



MUMBP0020INN

odku

VNSN/OSRI/079/2010

Nájemní smlouva,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ust. § 664 a násl. občanského zákoníku tyto smluvní strany:

1. Město Moravské Budějovice, se sídlem nám. Míru čp. 31, 676 02 Moravské Budějovice, zastoupené starostou města Ing. Vlastimilem Bařinkou

IČ: 00289931

DIČ: CZ00289931

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jako pronajímatel)

a

2. a) ZEPO, spol. s r.o., prodejna s průmyslovým zbožím, ul. Sokolská 86, 676 02 Moravské Budějovice, IČO: 46993291, DIČ: CZ46993291, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Vladimírem Burianem

b) Pavel Ondrák, Dolní Lažany 13, 675 51, IČ: 12737241
(dále jako nájemci)

t a k t o:

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 1472/17 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 1126 m² zapsaný na LV 10 001 pro obec a k.ú. Moravské Budějovice a to na základě kupní smlouvy ze dne 21.10.2002, právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2002.

II.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy pronajímá pronajímatel nájemcům část pozemku uvedeného výše v čl. I. této smlouvy, a to část pozemku p.č. 1472/17 ostatní plocha manipulační plocha o výměře cca 130 m² v obci a k.ú. Moravské Budějovice, tak jak je blíže vyznačeno šrafováním v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Účelem pronajímání předmětné části pozemku je parkování vozidel s označením „Vyhrazeno pro zákazníky ZEPO spol. s r.o.“ a „A-Z Nábytek, Ondrák Pavel“. Toto vyznačení si zajistí nájemci.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel:

- pronajímatel přenechává nájemcům předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání

Nájemce:

- nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu
- nájemce se zavazuje provést případné stavební úpravy z vlastních prostředků po předchozím souhlasu pronajímatele
- nájemce je povinen na předmětu nájmu provádět na vlastní náklad drobnou údržbu a o předmět nájmu pečovat s péčí řádného hospodáře, v zimním období odklízet sníh a udržovat v bezpečném stavu průchodnost a průjezdnost
- nájemce je povinen v bezprostředním okolí předmětu nájmu udržovat náležitý pořádek, tj. neskladovat žádný materiál apod.
- nájemce je povinen zachovat práva volně se pohybujících osob v pronajatém prostoru

IV. Úhrada nájemného

Za užívání výše uvedeného předmětu nájmu se nájemci zavazují platit pronajímateli nájemné, které se dohodou stanoví na částku 5 Kč/m²/rok. Celková částka za pronájem činí částku **650 Kč/rok. Za rok 2010 činí nájemné částku 488 Kč/rok** (platba od dubna do prosince 2010). Úhrada nájemného je splatná vždy předem nejpozději do 31.1.každého roku (do 31.1.2011 za rok 2011 atd.). Nájemce uhradí nájemné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájem na rok 2010 bude hrazen na účet pronajímatele na základě faktury, která bude vystavena pronajímatelem na firmu ZEPO, spol. s r.o.ve výši ½ sjednaného nájemného a na P. Ondráka, Dolní Lažany 13, 675 51, IČ: 12737241 ve výši ½ sjednaného nájemného . Nájemné bude hrazeno na základě faktur, které vystaví pronajímatel na firmu ZEPO, spol. s r.o. ve výši ½ sjednaného nájemného a na P. Ondráka, Dolní Lažany 13, 675 51, IČ: 12737241 ve výši ½ sjednaného nájemného.

V. Doba trvání smlouvy

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.4.2010.
2. Tento smluvní vztah může být ukončen:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu
 - b) písemným odstoupením z důvodu porušení této smlouvy podstatným způsobem s účinností ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu porušila podstatným způsobem.
3. Nájemní smlouvu může kterákoli ze smluvních stran vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájemci jsou povinni ke dni ukončení nájemního vztahu předat předmět nájmu pronajímateli v řádném stavu. V případě prodloužení nájmu s předáním předmětu nájmu pronajímateli, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemcům smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodloužení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.


VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a každý nájemce 1 vyhotovení smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků, které budou takto výslovně označeny.
4. Právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, které vyplývají z této smlouvy a nejsou v ní upraveny, se řídí občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
6. Pronájem části pozemku p.č. 1472/17 ostatní plocha manipulační plocha o výměře cca 130 m² v obci a k.ú. Moravské Budějovice schválila Rada města Moravské Budějovice na svém zasedání dne 29.3.2010, číslo usnesení 91/2010/20. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 16.11.2009 do 2.12.2009.

V Moravských Budějovicích dne *1.4.2010*

V Mor. Budějovicích dne *1.4.2010*


Pronajímatel:

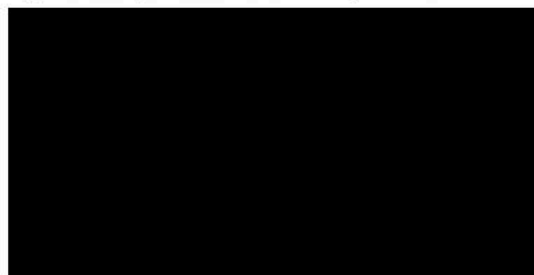

Město Moravské Budějovice
zast. Ing. Vlastimilem Bařinkou
starosta města

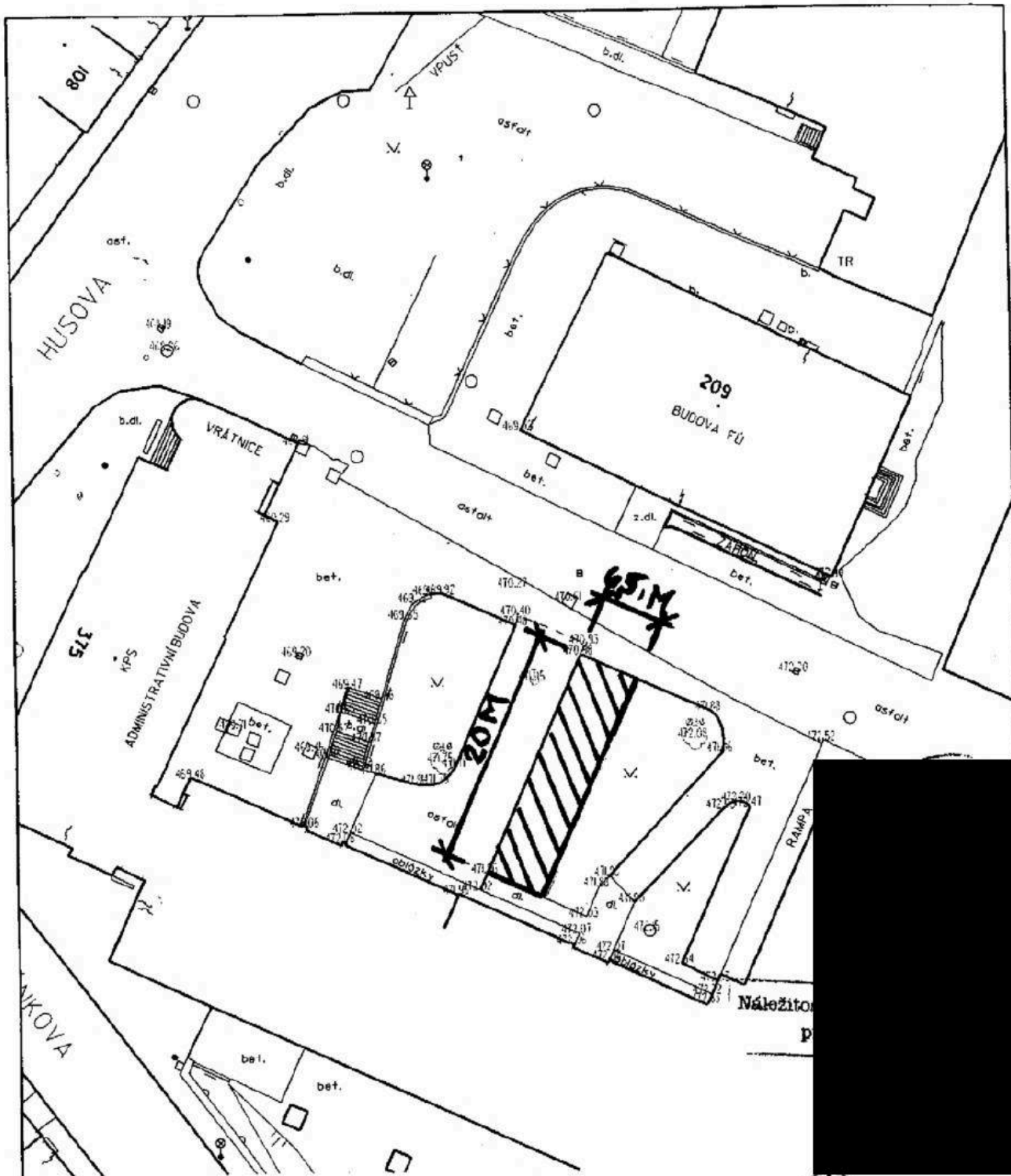


Nájemci:


Pavel Ondrák


Ing. Vladimír Burian
jednatel společnosti ZEPO spol. s r.o.





Dokumentace odpovídá skutečnosti. Za dodavatele:

Kraj: VYSOČINA	Ing. M. Novotný	
Obec, kat. území: MORAVSKÉ BUDĚJOVICE	GEODETICKÉ PRÁCE	
Objednatel: Město Moravské Budějovice	Kaučova 156, 674 01 TŘEBÍČ, tel. 568 620 454	
Moravské Budějovice - Husova	Zpracoval:	M. Novotný
Komunikace	Kontroloval:	Ing. Novotný
	Číslo zakázky:	348309
	Datum:	12/2009
	Sour. systém:	S-JTSK
	Výšk. systém:	Bpv
	Měřítko:	1:500
Dokumentace skutečného provedení stavby Zpracována v prostředí Intergraph MS PC		