



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
číslo smlouvy objednatele
číslo smlouvy zhotovitele

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:

Město Otrokovice

nám. 3. května 1340

76502 Otrokovice

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:

VESTAV group s.r.o.

Víta Nejedlého 601

682 01 Vyškov

dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Mgr. Jaroslav Budek, starosta

tel: 577 680 201

fax: 577 933 369

email: budek@muotrokovice.cz

Jan Večeře, jednatel

608 370 554

info@vestav.eu

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

číslo účtu: 0000122921/0100

ČSOB a.s.

číslo účtu: 201167069/0300

Identifikační číslo:

002 84 301

276 75 912



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Daňové identifikační číslo:

CZ00284301

CZ27675912

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u
Krajského soudu v Brně oddíl C vložka č. 51087

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky:

**Zlepšení tepelně-technických vlastností Azylového domu (Nový domov), Otrokovice, ul. Hlavní č.p.1229 a Zlepšení tepelně-technických vlastností Domu dětí a mládeže Sluníčko, tř. Osvobození č.p. 168, 765 02 Otrokovice
Část A - Zlepšení tepelně-technických vlastností Azylového domu (Nový domov), Otrokovice, ul. Hlavní č.p.1229**

Stavební povolení:

bude předáno zhotoviteli při předání staveniště

Místo stavby:

k.ú. Otrokovice, Hlavní 1229, 765 02 Otrokovice

Projektant:

Ing. Boris Kovanda, IČ: 63463644, Lesní čtvrť III/3726, 760 01 Zlín

Autorský dozor:

bude uvedeno při předání staveniště

Koordinátor BOZP objednatele:

bude uvedeno při předání staveniště

Stavbyvedoucí zhotovitele:

Martin Šatník
mobil +420 777 840 650
viktor@vestav.eu

Technický dozor objednatele:

bude uvedeno při předání staveniště

Pracovník zhotovitele odpovědný

za vedení a zasílání daňových dokladů:

Zuzana Křápková
mobil +420 774 370 552
zuzka@vestav.eu

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:

Ing. František Žák
tel: 577 680 412
zak@muotrokovice.cz



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

- I. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“) a objednatelé se zavazují dílo převzít a zaplatit cenu

Název veřejné zakázky:

Zlepšení tepelně-technických vlastností Azylového domu (Nový domov), Otrokovice, ul. Hlavní č.p.1229 a Zlepšení tepelně technických vlastností Domu dětí a mládeže Sluníčko, tř. Osvobození č.p. 168, 765 02 Otrokovice

Část A - „Zlepšení tepelně-technických vlastností Azylového domu (Nový domov), Otrokovice, ul. Hlavní č.p.1229“

Dílem se rozumí:

- a) provedení stavebních prací specifikovaných touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

ad a) Provedením stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

- 1. kompletační a koordinační činnost
- 2. stavba bude označena v souladu s pravidly publicity OPŽP
- 3. v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou
- 4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů (požární řád, poplachová směrnice, provozně dopravní řád)
- 5. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
- 6. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem
- 7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- 8. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
- 9. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy)



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

10. zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
11. vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace tam, kde je potřeba (Dílenskou dokumentaci na základě zaměření zhotoví zhotovitel. Dílenská dokumentace s detailním vyobrazením a s popisem použitých prvků, materiálů a spojovacích prvků bude předložena ke schválení generálnímu projektantovi a architektovi. Např. druh a počet kotev střešní fólie určí dílenská dokumentace a návrh kotvení musí být podložen statickým výpočtem.)
12. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
13. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení
14. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího
15. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení
16. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
17. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník práce“), zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy
18. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
19. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
20. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
21. fotografie průběhu stavby, zejména zakrývaných částí stavby
22. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli (např. výtažné zkoušky)
23. provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
24. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyku
25. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
26. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a ověřené projektové dokumentace zpracované Ing. Borisem Kovandou, IČ: 63463644, Lesní čtvrť III/3726, 760 01 Zlín (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, pravomocným stavebním povolením a nabídkou zhotovitele.

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba není dělena na stavební objekty.

ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 14 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele. Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. **nevyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.

III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

1. Stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele doručené zhotoviteli na adresu jeho sídla uvedenou v čl. I smlouvy o dílo. Výzva bude doručena **nejpozději do 31.7.2018** za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:
 - a) bude přidělena dotace z OPŽP na realizaci předmětné veřejné zakázky, a dále
 - b) bude vydáno pravomocné stavební povolení,pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.
2. Pokud nebude výzva zhotoviteli doručena ve stanoveném termínu, uzavřená smlouva se stává bezpředmětnou a pohlíží se na ni, jako by nebyla uzavřena (rozvazovací podmínka).
3. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce do **30 dnů** ode dne doručení písemné výzvy k zahájení prací.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

4. Práce zhotovitele na realizaci předmětu veřejné zakázky budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
5. **Doba realizace díla v týdnech od předání a převzetí staveniště: 13 týdnů.**
Předpokládaná doba realizace **18.6.2018 – 17.9.2018.**
6. Předpokládaný termín zahájení realizace díla definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce na díle a předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem.
7. Termínem dokončení a protokolárního předání předmětné veřejné zakázky se rozumí den, který objednatel předpokládá jako poslední možný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla.
8. Nejzazší termín dokončení a protokolárního předání
a převzetí předmětu veřejné zakázky: **30.11.2018**
9. Místem plnění : Azylový dům (Nový domov) v Otrokovicích, Hlavní č.p. 1229, k.ú Otrokovice CZ.

IV. CENA DÍLA:

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

1.748.470,88 Kč (bez DPH)

262.271,00 Kč 15 % (DPH)

2.010.742,00 Kč (vč. DPH)

(slovy: dvamilionydesettisícisedmsetčtyřicet dva korun českých)

2. Cena byla stanovena na základě objednatelem vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku zadávacího řízení uskutečněného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a podpůrně dle metodiky poskytovatele dotace OPŽP. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitelů. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit, nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy o dílo vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvyšhodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Obchodní podmínky pro „**Zlepšení tepelně-technických vlastností Azylového domu (Nový domov), Otrokovice, ul. Hlavní č.p. 1229**“ - část A (v jiných ustanoveních smlouvy o dílo také „obchodní podmínky“).
Příloha č. 2 Naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy o dílo má prioritu před přílohami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

9. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, včetně příloh a případných dodatků ke smlouvě, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, zajistí objednatel. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, a všech údajů a informací o něm.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Otrokovice
schůze konaná dne 07.02.2018
č. usnesení RMO/53/02/18

V Otrokovicích dne

Ve Vyškově dne

Za objednatele:
Město Otrokovice

Za zhotovitele:
VESTAV group s.r.o.

Mgr. Jaroslav Budek, starosta

Jan Večeře, jednatel



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Obchodní podmínky - příloha č. 1

Dle § 1751 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ke SMLouvě o dílo

číslo smlouvy objednatele

číslo smlouvy zhotovitele

**„Zlepšení tepelně-technických vlastností Azylového domu (Nový domov),
Otrokovice, ul. Hlavní č.p.1229 a Zlepšení tepelně technických vlastností
Domu dětí a mládeže Sluníčko, tř. Osvobození č.p. 168, 765 02 Otrokovice“**

**Část A - „Zlepšení tepelně-technických vlastností Azylového domu
(Nový domov), Otrokovice, ul. Hlavní č.p.1229“**

I. PREAMBULE:

Základním účelem smlouvy o dílo je zajištění řádné realizace předmětu díla definovaného obsahem smlouvy o dílo, kdy předmět díla je určen k zajištění veřejné služby; z tohoto důvodu je realizace díla spolufinancována z veřejných prostředků (zejména prostředků Evropské komise a státního rozpočtu ČR). Způsob financování díla je třeba považovat za součást základního účelu smlouvy.

Dále uvedené pojmy budou mít při výkladu obsahu smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem založeném smlouvou o dílo dále uvedené významy. Pokud je v těchto obchodních podmínkách použit odkaz na článek nebo kapitulu bez dalšího upřesnění, míní se tím článek nebo kapitola těchto obchodních podmínek.

"Smlouvou o dílo" se rozumí obsah listiny nazvané smlouva o dílo, jejímiž účastníky jsou zhotovitel a objednatel; nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou dokumenty specifikované dále v tomto článku; uvedené dokumenty představují nedílnou součást smlouvy o dílo a ve svém celku představují kompletní znění smlouvy o dílo. Smlouva o dílo se všemi součástmi tvoří projev vůle účastníků smlouvy o dílo; veškeré ustanovení smluvních dokumentů je tedy nutno vykládat především v souladu s účelem smlouvy o dílo - řádnou realizací předmětu díla. Smluvní text necht' je vykládán použitím tzv. zákonného výkladu, smluvního výkladu, logického výkladu a gramatického výkladu.

V případě, nedospěje-li se shora naznačenými postupy k jednoznačnému výkladu obsahu konkrétního ustanovení smlouvy o dílo, resp. budou-li některá takováto ustanovení jednotlivých konkrétních dokumentů v rozporu, je dána priorita obsahu jednotlivých dokumentů pro výklad sporného ustanovení takto:

a) listina smlouvy o dílo (bez příloh);

b) tyto obchodní podmínky;

c) oceněný výkaz výměr;

d) veškeré další listiny, jejichž obsah zhotovitel a objednatel společně označí za součást smlouvy o dílo, nebude-li současně účastníky této smlouvy o dílo takové listině dána vyšší priorita.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

"Nabídka"

- znamená nabídku zhotovitele jakožto vybraného dodavatele ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "zákon") v zadávacím řízení o zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby všechny ostatní dokumenty související s nabídkou, jak jsou uvedeny ve smlouvě o dílo.

"Výkaz výměr"

- je dokument obsažený v zadávací dokumentaci vyhotovený zadavatelem jako součást zadávací dokumentace stavby v souladu s ustanovením § 36 zákona, který byl dodavatelem vyplněn jako součást nabídky a přiložen k návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2). Vymezuje druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby/provedení stavebních prací, a to ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci stavby. Výkaz výměr je členěn na stavební objekty (označované SO), všeobecné položky. Za "položku" je považována taková položka, pro kterou jsou v tabelární části výkazu výměr uváděny následující hodnoty: jednotky měření (označené jako "jednotky"), množství specifikovaná pro danou položku (označená jako "množství"), jednotková ocenění položky v ceně uvedená v příslušné měně na jednotku měření (označená jako "sazba") a cena položky v příslušné měně vzniklá jako součin sazby a množství položky (označená jako "částka").

"Účastníkem smlouvy o dílo"

- se rozumí objednatel nebo zhotovitel.

"Objednatel"

- znamená subjekt nebo subjekty takto označené v listině smlouvy o dílo; v případě, zastává-li pozici objednatelů podle listiny smlouvy o dílo více subjektů, jsou objednatelé oprávněni a povinni ze smlouvy o dílo společně a nerozdílně, za všechny objednatelé však vůči zhotoviteli a ostatním zúčastněným subjektům jedná pouze jeden z objednatelů označený listinou smlouvy o dílo, není-li smlouvou o dílo výslovně stanoveno jinak. Není-li smlouvou o dílo stanoveno jinak, rozumí se pod pojmem „objednatel“ všichni objednatelé označení listinou smlouvy o dílo a „jednání objednatelů“ jednání toho z objednatelů, jehož jednání je považováno listinou smlouvy o dílo za relevantní jednání všech objednatelů vůči zhotovitelům, ev. dalším subjektům v souvislosti s řádnou realizací předmětu díla.

"Zhotovitel"

- znamená subjekt označený jako zhotovitel v listině smlouvy o dílo. Zhotovitel je vybraným dodavatelem o zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, s nímž byla objednatel, jakožto zadavatelem v tomto zadávacím řízení, uzavřena smlouva o dílo postupem podle zákona. V případě, podalo-li v zadávacím řízení na veřejnou zakázku shora zmíněnou postupem podle ust. § 103 odst. 1 zákona jednu nabídku více dodavatelů, má se za to, že jí podal jeden dodavatel.

"Poddodavatel"

- je subjekt realizující konkrétně vymezenou část předmětu díla na základě pověření zhotovitele; za poddodavatele může být považován pouze subjekt, jehož pověření zhotovitelem realizovat část předmětu díla bylo akceptováno objednatel.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

„Zadavatel veřejné zakázky“

- je subjekt označený jako zadavatel v oznámení o zadání veřejné zakázky vyhlášeném v rámci zadávacího řízení, na jehož základě objednatel vybral nejvhodnější nabídku, která je předmětem díla specifikovaného smlouvou o dílo. Zadavatel je objednatelem smlouvy o dílo.

„Komunikace“

- Písemná komunikace mezi účastníky smlouvy o dílo a dalšími subjekty bude realizována na adresy zhotovitele nebo objednatele (nebo dalšího subjektu) uvedené ve smlouvě o dílo nebo na adresu sídla zhotovitele nebo objednatele (nebo dalšího subjektu) registrovanou podle obecně závazné právní úpravy. Povinnosti přebírat písemné zásilky na těchto adresách v průběhu pracovní doby (tj. od 8.00 do 16.00 hod. v každý den, který je jako pracovní definován obecně závaznou právní úpravou) se příjemce zásilky nemůže zprostit, ledaže by změna adresy specifikované ve smlouvě o dílo byla dohodnutá účastníky smlouvy o dílo nebo by k takovéto změně došlo z objektivních důvodů (např. zánikem stavby označené takovouto adresou) nebo v případě adresy sídla příjemce registrované podle obecně závazné právní úpravy by došlo ke změně adresy sídla příjemce postupem předvídaným touto obecně závaznou právní úpravou (tzn. např. změna sídla evidovaná v obchodním rejstříku příslušného krajského soudu nebo v příslušném živnostenském rejstříku).

Účastníci smlouvy o dílo a další zúčastněné subjekty mohou jednostranně písemně oznámit ostatním účastníkům smlouvy o dílo a zúčastněným subjektům další adresy, na které lze jim písemnosti zasílat; povinnosti přebírat na těchto adresách doručenou poštu se takovýto příjemce zprostit teprve po písemném odvolání relevance takovéto přijímací adresy.

Písemné zásilky mohou být zasílány prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrem, předávány osobně či přenášeny za použití systémů elektronického přenosu dat.

Příjemce zásilky je povinen bez zbytečného odkladu zásilku převzít, jinak odpovídá za škodlivý následek eventuálně vzniklý v souvislosti s bezdůvodným zpožděním převzetí zásilky či jejím nedůvodným nepřevzetím.

Jakákoliv písemnost, která je v souvislosti s řádnou realizací předmětu díla vystavována některým z účastníků smlouvy o dílo nebo zúčastněných subjektů musí být rovněž prokazatelným způsobem doručena těm dalším účastníkům smlouvy o dílo nebo zúčastněným subjektům, jejichž práv a povinností se týká, jinak vystavovatel takovéto listiny zodpovídá za vznik škodlivého následku, který by mohl vzniknout nedoručením listiny dotčenému účastníkovi nebo subjektu.

Okolnosti důležité pro řádnou realizaci předmětu díla týkající se stavby se zapisují přednostně do stavebního deníku, jehož vedení zhotovitelem, náležitosti, podrobnosti vedení a využití jsou upraveny článkem VII.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

I. Předmět smlouvy je podrobně upraven v čl. II smlouvy o dílo.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

2. **Změny díla:** Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
 - a) neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
 - b) v případě, že se na stavbě vyskytnou objektivní, věcně správné, nepředvídané práce (dodatečné stavební práce, dodávky a služby), které bude zadavatel písemně požadovat, a tyto jsou nutné pro realizaci díla. V případě, že objednatel bude požadovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby, je povinen postupovat dle zákona.
3. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními těchto obchodních podmínek a zákonem.
4. Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit objednateli seznam poddodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (Obchodní název, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou provádět. Zhotovitel je povinen o každé změně v dodavatelském systému objednatele neprodleně předem písemně informovat jednak seznamem, jednak zápisem ve stavebním deníku a vyžádat si ke změně souhlas objednatele. Objednatel dá souhlas ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikace pouze za podmínky, že zhotovitel předloží spolu s informací o změně tohoto poddodavatele i doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů, které byly prokazovány prostřednictvím tohoto poddodavatele. Objednatel může požadovat, aby zhotovitel vyhledal jiného poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen dostát svým závazkům. Objednatel má právo zúčastnit se jednání se poddodavateli o technických záležitostech díla. Objednatel má právo požadovat účast poddodavatele na kontrolním dni.
5. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno, tak že v případě jakýchkoliv pochyb nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem, pokud jde o kompletnost a kvalitu díla bude vždy smlouva vykládána tak, že:
 - a) objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné jiné projekty, než dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby, služby nebo dodávky materiálů, kromě těch výslovně ustanovených touto smlouvou jako plnění objednatele a dále, že
 - b) zhotovitel ručí za to, že dílo bude realizováno v takovém rozsahu, provedení a kvalitě, funkční, s vlastnostmi a parametry stanovenými v této smlouvě, a zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, provozuschopnost, bezpečnost, včasnost dokončení, dosažení garantovaných parametrů, a v rámci svých kompetencí v souladu se smlouvou i za jeho možnost řádného trvalého provozování.

III. DOBA PLNĚNÍ:

1. Zhotovitel je povinen při realizaci zohlednit jak klimatické podmínky, tak technologické postupy pro daný charakter stavebních prací.
2. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
3. Práce zhotovitele budou ukončeny dnem protokolárního předání a převzetí řádně zhotoveného díla.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

4. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 5% ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

IV. CENA DÍLA:

1. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II smlouvy o dílo.
2. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo je možné změnit v případě, že:
 - a) dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění
 - b) v případě dodatečných, objektivně nepředvídaných stavebních prací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci
 - c) v případě méněprací.
4. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle čl. II. Smlouvy o dílo vyžádána objednatelem, případně vyvolaná změnou technického řešení díla nebo změnou materiálů oproti projektu:
 - a) bude ocenění případných víceprací provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2 smlouvy o dílo). Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použita v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., shodná cenová soustava, v jaké zhotovitel nacenil položkový rozpočet do nabídky. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. Tím není dotčena povinnost postupovat dle zákona
 - b) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém položkovém rozpočtu
 - c) k celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění
 - d) před vlastním provedením musí být každá vícepráce technicky a cenově specifikována v soupisu víceprací a spolu se změnovým listem odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací technickým dozorem objednatele předloží návrh dodatku ke smlouvě spolu s odsouhlaseným soupisem víceprací a změnovým listem objednateli. Ten, v případě, že vícepráce uzná, se zavazuje předložený návrh dodatku ke smlouvě odsouhlasit co nejdříve od jeho předložení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena formou uzavřeného dodatku ke smlouvě smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za vícepráce
 - e) dodávky a práce, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem objednatele provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu. Dále se postupuje obdobně, jako je uvedeno v písm. a)-d) tohoto odstavce.
5. Objednatel je povinen v případě změny závazku ze smlouvy o dílo postupovat v souladu s § 222 zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

6. Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů vč. prostředků poskytnutých EU. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou zakázkou po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, nejméně však do 31. 12. 2028. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem, resp. předmětem zakázky, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Smluvní strany se dohodly na uhrazení ceny za dílo po protokolárním předání a převzetí díla na základě objednatelům schváleného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce. Zhotovitel předloží objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla.

Objednatel provede kontrolu správnosti soupisu provedených prací a dodávek do tří pracovních dnů od předložení. Pokud nemá výhrady k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelům k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. XVII obchodních podmínek.

2. V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad na objednatele.
Přílohou daňového dokladu musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a protokol o předání a převzetí díla.
3. Daňový doklad musí být předložen zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doložen nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jeho kontrolu.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Cena za dílo je částečně hrazena z prostředků **OPŽP**. Zhotovitel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků Objednatele s ohledem na požadavky poskytovatelů dotací, tj. s rozdělením na způsobilé a nezpůsobilé výdaje. Stavební objekty hrazené z prostředků **OPŽP** budou fakturovány zvlášť dle seznamu dodaného objednatel. Tyto faktury budou trvanlivě a nesmazatelně označeny textem „Tento doklad je hrazen v rámci projektu č.CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004238, z dotace **OPŽP**“.

4. V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatel odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ust. odst. 1.
5. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Daňové doklady musí být vystaveny v souladu s pravidly **OPŽP**.
6. Objednatel nepožizuje zdanitelné plnění k ekonomické činnosti a proto ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92e zákona č. 235/2004 SB., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle § 28 zákona č.235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
7. Splatnost daňových dokladů je do **30 dnů** ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne odeslání.
8. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle odst. 7.
9. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I. Smlouvy o dílo.
10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli na základě této smlouvy uplatnit z bankovní záruky.
11. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí staveniště finanční záruku formou bankovní záruky, a to originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem ve výši **50 000,-Kč**. Bankovní záruka bude krýt finanční nároky objednatel za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkající se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatel. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli 5 pracovních dnů před požadovaným termínem podpisu smlouvy o dílo k odsouhlasení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení, tj. přijmout nebo odmítnout. Záruční listina musí být účinná až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad.
12. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni protokolárního předání a převzetí díla (zahájení účinnosti bankovní záruky) finanční záruku ve formě bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek, a to originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem ve výši **50 000,-Kč**. Bankovní záruka bude krýt finanční nároky objednatel za zhotovitele, které vzniknou z důvodu porušení záručních povinností zhotovitele v průběhu části záruční doby (12 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla), které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatel. Objednatel vrátí bankovní záruku na částku **50 000,-Kč** do 10 dnů po skončení části záruční doby (12 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla).



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli 14 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení, tj. přijmout nebo odmítnout.

13. Společná nabídka

Pokud v případě společné nabídky do zadávacího řízení nebude poskytnuta tzv. sdílená záruka, tedy záruka, u níž v záruční listině budou uvedeny všechny osoby, které uzavřely smlouvu o dílo na straně zhotovitele, pak ta osoba na straně zhotovitele, které bankovní záruka na plnění bude poskytnuta, doloží spolu se záruční listinou čestné prohlášení, v němž prohlásí, že si je vědoma skutečnosti, že bankovní záruka na plnění případně objednateli dle sjednaných podmínek, a to bez ohledu na to, u které osoby na straně zhotovitele nastane důvod k čerpání bankovní záruky dle odstavce 11 nebo 12. V záruční listině pak musí být obsažen závazek banky, že uspokojí objednatele bez ohledu na to, u které z osob na straně zhotovitele, které uzavřely smlouvu o dílo společně, nastane důvod pro čerpání bankovní záruky na plnění objednatelem.

14. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

15. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávky.

VI. STAVENIŠTĚ:

1. Stavenišťem se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště projektem a smlouvou o dílo.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Staveniště musí být oploceno, osvětleno a zabezpečeno proti vniknutí třetích osob. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst za úhradu. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.
4. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí zhotovitel dle projektu tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
5. Zhotovitel se zavazuje, že umožní provádět práce, dodávky a služby v rozsahu, který podstatně neztíží jeho plnění dle této smlouvy, ostatním dodavatelům objednatele, příp. zhotovitelům jiných investorů (např. telekomunikačních, plynárenských, či elektrárenských společností, zhotovitele stavebních úprav).



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

6. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu stavebním zákonem, který mu předá technický dozor objednatele.
7. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.
8. Zhotovitel je povinen zajistit v souladu s projektem a platnými právními předpisy a na své náklady dopravní značení potřebná pro realizaci díla. Užívání ploch ve správě objednatele zhotovitel před jejich využitím projedná přímo s jejich provozovatelem.
9. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech včetně prováděcích předpisů ve znění pozdějších předpisů a zákona o obalech.
11. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
12. Zhotovitel je povinen vyklidit a odstranit staveniště do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

VII. STAVEBNÍ DENÍK (SD), KONTROLNÍ DNY (KD):

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a prováděcího předpisu.
Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
2. Denní zápisy do SD čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, zápisy nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, případně autorizovaný inspektor stavby a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi. Denní záznamy budou zapisovány do stavebního deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. V průběhu pracovní doby musí být SD trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

3. Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel provést písemné připomínky do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí i pro zástupce zhotovitele.
4. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě. Objednatel se zavazuje, že na základě potvrzeného zápisu ve SD projedná tento dodatek se zhotovitelem tak, aby dodatek mohl být smluvně uzavřen co možná nejdříve.
5. Stavební deník musí být archivován objednatelem nejméně po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
6. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za týden, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Kontrolních dnů se musí zúčastnit i nejdůležitější poddodavatele zhotovitele. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to technický dozor objednatele, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní poddodavatele zhotovitele.

VIII. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI:

1. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:
 - stavební deník
 - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, vztahující se ke stavbě
 - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě
 - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
 - přehled a seznam provedených zkoušek.
2. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem objednatele, koordinátorem a autorským dozorem a autorizovaným inspektorem. Objednatel před uzavřením této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem technického dozoru a funkci koordinátora dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a s rozsahem jejich oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající technický dozor objednatele nebo koordinátora. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele písemně upozornit.
3. Technický dozor objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy o dílo a v jeho průběhu zejména sledovat zda:
 - a) práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podmínek této smlouvy, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. V tomto směru spolupracuje s osobou vykonávající autorský dozor příp. autorizovaným inspektorem stavby



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

- b) kontroluje na stavbě dodržování předpisů PO včetně pravidel a pořádku na staveništi
- c) kontroluje doklady zhotovitele o jakosti a způsobilosti materiálu a výrobků použitých pro plnění dodávky
- d) provádí průběžnou kontrolu objemu dodávek, potvrzuje soupisy provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly v souladu s touto smlouvou
- e) kontroluje, zda zhotovitel průběžně zakresluje do projektové dokumentace veškeré odsouhlasené změny, k nimž došlo při plnění díla
- f) provádí kontrolu zakrývaných prací, účastní se provádění zkoušek
- g) účastní se převzetí a předání díla, přebírá doklady připravené zhotovitelem k předání a převzetí díla
- h) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků při převjímce díla
- i) připravuje podklady pro závěrečné vyúčtování díla, pro vyúčtování případných smluvních pokut, připravuje podklady pro uplatňování nároku objednatele z titulu vad díla.

Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na zjištěné nedostatky musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu k jejich odstranění.

4. Technický dozor objednatele je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.

Technický dozor zaznamenává výsledky své kontroly do stavebního deníku.

IX. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA:

1. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.
2. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou a projektovou dokumentací, stavebním povolením v případě, že je pro stavbu vydáno.
3. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

5. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
6. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2626 a §2627 občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, apod.). Tuto výzvu musí technický dozor objednatele ve stavebním deníku podepsat. Jestliže se technický dozor objednatele k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než 2 pracovní dny, nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.
7. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisech splnit následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů

 - a) zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby
 - b) zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak
 - c) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

- d) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých poddodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů)
 - e) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8. Objednatel je povinen zajistit, aby osoba vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru dodržovali předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví na staveništi.
 - 9. Zhotovitel bude povinen respektovat požadavek na provádění hlučných prací v pracovních dnech v době od 7:30 do 12:00 a od 15:00 do 18:00, nebude-li dohodnuto jinak.

Bude nutná koordinace stavby s provozem v azylovém domě s ohledem na režim ubytovaných – převážně matek s malými dětmi. Doporučujeme tedy postup prací konzultovat s vedením azylového domu.

- 10. Objekt sporadicky využívají zvláště chráněné druhy živočichů. Vzhledem k tomu, že průzkumem nebylo prokázáno využívání objektu jako sídla ve významnější míře, nepovažujeme za zcela nezbytné, aby investor pro zásah podával žádost o výjimku – v případě, že budou dodržena všechna dále uvedená doporučení. Pokud ale budou stavební práce plánovány na kritická období (květen – srpen nebo listopad – březen), důrazně doporučujeme zažádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů podle §56 zákona 114/1992 Sb. pro zásah do sídla zvláště chráněného druhu. Orgánem oprávněným k vydání výjimky je OŽP Krajského úřadu Zlínského kraje.

Stavební práce na budově by neměly být prováděny v období výskytu letních/mateřských kolonií netopýrů a hnízdění rorýsů (tedy cca konec května - července). Z hlediska předběžné opatrnosti by stavební práce na budově neměly být prováděny ani v zimním období, tedy zhruba od listopadu do března (zejména, pokud budou zaslepeny ventilační otvory).

Pro zachování úkrytových možností rorýsů a netopýrů i po rekonstrukci budou ponechány všechny stávající ventilační otvory pod atikou volné (nezamřížkované) a průchozí k dutinám v podstřeší (technické požadavky a možnosti provedení tohoto opatření viz. www.sousednetopyr.cz nebo www.rorysi.cz). Pokud nebude možné zachovat ventilační otvory (např. kvůli změně režimu střechy na nevětranou, nebo instalaci tzv. foukané izolace), jako kompenzaci ztrát umístí zhotovitel dvě netopýří budky z dřevocementu typu Schwegler 3FE a jednu čtyřkomorovou budku pro rorýse z XPS na západním štítu - umístění viz. Příloha STZ - Posouzení z hlediska výskytu zvláště chráněných živočichů.

- 11. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby, který mu předá technický dozor objednatele. Zhotovitel se zavazuje štítek stavby po celou dobu realizace díla udržívat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu. Zhotovitel je povinen na snadno viditelném místě, kde je dílo realizováno, umístit celobarevný plakát v minimální velikosti A3 v souladu s pravidly poskytovatele dotace OPŽP. Grafickou podobu informačního panelu dodá objednatel dle pravidel poskytovatele dotace a pro zhotovitele je závazná. Informační panel musí být zachován po celou dobu realizace díla a jeho umístění bude projednáno s objednatelem.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

12. Technické podmínky

Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky a služby.

Technický standard

Technický standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví stavebně fyzikální požadavky a technické parametry navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů.

Uživatelský standard

Uživatelský standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky objednatele na konečnou podobu stavby.

Technické podmínky formuluje objednatel s využitím odkazu na tyto dokumenty podle uvedeného pořadí:

- a) české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- b) evropské technické posouzení,
- c) obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle nařízení Evropského parlamentu
- d) mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- e) technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.

Není-li možné technické podmínky formulovat podle předchozího odstavce, formuluje je zadavatel s využitím odkazu na:

- a) české technické normy
- b) stavební technická osvědčení, nebo
- c) národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

Technické podmínky a uživatelský standard je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace stavby.

X. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY:

1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
2. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a umožnit:
 - a) projekt v elektronické formě na CD nosiči ke dni podpisu smlouvy o dílo
 - b) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci stavebního řízení
 - c) kopii pravomocného stavebního povolení ke dni zahájení provádění díla a štítek stavby
 - d) předání staveniště ke dni zahájení provádění díla
 - e) jméno technického dozoru objednatele a koordinátora a jejich oprávnění



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK:

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho ucelenou část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

2. Přejímací řízení:

- 2.1 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 7 pracovních dnů předem. Písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 2.2 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru objednatele případně autorský dozor. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele.
- 2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít s výjimkou uvedenou v předchozí větě. Za nedokončené dílo se však považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a ve smlouvě o dílo.
- 2.4 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
 - a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
 - b) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (zejména tlakových, revizních a provozních)
 - c) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, a obalů
 - d) bankovní záruku dle čl. V této smlouvy
 - e) stavební deník (deníky)
 - f) osvědčení o shodě nebo vlastnostech zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - g) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací
 - h) fotodokumentaci průběhu stavebních prací a zejména zakrývaných prací
 - i) osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli v souladu s ustanovením stavebního zákona a o které písemně požádá ve stavebním deníku před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro užívání díla.Nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:
 - a) údaje o zhotoviteli (poddodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
 - b) popis díla, která je odevzdáváno



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

- c) soupis zjištěných vad a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
- d) dohodu o termínu a způsobu vyklizení staveniště užívaného zhotovitelem a předání v řádném stavu
- e) dohodu o zpřístupnění staveniště za účelem odstraňování vad a o způsobu převzetí odstraněných vad
- f) seznam předaných dokladů
- g) den, od kterého začne běžet záruční doba
- h) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřijímá
- i) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.

2.6 Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým jednáním v přejímacím řízení.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli.

Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy o dílo.

2.8 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepišou strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku nebo písemně na adresu sídla zhotovitele min. 3 dny předem, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

3. Předčasné užívání stavby (nebo části stavby).

3.1 Umožní-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, a to i vzhledem k možnostem financování objednatele, jsou-li tyto části samy o sobě schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Smluvní strany se mohou na tomto dohodnout i dodatečně, formou dodatku ke smlouvě, není-li předávání po částech dohodnuto v jiných ustanoveních smlouvy. V dodatku ke smlouvě se stanoví i podmínky tohoto předčasného užívání ve vztahu k ostatním dosud nepřevzatým částem předmětu díla. Při předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

3.2 Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby (nebo její části) před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat příslušný stavební úřad v souladu s § 123 stavebního zákona. Objednatel k žádosti na stavební úřad předkládá dohodu o předčasném užívání stavby nebo její části se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako:

- a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání
- b) podmínky předčasného užívání
- c) závazek objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

d) závazek objednatele k provedení takových opatření, která zabrní vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.

3.3 Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho částí, které by bez předčasného užívání nevznikly.

4. Individuální vyzkoušení:

Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Na ukončení montáží navazují zkoušky jednotlivých zařízení. Jestliže individuální vyzkoušení bude úspěšné, bude sepsán zápis ve stavebním deníku a protokol, v němž bude potvrzeno, že montáž zařízení je řádně dokončena. Jestliže individuální vyzkoušení bude neúspěšné, je zhotovitel povinen vady zařízení a montáže na své náklady odstranit a provést individuální vyzkoušení opakovaně. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku termín zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se zkoušek účastnit.

XII. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE:

1. Objednatel je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku vlastníkem stavby.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.
3. Zhotovitel je povinen doložit objednateli ke dni uzavření smlouvy o dílo, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě minimálně na pojistnou částku **10 mil.** Kč a dále má sjednáno i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

XIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY:

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě o dílo.

Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Dále platí pro § 2630 občanského zákoníku.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla. Objednatel je však povinen tyto bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, oznámit.
4. Délka záruky za jakost stavebních prací (SO) se počítá ode dne protokolárního předání a převzetí díla v délce **60 měsíců**.
5. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
Výjimka ze záruční lhůty se vztahuje dále na spotřební materiál.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
 - a) veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace
 - b) veškeré dodané zboží, zařízení a materiály
 - c) veškeré provedené montážní práce
 - d) veškeré poskytnuté služby

budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

XIV. REKLAMACE:

1. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám nebo technickým podmínkám a zákonným požadavkům, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e_mailu, faxem, nebo písemně přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejím odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

3. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
4. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v dohodnuté nebo nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
5. Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
6. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
7. Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

XV. SMLUVNÍ SANKCE:

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla
 - b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši **1000,-Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
 - c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1 000,-Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
 - d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě ve výši **1000,-Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
 - e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště ve výši **3 000,-Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení
 - f) smluvní pokuty uvedené v jiných ustanoveních této smlouvy



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

- g) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši **50 000,-Kč**
 - h) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení článku V odst. 15 ve výši **50 000,- Kč** za každý jednotlivý případ
 - i) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že nevyzve objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to za každý jednotlivý případ **20 000,-Kč**
 - j) pokud objednateli bude krácena dotace z důvodu zavinění zhotovitelem, zejména: nestrpění finanční kontroly třetích osob a nedodržení archivace dokladů ve smyslu této smlouvy a dalších požadavků na zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí dotace a rozhodnutí o poskytnutí dotace, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši krácené dotace, která bude stanovena poskytovatelem dotace.
 - k) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob ve znění pozdějších předpisů, a to od 31. dne prodlení s úhradou splatné faktury
 - l) pro případ nepředložení finanční záruky ve formě bankovní záruky za řádné provádění díla dle čl. V odst. 12 těchto obchodních podmínek zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši požadované bankovní záruky, tj. ve výši **50 000,-Kč**.
2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na třicet dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty uvedené v těchto obchodních podmínkách nebo ve smlouvě o dílo, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

XVI. ZÁNİK SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY:

1. Smlouva o dílo zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může smlouva o dílo zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran. Objednatel může závazek vzniklý smlouvou o dílo vypovědět, pokud nastanou podmínky dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb.
2. Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

3. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedené v jiných částech smlouvy o dílo, nebo obchodních podmínkách:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10 (deset) kalendářních dnů
 - b) delší jako 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla
 - c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací nebo pravomocným stavebním povolením a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
 - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele nebo autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele
 - e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
 - f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele s výjimkou zastavení takového řízení
 - g) pokud nastanou podmínky pro odstoupení od smlouvy uvedené v § 223 zákona č. 134/2016 Sb.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
 - a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak deset kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
 - b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším, jak 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti.
5. V případě, že se objednateli s ohledem na spolufinancování z veřejných prostředků nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla nebo jeho část, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem.
6. Důsledky odstoupení od smlouvy:
 - a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy
 - b) zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval
 - c) odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání ze smlouvy o dílo vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
 - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
7. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XVII obchodních podmínek.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

XVII. SPORY:

1. Jakýkoliv **spor** vzniklý ze smlouvy o dílo, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným obecným **soudem**.

XVIII. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

1. Smlouvu o dílo lze měnit, doplnit, nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako smlouva o dílo.

XIX. UVEŘEJŇOVÁNÍ SMLOUVY, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ:

1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy o dílo v souladu se zákonem a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových poměrů.

XX. VYŠŠÍ MOC:

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvíhány nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla.

XXI. ROZHODNÉ PRÁVO:

1. Smluvní vztah upravený smlouvou o dílo se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.
2. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012Sb., občanský zákoník.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

3. Na důkaz, že obě smluvní strany byly při uzavření smlouvy o dílo seznámeny s těmito obchodními podmínkami a že nezvýhodňují ani jednu smluvní stranu, podepisují smluvní strany tyto obchodní podmínky jako přílohu č. 1 smlouvy o dílo pro VZ uvedenou v záhlaví těchto obchodních podmínek.

V Otrokovicích dne

Ve Vyškově dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Město Otrokovice

VESTAV group s.r.o.

Mgr. Jaroslav Budek, starosta

Jan Večeře, jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **2016067** **Zlepšení tepelně technických vlastností budovy Hlavní 1229**

Objekt: **SO 01a** **Zlepšení tepelně technických vlastností budovy Hlavní 1229**

Rozpočet: **201606701a** **Zlepšení tepelně technických vlastností budovy Hlavní 1229**

Zadavatel **Město Otrokovice**
 nám. 3. května 1340
 765 02 Otrokovice

IČO: 00284301
DIČ: CZ00284301

Zhotovitel: **VESTAV group s.r.o.**
 Víta Nejedlého 601
 68201 Vyškov

IČO: 27675912
DIČ: CZ27675912

Rozpis ceny

Celkem

HSV			852 743,03
PSV			694 335,02
MON			33 450,00
Vedlejší náklady			10 942,83
Ostatní náklady			157 000,00
Celkem			1 748 470,88

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 748 470,88 CZK
Snížená DPH	15 %	262 271,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,12 CZK

Cena celkem s DPH

2 010 742,00 CZK

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			51 063,01	3
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			342,88	0
5	Komunikace	HSV			14 855,60	1
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			2 854,40	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			75 128,70	4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			474 990,75	27
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			6 510,00	0
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			3 853,20	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			121 162,45	7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 521,07	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			36 367,09	2
97	Prorážení otvorů	HSV			8 234,40	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 528,63	1
711	Izolace proti vodě	PSV			4 415,82	0
712	Povlakové krytiny	PSV			187 064,63	11
713	Izolace tepelné	PSV			116 904,63	7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			7 040,00	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			21 852,00	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			69 457,40	4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			271 366,00	16
767	Konstrukce zámečnické	PSV			10 200,00	1
783	Nátěry	PSV			1 500,00	0
784	Malby	PSV			4 534,54	0
M211	Hromosvod	MON			26 950,00	2
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			6 500,00	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			38 330,85	2
VN	Vedlejší náklady	VN			10 942,83	1

ON	Ostatní náklady	ON			157 000,00	9
Cena celkem					1 748 470,88	100

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2016067	Zlepšení tepelné technických vlastností budovy Hlavní 1229
O: SO 01a	Zlepšení tepelné technických vlastností budovy Hlavní 1229
R: 201606701a	Zlepšení tepelné technických vlastností budovy Hlavní 1229

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Cenik	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1 Zemní práce													
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb, panelů komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár_x000D_ z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek stávající chodník (7.88+1.0*2)*1.2	m2	11,85600	60.00	51 063,01	0,00	0,00	0,14	3,07	1,64 822-1	RTS 17/ II	RTS 16/ II
11,856													
2	113202111R00	Vytváření obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek stávající chodník (7.88+1.0*2)	m	9,88000	60.00	592,80	0,00	0,00	0,15	1,43 822-1	RTS 17/ II	RTS 16/ II	
9,88													
3	121101100R00	Sejmout ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m nebo lesní půdy, s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládce se složením pro přilepení základů 18.49*2*1.0*0.15	m3	5,54700	900.00	4 992,30	0,00	0,00	0,00	0,00	800-1	RTS 17/ II	RTS 16/ II
5,547													
4	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem, uloženým ve vzdálenosti do 30 m od vnějšího kraje objektu, pro jakoukoliv míru zhutnění, po přilepení základů (18.49*2+(7.88+1.0*2)*2.8)*(1.0+0.5)/(2-0.1)*(0.6-0.2)	m3	11,45560	1 500.00	17 183,40	0,00	0,00	0,00	0,00	800-1	RTS 17/ II	RTS 16/ II
11,4556													
5	175101209R00	Obsyp objektu příplatek k ceně_x000D_ za prohození sypaninyObsyp objektu příplatek k ceně_x000D_ sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem, uloženým ve vzdálenosti do 30 m od vnějšího kraje objektu, pro jakoukoliv míru zhutnění, po přilepení základů (18.49*2+(7.88+1.0*2)*2.8)*(1.0+0.5)/(2-0.1)*(0.6-0.2)	m3	11,45560	150.00	1 718,34	0,00	0,00	0,00	0,00	800-1	RTS 17/ II	RTS 16/ II
11,4556													
6	139601101R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 1 - 2 pro přilepení základů (18.49*2+(7.88+1.0*2)*2.8)*(1.0+0.5)/(2*0.6 stávající chodník - odpčet -(7.88+1.0*2)*1.0*0.2 pod stávající chodník (7.88+1.0*2)*1.2*0.15 odpčet ornice -18.49*2*1.0*0.15	m3	14,08240	1 150.00	16 194,76	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 17/ II	RTS 16/ II
19,827													
-1,976													
1,7784													
-5,547													
7	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m zemina Položka pořadí 6 14,08240 zpětný zásep - odpčet -(18.49*2+(7.88+1.0*2)*2.8)*(1.0+0.5)/(2-0.1)*(0.6-0.2)	m3	2,62680	150.00	394,02	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 17/ II	RTS 16/ II
14,0824													
-11,4556													
8	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 + 4 - ručně zemina Položka pořadí 6 14,08240 zpětný zásep - odpčet -(18.49*2+(7.88+1.0*2)*2.8)*(1.0+0.5)/(2-0.1)*(0.6-0.2)	m3	2,62680	100.00	262,68	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 17/ II	RTS 16/ II
14,0824													
-11,4556													

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2016067	Zlepšení tepelné technických vlastností budovy Hlavní 1229
O: SO 01a	Zlepšení tepelné technických vlastností budovy Hlavní 1229
R: 201606701a	Zlepšení tepelné technických vlastností budovy Hlavní 1229

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	hmnoztví	cena / MJ	Celkem	hmnozt / MJ	hmnozt celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
9	171201201R00	Uložení sypaniny na skl. modelace na výšku přes 2m	m3	8,17380	250,00	2 043,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/II	RTS 16/II
		ornice 18.49*2*1.0*0.15		5,547									
		zemina											
		Položka pořadí 6 14.0824		14,0824									
		zpětný záryp - odpočet - (18.49*2*1.0*0.15)/(2.0-0.1)*(0.6-0.2)		-11,4556									
10	18110111R00	Úprava pláňe v zářezech se zhutněním - ručně	m2	27,29600	150,00	4 094,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/II	RTS 16/II
		stávající chodník (7.88*1.0*2)*1.2		11,856									
		Nový okapový chodník (18.5*0.4*2)*0.4*2		15,44									
11	19900002R00	horniny 1-4	m3	2,62680	250,00	656,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/II	RTS 16/II
		zemina											
		Položka pořadí 6 14.0824		14,0824									
		zpětný záryp - odpočet - (18.49*2*1.0*0.15)/(2.0-0.1)*(0.6-0.2)		-11,4556									
12	181300012RAA	Rozprostření ornice v rovině nebo svaflu do 1 : 5 a osatí travou při tloušťce 200 mm, dovoz	m2	22,18800	100,00	2 218,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	AP-HSV	RTS 17/II
		ornice ze vzdálenosti 500 m											
		vč. urovňání ornice, naložení na skládce, vodorovným přemístěním ornice na místo rozprostření, založení trávníku osatím a dodávky travního semene.											
		Všechné přesunu tímot		22,188									
		po přilepení základů 18.49*2*1.0-0.4)											
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				342,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/II	RTS 16/II
13	216904112R00	Očištění lakovou vodou zdíva stěn a rubu klenob	m2	34,28800	5,00	171,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/II	RTS 16/II
		pro přilepení základů (18.35*2*0.34*2*2*7.6-2.8)*(0.7+0.05*2)		34,288									
14	216904391R00	Příplatek za rubní dodělení ocelovými kartáči	m2	34,28800	5,00	171,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/II	RTS 16/II
		pro přilepení základů (18.35*2*0.34*2*2*7.6-2.8)*(0.7+0.05*2)		34,288									
Díl: 5		Komunikace				14 855,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/II	RTS 16/II
15	564851111R00	Podklad ze stěrky s rozprostřením a zhutněním tloušťka po zhutnění 150 mm	m2	27,29600	150,00	4 094,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	822-1	RTS 16/II
		stávající chodník (7.88*1.0*2)*1.2		11,856									
		Nový okapový chodník (18.5*0.4*2)*0.4*2		15,44									
16	596811111R00	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic do lože z kameniva těženého tloušťky do 30 mm	m2	27,29600	250,00	6 824,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	822-1	RTS 17/II
		komunikací pro pěší do velikosti dlaždic 0,25 m2 s provedením lože do tl. 30 mm, s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m											
		stávající chodník (7.88*1.0*2)*1.2		11,856									
		Nový okapový chodník (18.5*0.4*2)*0.4*2		15,44									

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016067	Zlepšení tepelně technických vlastností budovy Hlavní 1229
O:	SO 01a	Zlepšení tepelně technických vlastností budovy Hlavní 1229
R:	201606701a	Zlepšení tepelně technických vlastností budovy Hlavní 1229

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	imnožství	cena / MJ	Celkem	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)	Ceník SPCM	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
17	59245340R	dlažba betonová dvourávná, čtverec, šedá, l = 400 mm, š = 400 mm, tl. 50,0 mm	m2	15,74880	250,00	3 937,20	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/ II	RTS 16/ II
Nový okapový chodník (18.5+0.42)*0.42												
na prolezy 15.44*0.02												
0.3088												

Díl: 6	Úpravy povrchů, podlahy	2 854,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/ II	RTS 16/ II
18	602011189R00	Omítky stěn z holových směsí vrstva mozaiková, akrylátová, tloušťka vrstvy 2 mm,	m2	4,46000	390,00	1 739,40	0,00	0,00	0,00	0,00	801-1	

po jednotlivých vstřích												
stříška nad vstupem 2.8*(1.2+0.2)+1.2*(0.2+0.25)/2*2												
4.46												
19	602011195R00	Omítky stěn z holových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z holových směsí „X000D“ podkladní náter pod tenkovrstvé omítky	m2	4,46000	250,00	1 115,00	0,00	0,00	0,00	0,00	801-1	RTS 16/ II

po jednotlivých vstřích												
stříška nad vstupem 2.8*(1.2+0.2)+1.2*(0.2+0.25)/2*2												
4.46												
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní	75 128,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/ II	RTS 16/ II
20	610991111R00	Zakrytí výplní vnitřních otvorů	m2	112,30000	30,00	3 369,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/ II	RTS 16/ II

okno 2000/4550 2.0*4.55												
9.1												
okno 1200/1600 1.2*1.6*20												
38.4												
okno 1200/1800 1.2*1.8*30												
64.8												
21	612409991RT2	Zabíjení omítek kolem oken, dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	305,10000	200,00	61 020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/ II	RTS 16/ II

okno 2000/4550 (2.0+4.55)*0.15												
13.1												
okno 1200/1600 (1.2+1.6)*2*20												
112												
okno 1200/1800 (1.2+1.8)*2*30												
180												
22	612425831RT2	Omítky vápenná vnitřního ostění - šluková, s použitím suché maltové směsi	m2	59,66500	180,00	10 739,70	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/ II	RTS 16/ II

okno 2000/4550 (2.0+4.55)*0.15												
1.665												
okno 1200/1600 (1.2+1.6)*2*20												
22												
okno 1200/1800 (1.2+1.8)*2*30												
36												
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější	474 990,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/ II	RTS 16/ II
23	622300131R00	Příprava podkladu vyrovnání podkladu tmelem tl. do 5 mm, včetně dodávky materiálu	m2	227,20200	30,00	6 816,06	0,00	0,00	0,00	0,00	801-1	

Začátek provozního součtu												
stávající fasáda (18.35*2+7.6)*7.3+(27.45-18.35)*2+7.6)*4.15												
430.46												
odpočet otvorů -1.2*1.8*20+2.0*4.55+2.7*3.0+1.2*1.8*30												
-125.2												
přípočet ostění												
(2.8+3.0*2)*0.25+(2.0+4.55)*0.1+(1.4,7+1.6*2)*0.15+(14.7+3.0*2)*0.15+(22.75+1.8*2)*0.1)*2												
20.16												
stříška nad vstupem 2.8*(1.2+0.2)+1.2*(0.2+0.25)/2*2												
4.46												
Konec provozního součtu												
předpoklad 60% plochy 329.88/100*60												
197.928												

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016067	Zlepšení tepelné technických vlastností budovy Hlavní 1229
O:	SO 01a	Zlepšení tepelné technických vlastností budovy Hlavní 1229
R:	201606701a	Zlepšení tepelné technických vlastností budovy Hlavní 1229

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)	Cenik	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Pod úrovni terénu - 100%												
přilepení základů (18.43*2+7.76-2.8)*0.6+0.1)												
24	622311512R00	Zateplení suterénu extrudovaným polystyrenem, tloušťky 100 mm	m2	25	1,4000	1 050,00	26 397,00	0,00	0,00	0,00	801-1	RTS 16/ II
nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek a zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2). Bez povrchové úpravy desek.												
přilepení základů (18.45*2+7.8-2.8)*0.6												
25	622311524RU1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrenem, tloušťky 140 mm, kontaktní nátěr a mozaiková omítka	m2	23,35200	1 200,00	28 022,40	0,00	0,00	0,00	0,00	801-1	RTS 16/ II
nanesení lepicího tmelu na izolační desky, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtláčení vyztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.												
K ochraně hran na rozích budovy je do plochy zahrnuto 0,14 m rohových listů na m2.												
nová fasáda (18.49*2+7.88-3.47)*0.5+3.47*3.1												
odpočet otvorů - (2.7*3.0)												
26	622311525RU1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrenem, tloušťky 160 mm, kontaktní nátěr a mozaiková omítka	m2	4,19000	1 280,00	5 363,20	0,00	0,00	0,00	0,00	801-1	RTS 17/ II
nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtláčení vyztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.												
K ochraně hran na rozích budovy je do plochy zahrnuto 0,14 m rohových listů na m2.												
přilepení základů - dorovnání odskoku nad terénem (18.45*2+7.8-2.8)*0.1												
27	622311334RT3	Zateplení fasády - expandovaným polystyrenem s reflexní úpravou, tloušťky 140 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, škrábáná, zmlíst 2 mm	m2	318,99600	950,00	302 951,20	0,00	0,00	0,00	0,00	801-1	RTS 16/ II
nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtláčení vyztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.												
K ochraně hran na rozích budovy je zahrnuto 0,14 m rohových listů na m2.												
nová fasáda (18.49*2+7.88)*7.6-0.5)+(27.73-18.49)*2+7.88)*4.45												
odpočet otvorů - (1.2*1.6*20+2.0*4.55+1.2*1.8*30)												
připočet ostění (14.7*0.15)*2												
28	622311334RT7	Zateplení fasády - expandovaným polystyrenem s reflexní úpravou, tloušťky 140 mm, zakončené stěrkou s vyztužnou tkaninou,	m2	20,94000	750,00	15 705,00	0,00	0,00	0,00	0,00	801-1	RTS 17/ II
nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtláčení vyztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.												
K ochraně hran na rozích budovy je zahrnuto 0,14 m rohových listů na m2.												
atika (27.45+7.45)*2*0.3												
29	622311553RU1	Zateplení ostění extrudovaným polystyrenem, tloušťky 30 mm, kontaktní nátěr a mozaiková omítka	m2	3,73200	1 250,00	4 665,00	0,00	0,00	0,00	0,00	801-1	RTS 17/ II
nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, přebroušení desek z polystyrenu, natažení stěrky, vtláčení vyztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.												
V položkách je obsaženo 3.33 m rohových listů, 1.67 m listů s okapníčkou, 5 m napojovacích listů na m2 a 1.68 m2 vyztužné tkaniny.												

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2016067	Zlepšení tepelně technických vlastností budovy Hlavní 1229
O: SO 01a	Zlepšení tepelně technických vlastností budovy Hlavní 1229
R: 201606701a	Zlepšení tepelně technických vlastností budovy Hlavní 1229

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
nová fasáda													
				připočet ostění 0,15*0,5*2*2+(2,8+3,0*2)*0,39		3,732							
30	622311653RT3	Zateplení ostění deskami z fenolické pěny oboustranně kaširované šedým polystyrenem , tloušťky 30 mm, kontaktní náter a silikonová omítka	m2	28,98400	980,00	28 404,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	801-1	RTS 17/II
nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, přebroušení desek z polystyrenu, natažení stěrky, vlaštění výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. V položkách je obsaženo 3,33 m rohových lišt, 1,67 m lišt s okapníkou, 5 m napopovacích lišt na m2 a 1,68 m2 výztužné tkaniny.													
				fasáda		27,484							
				připočet ostění (2,0+4,55*2)*0,24+(14,7+1,6*2)*0,34+(22,75+1,8*2)*0,24)*2		1,5							
31	622311563R00	Zateplení parapetu extrudovaným polystyrenem, tloušťky 30 mm	m2	19,54800	450,00	8 796,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	801-1	RTS 17/II
nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, vlaštění výztužné tkaniny (1,15 m2/m2) a přehlazení stěrky. Položka obsahuje 5,0 m parapetních lišt na m2.													
				Systém s Evropským technickým schválením dle ETAG 004									
				fasáda		19,548							
				připočet parapet 2,8*0,39+2,0*0,24+(14,7*0,24+22,75*0,24)*2		11,08800	260,00	2 882,88	0,00	0,00	0,00	801-1	RTS 17/II
32	622311650RT3	Povrchová oprava ostění zateplovacího systému , kontaktní náter a omítka silikonová	m2	11,08800	260,00	2 882,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	801-1	RTS 16/II
okenní a rohové lišty, výztužná stěrka													
Položka obsahuje: okenní a rohové lišty, výztužnou stěrku, kontaktní náter a povrchovou opravu omítkou													
				fasáda		11,088							
				připočet ostění 1,6*0,14*2+1,8*0,14*14*2		4,19							
33	62239112R00	Připlatky, slevy za počet hmoždínek 8 ks/m2, s dodávkou hmoždínek	m2	371,57800	20,00	7 431,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	801-1	RTS 17/II
Systém s Evropským technickým schválením dle ETAG 004													
				Položka pořadí 27 : 318,896		318,896							
				Položka pořadí 25 : 23,35200		23,352							
				Položka pořadí 24 : 25,14000		25,14							
				Položka pořadí 26 : 4,19000		4,19							
34	62239112R00	Připlatky, slevy za hmoždínky STR U 8 ks/m2, s dodávkou hmoždínek	m2	371,57800	10,00	3 715,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	801-1	RTS 16/II
Systém s Evropským technickým schválením dle ETAG 004													
				Položka pořadí 27 : 318,89600		318,896							
				Položka pořadí 25 : 23,35200		23,352							
				Položka pořadí 24 : 25,14000		25,14							
				Položka pořadí 26 : 4,19000		4,19							

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2016067	Zlepšení tepelné technických vlastností budovy Hlavní 1229
O: SO 01a	Zlepšení tepelné technických vlastností budovy Hlavní 1229
R: 201606701a	Zlepšení tepelné technických vlastností budovy Hlavní 1229

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)	Cen. soustava / platnost	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
35	622311024R00	Profilový základní plastový, pro izolaci tl. 140 mm	m	100,62000	85,00	8 552,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	801-1	RTS 16/II
		nová fasáda (18,49*2+7,88)*(27,73-18,49)*2+7,88*14,7*2		100,62									
36	622311111R00	Profilový dilatační průběžný E	m	9,75000	150,00	1 462,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	801-1	RTS 16/II
		Dilatační profil fasády (4,6*2+0,2+0,35)		9,75									
37	622422221R00	Oprava vnějších omítek vápenných stupeň členitosti 1 a 2, X000D, v množství opravované plochy přes 10 % do 20 %, šukových a vápenocementových, bez očištění vadných míst.	m2	329,88000	40,00	13 195,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	801-4	RTS 16/II
		Všechny barvené vzhledy celkové plochy (100%), s výjimkou políček oprav omítek dřásaných.		430,46									
		stávající fasáda (18,35*2+7,6)*7,3+(27,45-18,35)*2+7,6*4,15		-125,2									
		odpočet otvorů -1,2*1,8*20+2,0*4,55+2,7*3,0+1,2*1,8*30		20,16									
		přípočet oštění (2,8*3,0*2)*0,25+(2,0*4,55*2)*0,1+(14,7*1,6*2)*0,15+(14,7*3,0*2)*0,15+(22,75*1,8*2)*0,11*2		4,46									
		stříška nad vstupem 2,8*(1,2+0,2)+1,2*(0,2+0,25)/2*2		4,46									
38	622904121R00	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem.	m2	22,75000	5,00	113,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	801-1	RTS 16/II
		stávající fasáda (18,35*2+7,6+0,3*2)*0,5		22,75									
39	620991121R00	Zakrytí výplně vnějších otvorů z lešení	m2	120,40000	30,00	3 612,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 16/II
		okno 2000/4550 2,0*4,55		9,1									
		okno 1200/1600 1,2*1,6*20		38,4									
		okno 1200/1800 1,2*1,8*30		64,8									
		dvěře 2700/3000 2,7*3,0		8,1									
40	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou stříkací 1 - 2	m2	329,88000	5,00	1 649,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 16/II
		stávající fasáda (18,35*2+7,6)*7,3+(27,45-18,35)*2+7,6*4,15		430,46									
		odpočet otvorů -1,2*1,8*20+2,0*4,55+2,7*3,0+1,2*1,8*30		-125,2									
		přípočet oštění (2,8*3,0*2)*0,25+(2,0*4,55*2)*0,1+(14,7*1,6*2)*0,15+(14,7*3,0*2)*0,15+(22,75*1,8*2)*0,11*2		20,16									
		stříška nad vstupem 2,8*(1,2+0,2)+1,2*(0,2+0,25)/2*2		4,46									
41	622PC04	Odrhová zkouška	ks	4,00000	500,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Indiv
42	622PC07	Příplatek k omítkové vnější stěně, zvýšení přínavos.	m2	325,42000	10,00	3 254,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Indiv
		řezem v systému ETICS s evropským technickým schválením ETAG 004 - nurno doložit		430,46									
		stávající fasáda (18,35*2+7,6)*7,3+(27,45-18,35)*2+7,6*4,15		-125,2									
		odpočet otvorů -1,2*1,8*20+2,0*4,55+2,7*3,0+1,2*1,8*30											

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016067	Zlepšení tepelné technických vlastností budovy Hlavní 1229
O:	SO 01a	Zlepšení tepelné technických vlastností budovy Hlavní 1229
R:	201606701a	Zlepšení tepelné technických vlastností budovy Hlavní 1229

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
okno 2000/4550 2,0*1,0*3 okno 1200/1600 1,2*2,0*0,3 okno 1200/1800 1,2*3,0*0,3													
63	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 2 m ² včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²), okno 1200/1600 1,2*1,6*20	m ²	38,40000	80,00	3 072,00	0,00	0,00	0,06	2,38	801-3	RTS 17/II	RTS 16/II
okno 1200/1600 1,2*1,6*20													
64	968062357R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy přes 4 m ² včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²), okno 2000/4550 2,0*4,55	m ²	9,10000	80,00	728,00	0,00	0,00	0,05	0,43	801-3	RTS 17/II	RTS 16/II
okno 2000/4550 2,0*4,55													
65	968072355R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²) okenních zdvojených, plochy do 2 m ² okno 1200/1600 1,2*1,6*20	m ²	38,40000	100,00	3 840,00	0,00	0,00	0,06	2,34	801-3	RTS 17/II	RTS 16/II
okno 1200/1600 1,2*1,6*20													
66	968072356R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²) okenních zdvojených, plochy do 4 m ² okno 1200/1800 1,2*1,8*30	m ²	64,80000	100,00	6 480,00	0,00	0,00	0,05	3,43	801-3	RTS 17/II	RTS 16/II
okno 1200/1800 1,2*1,8*30													
67	968072357R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²) okenních zdvojených, plochy přes 4 m ² okno 2000/4550 2,0*4,55	m ²	9,10000	100,00	910,00	0,00	0,00	0,05	0,46	801-3	RTS 17/II	RTS 16/II
okno 2000/4550 2,0*4,55													
68	968095002R00	Vybourání vnitřních parapetů dřevěných, šířky do 50 cm. okno 2000/4550 2,0*1	m	62,00000	100,00	6 200,00	0,00	0,00	0,02	0,93	801-3	RTS 17/II	RTS 16/II
okno 1200/1600 1,2*20 okno 1200/1800 1,2*30													
69	968061113R00	Vyběšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m ² okno 2000/4550 2	kus	52,00000	80,00	4 160,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 17/II	RTS 16/II
okno 2000/4550 2 okno 1200/1600 1*20 okno 1200/1800 1*30													
70	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m ² okno 1200/1800 1,2*1,8*30	m ²	64,80000	80,00	5 184,00	0,00	0,00	0,05	3,50		RTS 17/II	RTS 16/II
okno 1200/1800 1,2*1,8*30													
Díl: 97	Prorážení otvorů					8 234,40		0,00				3,30	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016067	Zlepšení tepelné technických vlastností budovy Hlavní 1229
O:	SO 01a	Zlepšení tepelné technických vlastností budovy Hlavní 1229
R:	201606701a	Zlepšení tepelné technických vlastností budovy Hlavní 1229

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)	Cenik	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
88	59366198R	geotextilie PP, funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační, plošná hmotnost 300 g/m ² ; zpevněná obousměrně	m ²	284,21307	20,00	5 684,26	0,00	0,00	0,00	0,00	SPCM	RTS 16/ II
		Položka pořadí 85 247,14180		247,1418								
		na přesahy a profily 247 1418*0,15		37,07127								
89	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,00000	7 500,00	7 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800-711	RTS 17/ II
		50 m vodorovně										RTS 16/ II
Díl: 713												
90	713100813R00	Odstranění tepelné izolace z desek polystyrenových tloušťka přes 50 mm	m ²	209,61400	20,00	4 192,28	0,00	0,00	0,00	0,46	800-713	RTS 17/ II
		atkové křivky - stávající (7 0*16,03+2,5+8,32)*2*0,32		21,654								
		die sklady střechy 7 0*16,03+2,5+8,32		187,95								
91	713100823R00	Odstranění tepelné izolace z desek z kombidesek_x000D_	m ²	187,95000	20,00	3 759,00	0,00	0,00	0,01	1,97	800-713	RTS 17/ II
		jednostranně, tloušťky 50 mm										RTS 16/ II
		vstřiva POLSIQ										
		die sklady střechy 7 0*16,03+2,5+8,32		187,95								
92	713131131R11	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m ²	40,28680	40,00	1 611,47	0,00	0,00	0,00	0,00	800-713	RTS 17/ II
		vrch atiky (27,73+7,0)*2*0,58		40,2868								
93	713141327R00	Montáž tepelné izolace střech na plyní podklad dvouvrstvě, tloušťky do 300 mm na kotvy	m ²	187,95000	60,00	11 277,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800-713	RTS 17/ II
		die sklady střechy 7 0*16,03+2,5+8,32		187,95								RTS 17/ II
94	713PC01	P+M Přilepka za tloušťku tepelné izolace nad 300 mm - tepelná izolace 260-360 mm	m ²	187,95000	55,00	10 337,25	0,00	0,00	0,00	0,00		Indiv
		die sklady střechy 7 0*16,03+2,5+8,32		187,95								
95	28375766 AR	deska izolační EPS 100; pěnový polystyren, povrch hladký; součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK; obj. hmotnost 20,00 kg/m ³	m ³	46,01016	1 100,00	50 611,18	0,00	0,00	0,00	0,00	SPCM	RTS 17/ II
		die sklady střechy 7 0*16,03+2,5+8,32)*0,24		45,108								
		na profily 45,108*0,02		0,90216								
96	28375971R	deska spádová, klin EPS 100; pěnový polystyren, součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK	m ³	17,25381	1 150,00	19 841,88	0,00	0,00	0,00	0,00	SPCM	RTS 17/ II
		die sklady střechy 7 0*16,03+2,5+8,32)*0,02+0,16)*2		16,9155								RTS 16/ II
		na profily 16,9155*0,02		0,33831								
		Mezosořel		17,25381								
97	283763206R	deska izolační extrudovaný polystyren; povrch hladký; polodrážka; tl. 100,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,033 W/mK; R = 3,000 m ² /KW; obj. hmotnost 33,00 kg/m ³	m ²	40,28680	260,00	10 474,57	0,00	0,00	0,00	0,00	SPCM	RTS 17/ II
		vrch atiky (27,73+7,0)*2*0,58		40,2868								RTS 16/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016067	Zlepšení tepelné technických vlastností budovy Hlavní 1229
O:	SO 01a	Zlepšení tepelné technických vlastností budovy Hlavní 1229
R:	201606701a	Zlepšení tepelné technických vlastností budovy Hlavní 1229

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	inženýrství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	-------------	-----------	--------	---------------	--------------------	-------------------------	--------------------------	---------------

98	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	1,000000	4 800,00	4 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00 800-713	RTS 17/ II
											RTS 16/ II

Díl: 721	Vnitřní kanalizace										
99	721210823R00	Demontáž kanalizačního příslušenství vpusti střešní . DN 125	kus	2,000000	150,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,04 800-721	RTS 17/ II
											RTS 16/ II

100	721234122R00	Síťešni vtoky D 75, 110 mm, z PP s redukcí D 110 mm x D 75 mm s vodorovným odtokem, pro ploché střechy, s izolační svorkou, tep izolované, se záchytným košem s nastavitelnou výškou podle tloušťky tepelné izolace a s plastovým záchytným košem. Určen k napojení na systémy fóliových hydroizolací.	kus	1,000000	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00 800-721	RTS 17/ II
											RTS 16/ II

101	721234143R11	Síťešni vtoky D 75, 110, 125 mm, z PP s pevnou izol. přírubou a izol. svorkou, tep. izol. vložené do krabice s nastavitelnou výškou podle tloušťky tepelné izolace,..... s nastavitelnou výškou podle tloušťky tepelné izolace a s plastovým záchytným košem. Určen k napojení na systémy fóliových hydroizolací	kus	1,000000	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	0,00	0,00 800-721	RTS 17/ II
											RTS 16/ II

102	721PC01	D+M Napojení nové vpusti na stávající vedení těsně nad stropní konstrukcí - délka potrubí cca 2,0 m, vč. veškerého potřebného materiálu, demontáží, bourání a likvidace suti dle předpisů	soub	1,000000	850,00	850,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní
											Indiv

103	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	1,000000	540,00	540,00	0,00	0,00	0,00	0,00 800-721	RTS 17/ II
											RTS 16/ II

Díl: 762	Konstrukce tesáří										
104	762441113R00	Obložení atiky montáž z dřevostřípkových desek, 1 vrstva, připevnění hmoždinkami a šrouby	m2	40,28680	150,00	6 043,02	0,00	0,00	0,00	0,00 800-762	RTS 17/ II
											RTS 16/ II

vrch atiky (27.73+7.0)*2*0.58

105	762495000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, vruty	m2	40,28680	50,00	2 014,34	0,00	0,00	0,00	0,00 800-762	RTS 17/ II
											RTS 16/ II

vrch atiky (27.73+7.0)*2*0.58

106	60725017R	deska dřevostřípková tl.19mm pro proštění vlhké, strana nebroušená, hrana rovná, tl = 25.0 mm	m2	44,31548	300,00	13 294,64	0,00	0,00	0,00	0,00 SPCM	RTS 17/ II
											RTS 16/ II

vrch atiky (27.73+7.0)*2*0.58
na prořezy 40.2868*0.1

107	998762202R00	Přesun hmot pro konstrukce tesáří v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	1,000000	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00 800-762	RTS 17/ II
											RTS 16/ II

Díl: 764	Konstrukce klempířské										
108	764311821R00	Demontáž krytiny hladké střešní z tabulí 2 x 1 m, plochy do 25 m, sklonu do 30°	m2	2,940000	60,00	176,40	0,00	0,00	0,01	0,02 800-764	RTS 17/ II
											RTS 16/ II

0,32

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2016067	Zlepšení tepelné technických vlastností budovy Hlavní 1229
O: SO 01a	Zlepšení tepelné technických vlastností budovy Hlavní 1229
R: 201606701a	Zlepšení tepelné technických vlastností budovy Hlavní 1229

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		stříška 2,8*1,05			2,94						
109	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 400 do 600 mm	m	29,40000	30,00	882,00	0,00	0,00	0,08	800-764	RTS 16/ II
		14,7*2		29,4							
110	764430840R00	Demontáž oplechování zdi a nadezdívek rš od 330 do 500 mm	m	69,80000	30,00	2 094,00	0,00	0,00	0,16	800-764	RTS 17/ II
		alika (27,45*7,45)*2		69,8							
111	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	47,50000	30,00	1 425,00	0,00	0,00	0,06		RTS 17/ II
		2,0*1		2							
		22,75*2		45,5							
112	764PC01	D-M Nadstavení (zvýšení) hlavice ventilátoru nad zateplení - vč. oplechování, materiálu, demontáže, a zpětné montáže hlavice, provedení detailu ve styku se střešinou a likvidace suti dle předpisů	ks	1,00000	1 850,00	1 850,00	0,00	0,00	0,00		Indiv
113	764PC01	D-M Oplechování aliky - poplastovaný plech, RŠ 410 mm	m	72,00000	380,00	27 360,00	0,00	0,00	0,00		Indiv
114	764PC02	D-M Oplechování parapetu - lakovaný plech délky 1140 mm, RŠ 450 mm, napojení na sousední prvek oplechování na stojatou drážku, barva bílá	ks	20,00000	485,00	9 700,00	0,00	0,00	0,00		Indiv
115	764PC03	D-M Oplechování parapetu - lakovaný plech délky 360 mm, RŠ 310 mm, napojení na sousední prvek oplechování na stojatou drážku, barva bílá	ks	18,00000	185,00	3 330,00	0,00	0,00	0,00		Indiv
116	764PC04	D-M Oplechování parapetu - lakovaný plech délky 1140 mm, RŠ 350 mm, napojení na sousední prvek oplechování na stojatou drážku, barva bílá	ks	30,00000	400,00	12 000,00	0,00	0,00	0,00		Indiv
117	764PC05	D-M Oplechování parapetu - lakovaný plech délky 360 mm, RŠ 210 mm, napojení na sousední prvek oplechování na stojatou drážku, barva bílá	ks	26,00000	185,00	4 810,00	0,00	0,00	0,00		Indiv
118	764PC06	D-M Oplechování parapetu - lakovaný plech délky 910 mm, RŠ 210 mm, napojení na sousední prvek oplechování na stojatou drážku, barva bílá	ks	2,00000	340,00	680,00	0,00	0,00	0,00		Indiv
119	764PC07	D-M Oplechování parapetu vč. rohů - lakovaný plech délky 1,94 mm, RŠ 350 mm, napojení na sousední prvek oplechování na stojatou drážku, barva bílá	ks	1,00000	700,00	700,00	0,00	0,00	0,00		Indiv
120	764PC08	D-M Oplechování stříšky - lakovaný plech délky 2,8 m, RŠ 1050 mm, napojení na sousední prvek oplechování na stojatou drážku, barva bílá	ks	1,00000	2 250,00	2 250,00	0,00	0,00	0,00		Indiv
121	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	1,00000	2 200,00	2 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00 800-764	RTS 17/ II
										RTS 16/ II	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016067	Zlepšení tepelné technických vlastností budovy Hlavní 1229
O:	SO 01a	Zlepšení tepelné technických vlastností budovy Hlavní 1229
R:	201606701a	Zlepšení tepelné technických vlastností budovy Hlavní 1229

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)	Cenik	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 766		Konstrukce truhlářské						0,00		0,00			
122	76601216RT2	Třsnění oken spárý,ostění,PT-Z folie+ expan.páska, PT-Z folie š. 75 mm ; exp. páska tl. 4 mm, š. 15 mm	m	243,10000	60,00	14 586,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 17/ II	RTS 16/ II
		okno 2000/4550 (2 0+4 55*2)		11,1									
		okno 1200/1600 (1,2+1 6*2)*20		88									
		okno 1200/1800 (1,2+1 8*2)*30		144									
123	76601229RT2	Třsnění oken spárý,parapet,PT folie+PP folie+páska, PT-L folie š.75 mm;PP-L folie š.100mm+páska tl.4mm	m	62,00000	60,00	3 720,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 17/ II	RTS 16/ II
		okno 2000/4550 2,0		2									
		okno 1200/1600 1 2*20		24									
		okno 1200/1800 1 2*30		36									
124	766PCP01	D+M Plastové okno 1 kř. OS s mikroventilací vel.1200x1800 mm s rozšířeným rámem pro zateplení (min.30 mm), zasklení - tepelněizolační dvojsklo čiré, vč.kování součinitel prostupu tepla okna U _{max} =1,1 W/m ² K Barva - oboustranně bílá otevření oken - bílým madlem	ks	30,00000	4 160,00	124 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
		Rozměry otvorů přeměnit na stavbě											
125	766PCP02	D+M Plastové okno vel.2000x4500 mm 10-dílné BxFIX + 2x horní křídla sklopná, s rozšířeným rámem pro zateplení (min.30 mm), zasklení - tepelněizolační dvojsklo , vč.kování součinitel prostupu tepla okna U _{max} =1,1 W/m ² K Barva - oboustranně bílá otevírání horních sklopných oken - pákový uzávěr zasklení - ve spodní části dvě dělání okna - neprůhledné průsvitné zasklení - ošatří zasklení čiré součástí položky je i polep díle doporučení ornitologa - pruhy z matné fólie	ks	1,00000	15 300,00	15 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
		Rozměry otvorů přeměnit na stavbě											
126	766PCP03	D+M Parapetní deska plastová s nosem bílá, hloubka 300 mm, délka 1200 mm	ks	50,00000	600,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
		Rozměry otvorů přeměnit na stavbě											
127	766PCP04	D+M Parapetní deska plastová s nosem bílá, hloubka 200 mm, délka 2000 mm	ks	1,00000	900,00	900,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
		Rozměry otvorů přeměnit na stavbě											

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2016067	Zlepšení tepelné technických vlastností budovy Hlavní 1229
O: SO 01a	Zlepšení tepelné technických vlastností budovy Hlavní 1229
R: 201606701a	Zlepšení tepelné technických vlastností budovy Hlavní 1229

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)	Cenik	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
128	766PCP05	D+M Plastové okno 1 kř OS s mikroventilací vel. 1200x1600 mm s rozšířeným rámem pro zateplení, (min. 30 mm), zasklení - tepelněizolační dvojsklo čiré, vč. kování	ks	20,00000	3 848,00	76 960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv

součinitel prostupu tepla okna $U_{max}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Barva - oboustranně bílá

otvírácí oken - bílým madlem

Rozměry otvorů přeměřit na stavbě

129	99876620R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	%	1,00000	5 100,00	5 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800-766	RTS 17/II	RTS 16/II
		50 m vodorovně												

Díl: 767	Konstrukce zámečnické													
130	767PC01	Demontáž stávajících konzol pro vřetko vč. likvidace suti dle předpisu	ks	2,00000	500,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv	

131	767PC02	Demontáž stávajícího sloupku oplocení a zkrácení pleťva pro posun od fasády o cca 150 mm, vč. likvidace suti dle předpisu	ks	1,00000	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv	
-----	---------	---	----	---------	--------	--------	------	------	------	------	------	---------	-------	--

132	767PC03	Zpělná montáž stávajícího sloupku oplocení - posun od fasády o cca 150 mm vč. jeho zabetonování, a osazení stávajícího pleťva ke sloupku	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv	
-----	---------	--	----	---------	----------	----------	------	------	------	------	------	---------	-------	--

133	767PC04	Demontáž stávajícího sloupku a branky pro posun od fasády o cca 150 mm, vč. likvidace suti dle předpisu	ks	1,00000	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv	
-----	---------	---	----	---------	--------	--------	------	------	------	------	------	---------	-------	--

134	767PC05	Zpělná montáž stávajícího sloupku se zabetonováním s osazením do nové fasády a osazení branky, - posun od fasády o cca 150 mm, včetně případné úpravy	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv	
-----	---------	---	----	---------	----------	----------	------	------	------	------	------	---------	-------	--

135	767PCZ01	D+M Plechová větrací mřížka 150x150 mm - pozink. lakovaný plech	ks	1,00000	250,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv	
-----	----------	---	----	---------	--------	--------	------	------	------	------	------	---------	-------	--

136	767PCZ02	D+M Konzola pro ukotvení kondenzační jednotky klimatizace, vzduchová mezera mezi jednotkou a, fasádou min. 300 mm, povrchová úprava pozink+bílý lak vč. kování	ks	1,00000	850,00	850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv	
-----	----------	--	----	---------	--------	--------	------	------	------	------	------	---------	-------	--

137	767PCZ03	D+M Úprava výjezu na střechu-odřezání odpovídaví a dovaření otvoru v ochranném koši po výjezu na, odpovídaví + nový náter, vč. likvidace suti dle předpisu	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv	
-----	----------	--	----	---------	----------	----------	------	------	------	------	------	---------	-------	--

138	99876720R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	%	1,00000	600,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800-767	RTS 17/II	RTS 16/II
		50 m vodorovně												

Díl: 783	Nátěry													
139	783PC01	D+M Očštění, odrazování a nový nátěr větráčního komínku (viz. střecha)	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv	

Díl: 784	Malby													
140	784161401R00	disperzní, jednonásobná	m2	59,66500	20,00	1 193,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 17/II	RTS 16/II	

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2016067	Zlepšení tepelné technických vlastností budovy Hlavní 1229
O: SO 01a	Zlepšení tepelné technických vlastností budovy Hlavní 1229
R: 201606701a	Zlepšení tepelné technických vlastností budovy Hlavní 1229

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)	Cenik	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
ostění nových oken													
		okno 2000/4550 (2,0+4,55*2)*0,15		1,665									
		okno 1200/1600 (1,2+1,6*2)*0,25*20		22									
		okno 1200/1800 (1,2+1,8*2)*0,25*30		36									
141	784165512R00	otěruvzdorné, bílost 93 %, dvojnásobné	m2	59,66500	36,00	2 147,94	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 17/ II	RTS 16/ II
ostění nových oken													
		okno 2000/4550 (2,0+4,55*2)*0,15		1,665									
		okno 1200/1600 (1,2+1,6*2)*0,25*20		22									
		okno 1200/1800 (1,2+1,8*2)*0,25*30		36									
142	784402801R00	Odstranění malby oskrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	59,66500	20,00	1 193,30	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 17/ II	RTS 16/ II
ostění nových oken													
		okno 2000/4550 (2,0+4,55*2)*0,15		1,665									
		okno 1200/1600 (1,2+1,6*2)*0,25*20		22									
		okno 1200/1800 (1,2+1,8*2)*0,25*30		36									
Hromosvod													
Díl: M211	Hromosvod												
143	M211PC01	Demontáž svíslé a vodorovné části hromosvodu, včetně kotvení a likvidace případné suti dle předpisů	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
bude montováno zpět													
144	M211PC02	Revize hromosvodu	soub	1,00000	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
145	M211PC03	Zpětná montáž hromosvodu včetně nových kotvě svíslé části přes KZS	soub	1,00000	18 450,00	18 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
vodorovné - vedení stávající v původních trasách - pouze zpětná montáž svíslé - vedení stávající ve stávajících trasách + D+M nové kotvy do KZS													
Díl: M22													
Montáž sdělovací a zabezp. techniky													
146	M220PC01	Demontáž a zpětná montáž stávajícího zvukového tabla na novou fasádu, vč. zajištění, nového kotvení, revize a revizní zprávy a likvidace případné suti dle předpisů	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
147	M220PC02	Demontáž a zpětná montáž stávající kamery u vchodu na novou fasádu, vč. zajištění, nového kotvení, revize a revizní zprávy a likvidace případné suti dle předpisů	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
148	M220PC03	Demontáž a zpětná montáž stávající kamery na novou fasádu, vč. zajištění, nového kotvení, revize a revizní zprávy a likvidace případné suti dle předpisů	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
149	M220PC04	Demontáž a zpětná montáž antény na novou fasádu, vč. zajištění, nového kotvení, revize a revizní zprávy a likvidace případné suti dle předpisů	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2016067	Zlepšení tepelně technických vlastností budovy Hlavní 1229
O: SO 01a	Zlepšení tepelně technických vlastností budovy Hlavní 1229
R: 201606701a	Zlepšení tepelně technických vlastností budovy Hlavní 1229

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
150	M220PC05	Demontáž a zpětná montáž klimatizační jednotky na novou konzolu, vč. zajištění proti poškození, revize a revizní zprávy a likvidace případné suti dle předpisů	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot								0,00		0,00			
151	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva	t	68,44794	250,00	17 111,99	0,00	0,00	0,00	0,00	801-3	RTS 17/II	RTS 16/II
152	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	68,44794	60,00	4 106,88	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 17/II	RTS 16/II
153	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	68,44794	100,00	6 844,79	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 17/II	RTS 16/II
154	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	273,79177	30,00	8 213,75	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 17/II	RTS 16/II
Celkem předpoklad 5 km													
155	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	68,44794	30,00	2 053,44	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 17/II	RTS 16/II
Díl: VN Vedlejší náklady								0,00		0,00			
156	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 17/II	Indiv
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.													
157	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 17/II	Indiv
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.													
158	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 17/II	Indiv
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchu po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.													
159	005122010R	Provoz objednatelů	Soubor	1,00000	442,83	442,83	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 17/II	Indiv
Náklady na zřízení provádění stavebních prací v důsledku nepřerušeného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušeného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí													
160	005124010R	Koordinace činností	Soubor	1,00000	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 17/II	Indiv
Koordinace stavebních a technologických dodávek staveb.													
Díl: ON Ostatní náklady								0,00		0,00			
161	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 17/II	Indiv
Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště													
162	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 17/II	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2016067	Zlepšení tepelné technických vlastností budovy Hlavní 1229
O: SO 01a	Zlepšení tepelné technických vlastností budovy Hlavní 1229
R: 201606701a	Zlepšení tepelné technických vlastností budovy Hlavní 1229

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)	Ceník	Cen soustava / platnost	Cenová úroveň
Náklady na ochranu staveniště před vstupem neovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád)													
163	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 17/ II	Indiv
Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatelům a které jsou pro provedení díla nezbytné													
164	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 17/ II	Indiv
Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednatel předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy													
165	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 17/ II	Indiv
Náklady, spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho částí, v rozsahu obchodních podmínek													
166	005281010R	Propagace	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 17/ II	Indiv
stavba bude označena v souladu s pravidly publicity OPŽP													
167	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 17/ II	Indiv
Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemístování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací													
168	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 17/ II	Indiv
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu													
169	005261030R	Finanční rezerva	Soubor	1,00000	140 000,00	140 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 17/ II	Indiv
Finanční rezerva požadovaná objednatel jako součást smluvní ceny. Způsob jejího stanovení, čerpání a vykazování děláňuje objednatel. Všichni uchazeči jsou povinni ocenit položku částkou 140 000,- Kč bez DPH.													
Celkem												1 748 470,88	