

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**  
-  
**SLUŽEBNOSTI**

uzavřená mezi subjekty

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČ 709 94 234  
DIČ CZ70994234  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. A, 48384  
zastoupená Ing. Miroslavem Konečným, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě  
pověření č. 1860 ze dne 09. 02. 2015

(dále jen jako „budoucí povinný z věcného břemene“)

a

**E. ON Distribuce, a.s.**

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice  
IČ: 280 85 400  
DIČ: CZ28085400  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp.zn.  
B, 1772

zastoupená na základě plné moci ze dne 12. 03. 2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ25733591

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp.zn.  
C, 15066

zastoupená na základě plné moci ze dne 09.01.2018 dvěma pověřenými zaměstnanci:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „budoucí oprávněný z věcného břemene“)

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu - pozemkem p. č. 2035/1 a pozemkem p.č. 2036/1 v k.ú. Hrušky (dále jen "služebné pozemky").

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem "Hrušky,VN35 o.Hrušky Nádraží, obn.VN", v jejímž rámci bude na služebných pozemcích uloženo kabelové vedení VN s uzemněním. Rozsah dotčení služebných pozemků je dán projektovou dokumentací, předloženou Drážnímu úřadu dne 05.01.2018 a situací, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen "stavba").

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě TÚ 2401 Hohenau OBB – Přerov, nové křížení trati protlakem v žkm 88,555.

**Čl. II.**

**Podmínky pro umístění stavby**

II.1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.2. této smlouvy na služebných pozemcích za podmínek, stanovených těmito dokumenty :

- a) Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastního ředitelství Brno čj. 19691/2017-SŽDC-OŘ BNO-NT ze dne 05.12.2017.
- b) Závazné stanovisko ke zřízení stavby Drážního úřadu, sekce stavební, územního odboru Olomouc čj. DUCR-1473/18/Dk ze dne 09.01.2018.

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že výše uvedené dokumenty mají platnost dvou let. Pokud stavba nebude z jakéhokoliv důvodu zahájena v této době, musí si budoucí oprávněný z věcného břemene vyžádat vydání nových stanovisek.

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje provádět veškeré stavební a udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na služebných pozemcích nevznikla škoda, či nedošlo k ohrožení provozu na dráze nebo ohrožení provozování dráhy. Je povinen respektovat pokyny provozovatele dráhy a jeho stanoviska.

II.3. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen "certifikát"), zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby společně s dokumentací skutečného provedení stavby a výsledky provedených a vyhodnocených zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy zašle v předstihu budoucí oprávněný z věcného břemene Správě železniční dopravní cesty, státní organizaci, Oblastnímu ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, které se závěrečné prohlídce zúčastní.

II.4. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s tím, aby tato smlouva při dodržení podmínek ve výše stanovených dokumentech byla podkladem pro správní řízení u příslušného stavebního úřadu.

### **Čl. III.**

#### **Předmět smlouvy**

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do dvanácti (12) měsíců ode dne dokončení stavby v souladu s čl. II. této smlouvy smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, jejímž obsahem bude na dobu neurčitou právo budoucího oprávněného z věcného břemene vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na služebných pozemcích kabelové vedení VN s uzemněním, provozovat ho a udržovat. Přesný rozsah zatížení služebných pozemků zřízovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

### **Čl. IV.**

#### **Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene**

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do šesti (6) měsíců ode dne dokončení stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebných pozemků.

IV.2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene v případě splnění výše uvedených podmínek a povinností nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

### **Čl. V.**

#### **Úhrada za zřízení věcného břemene**

V.1. Věcné břemeno je zřízováno za jednorázovou úhradu ve výši 57.974,00 Kč (slovy: padesát sedm tisíc devět set sedmdesát čtyři koruny české). K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba v termínu do třiceti (30) dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene. Do patnácti (15) dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do patnácti (15) dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

V.5. Nebude-li stavba realizována nebo nezasáhne-li stavba dotčené nemovitosti, zavazuje se budoucí povinný z věcného břemene vrátit budoucímu oprávněnému zálohu úhrady za zřízení věcného břemene a to bez zbytečného odkladu po oznámení této skutečnosti budoucím oprávněným.

## Čl. VI.

### Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI.2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

## Čl. VII.

### Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh tři (3) jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene dvě vyhotovení smlouvy.

VII.2. Budoucí oprávněný a budoucí povinný z věcného břemene se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části, či převodu vlastnického práva k dotčenému pozemku, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu druhé smluvní strany na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným či budoucím oprávněným z věcného břemene a právním nástupcem.

VII.3. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je povinný z věcného břemene povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaným Ministerstvem vnitra, což oprávněný z věcného břemene svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

VII.4. Příloha: situace vedení

V Brně dne .....

V ..... dne .....

Za budoucího povinného z věcného břemene:

Za budoucího oprávněného z věcného břemene:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

E.ON Distribuce, a.s. zastoupena na základě plné moci E.ON Česká republika, s.r.o.

.....  
Ing. Miroslav Konečný  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Ověřovací doložka transformace komponenty**

Ověřuji pod pořadovým číslem **37449**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 8d695f33-cbd5-4c7a-aa1f-f7efc8c9386c

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **21.03.2018 14:20:01**



f545195a-5bc3-4e49-9e09-962cc54fc9aa