

S t e j n o p i s
N o t á ř s k ý z á p i s

sepsaný jménem JUDr. Heleny Divišové, notářky se sídlem v Hradci Králové, jejím zástupcem – notářem společníkem podle § 13 notářského řádu, Mgr. Martinem Divišem, notářem se sídlem v Semilech, (dále v textu notářského zápisu též jen „**Notář**“), a to v kanceláři na adrese Praha, Nové Město, Purkyňova 2121/3, dne třináctého března roku dva tisíce osmnáct (13. března 2018). -----

Dostavili se níže uvedení účastníci: -----

1. obchodní společnost **Komerční banka, a.s.**, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407, IČO 453 17 054, spisová značka B 1360 vedená u Městského soudu v Praze, **na straně jedné jako zástavní věřitel a věřitel** (dále v notářském zápisu též jen „**Komerční banka, a.s.**“ nebo jen „**Zástavní věřitel**“ nebo jen „**Banka**“), v jejímž zastoupení dle plné moci ze dne 18. října 2016 (*příloha tohoto notářského zápisu*) právně jednají zaměstnanci –

Zástupci prohlašují, že společnost Komerční banka, a.s. existuje a je zapsána do veřejného rejstříku, což prokazují předložením výpisu z obchodního rejstříku. Zástupci dále prohlašují, že oni i Zástavní věřitel jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis. Zástupci svoji totožnost Notáři prokázali platnými úředními průkazy a své oprávnění právně jednat za Zástavního věřitele doložili výpisem z obchodního rejstříku a výše citovanou plnou mocí, o níž zástupci prohlásili, že ji přijali a že nebyla žádným právním jednáním Zástavního věřitele ani jiným právním jednáním zrušena, odvolána, omezena či jiným způsobem změněna až do dnešního dne a oprávnění právně jednat za Zástavního věřitele i nadále v tomto rozsahu trvá; -----

2. obchodní společnost **Pražská strojírna a.s.**, se sídlem Praha 9 - Vinoř, Mladoboleslavská 133, PSČ 19017, IČO 601 93 298, spisová značka B 2318 vedená u Městského soudu v Praze, **na straně druhé jako zástavce a dlužník** (dále v notářském zápisu též jen „**Pražská strojírna a.s.**“ nebo jen „**Zástavce**“ nebo jen „**Klient**“), v jejímž zastoupení právně jednají členové statutárního orgánu – předseda představenstva Ing. Jan Vlasák, datum narození 27. července 1973, bydliště Písková Lhota 131, a člen představenstva pan Róbert Masarovič, datum narození 30. srpna 1973, bydliště Havířov, K Přehradě 387/22a, kteří prohlašují, že společnost Pražská strojírna a.s. existuje a je zapsána do veřejného rejstříku, což prokazují předložením výpisu z obchodního rejstříku. Zástupci dále prohlašují, že oni i Zástavce jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis. Zástupci svoji totožnost Notáři prokázali platnými úředními průkazy a své oprávnění právně jednat za Zástavce doložili výpisem z obchodního rejstříku. -----

Zástavce výslovně prohlašuje, že k právnímu jednání obsaženému v tomto notářském zápisu má veškeré souhlasy, bylo-li takových souhlasů zapotřebí. -----

Přítomní účastníci uzavírají tuto: -----

----- ***zástavní smlouvu*** -----

----- číslo **10000666368** (dále v notářském zápisu též jen „*Smlouva*“) -----

1. Vymezení pojmů-----

1.1 Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě následující význam:-----

„**Den přepočtu**“ je den vzniku Dluhu nebo den jeho přepočtu na jinou měnu.-----

„**Dluh**“ nebo „**Dluhy**“ je společně Dluh A a Dluh B.-----

„**Dluh A**“ jsou peněžité dluhy Klienta vůči Bance a veškeré jejich příslušenství, včetně dluhů Klienta vzniklých v souvislosti s odstoupením od níže uvedené smlouvy, a to -----

(a) existující dluh -----

(i) právní důvod:	Smlouva o úvěru ze dne 27. prosince 2017 ----
číslo smlouvy:	99019652540 -----
výše jistiny dluhu:	94.833.200,-- Kč (devadesát čtyři miliony osm set třicet tři tisíce dvě stě korun českých)-----
řádná konečná splatnost:	31. srpna 2027 (třicátého prvního srpna roku dva tisíce dvacet sedm) -----

(c) dluhy vzniklé z bezdůvodného obohacení v případě eventuální neplatnosti výše uvedené smlouvy -----

vzniklé nejpozději do:	28. února 2028 (dvacátého osmého února roku dva tisíce dvacet osm) -----
celková výše jistiny dluhů:	94.833.200,-- Kč (devadesát čtyři miliony osm set třicet tři tisíce dvě stě korun českých) -----

tj. dluhy, které vznikly, nebo které budou vznikat Zástavci vůči Bance z titulu výše uvedeného pod písmenem (a) bod (i) od 27. prosince 2017 (dvacátého sedmého prosince roku dva tisíce sedmnáct) nejpozději do 31. srpna 2027 (třicátého prvního srpna roku dva tisíce dvacet sedm); dluhy, které budou vznikat Zástavci vůči Bance z titulu výše uvedeného pod písmenem (c) od 27. prosince 2017 (dvacátého sedmého prosince roku dva tisíce sedmnáct) nejpozději do 28. února 2028 (dvacátého osmého února roku dva tisíce dvacet osm). -----

„**Dluh B**“ jsou budoucí peněžité dluhy Zástavce vůči Bance a veškeré jejich příslušenství, a to: -----

právní důvod:	náhrada škody a smluvní pokuty podle této Smlouvy -----
doba vzniku do:	28. února 2028 (dvacátého osmého února roku dva tisíce dvacet osm) -----
celková výše dluhu do:	9.483.320,- Kč (devět milionů čtyři sta osmdesát tři tisíce tři sta dvacet korun českých) -----

tj. dluhy, které budou vznikat Zástavci vůči Bance z titulu výše uvedeného od dne 13. března 2018 (třináctého března roku dva tisíce osmnáct) nejpozději do 28. února 2028 (dvacátého osmého února roku dva tisíce dvacet osm). -----

„**Klient**“ je obchodní společnost **Pražská strojírna a.s.**, se sídlem Praha 9 - Vinoř, Mladoboleslavská 133, PSČ 19017, IČO 601 93 298, spisová značka B 2318 vedená u Městského soudu v Praze-----

„**Kurz**“ je směnný kurz vyhlášený Bankou.-----

„**Oznámení**“ jsou sdělení, ve kterých Banka stanoví technické aspekty a podmínky poskytování bankovních služeb, která je Banka oprávněna měnit. Oznámení Banka uveřejňuje v obchodních místech Banky, popřípadě na svých internetových stránkách. ---

„**Předmět zástavy**“ je: -----

Název věci	Výrobní či jiné číslo/SPZ	Výrobce	Ostatní	Způsob vzniku zástavního práva
2- cestné brousící vozidlo AT 2200-12 E s brousící jednotkou kolejí IAT 2212	VIN: WDB96300310108991 SPZ: 4SI9987	DAIMLER AG, STUTTGART, Spolková republika Německo	Číslo karoserie: WDB96300310108991 Číslo motoru: OM470LA.6-1470.906-C-0269519	Zápisem do Rejstříku zástav

„**Sazebník**“ je přehled všech Bankou stanovených poplatků, ostatních cen a jiných plateb za bankovní služby nebo s nimi souvisejících, který Banka vydává a upravuje. Sazebník je k dispozici v obchodních místech Banky a ve zkrácené podobě též na internetových stránkách Banky.-----

- 1.2 V případě, že kterýkoliv z Dluhů bude vyjádřen v jiné měně než uvedené v článku 1.1, platí, že: (i) při změně měny Dluhu z právních důvodů mimo vůli smluvních stran (například při přechodu na EUR (euro) či při vydání rozsudku na jinou měnu, než na původní měnu Dluhu) nebo (ii) při vzniku budoucího Dluhu v jiné měně, než v původní měně Dluhu, platí, že Dluh je zajištěn do výše ekvivalentu v příslušné jiné měně podle kurzu devizového trhu České národní banky platného v Den přepočtu. Následující kurzové rozdíly se nezohledňují a předmětný Dluh bude zajištěn ve výši určené ke Dni přepočtu.-----

2. Zřízení zástavního práva-----

- 2.1 Zástavce tímto zřizuje ve prospěch Banky zástavní právo k Předmětu zástavy k zajištění Dluhu A.-----
- 2.2 Zástavce tímto zřizuje ve prospěch Banky zástavní právo k Předmětu zástavy k zajištění Dluhu B.-----
- 2.3 Banka tímto zástavní právo k Předmětu zástavy k zajištění Dluhu A a Dluhu B přijímá.--
- 2.4 Zástavní právo k Předmětu zástavy podle této Smlouvy vznikne zápisem do Rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou České republiky (dále v notářském zápisu též jen „*Rejstřík zástav*“).-----
- 2.5 Zápis zástavního práva do Rejstříku zástav podle této Smlouvy provede Notář, který tuto Smlouvu sepsal ve formě notářského zápisu, a to bez zbytečného odkladu poté, co mu bude předložena žádost o zápis v Rejstříku zástav s úředně ověřenými podpisy Zástavce a Zástavního věřitele, přičemž přílohou této žádosti musí být potvrzení od správce registru smluv o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, konvertované do listinné podoby dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. Zástavce je povinen předložit Notáři toto potvrzení do 3 (tří) pracovních dnů po uzavření této Smlouvy. Náklady na vyhotovení této Smlouvy a zápis zástavního práva do Rejstříku zástav hradí v plném rozsahu Zástavce.-----

3. Zákaz zatížení a zcizení Předmětu zástavy-----

- 3.1 Zástavce se zavazuje, že Předmět zástavy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevede, nepostoupí, nezcizí, nezatíží ani neumožní zatížit jiným právem třetí osoby, ani ho nepřenechá třetí osobě k užívání za účelem výprosy, výpůjčky, nájmu nebo pachtu, ani ho nevyčlení do svěřenského fondu, ani ho neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od Banky, a to do doby úplného splacení všech Dluhů a splnění všech ostatních povinností Klienta z příslušné smlouvy o úvěru, popřípadě jiných smluv, na základě kterých vznikly Dluhy, jakož i do doby úplného splnění všech povinností Zástavce z této Smlouvy. -----

4. Prohlášení zástavce-----

- 4.1 Zástavce činí následující prohlášení ke dni uzavření této Smlouvy a ke každému dalšímu dni po dni uzavření této Smlouvy až do úplného splnění veškerých Dluhů: -----
- a) je výlučným a neomezeným vlastníkem Předmětu zástavy;-----
 - b) je oprávněn nakládat s Předmětem zástavy a není omezen žádným rozhodnutím soudu ani rozhodnutím orgánu veřejné správy ve smluvní volnosti týkající se nakládání s Předmětem zástavy;-----
 - c) Předmět zástavy není předmětem žádného sporu ani soudního či rozhodčího řízení s třetí osobou ani žádného nároku vzneseného třetí osobou;-----

- d) řádně uhradil veškeré daně, cla, poplatky nebo jiné obdobné platby požadované podle příslušných právních předpisů a ve vztahu k příslušným orgánům veřejné správy neexistují jakékoli daňové nedoplatky či rozhodnutí o posečkání daně;-----
- e) na Předmětu zástavy nevázne žádné zástavní právo, věcné břemeno, služebnost, reálné břemeno, užívací právo (výprosa, výpůjčka, nájem, pacht) nebo jakékoliv jiné zatížení či právo třetí osoby, ani neuzavřel žádnou smlouvu, smír, dohodu či jiné ujednání, podle kterých by bylo uvedené k Předmětu zástavy zřízeno, ani neučinil kroky k uzavření takové smlouvy, smíru, dohody nebo ujednání; -----
- f) technická údržba Předmětu zástavy je prováděna řádně, v pravidelných časových intervalech a o provedené údržbě existuje řádně archivovaná dokumentace;-----
- g) byl seznámen se zněním příslušné smlouvy o úvěru, popřípadě jiných smluv, na základě kterých vznikly Dluhy a podmínkami v nich uvedenými, včetně stanovení výše úroku a jeho případných změn, a bere na vědomí a souhlasí s tím, že nedílnou součástí příslušné smlouvy o úvěru, popřípadě jiných smluv, na základě kterých vznikly Dluhy jsou i další dokumenty stojící mimo vlastní text příslušné smlouvy o úvěru, popřípadě jiných smluv, na základě kterých vznikly Dluhy, s jejichž obsahem a významem se seznámil, a s jejichž zněním souhlasí;-----
- h) uzavření jakož i výkon práv a povinností z této Smlouvy byly řádně schváleny příslušnými orgány v rámci vnitřní struktury Zástavce, nevyžadují žádný souhlas nebo povolení jiných osob nebo orgánů veřejné správy nebo, pokud jej vyžadují, byl takový souhlas udělen a je platný a účinný, a byly splněny další podmínky pro uzavření této Smlouvy případně stanovené právními předpisy.-----

5. Práva a povinnosti smluvních stran-----

5.1 Zástavce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Banky neprovede na Předmětu zástavy takovou opravu nebo úpravu, v důsledku které by mohlo dojít ke změně určení nebo jiných podstatných vlastností Předmětu zástavy (např. výměnou podstatné části Předmětu zástavy);-----

5.2 Zástavce je povinen neprodleně písemně informovat Banku:-----

- a) o porušení nebo nesplnění jakékoliv povinnosti vyplývající z této Smlouvy;-----
- b) o vzniku pojistné události ve vztahu k Předmětu zástavy, jiných škodách na Předmětu zástavy, ekologických škodách případně způsobených Předmětem zástavy a podstatných opravách a revizích;-----
- c) pokud bude podán návrh na výkon rozhodnutí nebo nařízen výkon rozhodnutí prodejem Předmětu zástavy nebo vznesen jakýkoli nárok k Předmětu zástavy, a učinit veškeré úkony nezbytné pro odvrácení takového výkonu rozhodnutí nebo odmítnutí takových nároků; a-----
- d) o veškerých dalších skutečnostech týkajících se Předmětu zástavy, o kterých lze důvodně předpokládat, že by je Banka s ohledem na kvalitu Předmětu zástavy a jeho využitelnost k uspokojení Dluhů měla znát.-----

5.3 Zástavce se zavazuje, že:-----

- a) bude užívat Předmět zástavy řádným způsobem a v souladu s jejich určením, při užívání Předmětu zástavy bude jednat s péčí řádného hospodáře a bude zachovávat právní předpisy v oblasti životního prostředí, zejména pak bude jednat tak, aby

nedocházelo k ekologickým škodám v souvislosti s užíváním Předmětu zástavy nebo na Předmětu zástavy; -----

- b) bude opravovat a udržovat Předmět zástavy v bezvadném stavu a na výzvu Banky kdykoliv v obvyklou dobu umožní Bance volný přístup ke zjištění stavu Předmětu zástavy; -----
- c) zajistí opravy Předmětu zástavy na odpovídající odborné úrovni, zejména osobami autorizovanými výrobcem/dovozcem Předmětu zástavy;-----
- d) učiní veškerá nezbytná opatření k zabránění odcizení či poškození Předmětu zástavy, pokud to povaha Předmětu zástavy umožňuje, zejména zajistí řádnou ostrahu Předmětu zástavy, je-li to vyžadováno Bankou nebo je-li to vzhledem k povaze Předmětu zástavy nebo činnosti Zástavce obvyklé.-----

5.4 Zástavce se dále zavazuje:-----

- a) zajistit s odbornou péčí dostatečné a účelu využití Předmětu zástavy odpovídající pojištění Předmětu zástavy proti škodám a jiným nebezpečím (včetně např. zničení a odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám); splnění povinnosti podle tohoto odstavce je Zástavce povinen prokázat Bance ve lhůtě 90 (devadesáti) dnů od podpisu této Smlouvy;-----
- b) předat Bance jím podepsané oznámení pro příslušnou pojišťovnu o tom, že k Předmětu zástavy je zřízeno zástavní právo Banky dle této Smlouvy, a to ve znění akceptovatelném Bankou;-----
- c) udržovat pojistnou smlouvu v platnosti a účinnosti po dobu existence zástavního práva podle této Smlouvy a bez předchozího souhlasu Banky se zdržet jakékoli změny pojistné smlouvy, kterou by způsobil zánik, omezil nebo zatížil právem třetí osoby nároky Banky z předmětné pojistné smlouvy. V případě, že se Zástavce ocitne v prodlení s hrazením pojistného, Banka je oprávněna hradit pojistné za Zástavce; Zástavce je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu uhradit Bance částku, kterou za něho plnila; -----
- d) platit řádně veškeré daně, cla, poplatky a jiné obdobné platby požadované podle příslušných právních předpisů;-----

Splnění těchto povinností je Zástavce povinen Bance kdykoliv na požádání neprodleně prokázat. Banka je oprávněna vyžadovat informace od příslušných úřadů a věřitelů o plnění výše uvedených povinností. Zástavce bere na vědomí, že Banka zašle příslušné pojišťovně oznámení o zřízení zástavního práva uvedené v tomto článku v písmeni b) a pokud nastane pojistná událost na Předmětu zástavy a pojistné plnění bude převyšovat částku 200.000,-- Kč (dvě stě tisíc korun českých), bude pojišťovna plnit celé pojistné plnění z pojistné smlouvy Bance. Nedošlo-li k Případu porušení podle úvěrové smlouvy uvedené v čl. 1.1 této Smlouvy, zavazuje se Banka bezdůvodně neblokovat uvolnění tohoto plnění na obnovu Předmětu zástavy do původního stavu za podmínky, že Zástavce předloží Bance doklady prokazující odstranění škody vzniklé příslušnou pojistnou událostí, případně doklady o závazné objednávce služeb a činností na odstranění škody vzniklé příslušnou pojistnou událostí odsouhlasené příslušnou pojišťovnou. Pokud bude Banka oprávněna si pojistné plnění ponechat, zavazuje se s tímto plněním naložit výhradně ve smyslu článku 9.1. této Smlouvy. -----

5.5 Zástavce je povinen Bance na její výzvu bez zbytečného odkladu písemně sdělit, jakým způsobem má Bance Zástavci vyplatit případná plnění z této Smlouvy. -----

5.6 Zástavce souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započíst splatnou peněžitou pohledávku Banky za Zástavcem proti jakékoli peněžitě pohledávce Zástavce za Bankou bez ohledu na měnu pohledávky a právní vztah, ze kterého vyplývá. Zástavce souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započíst své pohledávky i proti takovým pohledávkám Zástavce, které nejsou dosud splatné, které nelze postihnout výkonem rozhodnutí, které nelze uplatnit před soudem anebo které jsou promlčené. Za účelem započtení je Banka oprávněna provést konverzi jedné měny do druhé za použití Kurzu v souladu s článkem 1.2 této Smlouvy.-----

5.7 Banka je oprávněna i bez souhlasu Zástavce přijmout plnění nabídnuté třetí osobou za účelem splnění Dluhů a povinností Zástavce vůči Bance, a to včetně částečného plnění.--

6. Výkon zástavního práva-----

6.1 Pokud nebude kterýkoliv z Dluhů nebo jeho část zaplacená řádně a včas, je Banka oprávněna uspokojit Dluhy z výtěžku realizace Předmětu zástavy. Banka je oprávněna určit způsob zpeněžení Předmětu zástavy, a to dle svého uvážení všech nebo jen některých z nich dle § 1359 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále v notářském zápisu též jen „*občanský zákoník*“):-----

(i) ve veřejné dražbě, -----

(ii) soudním prodejem zástavy nebo-----

(iii) způsobem stanoveným v článku 6.2 této Smlouvy, -----

a z výtěžku tohoto zpeněžení uspokojit splatné Dluhy. Banka je oprávněna dle svého uvážení kdykoliv zvolit či změnit způsob výkonu zástavního práva v rámci způsobů uvedených v člancích 6.1 a 6.2 této Smlouvy a je oprávněna výkon zástavního práva opakovat stejným nebo jiným způsobem. Pokud z povahy Předmětu zástavy nevyplývá něco jiného, má pro účely výkonu zástavního práva každý z nich povahu samostatné zástavy.-----

6.2 Vedle výkonu zástavního práva prostřednictvím soudního prodeje zástavy nebo veřejné dražby, je Banka oprávněna výkon zástavního práva dle podmínek uvedených v tomto článku 6 této Smlouvy realizovat některým z následujících způsobů:-----

a) dobrovolnou dražbou dle § 17 a následujících zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů;-----

b) přímým prodejem;-----

c) prodejem prostřednictvím dražby dle § 1771 občanského zákoníku;-----

d) prodejem prostřednictvím veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku dle § 1772 a násl. občanského zákoníku.-----

6.3 Přímým prodejem se pro účely výkonu zástavního práva rozumí prodej Předmětu zástavy třetí osobě mimo dražbu za podmínek stanovených v člancích 6.8 a 6.9 této Smlouvy.-----

- 6.4 Dražbou dle § 1771 občanského zákoníku se rozumí postup, kdy je předem neomezenému okruhu osob dána možnost v daném místě a čase veřejně podat nabídku na koupi draženého Předmětu zástavy (či dražené části Předmětu zástavy) s tím, že vlastnické právo k draženému Předmětu zástavy (či dražené části Předmětu zástavy) nabude osoba, která v daném místě a čase podala nabídku nejvyšší ceny.-----
- 6.5 V případě výkonu zástavního práva dle článku 6.2 této Smlouvy je Banka oprávněna pověřit výkonem realizace zástavního práva třetí osobu, která musí splňovat všechny zákonné požadavky kladené na podnikatele v oblasti organizace dražeb nebo zprostředkování prodeje movitých věcí, a s ohledem na její dosavadní působení na relevantním trhu lze předpokládat zachování vysoké míry odbornosti při zajištění výkonu zástavního práva.-----
- 6.6 Banka bude při realizaci výkonu zástavního práva k Předmětu zástavy postupovat s odbornou péčí v zájmu svém i v zájmu Závávce. Banka nebo jí pověřená třetí osoba je povinna před zahájením výkonu zástavního práva dle článku 6.2 této Smlouvy zajistit vypracování znaleckého posudku určujícího obvyklou tržní cenu Předmětu zástavy. Cena vynaložená na vyhotovení znaleckého posudku se považuje za náklad spojený se zpeněžením Předmětu zástavy. Výsledek tohoto ocenění Banka písemně oznámí Závávci. Na žádost Závávce mu Banka umožní nahlédnout do znaleckého posudku.-----
- 6.7 Banka nebo jí pověřená třetí osoba dále zajistí, že Závávce bude uvědomen o době, místě a způsobu realizace výkonu zástavního práva nejméně třicet (30) dní předem, přičemž Banka nebo jí pověřená třetí osoba zároveň zajistí provedení zápisu o započetí výkonu zástavního práva v téže lhůtě v Rejstříku zástav.-----
- 6.8 V případě způsobů výkonu zástavního práva uvedených v článku 6.2 této Smlouvy je Banka nebo jí pověřená třetí osoba povinna zajistit přiměřenou inzerci prodeje Předmětu zástavy. V inzerci musí být kromě popisu Předmětu zástavy a přiměřené fotodokumentace uveřejněna minimální kupní cena Předmětu zástavy nebo cena vyvolávací a v případě způsobů výkonu zástavního práva uvedených v článku 6.2 písmeno b) a d) této Smlouvy, dále informace o tom, kde se zájemce o koupi Předmětu zástavy může seznámit s pravidly pro zasílání a vyhodnocování nabídek na koupi Předmětu zástavy. Přístup k těmto pravidlům nesmí být zpoplatněn a sama pravidla nesmí bezdůvodně omezovat okruh potenciálních zájemců o koupi Předmětu zástavy. Za bezdůvodné omezení dle předchozí věty se nepovažují podmínky, jejichž účelem je ověřit vážnost nabídky zájemce o koupi Předmětu zástavy a jeho schopnost uhradit nabízenou kupní cenu, např. složením přiměřené jistoty. V pravidlech si Banka může vyhradit právo odmítnout všechny nabídky. V případě výkonu zástavního práva dle článku 6.2 písmeno b) této Smlouvy je jako minimální kupní cena v prvním kole inzerce vždy uvedena cena stanovená znaleckým posudkem vypracovaným dle článku 6.6 této Smlouvy.-----
- 6.9 V případě výkonu zástavního práva dle článku 6.2 písmene b) této Smlouvy dojde k vyhodnocení došlých nabídek na koupi Předmětu zástavy nejdříve jeden (1) měsíc po zahájení inzerce. Předmět zástavy je prodán kupujícímu, který nabídne nejvyšší kupní cenu a zároveň splní podmínky prodeje předem stanovené Bankou. Pokud ve lhůtě určené pro podávání nabídek není doručena žádná nabídka svojí výší odpovídající minimální kupní ceně a zároveň splňující předem stanovené podmínky, je Banka oprávněna

pokračovat dalším kolem inzerce se sníženou minimální kupní cenou; každé kolo inzerce se sníženou minimální kupní cenou musí trvat vždy alespoň jeden (1) měsíc, přičemž minimální kupní cena nesmí být v rámci jednoho (1) kola inzerce snížena o více než 10 % (deset procent) ceny Předmětu zástavy stanovené znaleckým posudkem vypracovaným dle článku 6.6 této Smlouvy.-----

6.10 Zástavce se zavazuje plně spolupracovat s Bankou, třetí osobou pověřenou Bankou zajištěním výkonu zástavního práva a jakýmkoli případným kupujícím Předmětu zástavy tak, aby zástavní právo mohlo být úspěšně a s co možná nejvyšším výnosem realizováno, zejména (i) umožní přístup k Předmětu zástavy za účelem vypracování znaleckého ocenění k určení ceny Předmětu zástavy a/nebo za účelem uskutečnění prohlídky případným potenciálním kupujícím Předmětu zástavy, (ii) umožní pořízení fotodokumentace Předmětu zástavy pro účely inzerce, (iii) předloží Bance jakékoliv potřebné listiny a podklady nezbytné pro vyhotovení znaleckého ocenění k určení ceny Předmětu zástavy či k realizaci zástavního práva, (iv) bude postupovat podle jakýchkoli přiměřených instrukcí ze strany Banky a/nebo třetí osoby pověřené Bankou zajištěním výkonu zástavního práva a (v) a bude-li k některým jednáním potřeba, udělí Bance a/nebo jí pověřené osobě za tímto účelem plnou moc. Zástavce se dále zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zápis převodu vlastnického práva k Předmětu zástavy v Rejstříku zástav. -----

6.11 Zástavní věřitel bez zbytečného odkladu po zpeněžení Předmětu zástavy podá Zástavci písemnou zprávu o dosaženém výtěžku a nákladech spojených se zpeněžením.-----

6.12 Peněžní prostředky obdržené v důsledku výkonu zástavního práva se použijí, po odečtení nákladů souvisejících s výkonem zástavního práva, na úhradu a uspokojení splatných Dluhů. Všechny peněžní prostředky obdržené v důsledku výkonu zástavního práva, které budou k dispozici po úhradě a uspokojení příslušných Dluhů a nákladů souvisejících s výkonem zástavního práva, budou uhrazeny Zástavci bez zbytečného odkladu, ledaže existují další Dluhy, které v době výkonu zástavního práva nejsou splatné. V takovém případě budou peněžité prostředky považovány za plnění přijaté Bankou dle této Smlouvy a budou použity na úhradu těchto dalších Dluhů. -----

6.13 ~~Náklady~~ ~~Banky~~ a/nebo třetí osoby pověřené Bankou v souladu s touto Smlouvou (zejména veškeré výdaje a odměny s výkonem zástavního práva spojené a poplatky související s podáním návrhů na zápis do Rejstříku zástav) na výkon zástavního práva se hradí z výtěžku zpeněžení Předmětu zástavy. -----

7. Složení ceny Předmětu zástavy-----

7.1 Zástavní právo k Předmětu zástavy zanikne v souladu s právními předpisy, složí-li Zástavce cenu Předmětu zástavy ve prospěch Banky. ~~Cena~~ Předmětu zástavy je tržní cena Předmětu zástavy stanovená v době, kdy má být složena, znalcem určeným Bankou na základě žádosti Zástavce o složení ceny Předmětu zástavy. Náklady vyhotovení znaleckého posudku nese Zástavce. Zástavce poskytne Bance a znalci potřebnou součinnost pro stanovení tržní ceny Předmětu zástavy, zejména pak předá Bance nebo Bankou určenému znalci veškerou potřebnou dokumentaci vztahující se k Předmětu

zástavy. O úmyslu složit cenu Předmětu zástavy je Zástavce povinen Banku písemně informovat nejméně 20 (dvacet) pracovních dnů předem.-----

7.2 Složenou cenu Předmětu zástavy použije Banka v souladu s článkem 8 této Smlouvy. Po zániku všech Dluhů, vrátí Bance Zástavce cenu Předmětu zástavy nebo její část, která nebyla použita na úhradu Dluhů.-----

8. Plnění přijatá Bankou-----

8.1 Jakákoli plnění přijatá Bankou v souvislosti s Předmětem zástavy je Banka oprávněna (i) použít na úhradu splatných Dluhů, s jejichž úhradou je Klient v prodlení, nebo (ii) zadržet do doby, než dojde k úplnému uhrazení Dluhů. -----

9. Smluvní pokuta-----

9.1 P Zástavce poruší smluvní povinnost podle článku 3.1 nebo článku 5.1 nebo článku 5.2 písmene b), c) nebo článku 5.4 písmene b), c) této Smlouvy, uhradí Bance smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč (dvacet tisíc korun českých). P Zástavce poruší smluvní povinnost podle článku 5.4 písmene a) této Smlouvy, uhradí Bance smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (dvě stě tisíc korun českých).-----

9.2 Smluvní pokuta bude splatná 7. (sedmý) pracovní den po doručení výzvy Banky k zaplacení smluvní pokuty Zástavci. Před uplatněním nároku na smluvní pokutu může Banka poskytnout Zástavci lhůtu k nápravě předmětného porušení, a to i opakovaně. -----

9.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Banky na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ani povinnost Zástavce předmětnou povinnost splnit, popřípadě povinnost hradit úroky z prodlení.-----

10. Ostatní ujednání -----

10.1 Banka je oprávněna provést ocenění Předmětu zástavy odborníkem (a to případně i znalcem) určeným Bankou. Zástavce je povinen poskytnout Bance veškerou potřebnou součinnost.-----

10.2 V případě, že Bance po dobu, po kterou bude Klient v prodlení se splácením jakéhokoliv Dluhu, vzniknou v souvislosti s výkonem zástavního práva podle této Smlouvy jakékoli náklady, je Zástavce povinen tyto náklady Bance uhradit bez zbytečného odkladu po doručení výzvy Banky. Za náklady na výkon zástavního práva se vždy považují i provozní náklady Banky ve výši stanovené v Sazebníku.-----

10.3 Pro případ, že plnění, které Banka obdrží na základě této Smlouvy, bude provedeno v jiné měně než v měně Dluhů, platí, že pro přepočtení bude použit Kurz podle kurzovního lístku Banky platného v Den přepočtu, a to pro přepočtení cizí měny na Kč (koruny české) Kurz deviza/valuta nákup a pro přepočtení Kč (koruny české) na cizí měnu Kurz deviza/valuta prodej. Přepočtení cizí měny na jinou cizí měnu bude provedeno přes Kč (koruny české) způsobem uvedeným v předcházející větě tohoto článku.-----

- 10.4 Banka a Zástavce se ve smyslu § 1379 odstavce 1 občanského zákoníku dohodli, že po zániku zástavního práva k Předmětu zástavy dle této Smlouvy nepožádá Banka o výmaz tohoto zástavního práva z Rejstříku zástav. Žádost o výmaz zástavního práva k Předmětu zástavy může v takovém případě podat Zástavce, a to na základě potvrzení vystaveného mu k tomuto účelu Bankou.-----
- 10.5 Banka a Zástavce se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále v notářském zápisu též jen „Zásilky“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí. Zásilky je možné doručovat osobně, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, kurýrní službou nebo jiným dohodnutým způsobem umožňujícím přepravu a prokazatelné doručení Zásilky. Tam, kde se tak Zástavce s Bankou v této Smlouvě dohodli, mohou být Zásilky doručovány faxem nebo prostřednictvím elektronické pošty. -----
Adresa pro zasílání Zásilek:-----
- a) Kontaktní adresa Zástavce: Pražská strojírna a.s., Mladoboleslavská 133, Praha 9 – Větrná, PSČ 19017-----
- b) A B Komerční banka, a.s., Korporátní divize Praha I., Václavské náměstí 42, Praha 1, PSČ 114 07-----
- 10.6 Zásilky určené Bankou do vlastních rukou Zástavce jsou považovány za doručené okamžikem jejich převzetí. Zmaří-li Zástavce doručení Zásilky, je za den doručení považován den vrácení Z B, a to i tehdy, když se Zástavce o uložení Zásilky provozovatelem poštovních služeb nedozvěděl. Bez ohledu na výše uvedené jsou tyto Zásilky považovány za doručené nejpozději 10. (desátý) pracovní den po jejich odeslání na území České republiky nebo 15. (patnáctý) pracovní den po jejich odeslání do zahraničí. Zástavce zmaří doručení Zásilky, jestliže Zásilku odmítne převzít nebo si Zásilku nevyzvedne u provozovatele poštovních služeb v náhradní lhůtě, a dále pokud se Zásilka vrátí Bance jako nedoručitelná na kontaktní adresu Banky.-----
- 10.7 O Zásilky se považují za doručené 3. (třetí) pracovní den po jejich odeslání na území České republiky či 15. (patnáctý) pracovní den po jejich odeslání do zahraničí. To však neplatí v případě, pokud se Banka dozví o doručení Zásilky před uplynutím této lhůty.-----
- 10.8 Zásilky zaslané faxem se považují za doručené okamžikem potvrzení úspěšného odeslání generovaného přístrojem odesílatele. Zásilky zasílané prostřednictvím elektronické pošty se pak považují za doručené okamžikem oznámení o jejich přijetí serverem příjemce.-----
- 10.9 Zástavce je povinen Banku písemně informovat o všech podstatných změnách ve skutečnostech týkajících se jeho osoby, zejména jeho jména a příjmení, případně názvu nebo obchodní firmy, adresy trvalého pobytu, kontaktní adresy apod., a to nejdéle do 5 (pět) dnů od uskutečnění této změny. Nové údaje jsou vůči Bance účinné okamžikem, kdy jí budou řádně písemně oznámeny.-----
- 10.10 Strany tímto na základě vzájemné dohody prodlužují promlčecí lhůtu pro výkon práv podle této Smlouvy, a to na dobu 5 (pět) let ode dne, kdy promlčecí lhůta začne běžet. Prodloužení promlčecí lhůty podle první věty tohoto odstavce platí i ve vztahu

k postupníkovi, pokud dojde k postoupení některé z pohledávek odpovídajících kterémukoli Dluhu.-----

11. Závěrečná ustanovení-----

11.1 Smlouva se řídí právním řádem České republiky. -----


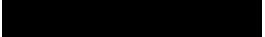

11.2 Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky ve formě notářského zápisu.-----

11.3 Smlouva je vyhotovena ve formě notářského zápisu. Každý z účastníků obdrží 1 (jeden) stejnopis tohoto notářského zápisu. -----

11.4 Zástavce i Banka na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odstavce 2 občanského zákoníku a vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odstavce 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené Smlouvou. Tím nejsou dotčeny povinnosti Zástavce uvedené v § 1353 občanského zákoníku. -----

11.5 Na smluvní vztah založený na základě této Smlouvy se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách.-----

11.6 Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny na základě platných právních předpisů tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené, aniž by k uzavření této Smlouvy bylo zapotřebí souhlasu třetí osoby, a pokud ano, prohlašují, že takový souhlas byl řádně udělen.-----

11.7  Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zástavce se zavazuje odeslat tuto Smlouvu k uveřejnění v registru smluv bez prodlení po jejím uzavření. Zástavce se dále zavazuje, že Banka obdrží potvrzení o jejím uveřejnění v registru smluv zasílané správcem registru smluv na e-mailovou adresu Banky  Banka za tím účelem zašle Zástavci znění této Smlouvy na jeho e-mailovou adresu .-----

Notář se v souladu s ustanovením § 71 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů, **vyjadřuje ke splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu takto:** -----

- a) právní jednání je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, a -----
- b) právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do Rejstříku zástav, nebo -----
- c) byly splněny formality, stanoví-li je pro právní jednání nebo pro zápis do Rejstříku zástav zvláštní právní předpis, případně bylo Notáři splnění těchto formalit doloženo. -----

Stejnopis tohoto notářského zápisu se vydává Zástavnímu věřiteli a Zástavci. -----

Tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne třináctého března roku dva tisíce osmnáct (13. března 2018), doslovně souhlasí s notářským zápisem a taktéž příloha tohoto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou originálu notářského zápisu sepsaného jménem JUDr. Heleny Divišové, notářky se sídlem v H~~rádku~~ K~~rálové~~, jejím zástupcem – notářem společníkem podle § 13 notářského řádu, ~~M~~ilan~~ D~~ědič~~~~, notářem se sídlem v Semilech, dne třináctého března roku dva tisíce osmnáct (13. března 2018) pod č.j. NZ 278/2018, N 229/2018. -----

~~M~~ilan~~ D~~ědič~~~~, notář se sídlem v Semilech, jako zástupce notáře společníka
– ~~H~~eleny~~ D~~ivíšové~~~~, notářky se sídlem v H~~rádku~~ K~~rálové~~