

SMLOUVA O DÍLO

evidovaná u objednatele pod č. 36/2018

(dále jen „tato smlouva“)

uzavřená v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),

a

dále v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

mezi

STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik

se sídlem Růžová 943/6, 110 00 Praha 1, Česká republika
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl ALX, vložka 296,
sp. zn. ALX 296

zastoupený: **Tomášem Hebelkou, MSc**, generálním ředitelem

IČO: 00001279

DIČ: CZ00001279

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 200210002/2700

IBAN: XXX

BIC/SWIFT: XXX

(dále jen „objednatel“)

a

EMTANDEM s.r.o.

se sídlem Evropská 673/158, 160 00 Praha 6
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městský soud v Praze oddíl C, vložka 38410

zastoupen: **Pavlem Janečkem**, prokuristou

IČO: 63986949

DIČ: CZ63986949

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 109786414/0300

IBAN: XXX

BIC/SWIFT: XXX

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně označeny jako „smluvní strany“).

Zmocněnci pro jednání smluvní a ekonomická:

za objednatele: Tomáš Hebelka, MSc, generální ředitel

za zhotovitele: Pavel Janeček, prokurista

Zmocněnci pro jednání věcná a technická:

za objednatele: XXX, XXX
XXX, XXX

za zhotovitele: Pavel Janeček, prokurista

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu dle ZZVZ na veřejnou zakázku s názvem první části „*Oprava fasády na VZT tělese a úprava VZT výdechů na střeše VZ I*“ a názvem druhé části „*Stavební oprava poškozené části střešního pláště nad pracovištěm REVIZE ve 4.NP VZ I*“, jednacím číslem zakázky: STC/1147/PÚ/2018 (dále jen „**Zadávací řízení**“), a to se zhotovitelem, který splňuje všechny zadávací podmínky, a jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
2. Při výkladu obsahu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám Zadávacího řízení, k účelu daného Zadávacího řízení a dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu Zadávacího řízení. Ustanovení právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.
3. Účelem této smlouvy je provedení opravy fasády na VZT tělese a úprava rozvodů VZT odtahu umístěná na fasádě sousedního objektu a oprava části poškozené střechy nad 4.NP ve VZ I.
4. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli kompletní a do řádného užívání schopné dílo v souladu s předmětem plnění této smlouvy. Objednatel se zavazuje dále dohodnutým způsobem spolupůsobit při realizaci díla, dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle této smlouvy.
5. Případné požadavky na změnu rozsahu a způsobu plnění předmětu dle této smlouvy provede objednatel zápisem do stavebního deníku vedeného dle čl. VII odst. 9 této smlouvy. V návaznosti na tento požadavek zhotovitel vyhotoví návrh změnového listu. Objednatel schválený změnový list bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.

II. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zejména nabídka zhotovitele ze dne 2. 3. 2018, jejíž obsah je oběma smluvními stranám znám (dále jako „**Nabídka**“). Součástí Nabídky je závazný položkový rozpočet ve formě výkazu výměr. Součástí Nabídky je rovněž časový harmonogram postupu provedení díla, který tvoří rovněž nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Technické podmínky opravy části střechy nad 4.NP a úpravy VZT odtahu vyplývají ze zadání a výkresové dokumentace vyhotovené objednatelem (dále jen „**Zadání**“), které slouží jako technické zadání pro provedení díla. Součástí Zadání je i výkaz výměr. Obsah Zadání je oběma smluvními stranám znám.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ A ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele provést **opravu fasády na VZT tělese a úpravy VZT výdechů na střeše VZ I a stavební oprava poškozené části střešního pláště ve 4.NP ve STÁTNÍ TISKÁRNĚ CENIN, státní podnik, Růžová 6,**

Praha 1, Česká republika, pokud ze Zadání nevyplývá něco jiného (dále jen „**místo plnění**“ nebo „**objekt objednatele**“) dle Zadání a dle Nabídky zhotovitele (dále jen „**dílo**“).

2. Předmětem plnění a součástí díla jsou zejména:
 - komplexní dodávka stavebních a montážních prací - bourací práce, oprava části střešní konstrukce, oprava fasády, úprava rozvodů VZT odtahu umístěná na fasádě sousedního objektu;
 - montáž a demontáž lešení k podstojkování potřebných prostor za účelem provedení opravy části střešní konstrukce na pracoviště ve 4.NP;
 - výkresy (půdorys a řezy) skutečného stavu dokončeného díla ve 2 (listinných) vyhotoveních a rovněž v elektronické podobě (formát pdf);
3. Součástí díla je zajištění dalších prací a činností, které budou souviset s prováděním díla, včetně zajištění nezbytné potřebné výrobní dokumentace. Předepsanou výrobní dokumentací se rozumí i veškeré doklady nutné pro úspěšné předání díla, zejména revizní zprávy, doklady o certifikaci použitých výrobků, záruční listy a ostatní doklady.
4. Dílo bude provedeno v rozsahu Nabídky zhotovitele a podle Zadání a případného upřesnění ze strany objednatele provedeného postupem dle čl. I. odst. 5 této smlouvy.
5. Zhotovitel:
 - a) Prohlašuje, že je ve smyslu platných právních předpisů a technických norem oprávněn a schopen provést dílo, tj. je oprávněn a schopen provádět činnost podle čl. VII této smlouvy a že je pro ni v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
 - b) Provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škod na zhotovovaném předmětu díla nese do předání a převzetí zhotovitel.
 - c) Provede dílo s náležitou péčí, v souladu se smluvními dokumenty, z materiálu I. třídy jakosti a v kvalitě odpovídající všem platným normám, které se týkají předmětného díla.
 - d) Umožní a bude aktivně spolupracovat s firmami provádějícími pro objednatele jiné různé činnosti a to ve stejné době a na stejném místě provádění díla.
6. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. V odst. 1 této smlouvy.

IV. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s harmonogramem prací, který je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy. Tento podrobný harmonogram byl zpracován zhotovitelem v rámci Nabídky a respektuje smluvními stranami sjednané a níže uvedené základní časové milníky provádění díla:

| | |
|---|---------------------|
| a) zahájení stavebních prací | 03. 04. 2018 |
| b) příprava staveniště v prostoru provozu REVIZE a zahájení stavebních prací na střešním plášti | 09. 04. 2018 |
| c) dokončení stavebních prací v prostoru provozu REVIZE | 27. 04. 2018 |
| d) vyklizení a předání staveniště v prostoru provozu REVIZE objednateli | 27. 04. 2018 |
| e) předání a převzetí celého řádně dokončeného díla a předání | |

a převzetí staveniště a poskytnutých prostor objednatelem
s výjimkou již předaných dílčích plnění dle písm. c) a d) tohoto odstavce

11. 05. 2018

2. Nejpozději v den zahájení stavebních prací podle odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku předá objednatel zhotoviteli staveniště. O předání staveniště bude sepsán protokol, který podepíší zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli pozastavení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem prací, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je rovněž v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram prací (provádění díla) a takto upravený předat bezodkladně objednateli.
4. Během pozastavení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně písemně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
6. O dobu prodlení zaviněnou objednatelem mohou být zhotovitelem jednostranně prodlouženy lhůty plnění stanovené v odstavci 1 tohoto článku. Smluvní strany se dohodly, že doba prodlení musí být prokazatelná, a to zápisem do stavebního deníku vedeného dle čl. VII. odst. 9 této smlouvy.

V. CENA

1. Celková cena za provedení díla podle čl. III této smlouvy je stanovena na základě Nabídky zhotovitele ze dne 2. 3. 2018 (Položkový rozpočet ve formě výkazu výměr tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy) a činí bez DPH

977 055,74 Kč

(slovy **devět set sedmdesát sedm tisíc padesát pět korun českých sedmdesát čtyři haléřů**)

(dále jen „**celková cena**“)

Z toho činí cena:

- a) *Oprava fasády na VZT tělese a úprava VZT výdechů na střeše VZ I částku* **89 780,08 Kč** bez DPH
- b) *Stavební oprava poškozené části střešního pláště nad pracovištěm REVIZE ve 4.NP VZ I částku* **887 275,66 Kč** bez DPH

2. Celková cena podle odst. 1 tohoto článku této smlouvy zahrnuje všechny náklady zhotovitele potřebné k řádnému a včasnému provedení díla.
3. Zhotovitel vystaví na celkovou cenu daňový doklad (fakturu) v režimu přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“). Na vystaveném daňovém dokladu

(faktuře) uvede sdělení, že daň odvede objednatel. Objednatel tímto prohlašuje, že je plátcem DPH.

4. Celková cena podle odstavce 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou. V případě provedení nezbytných víceprací bude cena provedených víceprací stanovena na základě objednatel schváleného změnového listu.
5. Celková cena je stanovena za plně dokončené, funkční a řádně a včas předané dílo.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena podle čl. V odst. 1 této smlouvy bude uhrazena bezhotovostně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem takto:
 - a) Zhotovitel předá objednateli zjišťovací protokol vč. soupisu všech skutečně provedených prací nejpozději 3 (slovy: tři) pracovní dny před podepsáním předávacího protokolu o předání a převzetí celého řádně dokončeného díla zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran dle čl. X odst. 1 této smlouvy. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit, nebo ho zhotoviteli vrátit k opravě nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jeho obdržení.
 - b) Zhotovitel má s přihlédnutím k odst. 4 tohoto článku právo vystavit daňový doklad (fakturu) následující den po podepsání předávacího protokolu o předání a převzetí celého řádně dokončeného díla zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran dle předchozího bodu. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) je podepsaný předávací protokol o předání a převzetí řádně dokončeného díla a zjišťovací protokol včetně položkového soupisu všech provedených prací odsouhlaseného objednatel.
 - c) Splatnost celkové ceny je 21 (slovy: dvacet jedna) dní ode dne vystavení konečného daňového dokladu (faktury).
2. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí celého řádně dokončeného díla dle čl. IV odst. 1 a čl. X odst. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad (fakturu) na e-mailovou adresu podatelna@stc.cz. Na daňovém dokladu (faktuře) bude uveden bankovní účet, na který má být platba provedena. Tento účet bude totožný s číslem bankovního účtu uvedeným v této smlouvě. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí den připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele.
4. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem přesto obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn tento daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli k opravě podle odst. 10 tohoto článku.
5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení, nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran při samostatném jednání, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů. V případě trvajícího rozporu smluvních stran objednatel požádá o stanovisko

nezávislého znalce, které bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady na znalce, resp. vypracování znaleckého posudku nesou obě smluvní strany rovným dílem.

6. V případě, že objednatel převezme dílo s výhradami v souladu s čl. X odst. 7 této smlouvy, má právo k zajištění závazku na odstranění případných vad, nedodělků díla ze strany zhotovitele, na zádržné ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH, tj.: **97 706 Kč** (slovy: **devadesát sedm tisíc sedm set šest korun českých**), zaokrouhлено na tisíce. O tuto částku bude snížena platba daňového dokladu (faktury) dle odst. 1 tohoto článku.
7. Zhotovitel požádá písemně po odstranění vad a nedodělků o uvolnění zádržného, a to do 30 (slovy: třiceti) dnů od protokolárního předání a převzetí celého řádně dokončeného díla podle této smlouvy. Zádržné bude vyplaceno do 7 (slovy: sedmi) dnů od doručení písemné žádosti zhotovitele objednateli za předpokladu, že budou odstraněny vady a nedodělky podle čl. X této smlouvy.
8. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat evidenční číslo smlouvy uvedené na smlouvě a veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména ZDPH a § 435 Občanského zákoníku.
9. Objednatel může ve lhůtě splatnosti daňový doklad (fakturu) vrátit, obsahuje-li:
 - nesprávné nebo neúplné cenové údaje,
 - nesprávné nebo neúplné náležitosti,
 - zhotovitel nemá bankovní účet uvedený na zálohové faktuře/daňovém dokladu (faktuře) řádně registrovaný v databázi „Registru plátců DPH“ nebo
 - zhotovitel je registrován jako nespolehlivý plátců DPH ve smyslu ZDPH v platném a účinném znění.
10. Vrácením daňového dokladu (faktury) zhotoviteli se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením daňového dokladu (faktury) nového nebo opraveného.
11. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH registrovaným v České republice, uplatní se a jsou pro něj závazná ujednání následujících odstavců tohoto článku (odst. 12 až 15 tohoto článku).
12. Zhotovitel, plátců DPH v tuzemsku, je povinen bezprostředně, nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je nespolehlivým plátcem podle § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy.
13. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě této smlouvy bude od data podpisu této smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH. Pokud bude zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátců ve smyslu § 106a ZDPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
14. Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně, tzn., že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu a to v návaznosti na §109 a 109a ZDPH.

15. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.

VII. PROVÁDĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje, že na provádění díla budou použity materiály a technologie v souladu s ustanovením § 156 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se dále zavazuje:
 - a) dodržovat veškeré právní předpisy hlavního města Prahy související s prováděním díla dle této smlouvy,
 - b) odvážet odpadní hmoty vzniklé realizací díla průběžně a na své náklady na skládku v souladu s platnými právními předpisy,
 - c) dbát v maximální možné míře na čistotu a pořádek, jakož i minimalizovat veškeré negativní vlivy vyplývající z provádění díla, jak ve vnitřním prostoru objektu objednatele, tak i vně tohoto objektu,
 - d) dbát v maximální možné míře na bezpečnost související s určením tohoto objektu a bezpečnost práce.
3. Při provádění prací podle čl. III této smlouvy je zhotovitel povinen postupovat tak, aby provoz ve výrobním objektu objednatele nebyl prováděním prací omezován, nebo byl omezen až po dohodě s objednatelem a jen na nezbytně nutnou dobu.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že v době provádění díla budou v místě plnění působit další dodavatelé objednatele. Zhotovitel se zavazuje veškeré své práce v nezbytné míře koordinovat s prací těchto dalších dodavatelů, a to ve spolupráci s technickým dozorem objednatele. Zhotovitel neodpovídá za části díla provedené jinými dodavateli objednatele.
5. Zaměstnanci zhotovitele a zaměstnanci poddodavatelů budou běžně pracovat pouze v pracovní dny od 7.00 do 18.00 hod. V případě, že zhotovitel vznesе požadavek na delší pracovní dobu nebo na práci ve dnech pracovního klidu a pracovního volna, musí tento požadavek projednat se zmocněncem pro jednání věcná a technická objednatele minimálně 3 (slovy: tři) pracovní dny před zahájením prací mimo pracovní dobu.
6. Objednatel umožní vjezd a výjezd vozidel zhotovitele do svého objektu za účelem vyložení a naložení materiálu, případně parkování vozidla po dobu potřebnou k provádění díla.
7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo povede zkušený, znalý, odpovědný a odborně zdatný stavbyvedoucí a koordinátor prací, jehož přítomnost v místě provádění díla bude trvalá.
8. Zhotovitel, jako původce odpadu ze stavební činnosti, je povinen tento odpad likvidovat v souladu s předpisy o likvidaci odpadu a v souladu se systémem řízení jakosti, životního prostředí a bezpečnosti práce (ISO) platnými v organizaci zhotovitele.
9. Vedení stavebního deníku se řídí vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník je po dobu realizace díla uložen u zhotovitele. Za objednatele jsou oprávněni do něj nahlížet a zapisovat technický dozor objednatele a zmocněnci pro jednání věcná a technická.

10. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla během činnosti zhotovitele. Přitom postupuje podle § 2593 OZ. Technický dozor objednatele bude zajišťovat zaměstnanec objednatele pan Jan Tuček (výše a dále jen „technický dozor objednatele“).
11. Objednatel prostřednictvím technického dozoru objednatele sleduje průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle Zadání a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů. Objednatel, prostřednictvím technického dozoru, kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran na základě harmonogramu prací. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu. Kontrolní den stavby řídí objednatel prostřednictvím svého technického dozoru.
12. O průběhu a závěrech kontrolního dne pořídí objednatel zápis, který musí být písemně odsouhlasen zhotovitelem, příp. poddodavatelem zhotovitele, přičemž opatření uvedená v zápise jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou.
13. Technický dozor objednatele je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje technickému dozoru objednatele a zmocněncům pro jednání věcná a technická umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout technickému dozoru objednatele veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a technickým dozorem objednatele požadované doklady.
14. Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor objednatele zápisem ve stavebním deníku. Jestliže během kontroly technický dozor objednatele zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od jejich zjištění vady, vzniklé vadným prováděním díla odstranit, pokud se v konkrétním případě smluvní strany nedohodnou jinak.
15. Technický dozor objednatele není oprávněn jakkoli měnit tuto smlouvu. Technický dozor objednatele je však oprávněn dát pokyn k pozastavení provádění díla, pokud:
 - odpovědný zástupce zhotovitele není opakovaně dosažitelný,
 - je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
 - hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 odst. 1 zákona č. 40 /2009 Sb., trestní zákon, ve znění pozdějších předpisů.
16. Kontroly prováděné objednatelem v průběhu provádění díla nezbavují zhotovitele odpovědnosti z plnění smluvních povinností.
17. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření a odsouhlasení kvality a rozsahu prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty, nebo se stanou dalším prováděním díla nepřístupnými. Výzva musí být učiněna 2 (slovy: dva) pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku.
18. Zhotovitel prokazatelně poučí své zaměstnance o dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti BOZP a PO. Tyto předpisy jsou zaměstnanci zhotovitele povinni dodržovat po dobu pobytu v objektu objednatele. Za BOZP a dodržování předpisů PO u svých zaměstnanců při provádění díla odpovídá zhotovitel. Všichni

zaměstnanci zhotovitele jsou při provádění díla povinni nosit určené pracovní ochranné prostředky.

19. Zaměstnanci zhotovitele a zaměstnanci poddodavatelů budou oprávněni vstupovat pouze do těch prostorů objednatele, které budou písemně dohodnuty mezi zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran.
20. Zhotovitel po ukončení své pracovní doby zabezpečí staveniště i ostatní prostory poskytnuté mu objednatelem proti vniknutí třetí osoby tak, aby nevznikly hmotné škody na majetku objednatele nebo třetích osob.
21. Zhotovitel bude provádět práce bez ohledu na klimatické podmínky v době provádění předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen provést zakrytí místa provádění díla tak, aby stavební práce mohly pokračovat bez přerušení.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A NÁHRADA ŠKODY

1. Odpovědnost za škody na díle se řídí ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí objednateli nebo třetí osobě. Tyto škody se zhotovitel zavazuje objednateli nebo jinému poškozenému uhradit v plné výši nebo sjednat nápravu uvedením do původního stavu. Volbu způsobu náhrady škody má právo učinit objednavatel při uplatnění škody u zhotovitele.
3. Smluvní strany mají nárok na náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v celém rozsahu vzniklé škody.
4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednáno pojištění škody vzniklé jinému v souvislosti s činností pojištěného, která je uvedena ve veřejném rejstříku, včetně pojištění odpovědnosti za škodu na věcech, které pojištěný převzal, aby na nich provedl objednanou činnost, a to v rozsahu dle zadávací dokumentace k Zadávacímu řízení.

IX.

SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel pro zhotovitele zajistí k řádnému provádění díla:
 - a) uvolnění všech ploch, kde bude prováděno dílo uvedené v čl. III této smlouvy a předání staveniště v místě provádění díla,
 - b) předání zařízení staveniště dle Zadání k zajištění manipulace se stavebním materiálem a místem pro zřízení zázemí stavby,
 - c) poučení vedoucích zaměstnanců zhotovitele o dodržování ochranných a bezpečnostních opatření v objektu objednatele,
 - d) odběr elektrické energie a vody, a to na náklad objednatele,
 - e) vyjádření odborných zaměstnanců objednatele k jednotlivým problémům souvisejícím s prováděním díla, a to nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od doručení žádosti zhotovitele k poskytnutí vyjádření, resp. od zjištění potřeby vyjádření,

2. Před započítím díla, nejpozději 5 (slovy: pět) dnů před předáním a převzetím staveniště, předloží zhotovitel objednateli seznam zaměstnanců, kteří budou vstupovat do objektu objednatele. V seznamu bude vždy uvedeno jméno a příjmení zaměstnance, číslo občanského průkazu, případně cestovního dokladu, číslo platného pracovního povolení a doba jeho platnosti.
3. Vzhledem ke specifickým podmínkám výroby v objektu objednatele se vstup a pohyb pracovníků zhotovitele musí řídit vnitropodnikovou dokumentací objednatele. Základním principem této dokumentace je identifikace všech osob vstupujících do objektu objednatele a aktualizace seznamu osob oprávněných vstoupit do objektu s právem objednatele nepovolit vstup.
Zaměstnanci zhotovitele se budou v objektu objednatele pohybovat pouze po trasách, které budou písemně dohodnuty mezi zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran.
4. Všechny osoby, které vstupují do objektu objednatele, budou podléhat schválení objednatele, který bude přihlížet mimo jiné i k okolnostem představujícím případné bezpečnostní riziko pro zájmy České republiky.
5. Objednatel je povinen zabezpečit všechna rozhodnutí příslušných dotčených orgánů, která jsou nutná k provedení díla.
6. Smluvní strany se dohodly vzájemně koordinovat svoji činnost podle dohody v místě provádění díla.
7. Zařízení staveniště bude pouze v místě provádění díla dle Zadání.
8. Případné svařovací, letovací práce a práce s otevřeným ohněm se budou provádět v souladu s vnitropodnikovými předpisy objednatele a musí být objednateli předem nahlášeny. Požární dohled od 7:00 do 18.00 hod. zajistí zhotovitel.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Předání a převzetí díla podle čl. III této smlouvy bude provedeno v místě provádění díla a bude probíhat následovně:
 - a) Dílčí předání díla a staveniště v prostoru provozu REVIZE v rozsahu a lhůtě uvedené v čl. IV odst. 1, písm. c) a d) této smlouvy **dílčím písemným protokolem** podepsaným zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran, které umožní objednateli zahájení výroby v prostoru provozu REVIZE následující den po podpisu dílčího písemného protokolu.
 - b) Konečné předání dokončeného díla ve lhůtě uvedené v čl. IV odstavci 1 písm. e) **písemným konečným předávacím protokolem o předání a převzetí celého řádně dokončeného díla** podepsaným zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran. Součástí tohoto protokolu je technickým dozorem objednatele odsouhlasený zjišťovací protokol včetně položkového soupisu skutečně provedených prací a dokladová část, která bude obsahovat všechny potřebné revize, protokoly a další dokumentaci a výkresy skutečného stavu dokončeného díla ve 2 (listinných) vyhotoveních a rovněž v elektronické podobě (formát pdf).

2. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku vyzvat objednatele nejméně 3 (slovy: tři) pracovní dny před lhůtou dle čl. IV odst. 1, písm. c) a d) této smlouvy k dílčímu převzetí díla a staveniště dle písm. a) předcházejícího odstavce, i ke konečnému předání dokončeného díla dle písm. b) předcházejícího odstavce, a dle čl. IV. odst. 1 písm. e) této smlouvy.
3. Dílo musí být předáno kompletní včetně dokladové části podle čl. III odst. 3 a 4 této smlouvy. Nedodělky, bránící nebo ztěžující užívání díla obvyklým způsobem jsou nepřipustné.
4. Za celé dokončené a funkční bude považováno dílo zhotovené v rozsahu stanoveném touto smlouvou, podrobené všem předepsaným zkouškám. Zhotovitel se zavazuje provést všechny potřebné zkoušky na díle a prokázat, že dílo bylo provedeno v prvotřídní kvalitě.
5. Ke dni předání a převzetí celého dokončeného díla formou písemného konečného předávacího protokolu o předání a převzetí předá zhotovitel objednateli také výkresy (půdorys a řezy) skutečného stavu dokončeného díla ve 2 vyhotoveních, včetně všech dokumentů a písemností vyžadovaných závaznými technickými normami a podmínkami, jakož i právními předpisy. Tyto výkresy jsou součástí kompletního díla předávaného objednateli. Současně zhotovitel předloží objednateli doklad o uložení odpadů a stavební suť na skládkách podle kategorizace.
6. Vady a nedodělky bránící nebo ztěžující užívání díla obvyklým způsobem, popř. nedodržení podmínek stanovených věcně příslušnými orgány, jsou důvodem k nepřevzetí díla, tj. nepodepsání protokolu dle odst. 1 tohoto článku. V zápise o nepřevzetí díla bude uveden soupis vad a nedodělků, včetně lhůt jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne vyhotovení zápisu o nepřevzetí díla.
7. Objednatel má právo převzít dílo i s vadami a nedodělky nebránícími užívání díla. V takovém případě uvede jejich soupis v protokole dle odstavce 1 tohoto článku, včetně požadovaného termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, platí, že vady a nedodělky nebránící užívání stavby musí být odstraněny do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne předání a převzetí díla.
8. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění vad a nedodělků v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat objednateli staveniště v prostoru provozu REVIZE ve lhůtě uvedené v čl. IV odst. 1 písm. d) této smlouvy. O vyklizení prostoru provozu REVIZE bude, vč. vrácení zapůjčených klíčů, sepsán protokol dle odst. 1 písm. a) tohoto článku, který podepíší zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran. Pokud tak zhotovitel neučiní, uhradí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši podle čl. XII odst. 3 této smlouvy.
10. Současně s předáním celého řádně dokončeného díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a poskytnuté prostory ve lhůtě uvedené v čl. IV odst. 1 písm. e) této smlouvy. O vyklizení prostorů uvedených v předchozí větě, včetně vrácení zapůjčených klíčů, bude sepsán protokol dle odst. 1 písm. b) tohoto článku, který podepíší zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran. Pokud tak zhotovitel neučiní, uhradí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši podle čl. XII odst. 4 této smlouvy.

11. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele po podpisu konečného předávacího protokolu o předání a převzetí celého řádně dokončeného díla.

XI. ZÁRUKY

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době konečného předání a převzetí a dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v kvalitě, funkčnosti a úplnosti podle Nabídky a Zadání. Jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat veškerým normám, standardům, předpisům a směrnicím, vztahujícím se k předmětu smlouvy a obvyklé současné technické úrovni, včetně vhodnosti použitého materiálu.
2. Zhotovitel rovněž odpovídá za všechny specifické vlastnosti předmětu plnění podle této smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady na díle způsobené živelní pohromou, mechanickým poškozením nebo neodborným zásahem ze strany objednatele nebo třetí osoby.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli **záruku v délce 60 (slovy: šedesáti) měsíců na celé dokončené dílo.**
5. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí celého řádně dokončeného díla, pokud z povahy věci nevyplývá něco jiného.
6. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému je objednatel objednal.
7. Oznámení o vadách (reklamace) může být učiněno jakoukoliv formou, včetně telefonické, v tomto případě následně potvrzené písemnou formou. Objednatel je povinen v reklamaci vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
8. Zhotovitel se zavazuje zaslat do **3 (slovy: tři) dnů** od obdržení reklamace objednateli písemné stanovisko se svým vyjádřením k oznámení o reklamované vadě a sdělit termín, ve kterém zahájí odstraňování vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
9. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamovaných vad nejpozději do **5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jejich oznámení.**
10. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu **do 7 (slovy: sedmi) pracovních dnů od jejího oznámení**, pokud se s objednatелеm nedohodne jinak.
11. Jestliže objednatel v reklamaci uvede, že se jedná o vady, které mohou způsobit škody na díle, životě, zdraví a jiném majetku objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování nahlášených vad neprodleně a současně učinit nezbytná opatření k zamezení případných škod takovou vadou vzniklých, pokud se s objednatелеm nedohodne jinak.
12. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
13. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady. Jestliže objednateli vícenáklady přesto vzniknou, hradí je zhotovitel.

14. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady, vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla, potřebné k provozování díla.
15. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady ani do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne oznámení reklamace nebo reklamované vady, za které odpovídá, neodstraní řádně a ve lhůtě podle odst. 9 a 10 tohoto článku, má objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci, nenaruší žádná jiná práva plynoucí objednateli ze záruky.
16. Vedle práv objednatele stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v záruční době a souvisejících s předmětem plnění této smlouvy, vzniklých v důsledku vadného plnění ze strany zhotovitele.

XII. SANKCE

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním díla podle čl. III ve lhůtách podle čl. IV odst. 1 písm. b) a c), popř. čl. IV odst. 6 této smlouvy, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla podle čl. V odst. 1 této smlouvy, a to za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním díla podle čl. III ve lhůtách podle čl. IV odst. 1 písm. a) a e), popř. čl. IV odst. 6 této smlouvy, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla podle čl. V odst. 1 této smlouvy, a to za každý den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel nevyklidí a nepředá prostor provozu REVIZE poskytnutý mu objednatelem ve lhůtě stanovené v čl. X odst. 9 této smlouvy, vznikne objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 15 000 (slovy: patnáct tisíc) Kč za každý den prodlení.
4. Jestliže zhotovitel nevyklidí a nepředá prostory poskytnuté mu objednatelem ve lhůtě stanovené v čl. X odst. 10 této smlouvy, vznikne objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 5 000 (slovy: pět tisíc) Kč za každý den prodlení.
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraňováním vad podle čl. X odst. 6 a 7 této smlouvy, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 5 000 (slovy: pět tisíc) Kč za každou vadu a každý den prodlení.
6. Nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad ve lhůtě uvedené v čl. XI odst. 9 nebo neodstraní-li vady ve lhůtě uvedené v čl. XI odst. 10 této smlouvy, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 2 000 (slovy: dva tisíce) Kč za každou vadu a každý den prodlení.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) vzniká zhotoviteli podle § 1970 Občanského zákoníku právo na úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení se řídí nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
8. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek stanovený touto smlouvou, jakož i uhradit objednateli případně vzniklou škodu, a to i škodu přesahující smluvní pokutu.

9. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 21 (slovy: dvaceti jedna) kalendářních dnů po obdržení jejich vyúčtování.

XIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit, porušuje-li zhotovitel, i po písemném upozornění své povinnosti ze smlouvy a své povinnosti nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, stanovené v písemném upozornění.
2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit, porušuje-li objednatel podstatným způsobem ustanovení smlouvy tím, že neuhradil ani po upozornění příslušnou platbu v souladu s čl. VI. této smlouvy.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na zaplacení smluvní pokuty.
4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - a) zhotovitel do 3 (slovy: tří) pracovních dnů provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b) objednatel se k soupisu vyjádří nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od jeho předání, zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "díličí konečný daňový doklad,"
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do 3 (slovy: tří) pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit "díličí přejímací řízení". O předání a převzetí sepíší smluvní strany zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran,
 - d) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Vyrovnání všech závazků a pohledávek se smluvní strany zavazují provést do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí stranu.
2. Tato smlouva je za podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
3. Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí OZ a předpisy souvisejícími.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat, po dohodě obou smluvních stran, pouze písemnými

dotatky takto označovanými, číslovanými vzestupnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí smlouvy a jiná ujednání jsou neplatná. Eventuální změny v osobách zmocněnců pro jednání smluvní a ekonomická, či pro jednání věcná a technická, budou smluvní stranou písemně oznámeny druhé smluvní straně; účinné jsou od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně písemné oznámení doručeno. Tyto změny nejsou důvodem k vypracování dodatku k této smlouvě.

5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a jsou povinny plnit závazky podle této smlouvy i v případě, že dojde ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvláště hrubý nepoměr zvýhodněním jedné z nich neúměrným zvýšením nákladů plnění nebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění; zejména nejsou oprávněny domáhat se rozhodnutí soudu o obnovení rovnováhy práv a povinností nebo o zrušení smlouvy. I v případě, že plnění jedné ze stran bude v hrubém nepoměru k tomu, co poskytla druhá strana, nemůže zkrácená strana požadovat zrušení smlouvy a navrácení všeho do původního stavu.
6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
8. Zhotovitel se zavazuje nesdělovat nikomu informace související s výrobní činností a bezpečnostní ochranou výroby objednatele, které by se v souvislosti s tímto smluvním vztahem dozvěděl. Je si vědom, že tyto informace jsou informacemi neveřejnými. V tomto smyslu zhotovitel též poučí své zaměstnance a osoby, které použije k provádění díla (poddodavatele) v objektu objednatele. Povinnost mlčenlivosti není časově omezená. Úprava práv a povinností vyplývajících z ochrany informací je mezi smluvními stranami upravena samostatnou smlouvou o zachování mlčenlivosti.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v souladu s § 219 odst. 1 písm. d) ZZVZ uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění zajistí objednatel.
10. Tato smlouva je sepsána v jazyce českém ve 2 (slovy: dvou) výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 (slovy: jednom) výtisku.
11. Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran svoje vlastnoruční podpisy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

13. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Harmonogram prací
Příloha č. 2: Položkový rozpočet

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za objednatele:

Za zhotovitele:

STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik

Tomáš Hebelka, MSc
generální ředitel

EMTANDEM s.r.o.

Pavel Janeček
prokurista