

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

č.10167/10/1/216

Magistrat města HK  
Doruceno: 18.07.2010  
MMHK/128854/2010  
listy:2 přílohy:  
druh:LP



## Smluvní strany:

**Pronajímatel:** Statutární město Hradec Králové

IČ: 268810

DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec Králové 501 52 zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51

IČ : 64811069

DIČ: CZ64811069

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu : 27-315020217/0100

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Ing. Jiří Řezníček, místem podnikání

Hradec Králové

IČ : 45553718

DIČ: CZ490201042

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen nájemce)

uzavírají smlouvu o nájmu na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a usnesení Rady města č. RM/2010/687 ze dne 18.5.2010

(záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 29.4. – 17.5.2010).

## I.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 506 v Hradci Králové v ulici Československé armády čp. 216 (objekt - Gayerovy kasárna „Kaválr A“) o celkové ploše 118,58 m<sup>2</sup>. Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci pro prodejnu technických norem, technické dokumentace, rozmnožování tiskopisů, sítotisk a sklad.
2. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

## II.

### Nájemné

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 560,- Kč/m<sup>2</sup>/ rok bez DPH tj. 66 405,- Kč, slovy: šedesátšesttisícčtyřistapět korun českých. Měsíční nájemné s DPH činí 6 641,- Kč.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

### **III. Služby**

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti je oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
  - 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Konečné vyúčtování těchto cen bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
vodné, stočné	dle poměrových měřidel
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
odvoz odpadu	2,5% z celkových nákladů na objekt čp. 216

Konečné vyúčtování služeb nebude obsahovat DPH.

### **IV. Platební podmínky a smluvní pokuta**

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 901837.
2. Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

### **V. Povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid chodníku před pronajatým nebytovým prostorem.

3. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se výloh a vstupních dveří do prostoru včetně zasklení a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
4. Nájemce je povinen hradit drobné opravy ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem v pronajatém nebytovém prostoru.
5. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
6. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
8. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu, nebylo – li mezi stranami dohodnuto jinak. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
9. Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor pro paní Jitku Řezníčkovou, IČ: 49334344 a Ing. Jiří Řezníček, IČ: 48644382. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
10. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru.

## VI.

### Trvání smlouvy a ukončení

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem **1.7.2010**.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany. Pro neplnění čl. V. a čl. VI. bod 3. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je místo podnikání.
3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.
4. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

## VII. Ostatní ujednání

1. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozbor odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím SNHK i pronajímateli.
2. Nájemce vlastním nákladem zajišťuje požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. V. bod 4. Pronajímateli prostřednictvím střediska správy městských domů SNHK, předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení, kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.
4. V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Směrnice č. 6/2008 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové v platném znění.

## VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá strana.
2. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

Příloha: Rozpis služeb  
Pasport  
Plánek

V Hradci Králové dne 17.6.2010



Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřena řízením organizace



nájemce

Smlouvu vyhotovila : Davidová

Příloha č.1 k nájemní smlouvě č. 10167/10/1/216  
účinná ode dne 1.7.2010

Nájemce: Ing. Jiří Řezníček, [redacted] Hradec Králové (NP - ČSA 216, HK)

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup>	nájemné/m <sup>2</sup> /rok s DPH	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Ročně Kč	Uhrada měsíčně Kč
vstup	7,50	7,50	560,00	dodávka tepla	16 020,00	1 335,00
prodejna	57,58	69,10	560,00	vodné, stočné	2 400,00	200,00
sklad	12,80	6,40	560,00	srážková voda	1 920,00	160,00
sklad	31,80	38,16	560,00	odvoz odpadu	1 800,00	150,00
šatna	2,91	0,58	560,00			
sprchový kout	1,10	0,55	560,00			
WC	2,27	0,45	560,00			
umývárna	1,26	0,25	560,00			
technická místnost	1,38	0,27	560,00			
	118,58	123,26				
Celkem nájemné			79 692,00	Celkem služby	22 140,00	1 845,00
					101 832,00	8 486,00

Podpis nájemce

[redacted signature area]

# PASPORT

nebytového prostoru

ulice: ČSA                      čp.: 216                      č.budovy :                      číslo NP: 506

účel nájmu : prodejna norem, tabulek a sitotisk                      adresa nájemce: Ing. Jiří Řezníček [redacted] Hradec Králové

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m <sup>2</sup>		vybavenost			poznámka	vybavenost		dodávka		zdroj		měřič		vlastní	podružný
			dle NS	změna	ÚT	ÚT <sup>1)</sup>	TUV <sup>2)</sup>		SV <sup>2)</sup>	NP	ano	ne	dodávky	ano	ne			
1	vstup	ne	7,50		7,50				vytápění	x		dálkové	x					x
2	prodejna		57,58		69,10	1			TeV		x	vlastní						
3	sklad		12,80		6,40				SV	x		centrální	x					x
4	sklad		31,80		38,16	1		1	plyn		x							
5	šatna		2,91		0,58			1	el. energie <sup>3)</sup>	x		1x230 V	x					x
6	sprchový kout		1,10		0,55			1	výtah		x							
7	WC		2,27		0,45			1										
8	umývána		1,26		0,25			1										
9	technická místnost		1,36		0,27													
									<b>vlastník</b>									
									předmět	ks	MM	nájemce						
									WC combi	1	x							
									umyvadla	1	x							
									baterie	1	x							
									sprchová kab.	1	x							
									EO 10 l	1	x							
									EO 3 l	1	x							
									osoušeč rukou	1	x							
<b>Součet</b>			<b>118,58</b>	<b>0,00</b>	<b>123,26</b>													

1) počet těles

2) počet výtoků

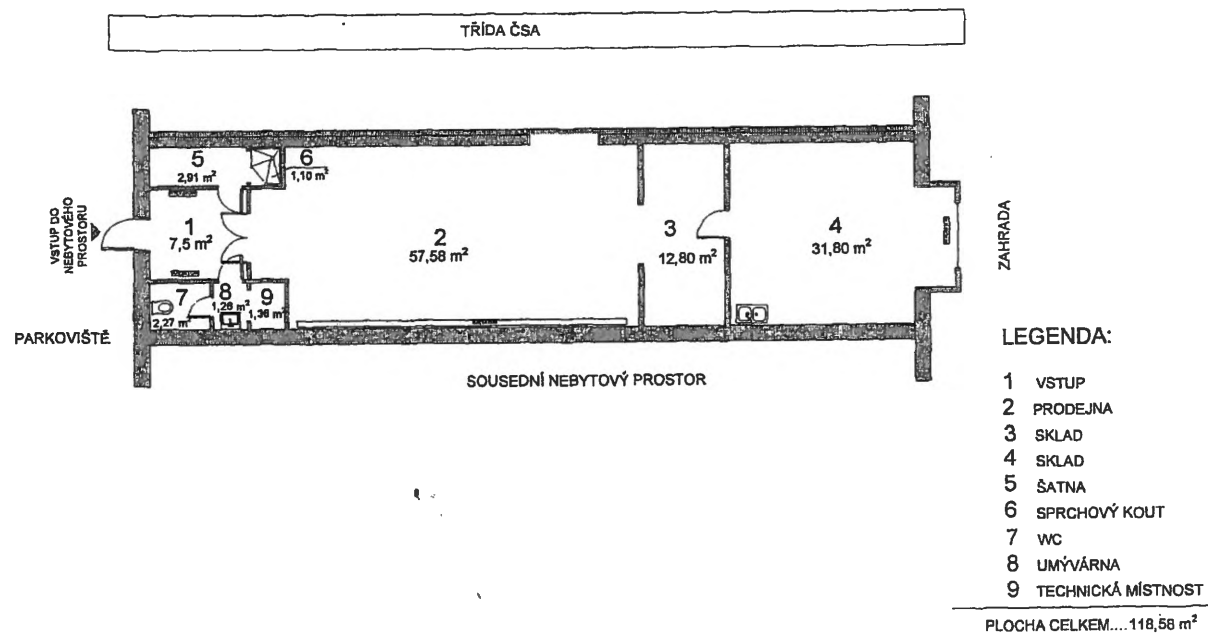
3) zdroj el. energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne: 5.6.2010                      zpracoval: Květa Lukavcová [redacted]

úpravy provedené nájemcem :

TŘÍDA ČSA 216 – GAYEROVY KASÁRNA - KAVALÍR „A“, 1.N.P.  
NEBYTOVÝ PROSTOR ČÍSLO 506

NÁJEMCE: Ing. Jiří Řezníček



**Dodatek č. 1/2010**

ke Smlouvě o nájmu č. 10167/10/1/216 ze dne 17.6. 2010

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy  
nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská  
1521, Hradec Králové 501 52  
(dále jen „pronajímatel“)
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
(dále jen „správce“)
3. **Nájemce:**  
**Ing. Jiří Řezníček, místem podnikání** [redacted]  
[redacted] Hradec Králové [redacted]  
IČ: 45553718; DIČ: CZ490201042; plátce DPH  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK  
Doruceno: 08.01.2011  
MMHK/002262/2011  
listy:2 přílohy:1  
druh:



Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 17.6. 2010 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 506 v Hradci Králové v ulici Československé armády čp. 216 (objekt Gayerovy kasárna „Kavalír A“), o celkové ploše 118,58 m<sup>2</sup> (dále jen „nebytový prostor“).

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

Pronajímatel, správce i nájemce jsou plátcí daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), dohodli se v zájmu možnosti nájemce uplatnit nárok na odpočet DPH u přijatých zdanitelných plnění (tj. služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) na následujícím:



## Čl. II smlouvy se mění takto:

### II. Nájemné

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 560,- Kč/m<sup>2</sup> /rok bez DPH, tj. 66 405,- Kč/rok bez DPH, slovy: šedesátšesttisícčtyřistapět korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.  
Měsíční nájemné s DPH činí 6 641,- Kč.

Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

## čl. III. smlouvy se mění takto:

### III. Služby

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:

- 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
- 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
- 1.3. Správce z přijatých plnění na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru uplatňuje DPH na vstupu.

2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru – daňový doklad s uvedením základu a sazby DPH. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
vodné, stočné	dle poměrových měřidel
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
odvoz odpádu	2,5 % z celkových nákladů na objekt čp. 216

4. Pro kalendářní rok 2010 se účastníci dohodli na následujícím:

Nájemce obdrží od správce daňové doklady k přijatým platbám záloh na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru v roce 2010. Nákup a vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru za rok 2010 bude provedeno v souladu s výše uvedenými body 1.,2. a 3 čl. III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1.1. 2011.  
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.  
Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové .....*20.12.*.....2010

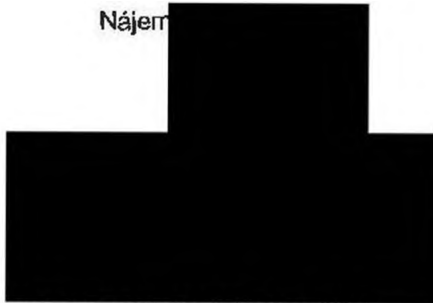
V Hradci Králové .....*16.12.2010*.....2010

Pronajímatel:



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřená řízením organizace

Nájem



.....  
*Ing. Jiří Bexnický*

Správce:



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřená řízením organizace

Vyhotovila: Davidová



Příloha č.1 k nájemní smlouvě č. 10167/10/1/216  
účinná ode dne 1.1.2011

Nájemce: Ing. Jiří Řezníček, [REDACTED], HK (NP č. 506 - ČSA 216, HK)

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup>	nájemné/m <sup>2</sup> /rok bez DPH	Poskytovaná služba - zálohové		
				Druh	Úhrada	
					Ročně Kč s DPH	Měsíčně Kč s DPH
vstup	7,50	7,50	560,00	dodávka tepla	16 020,00	1 335,00
prodejna	57,58	69,10	560,00	vodné, stočné	2 400,00	200,00
sklad	12,80	6,40	560,00	srážková voda	1 920,00	160,00
sklad	31,80	38,16	560,00	odvoz odpadu	1 800,00	150,00
šatna	2,91	0,58	560,00			
sprchový kout	1,10	0,55	560,00			
WC	2,27	0,45	560,00			
umývárna	1,26	0,25	560,00			
technická místnost	1,36	0,27	560,00			
<b>Celkem nájemné včetně DPH</b>	<b>118,58</b>	<b>123,26</b>	<b>79 692,00</b>	<b>Celkem služby</b>	<b>22 140,00</b>	<b>1 845,00</b>
<b>Nájemné vč. služeb ročně/měsíčně (Kč včetně DPH)</b>					<b>101 832,00</b>	<b>8 486,00</b>

Podpis nájemce:

## Dodatek č. 2/2018

k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10167/10/1/216  
ze dne 17.6.2010

### Smluvní strany:

**1. Pronajímatel:**

**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

**2. Správce:**

**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-915020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)

(dále jen „správce“)

Magistrat města HK

Doručeno: 19.03.2018

MHHK/053376/2018

listy: 2 přílohy

druh: LP-2x 117ev



mnhkes6e458ae9

**3. Nájemce:**

**Ing. Jiří Řezníček**

se sídlem [redacted] Hradec Králové

IČ: 45553718; DIČ: CZ490201042, plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

### Preambule

Nájemní smlouva o nájmu č. 10167/10/1/216 ze dne 17.6.2010 prostoru sloužícího podnikání č. 506 (dále jen „smlouva“) v Hradci Králové v ulici Československé armády bez čp., Gayerovy kasárna, objekt Kavalír „A“, na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové, o celkové ploše 118,58 m<sup>2</sup> za účelem **prodeje technických norem, technické dokumentace, rozmnožování tiskopisů, sítotisk a sklad** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/106 ze dne 23.1.2018 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 31.1.2018 do 15.2.2018) doplňuje takto:

#### A.

**Pronajímatel souhlasí s převodem nájmu** prostoru sloužícího podnikání č. 506 ") v Hradci Králové v ulici Československé armády bez čp., Gayerovy kasárna, objekt Kavalír „A“, na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové, o celkové ploše 118,58 m<sup>2</sup> z fyzické osoby podnikající Ing. Jiří Řezníček se sídlem [redacted] Hradec Králové, IČ: 45553718 **na právnickou osobu TECHNOR print, s.r.o.** se sídlem K Sokolovně 439/11, 503 41 Hradec Králové, IČ: 06655327, pro prodejnu technických norem, technické dokumentace, rozmnožování tiskopisů, sítotisk a sklad za cenu 574,- Kč/m<sup>2</sup>/rok s připočtením DPH dle platných předpisů s účinnosti od 1.4.2018 na dobu neurčitou.

**TECHNOR print, s.r.o.** vstupuje od 1.4.2018 do postavení nájemce a přebírá veškerá práva a povinnosti nájemce vyplývající z Nájemní smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10167/10/1/216 ze dne 17.6.2010 a pozdějších dodatků.

Ing. Jiří Řezníček se zavazuje zaplatit případný nedoplatek vyúčtování služeb za měsíce leden až březen roku 2018.

**TECHNOR print, s.r.o.** se zavazuje zaplatit případný nedoplatek vyúčtování služeb za měsíce duben až prosinec roku 2018.

**Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol 902913.**

#### B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID:bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; TECHNOR print, s.r.o., se sídlem K Sokolovně 439/11, 503 41 Hradec Králové, IČ: 06655327, ID: twawdb2

- vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva v ulici Československé armády bez č.p., Gayerovy kasárna, objekt Kavalír „A“, na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové
  - cena 462 918,- Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou
- považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Příloha: příloha č.1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 28.2.2018

-2. 03. 2018

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



Ing. Jiří Řezníček

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

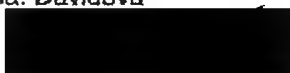
Nájemce

-2. 03. 2018



TECHNOR print, s.r.o.  
Ing. Jiří Řezníček, jednatel

Dodatek vyhotovila: Davidová



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902913**

**Pronajímateř**

Statutární město Hradec Králové  
 Československé armády 408/419  
 502 00 Hradec Králové  
 IČO: 268810      DIČ: CZ00268810

**Nájemce**

TECHNOR print, s.r.o.  
 K Sokolovně 439/11  
 503 41 Hradec Králové  
 IČO: 06655327      DIČ: CZ06655327

Prostředí: Hradec Králové, ČSA 216 /506

Číslo smlouvy: 10167/10/1/216


Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	5 671,90	21	1 191,10	6 863,00
	<b>5 671,90</b>		<b>1 191,10</b>	<b>6 863,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.04.2018	0,00	1 191,10	0,00	0,00	5 671,90	6 863,00	15.04.2018	měsíční	902913
15.05.2018	0,00	1 191,10	0,00	0,00	5 671,90	6 863,00	15.05.2018	měsíční	902913
15.06.2018	0,00	1 191,10	0,00	0,00	5 671,90	6 863,00	15.06.2018	měsíční	902913
15.07.2018	0,00	1 191,10	0,00	0,00	5 671,90	6 863,00	15.07.2018	měsíční	902913
15.08.2018	0,00	1 191,10	0,00	0,00	5 671,90	6 863,00	15.08.2018	měsíční	902913
15.09.2018	0,00	1 191,10	0,00	0,00	5 671,90	6 863,00	15.09.2018	měsíční	902913
15.10.2018	0,00	1 191,10	0,00	0,00	5 671,90	6 863,00	15.10.2018	měsíční	902913
15.11.2018	0,00	1 191,10	0,00	0,00	5 671,90	6 863,00	15.11.2018	měsíční	902913
15.12.2018	0,00	1 191,10	0,00	0,00	5 671,90	6 863,00	15.12.2018	měsíční	902913

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítka: 

Podpis: 

**Dodavatel**

Správa nemovitostí Hradec Králové  
 příspěvková organizace  
 Kydlinovská 1521  
 500 02 Hradec Králové  
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

**Odběratel**

TECHNOR print, s.r.o.  
 K Sokolovně 439/11  
 503 41 Hradec Králové  
 IČO: 06655327 DIČ: CZ06655327

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /506

Číslo smlouvy: 10167/10/1/216

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Odpad	165,20	21	34,80	200,00
Srážková voda	139,10	15	20,90	160,00
Studená voda	173,90	15	26,10	200,00
Teplo	1 565,20	15	234,80	1 800,00
	<b>2 043,40</b>		<b>316,60</b>	<b>2 360,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.04.2018	281,80	34,80	0,00	1 878,20	165,20	2 360,00	15.04.2018	měsíční	902913
15.05.2018	281,80	34,80	0,00	1 878,20	165,20	2 360,00	15.05.2018	měsíční	902913
15.06.2018	281,80	34,80	0,00	1 878,20	165,20	2 360,00	15.06.2018	měsíční	902913
15.07.2018	281,80	34,80	0,00	1 878,20	165,20	2 360,00	15.07.2018	měsíční	902913
15.08.2018	281,80	34,80	0,00	1 878,20	165,20	2 360,00	15.08.2018	měsíční	902913
15.09.2018	281,80	34,80	0,00	1 878,20	165,20	2 360,00	15.09.2018	měsíční	902913
15.10.2018	281,80	34,80	0,00	1 878,20	165,20	2 360,00	15.10.2018	měsíční	902913
15.11.2018	281,80	34,80	0,00	1 878,20	165,20	2 360,00	15.11.2018	měsíční	902913
15.12.2018	281,80	34,80	0,00	1 878,20	165,20	2 360,00	15.12.2018	měsíční	902913

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 