



## SMLOUVA O PODNÁJMU (evid. č. u podnájemce 3/2018)

Smluvní strany:

### Počítačová služba s.r.o.

se sídlem: **Stupkova 413/1a, 779 00 Olomouc**  
IČ: **258 84 735** DIČ: **CZ25884735**  
zastoupena: **Ing. Leopold Podmolík, jednatel**  
bankovní spojení: **Česká spořitelna, č.ú.: 1804308339/0800**

(dále jen jako „nájemce“)

a

### Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo: **Dobrovského 1278/25, Praha 7**  
IČ: **72496991** DIČ: **CZ72496991 (není plátcem DPH)**  
zastoupena: **Mgr. Miriam Majdyšovou, ředitelkou Krajské pobočky Úřadu práce ČR ve Zlíně**  
kontaktní a fakturační adresa: **Krajská pobočka ÚP ČR ve Zlíně, Čiperova 5182, 760 42 Zlín**  
bankovní spojení: **Česká národní banka, pobočka Brno, č.ú.: 37828661/0710**  
ID datové schránky: **iqqzpzd**

(dále jen jako „podnájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku, v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, následující smlouvu o podnájmu:

### 1. Předmět a účel podnájmu

- 1.1 Nájemce prohlašuje, že je na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 25.2.2013 STINEX akciová společnost, IČ: 00215953, se sídlem Zlín, Kvítková 4703 oprávněn užívat pozemek parc. č. 6805/1, jehož součástí je budova č.p. 4703 (dále jen „budova“), zapsané na LV č. 4827 v k.ú. Zlín, na adrese Kvítková 4703, 760 01 Zlín.
- 1.2 Pronajímatel udělil prohlášením nájemci souhlas s podnájmem nebytových prostor (prostor sloužících podnikání) podle této podnájemní smlouvy, když tento souhlas tvoří jako Příloha č. 1 její nedílnou součást.
- 1.3 Ve shora uvedené budově jsou umístěny mimo jiné následující nebytové prostory (prostory sloužící podnikání) - místnost č. 509 o výměře 27,83 m<sup>2</sup> v 5. nadzemním podlaží budovy (dále jen „učebna“).  
Učebna je vybavena následujícím inventářem a technickým zařízením pro 14 osob + lektor (poradce): pro standardní výuku - stoly a židle pro daný počet osob, bílá tabule (flipchart), dataprojektor, promítací plátno, přístup na internet; pro výuku s PC - stoly a židle pro daný počet osob, bílá tabule (flipchart), dataprojektor, promítací plátno, 15x notebook, 15x klávesnice, 15x myš, 1x tiskárna, přístup na internet.  
Nebytové prostory uvedené v tomto odstavci, včetně jejich inventáře a technického zařízení jsou dále uváděny jako „předmět podnájmu“.
- 1.4 Účelem podnájmu je realizace vzdělávacích kurzů a poradenských programů v projektech *Nová šance ve Zlínském kraji* a *Péče a příležitost ve Zlínském kraji*, které provádí podnájemce v rámci své působnosti na úseku zaměstnanosti.
- 1.5 Za podmínek stanovených touto smlouvou se nájemce zavazuje přenechat podnájemci k dočasnému užívání předmět podnájmu a podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci za užívání předmětu podnájmu sjednané nájemné.

## **2. Doba trvání podnájmu**

- 2.1 Podnájem se sjednává na dobu určitou s tím, že předmět podnájmu předpokládá podnájemce užívat pro aktivity projektů v jednotlivých dnech dle přiloženého harmonogramu (příloha č. 2). Tyto termíny mohou být vzájemnou dohodou obou smluvních stran změněny (dostačující bude formou mailové komunikace).

## **3. Nájemné a platební podmínky**

- 3.1 Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši v místě a čase obvyklé, tj.:  
běžná učebna: 650 Kč/den  
učebna vybavená PC: 1.990 Kč/den
- 3.2 K této částce bude účtována DPH dle platných předpisů.
- 3.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že nájemné již zahrnuje veškeré náklady spojené s užíváním předmětu podnájmu (zejména, ne však výlučně, náklady na elektrickou energii, vytápění, vodné, stočné, telekomunikační poplatky za připojení k síti internet, případné licenční poplatky za užití programového vybavení, apod.).
- 3.4 Podnájemce uhradí nájemné za jednotlivé kalendářní měsíce na základě faktury vystavené nájemcem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.5 Sjednaná splatnost nájemného činí 30 dnů od vystavení faktury, nejdříve však 14 dnů ode dne, kdy bude podnájemci doručena faktura se všemi náležitostmi účetního a daňového dokladu.
- 3.6 V případě prodlení s úhradou nájemného má nájemce nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.

## **4. Práva a povinnosti nájemce**

- 4.1 Nájemce je povinen zajistit řádné a nerušené užívání předmětu podnájmu, včetně funkčního inventáře a technických zařízení, po celou dobu trvání podnájmu.
- 4.2 Předmět podnájmu bude připraven k předání podnájemci vždy nejpozději 30 minut před konkrétním termínem dle čl. 2. této smlouvy a podnájemci jej předá osoba určená nájemcem.
- 4.3 Nájemce se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly (podnájemci nebo zmocněncům pověřených orgánů (Česká republika - Ministerstvo práce a sociálních věcí, Česká republika – Ministerstvo financí, Evropská komise, Evropský Účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní Úřad a další oprávněné orgány státní správy) provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy, a to 10 let po ukončení realizace projektu, tj. do 31.12.2031.
- 4.4 Nájemce se zavazuje k povinnosti uchovat veškeré doklady související s plněním této smlouvy po dobu 10 let po ukončení realizace projektů, minimálně však do 31. 12.2031.
- 4.5 Nájemce umožní podnájemci zajišťovat dodržování pravidel povinné publicity.

## **5. Práva a povinnosti podnájemce**

- 5.1 Podnájemce se zavazuje předmět podnájmu užívat pouze za účelem vymezeným v této podnájemní smlouvě.
- 5.2 Podnájemce je oprávněn užívat i ostatní prostory v budově, které se obvykle s předmětem podnájmu užívají (prostory pro přístup k předmětu podnájmu, sociální zařízení, apod.), a to v míře nezbytné pro užívání předmětu podnájmu a naplnění jeho účelu.

- 5.3 Podnájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu nájemci veškeré změny, které nastaly u předmětu podnájmu, a to jak zapříčiněním podnájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit nájemci potřebu oprav, které má nájemce provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Jinak podnájemce odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti nájemci vznikla.
- 5.4 Podnájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon nájemních nebo vlastnických práv v objektu, v němž se nachází předmět podnájmu.
- 5.5 Podnájemce je povinen umožnit pověřeným pracovníkům nájemce přístup do předmětu podnájmu v rozsahu nezbytném pro provedení kontroly užívání předmětu podnájmu.
- 5.6 Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu ani jeho část do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 5.7 Po ukončení užívání předmětu podnájmu v jednotlivých dnech podle čl. 2. této smlouvy, odevzdá podnájemce předmět podnájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, osobě určené nájemcem a opustí budovu.

## 6. Závěrečná ujednání

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím Registru smluv.
- 6.2 Pokud nejsou některé vztahy mezi smluvními stranami výslovně upraveny touto smlouvou, vztahují se na ně příslušná ustanovení občanského zákoníku, případně ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 6.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdržel jedno a podnájemce tři vyhotovení.
- 6.4 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně, oboustranně odsouhlasenými vzestupně číslovanými dodatky.
- 6.5 Nájemce souhlasí s tím, že tuto smlouvu je podnájemce oprávněn zveřejnit na webových stránkách Úřadu práce ČR a způsobem stanoveným zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy společně projednaly a že o něm dosáhly úplné shody, takže text smlouvy obsahuje jejich skutečnou, pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho ke smlouvě připojují své podpisy.

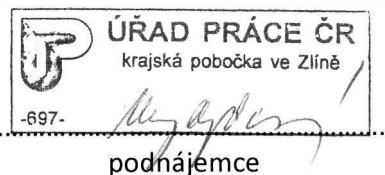
V Olomouci dne 13 -03- 2018



Počítačová služba s.r.o.

Ing. Leopold Podmolík  
jednatel

Ve Zlíně dne 14 -03- 2018



Česká republika - Úřad práce České republiky

Mgr. Miriam Majdyšová  
ředitelka Krajské pobočky  
Úřadu práce ČR ve Zlíně

Na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 25. 2. 2013

uzavřené mezi

**STINEX akciová společnost**

Kvítková 4703

760 01 Zlín

(pronajímatel)

a

**Počítačová služba s.r.o.**

Stupkova 413/1a

779 00 Olomouc

(nájemce)

pronajímatel vyslovuje souhlas nájemci, který může pronajaté prostory pronajmout podnájemníkovi, kterým bude:

společnost: Česká republika – Úřad práce ČR

se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

kontaktní adresa: Krajská pobočka ÚP ČR ve Zlíně, Čiperova 5182, 760 42 Zlín

ve Zlíně 26. 4. 2016

**STINEX**  
AKCIOVÁ SPOLEČNOST

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

**POČÍTAČOVÁ SLUŽBA s.r.o.**  
Stupkova 413/1a  
779 00 Olomouc  
tel: 585 226 338  
IČO: 25884735 DIČ: CZ25884735

| Z L Í N |           |           |        |           |       |           |  |           |    |           |  |  |
|---------|-----------|-----------|--------|-----------|-------|-----------|--|-----------|----|-----------|--|--|
| Březen  | 1         |           |        | Srpen     | 1     |           |  | Listopad  | 1  | Učebna    |  |  |
|         | 2         |           |        |           | 2     |           |  |           | 2  | Učebna    |  |  |
|         | 5         |           |        |           | 3     |           |  |           | 5  |           |  |  |
|         | 6         |           |        |           | 6     |           |  |           | 6  |           |  |  |
|         | 7         |           |        |           | 7     |           |  |           | 7  | Učebna    |  |  |
|         | 8         |           |        |           | 8     |           |  |           | 8  | Učebna    |  |  |
|         | 9         |           |        |           | 9     |           |  |           | 9  | PC učebna |  |  |
|         | 12        |           |        |           | 10    |           |  |           | 12 |           |  |  |
|         | 13        |           |        |           | 13    |           |  |           | 13 |           |  |  |
|         | 14        |           |        |           | 14    |           |  |           | 14 |           |  |  |
|         | 15        |           |        |           | 15    |           |  |           | 15 | PC učebna |  |  |
|         | 16        |           |        |           | 16    |           |  |           | 16 | Učebna    |  |  |
|         | 19        | Učebna    |        |           | 17    |           |  |           | 19 | Učebna    |  |  |
|         | 20        | Učebna    |        |           | 20    |           |  |           | 20 | Učebna    |  |  |
|         | 21        |           |        |           | 21    |           |  |           | 21 |           |  |  |
| 22      | Učebna    | 22        |        |           | 22    |           |  |           |    |           |  |  |
| 23      |           | 23        |        |           | 23    |           |  |           |    |           |  |  |
| 26      | Učebna    | 24        |        |           | 26    |           |  |           |    |           |  |  |
| 27      |           | 27        |        |           | 27    |           |  |           |    |           |  |  |
| 28      | PC učebna | 28        |        |           | 28    |           |  |           |    |           |  |  |
| 29      | PC učebna | 29        |        | Učebna    | 29    |           |  |           |    |           |  |  |
| 30      |           | 30        |        | Učebna    | 30    |           |  |           |    |           |  |  |
| 2       |           | 31        |        | PC učebna |       |           |  |           |    |           |  |  |
| Duben   | 3         |           |        |           | Září  | 3         |  |           |    | Listopad  |  |  |
|         | 4         | Učebna    |        |           |       | 4         |  |           |    |           |  |  |
|         | 5         | Učebna    |        |           |       | 5         |  | PC učebna |    |           |  |  |
|         | 6         |           |        |           |       | 6         |  | Učebna    |    |           |  |  |
|         | 9         |           |        |           |       | 7         |  | Učebna    |    |           |  |  |
|         | 10        |           |        |           |       | 10        |  |           |    |           |  |  |
|         | 11        |           |        |           |       | 11        |  |           |    |           |  |  |
|         | 12        |           |        |           |       | 12        |  | Učebna    |    |           |  |  |
|         | 13        |           | 13     |           |       | Učebna    |  |           |    |           |  |  |
|         | 16        |           | 14     |           |       | PC učebna |  |           |    |           |  |  |
|         | 17        |           | 17     |           |       |           |  |           |    |           |  |  |
|         | 18        |           | 18     |           |       |           |  |           |    |           |  |  |
|         | 19        |           | 19     |           |       |           |  |           |    |           |  |  |
|         | 20        |           | 20     |           |       | PC učebna |  |           |    |           |  |  |
|         | 23        |           | 21     |           |       | Učebna    |  |           |    |           |  |  |
| 24      |           | 24        | Učebna |           |       |           |  |           |    |           |  |  |
| 25      |           | 25        | Učebna |           |       |           |  |           |    |           |  |  |
| 26      |           | 26        |        |           |       |           |  |           |    |           |  |  |
| 27      |           | 27        |        |           |       |           |  |           |    |           |  |  |
| 30      |           | 28        |        |           |       |           |  |           |    |           |  |  |
| Květen  | 1         |           |        |           | Říjen | 1         |  |           |    | Listopad  |  |  |
|         | 2         |           |        |           |       | 2         |  |           |    |           |  |  |
|         | 3         |           |        |           |       | 3         |  |           |    |           |  |  |
|         | 4         |           |        | 4         |       |           |  |           |    |           |  |  |
|         | 7         |           |        | 5         |       |           |  |           |    |           |  |  |
|         | 8         |           |        | 8         |       |           |  |           |    |           |  |  |
|         | 9         |           |        | 9         |       |           |  |           |    |           |  |  |
|         | 10        |           |        | 10        |       |           |  |           |    |           |  |  |
|         | 11        |           |        | 11        |       |           |  |           |    |           |  |  |
|         | 14        |           |        | 12        |       |           |  |           |    |           |  |  |
|         | 15        | Učebna    |        | 15        |       |           |  |           |    |           |  |  |
|         | 16        | Učebna    |        | 16        |       |           |  |           |    |           |  |  |
|         | 17        | PC učebna |        | 17        |       |           |  |           |    |           |  |  |
|         | 18        | PC učebna |        | 18        |       |           |  |           |    |           |  |  |
|         | 21        |           |        | 19        |       |           |  |           |    |           |  |  |
| 22      |           | 22        |        |           |       |           |  |           |    |           |  |  |
| 23      |           | 23        |        |           |       |           |  |           |    |           |  |  |
| 24      | Učebna    | 24        |        | Učebna    |       |           |  |           |    |           |  |  |
| 25      | Učebna    | 25        |        | Učebna    |       |           |  |           |    |           |  |  |
| 28      |           | 26        |        | PC učebna |       |           |  |           |    |           |  |  |
| 29      |           | 29        |        |           |       |           |  |           |    |           |  |  |
| 30      |           | 30        |        |           |       |           |  |           |    |           |  |  |
| 31      |           | 31        |        | PC učebna |       |           |  |           |    |           |  |  |