

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Uzavřená podle ustanovení §2302 a následující Zákona číslo 89/2012 Sb.- Občanský zákoník
mezi:

JTRT pro s.r.o.
nám.Spojenců 3138/5a, 796 01 Prostějov
Zastoupená jednatelem: Jaromírem Tomašíkem
IČ: 24168785
DIČ: CZ24168785
dále jako „nájemce“

a

ST SERVIS s.r.o.
Zašovská 784, 757 01 Valašské Meziříčí
Zastoupená jednatelem: Wrzeckou Miroslavou
IČ: 63322528
DIČ: CZ63322528
dále jen „pronajímatel“

Článek I.

Předmětem této smlouvy je nájem prostoru sloužícího podnikání, a to zimního stadionu ve Valašském Meziříčí za účelem výstavy:

1) VALAŠSKÝ AUTOSALON 2018, termín: 11.- 13.května 2018
celkem 3 výstavních dnů + 3 dnů přípravy a likvidace pronajatého prostoru.

Pronajaty budou následující prostory:

- a) Ledová plocha, která bude odledněna, uklizena a připravena k navážení exponátů.
- b) Dvě klubovny: jedna bude sloužit k zahajovacímu banketu a občerstvovací místnost pro vystavovatele, ve druhé bude kancelář nájemce
- c) Dvě šatny: obě budou sloužit pro účinkující doprovodného programu
- d) Jedna místnost: pro uskladnění potřebného materiálu nájemce.
- e) Všechny nutné prostory zabezpečující instalaci a chod akce (WC, chodby, vstupy)

Článek II.

Předmět nájmu bude předán do užívání 9. 5. 2018, a to od 8:00 hod., ukončen bude den po skončení výstavy tj. 14.5.2018 nejpozději do 24:00 hod.

Obě strany se dohodly za tento pronájem a služby s ním spojené (prvotní úklid, osvětlení, ozvučení vestavěnou aparaturou, přípojka a dodávka elektrické energie pokrývající potřebu

vystavovatelů, vodné, stočné) na smluvní ceně 60.000,- Kč + 21 % DPH. Z této částky je 50% určeno na pokrytí úhrad el. energie, vodného a stočného pokrývajících potřeby nájemce při akci. Před zahájením akce a po skončení akce budou v protokolu zaznamenány stavy měřidel jednotlivých médií. Nájemce se zavazuje touto smlouvou nepřekročit dohodnutou cenu za el. energii, vodného a stočného. V případě porušení této dohody mezi smluvními stranami se nájemce zavazuje rozdíl mezi skutečnou spotřebou el. energie, vodného a stočného uhradit nad rámec dohodnuté ceny.

Nájemce uhradí zálohu ve výši 30.000,- + 21% DPH do 15. 4. 2018 na základě vystavené zálohové faktury pronajímatelem, která bude vystavena nejpozději do 31.3.2018. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pokud nájemce výše uvedenou zálohu vč. 21% DPH ve lhůtě do 15. 4. 2018 neuhradí, jedná se o podstatné porušení smlouvy a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

Doplatek dohodnuté ceny bude proveden nájemcem po skončení výše uvedené akce, na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 15 dnů od vystavení faktury.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pokud bude nájemce v prodlení s úhradou zálohové faktury či konečné faktury, je oprávněn pronajímatel nájemci účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany nájemce. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

Článek III.

Pronajímatel dále zajistí jednoho technika – osobu znalou místního technického zázemí, který bude k dispozici po celou dobu akce.

Dále zaručí uzamčení všech vchodů ve večerních a nočních hodinách, které by jinak umožňovaly vstup cizím osobám.

Článek IV.

Nájemce si zajistí na vlastní náklady bezpečnostní službu, která bude po celou dobu výstavy i v nočních hodinách střežit vystavené exponáty a dohlížet, aby nedošlo k poškození majetku a zařízení ZS. Nájemce zajistí úklid pronajatých prostor po skončení poslední akce.

Nájemce odpovídá za škody vzniklé jeho zaviněním a ručí za náhradu škody vzniklou zaviněním jeho obchodních partnerů a zákazníků na nemovitosti a zařízení zimního stadionu. Pronajímatel neodpovídá za škody a úrazy vzniklé v pronajatých prostorách a za dodržování bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Pronajímatel neodpovídá za škody, které vzniknou na vystavovaných exponátech.

Dále se nájemce zavazuje, že bude řádně nakládat s předmětem nájmu, který mu byl svěřen do dočasného užívání.

Nájemce může dávat předmět nájmu do dalšího podnájmu, a to příslušným vystavovatelům.

Článek V.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 9. 5. 2018 do 14. 5. 2018.

Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.

Smlouva je platná okamžikem podpisu smluvních stran, účinná dnem kdy začne pronájem.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy pronajímatel obdrží 1 ks smlouvy, nájemce 1 ks smlouvy.

ST Servis s.r.o. upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 2 odst.1. písm.n)z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv je tzv. povinným subjektem, tj. je povinen zveřejnit v registru smluv tuto smlouvu spolu s dalšími informacemi(metadata), a to v rozsahu dle zákona o registru smluv. Druhá smluvní strana podpisem smlouvy poskytuje společnosti ST Servis s.r.o. výslovný souhlas ke zveřejnění smlouvy a dalších informací (metadat) v registru smluv v rozsahu dle zákona o registru smluv.

Účastníci shodně prohlašují, že tuto smlouvu podepsali na základě své pravé, svobodné a vážné vůle a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, obsahu smlouvy rozumí, touto smlouvou jsou vázáni a obsah smlouvy byl dostatečně projednán.

Ve Valašském Meziříčí dne 20.března 2018

.....
nájemce

.....
pronajímatel