

MMOPP009XBHM
MMOPP009XBHM

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 7. 5. 2013

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **WINETAKE s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 57481
Se sídlem: **Osvobození 544, 747 57 Slavkov**
IČ: **02222493**
DIČ: **CZ02222493**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka a.s.**
ID datové schránky: **mu93yw9**
Zastoupen: **[REDACTED]**
dále také jen „nájemce“

Článek II. Úvodní ustanovení

Mezi právním předchůdcem nájemce (podnikající fyzickou osobou Martinem Borákem, IČ: 61610127) a pronajímatelem byla dne 7. 5. 2013 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor PID: MMOPP00C4JG9 (dále také jen „**smlouva**“). Nájem založený smlouvou byl později převeden se souhlasem pronajímatele na současného nájemce, kterým je společnost WINETAKE s.r.o.

Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany sjednávají dodatek č. 1 ke smlouvě (dále také jen „tento dodatek“) tohoto obsahu:

1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně doby nájmu sjednané v článku IV. smlouvy:
Článek IV. odst. 1 smlouvy nově zní: „Nájem se sjednává s účinností ode dne 1. 5. 2013 na dobu určitou, a to do dne 30. 4. 2023.“

Článek IV. odst. 2,3,4,5 smlouvy se ruší.

2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně článku V. odst. 1 a 2 smlouvy:

Článek V. odst. 1 smlouvy nově zní: „Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši 54.616,00 Kč (slovy: padesát čtyři tisíc šest set šestnáct korun českých) ročně, tj. 4.551,00 Kč měsíčně. Nájemné je v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále také jen „ZDPH“) osvobozeno od daně. Měsíční splátka nájemného je sjednána jako dílčí osvobozené plnění ve smyslu ZDPH.“

Článek V. odst. 2 smlouvy nově zní: „Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno dle splátkového kalendáře měsíčně tak, že nájemné za kalendářní měsíc je splatné vždy do 25. dne kalendářního měsíce, za který se nájemné platí.“

V článku V. odst. 3 smlouvy je uveden nový variabilní symbol: 9403000194.

3. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně článku VI. odst. 4 a 5 smlouvy:

Článek VI. odst. 4 smlouvy nově zní: „Nájemce se zavazuje platit v souvislosti s užíváním předmětu nájmu zálohy na cenu služeb uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy ve výši 32.004,00 Kč (slovy: třicet dva tisíc čtyři koruny české) ročně, tj. 2.667,00 Kč měsíčně.“

Článek VI. odst. 5 smlouvy nově zní: „Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny služeb a platebních podmínkách následovně: zálohy na cenu služeb se nájemce zavazuje pronajímateli platit měsíčně se stejnou splatností jako v případě nájemného. Pronajímatel je povinen každoročně nájemci vyúčtovat zaplacené zálohy na cenu služeb způsobem uvedeným v Evidenčním listu. Vyúčtování zaplacených záloh na cenu služeb pronajímatel provede neprodleně po vyúčtování ceny služeb příslušným dodavatelem těchto služeb po skončení zúčtovacího období, kterým je zpravidla kalendářní rok, nejpozději do 30. 4. Následujícího kalendářního roku, resp. do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné nedoplatky je nájemce povinen pronajímateli zaplatit do 20 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k zaplacení nedoplatku nájemci. Případné přeplatky pronajímatel vrátí nájemci do 20 dnů po vyúčtování poskytnutých služeb příslušným dodavatelem.“

V článku VI. odst. 6 smlouvy je uveden nový variabilní symbol: 9403000194.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

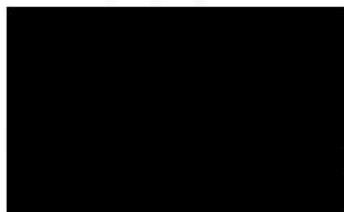
1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovaným dodatkem dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr Statutárního města Opavy uzavřít tento dodatek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 24. 1. 2018 do 9. 2. 2018, pod číslem 53/18.
7. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 14. 3. 2018 číslo usnesení 2990/80 RM 18 bod 2).

V Opavě dne 19 -03- 2019

V Opavě dne 19 3 19

Za pronajímatele:



Za nájemce:

WINETAKE s.r.o

Osvobození 544

747 57 Slavkov

IČ: 02222493

