

SMLOUVA O PRONÁJMU MOVITÉ VĚCI A JEJÍ MONTÁŽE

CHETES s.r.o.	
Došlo dne:	22. 09. 2016
POŘ.ČÍSLO	3863
PŘIDĚLENO	rebuterová, En.

1. SMLUVNÍ STRANY

Nájemce:

CHETES s.r.o.

Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb

IČ: 25208845

DIČ: CZ25208845

dále jen „nájemce“

Pronajímatel:

BaP holding a.s.

Purkyňova 35b, 612 00 Brno

IČ: 27854591

DIČ: CZ27854591

dále jen „pronajímatel“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele pronajmout nájemci za podmínek a na dobu stanovenou touto smlouvou zařízení blíže specifikované v čl. 3. této smlouvy a závazek nájemce za užívání pronajatého zařízení uhradit pronajímateli nájemné ve výši a způsobem stanovenými touto smlouvou. Součástí dodávky je i technický návrh podkladu pod vlastní kluziště, úprava mantinelu, návrh chladících výkonu a motorová rolba na úpravu ledu.

3. PŘEDMĚT PRONÁJMU A ZÁKLADNÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

3.1 Pronajímatel v souladu s touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu uvedený předmět nájmu (dále jen "kluziště") následující sestavy:

- mobilní kluziště o rozměru 15 x 20 m s chladícím kobercem z EPDM bílé barvy, včetně kompletní technologie výroby ledu (tj. strojovna, chladicí koberec s rozvody chladu), dřevěných mantinelů s kulatými rohy.

Součástí této smlouvy je podrobná specifikace dodávky uvedená v nabídce ze dne 18.7. 2016

3.2 Pronajímatel dodá kluziště nájemci a provede jeho instalaci u nájemce na sjednaném místě v Chebu. Montáž provede pronajímatel vlastními pracovníky, včetně první výroby ledu a také jeho konečné demontáže.

3.3 Součástí pronájmu bude i nápis pod ledem dle zadání pronajímatele a pronájem malé rolby na úpravu ledu.

3.4 O předání a převzetí kluziště bude smluvními stranami sepsán písemný protokol, který bude obsahovat i potvrzení o školení pracovníků nájemce v manipulaci, bezpečném provozování a údržbě kluziště.

4. MÍSTO PLNĚNÍ A DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY O NÁJMU

4.1 Místem instalace kluziště bude Cheb - nám. Krále Jiřího z Poděbrad- Vánoční trhy.

4.2 Doba trvání nájmu kluziště dle článku 3. této smlouvy je stanovena v termínech:

zahájení instalace kluziště	21. 11. 2016
připojení stroj. chlazení do el. sítě	21. 11. 2016
kluziště připravené k předání	26. 11. 2016
ukončení bruslení	26. 12. 2016
odvoz kluziště	30. 12. 2016

Do zahájení instalace kluziště, musí nájemce pronajímateli připravit dřevěné pódium pod kluziště.

4.3 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena její ustanovení o smluvních pokutách či náhradě škody, která zůstávají v platnosti a trvají i po ukončení smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dále dotčena povinnost nájemce splnit veškeré své peněžité závazky vzniklé do doby odstoupení od smlouvy, zejména závazek zaplatit nájemné za užívání předmětu nájmu.

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Cena nájmu za předmět dle této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.

5.2 Celková cena pronájmu kluziště dle článku 3 a v délce trvání dle bodu 4.2 je stanovena v celkové

výši 870 000,- Kč bez DPH

5.3 Platební podmínky jsou dohodnuty následovně:

Záloha uhrazená do 10.11. 2016	200 000,- Kč bez DPH
Záloha uhrazená při montáži 21.11. 2016	600 000,- Kč bez DPH
Konečná platba do 14. 1. 2017	70 000,- Kč bez DPH

5.4 Nájemce splní svoji platební povinnost dnem připsání placené částky na účet pronajímatele.

6. SPOLUPŮSOBENÍ NÁJEMCE

- Nájemce předá pronajímateli písemným zápisem místo instalace prosté všech právních i faktických vad a prosté práv třetích osob a případná nezbytná povolení pro realizaci mobilního kluziště.
- Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli nezbytné spolupůsobení a součinnost k řádné a včasné instalaci a provozování kluziště.
- Nájemce zajistí rovnou, vyklizenou plochu o rozměrech minimálně 16 x 27 m.
- Nájemce zajistí pro připojení strojovny chlazení přívod elektrické energie o parametrech 400/230V, 50 Hz s jištěním 160 A.
- Nájemce zajistí přípojku vody o průměru přípojky min. 3/4 '' .
- Nájemce bezplatně poskytne energie a vodu pro instalaci kluziště a jeho demontaž a zajistí dostatečné osvětlení v době instalace.
- Pokud bude nezbytné, vyřídí nájemce pronajímateli povolení vjezdu k místu instalace, případně zajistí pro instalaci souhlas dotčených orgánů
- Poslední den instalace 29.11. 2016 provede pronajímatel zaškolení obsluhy, jejichž přítomnost zajistí nájemce.
- V případě prodlení nájemce se spolupůsobením a s předáním místa instalace není v prodlení pronajímatel.
- Pronajímatel odpovídá za udržování pořádku na místě instalace a za likvidaci odpadů, které jsou výsledkem jeho činnosti.

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

7.1 V případě, že pronajímatel nevytvoří dne 26.11. 2016 na kluzišti dohodnutý led má nájemce právo na penále ve výši 5 000,- Kč bez DPH za každý den. Toto právo zaniká pokud z důvodu vyšší moci budou, v době výroby ledu tak nepříznivé povětrnostní podmínky, že led nepůjde z těchto důvodů vytvořit. (např. déšť takové intenzity, že přebytečnou vodu z kluziště nepůjde obvyklými technickými prostředky odstranit).

Pro případ prodlení nájemce s úhradou jakýchkoli peněžitých závazků po dobu delší 15-ti dnů sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti, na kterou se vztahuje shora uvedená smluvní pokuta. Právo na náhradu škody se pronajímateli přiznává v plném rozsahu.

V případě, že nájemce odstoupí jednostranně od smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli všechny náklady, kterému v souladu s přípravou tohoto pronájmu vznikly.

Nájemce je povinen předmět nájmu po sjednanou dobu užívat řádně a v souladu s účelem, pro který je určen.

Nájemce je povinen předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením. Pro tento účel se nájemci doporučuje sjednat pojištění. Nájemce nese v rozhodné době pronájmu plnou odpovědnost za škodu na předmětu pronájmu vzniklou v důsledku jeho poškození, ztráty, odcizení nebo zničení, bez ohledu na to, zda škoda byla způsobena nájemcem a je povinen veškeré škody způsobené na předmětu podnájmu v plné výši pronajímateli uhradit. Veškeré škody na zařízení vzniklé v rozhodné době, jakož i potřebu jakýchkoli oprav zařízení, kromě oprav nepřesahujících rámec běžné údržby, je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli, jinak odpovídá za další škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla. Práce, které překračují rámec běžné údržby, mohou být provedeny pouze pověřenými technikami pronajímatele na účet nájemce.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat pronajímatele o veškerých změnách týkajících se jeho osoby, zejm. změnách jeho obchodního jména, sídla, bankovního účtu apod.

Pronajímatel je kdykoli oprávněn provádět prostřednictvím svých pověřených zástupců kontrolu předmětu nájmu, zejm. zjištění jeho řádného provozu a užívání v souladu se všemi stanovenými podmínkami. Nájemce je povinen provedení této kontroly umožnit.

Nebezpečí škody na předmětu nájmu přechází z pronajímatele na nájemce dnem předání kluziště nájemci a zpět na pronajímatele se vrací zahájením demontáže kluziště (rozhodná doba).

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a úhradou první zálohy dle bodu 5.3. této smlouvy.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této Smlouvy jsou možné pouze formou písemných oboustranně podepsaných dodatků. Pokud jedna strana předloží písemný návrh dodatku, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do 7 kalendářních dnů od jeho doručení. Strana, která dodatek navrhla, jím je po tu dobu vázána.
3. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí českým právem.
4. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o údajích obsažených v této smlouvě. Uvedené údaje jsou obchodním tajemstvím ve smyslu ust. 1730 občanského zákona 89/2012. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení této smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Za pronajímatele:
BaP holding a.s.


BaP holding a.s.
Purkyňova 35b, 612 00 Brno
DIČ: CZ27854591

Ing. Zdeněk Mokroš
statutární ředitel

Za nájemce:
CHETES s.r.o.

06/09/2016



Ilja Mltilík
jednatel



CHETES
CHEBSE TECHNICKÉ SLUŽBY
Pelhřimovská 1 350 23 Cheb
jednatel
-1-