáž podlah keram., rezné hladké, tmel, 20x20 cm, weber.for profilflex (lep), weber.color comfort (sp)	m2	3,086	460,00	1 419,56
	rozměr: 400x2085 mm		0,980		
	rozměr: 400x2073 mm		1,000		
	rozměr: 400x2273 mm		1,100		
	rozměr: 400x1284 mm		0,600		
771578011R00					
46	Spára podlaha - stěna, podlaha rám výkladce - silikonem	bm	18,630	72,00	1 341,36
	rozměr: 2x(400+2085 mm)		4,970		
	rozměr: 2x(400+2073 mm)		4,946		
	rozměr: 2x(400+2273 mm)		5,346		
	rozměr: 2x(400+1284 mm)		3,368		
597623122R					
47	Dlaždice 20x20 Color Two šedá mat, alt. dle výběru investora	m2	4,495	460,00	2 067,78
	dle KD : 3,09*1,1		3,399		
	dle soklu : 3,09*0,15*1,1		0,510		
	0,5863275		0,586		
998771201R00					
48	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	1,000	750,00	750,00
Celkem připočteno					96 556,71
CELKOVÁ CENA bez DPH					96 557,-
(cena za materiál, včetně montáže)					

96 556,71

ZMĚNOVÝ LIST č.2

Název ZL:	Stavební práce
------------------	-----------------------

Důvod změny:	Jedná se o rozšíření díla o stavební úpravy na základě požadavku zadavatele. Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.
---------------------	--

Technický popis změny:	V prostoru WC nabytí navržen podhled, který se zadavatel rozhodl doplnit (KD 29.01.2018), bude zde umístěno vedení odtahu větrání, rozvody a světlo. V prostoru NBJ byly ponechány předchozím nájemcem konstrukce, které v PD nebylo možno předpokládat a nemohly být obsahem PD - kovová konstrukce mezi patra skladu, vnitřní mříže ve vnitřní straně nikl výkladců. PD neřešila demontáž původních nefunkčních rozvodů plynu, které bylo pro budoucí využití prostoru nutno odstranit a zlikvidovat.
-------------------------------	---

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	Odpočty				
	nejsou				
	Celkem odpočteno				0,00
	Připočty				
	Podhled WC				
	342266111RU9				
3	Podhled sádrokartonem na ocelovou konstrukci, desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace m č. 103 (1,4x0,88)+0,6	m2	1,83200	1 380,00	2 528,16
			1,832		
	342266998R00				
4	Příplatek pro podhled za plochu do 5 m2 použity položky ze smluvního rozpočtu	m2	1,83200	270,00	494,64
	Demontáž ponechaných konstrukcí				
	Demontáž patro sklad kovová konstrukce 1,6x2,4	m2	3,68000	422,50	1 554,80
				3,68	
	Demontáž mříže 2x výlova, 2x ventilace, 2x vstupní dveře	ks	6,00000	291,67	1 750,00
				6	
	Demontáž potrubí plyn rozměr: (5,66+1,66+0,65+0,72+1,35+2,35)	bm	12,39000	76,67	950,00
				12,39	
	Přesuny suti a vybouraných hmot				
	Naložení a složení vybouraných hmot/konstrukcí	t	1,370	1 350,00	1 849,50
	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,370	780,00	1 068,60
	Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku				
	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	26,030	65,00	1 691,95
	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,370	42,00	57,54
	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	12,330	23,00	283,59
	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,370	850,00	1 164,50
	Celkem připočteno				14 472,33
	CELKOVÁ CENA bez DPH				14 472,-
	(cena za materiál, včetně montáže)				

ZMĚNOVÝ LIST č.3

Název ZL:

Elektro

Důvod změny:

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.

Technický popis změny:

V projektové dokumentaci nebylo řešeno vytápění místností č. 102 a č. 103. Současně nebylo v PD řešeno odvětrání WC. V průběhu realizace zhotovitel rozhodl o zajištění vytápění místností č. 102 nízkým přímotopem na soklu výkladce a zdroj tepla na WC topný žebřík. Součástí odvětrání WC je ventilátor v podhledu.

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	Odpočty				
	nejsou				
	Celkem odpočteno				0,00
	Připočty				
	Elektroinstalace_montáž				
	Montáž spínačů nástěnných obyčejných	kus	1,00000	101,78	101,78
	Montáž zásuvek domovních nástěnných	kus	3,00000	101,78	305,34
	Montáž otopného žebříku	kus	1,00000	783,50	783,50
	Montáž el. Přímotopů	kus	1,00000	641,30	641,30
	Montáž izolovaných vodičů měděných pod omítku	m	24,00000	78,30	1 879,20
	Montáž ventilátor stropní el.	kus	1,00000	103,70	103,70
	Elektroinstalace_dodávka				
	Zásuvka dvounásobná	kus	2,00000	1 852,30	3 704,60
	Cu kabel CYKY 3J x 2,5mm ²	m	24,00000	27,60	662,40
	Otopný elektrický žebřík s patronou	kus	1,00000	2 200,00	2 200,00
	Elektrický přímotop do 3KW	kus	1,00000	2 890,00	2 890,00
	Ventilátor stropní	kus	1,00000	765,00	765,00
	Svislé a kompletní konstrukce				
	Zezdívka rýh, potrubí, nik, kapes , otvorů	m ²	1,50000	330,00	495,00
	Bourání konstrukcí				
	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m	20,00000	185,00	3 700,00
	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
	Naložení a složení vybouraných hmot/konstrukcí	t	0,12700	1 350,00	171,45
	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,12700	320,00	40,64
	Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku				
	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,41300	65,00	156,85
	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,12700	42,00	5,33
	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	1,01600	23,00	23,37
	Poplatek za skládku stavební sutí	t	0,12700	850,00	107,95
	Celkem připočteno				18 737,41
	CELKOVÁ CENA bez DPH				18 737,-

	(cena za materiál, včetně montáže)				
--	------------------------------------	--	--	--	--

ZMĚNOVÝ LIST č.4

Název ZL:	Odvětrání WC
------------------	---------------------

Důvod změny:	Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.
---------------------	---

Technický popis změny:	V projektové dokumentaci nebylo řešeno odvětrání prostoru WC - místnost č. 103, které je z hygienických důvodů nezbytné. Bylo zvoleno odvětrání pomocí ventilátoru v podhledu místnosti 103 vedené napojeným potrubím přes místnost č. 102 do výústění v prostoru soklové mřížky v uliční fasádě.
-------------------------------	--

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	Odpočty				
	nejsou				
	Celkem odpočteno				0,00
	Připočty				
974031147R00	Vysekání průrazů ve zdi cihelné o II 650mm	ks	1,00000	378,00	378,00
346244371R00	Zazdívká rýh, potrubí, nik, kapes , otvorů	ks	1,00000	330,00	330,00
	Potrubí PVC VZT rozměru: 100x 1000 mm	kus	1,00000	69,12	69,12
	Kočeno PVC VZT - 90°	kus	2,00000	159,00	318,00
	Potrubí PVC VZT rozměru: 100x40X 1000 mm	kus	9,00000	135,00	1 215,00
	Kočeno PVC VZT - 90° vedení 100x40	kus	5,00000	62,00	310,00
	Redukce VZT z 100 na 100x50	kus	1,00000	108,00	108,00
	Průchodka zdi VZT 100X40	kus	2,00000	59,00	118,00
	Spona pro vedení VZT o pr. 100mm	kus	4,00000	95,00	380,00
	Spona pro vedení VZT 40x100mm	kus	18,00000	65,00	1 170,00
	Spojovací kus pro VZT 100x40 mm	kus	9,00000	95,00	855,00
	Ventilací mřížka 100x40	m	1,00000	168,00	168,00
	Přesun hmot pro vnitřní VZT, výšky do 6 m	%	1,00000	750,00	750,00
	Vedení VZT při zdi lepené spoje	bm	13,05000	130,00	1 696,50
	rozměr: 0,85+4,8+3,05+1,15+1,35+1,05+0,8		13,05000		
	Montáž úchyt VZT na zeď 2 vruty	kus	19,00000	61,18	1 162,42
	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
	Naložení a složení vybouraných hmot/konstrukcí	t	0,09530	1 350,00	128,66
	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,09530	320,00	30,50
	Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,81070	65,00	117,70
	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,09530	42,00	4,00
	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	0,76240	23,00	17,54
	Poplatek za skládku stavební sutí	t	0,09530	850,00	81,01
	Celkem připočteno				9 407,45
	CELKOVÁ CENA bez DPH				9 407,-
	(cena za materiál, včetně montáže)				

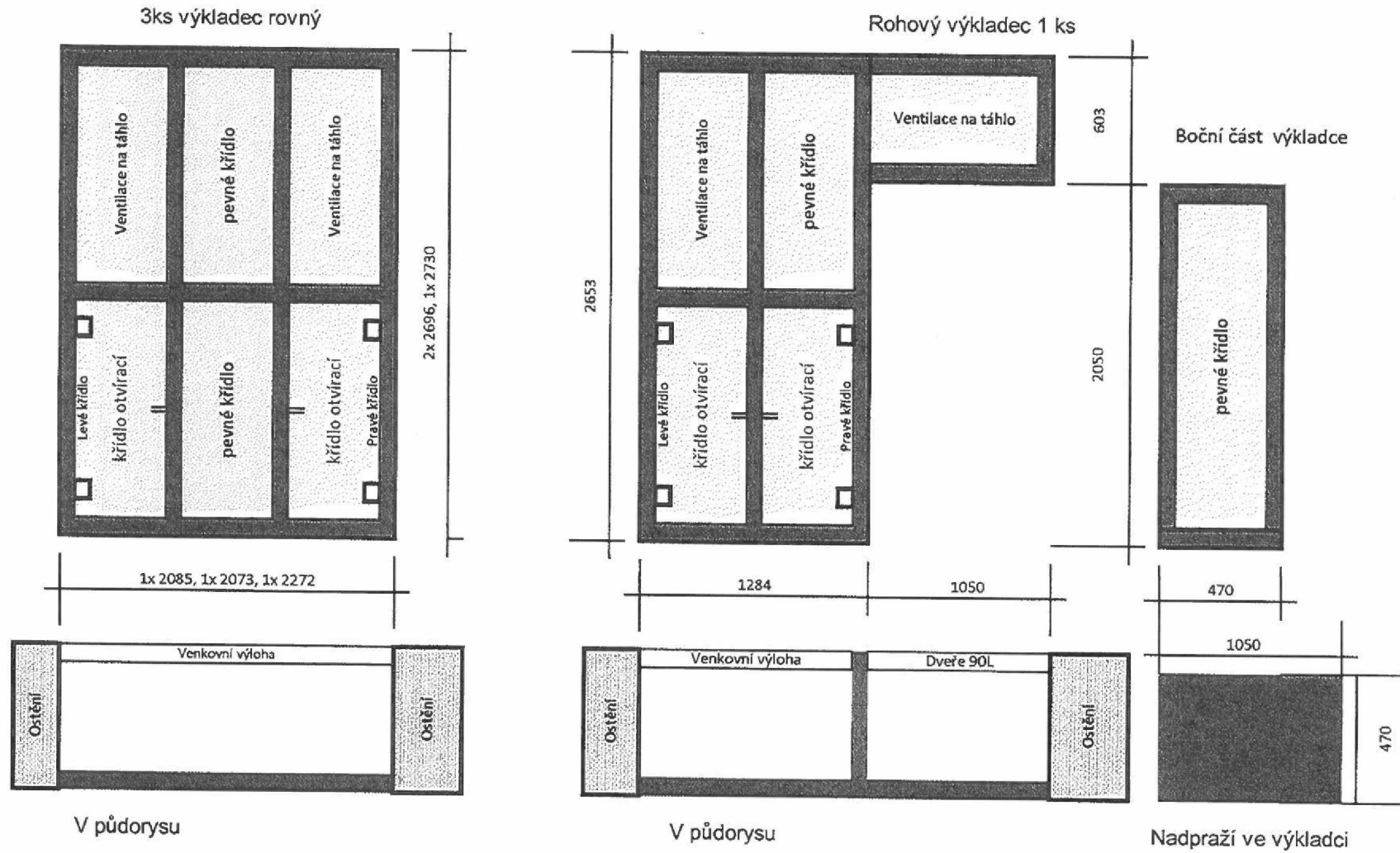
odvětrání WC

elektrozvody

stavební práce

		PD			SoD		skutečnost			GD 1	GD 2	přepoččet			ZL	navýšení	
		š	v	m2	6/1 Kč/díl		š	v	m2				6/4	velikost %	otevírání %		
výkladce	O1a	200	265	5,3	24 850	3 550	208	278	5,78	38 500	39 652	35 500	1,09	1,43	38 731	13 881	
	O1a 2	200	265	5,3	24 850	3 550	207	278	5,75	38 500	39 424	35 500	1,09	1,43			
	O1b	225	265	5,9625	27 831	3 976	227	273	6,20	38 500	43 805	39 759	1,04	1,43	41 323	13 492	
	O1c	140	265	3,71			128	265	3,39								
	NS	90	115	1,035			100	57	0,57								
					5/1		47	215	1,01			5/4					
				4,745	24 253	4 042			4,97	42 500	35 121	36 380	1,05	1,50	38 124	13 871	
	Nadpraží ve výkladci						100	47	0,47			viz pol. 4				1 834	
		m2		21,3075					22,71					1,07			
					101784					158 000	158 002	147 138					

Schématické znázornění výkladců: NBJ Fr. Křížka 27 Praha 7



Dřevěný rám - euro
 Dvojsklo
 Barva dle zadání GP - RAL: č: 1013

V Praze dne 12. března 2018

Za investora: _____